

Arch. Pietro Panerai

Prato, via Roma 481/o
335.6198221
C.F. PNRPTR81P25G999J
P.I. 02243960974
pietro@paneraigroup.it
pietro.panerai@archiwordpec.it

Tavola 1

IG 01 Inquadramento
generale via Leonardo da
Vinci

Piano Attuativo

**Area AT5_19 e cessione dell'area AT4b_07 -
per il trasferimento di un volume tra la via
Rossini 60/74 e il viale Leonardo da Vinci**

Piera Anzilotti
Via Gioberti, 5, Prato
NZL PRI 38E69 G491Z

Massimo Magnolfi
Via B. Buozzi, 19, Prato
MGN MSM 59E20 G999P

Michele Magnolfi
Via Vivaldi, 8, Montemurlo
MGN MHL 68S07 D612E

Parametri Urbanistici

Scheda ATS-19 del P.O.

ST mq 25.960,00
SF mq 10.650,00
Se mq 4.000,00
RC max 40%
H max ml 7,00
Comm. dettaglio mq 4.000,00
Verde Pubblico mq 2.230,00
Parch. Alberato mq 2.132,00
S.C di NTA mq 4.260,00

Progetto

ST mq 25.793,92
SF mq 13.067,62
Se mq 4.000,00
RC 31%
H ml 7,00
mq 4.000,00
mq 2.281,79
mq 2.136,86
mq 4.000,00

CESSIONI

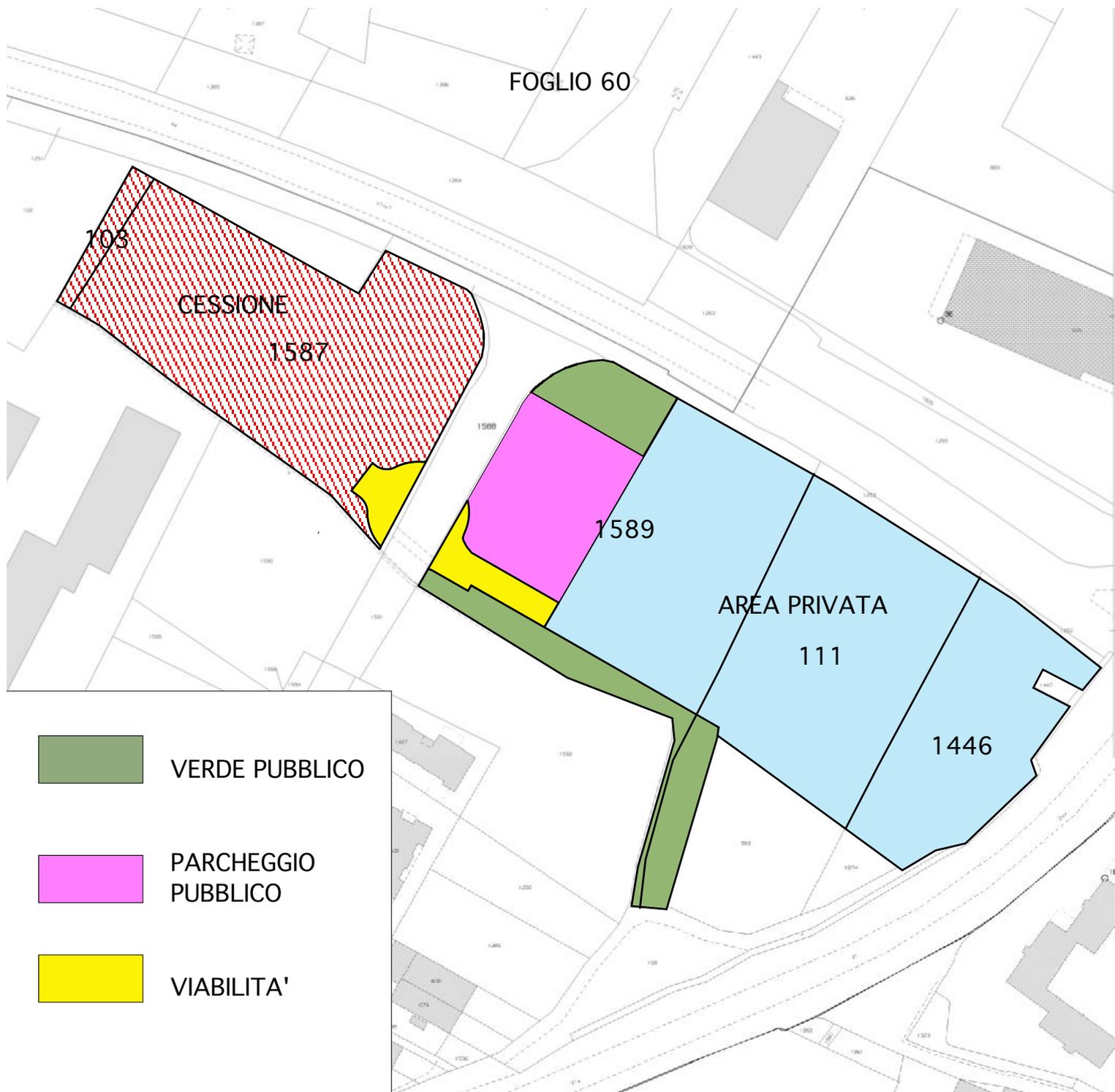
AT4b_07 + 32% ST

ovvero

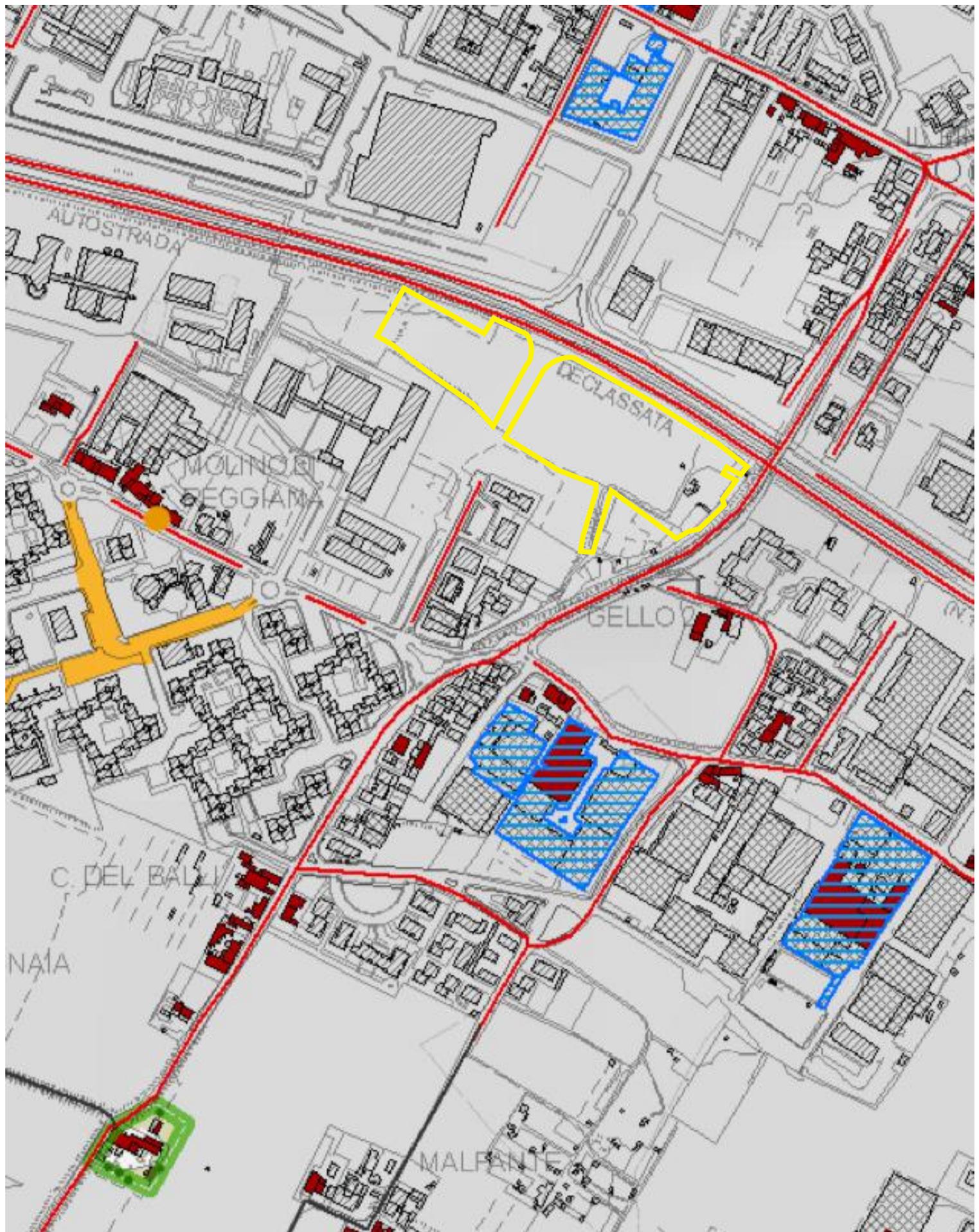
mq 25.793,92 x32% = mq 8.254,05 mq 7.486,41

La differenza deriva dal fatto che la superficie catastale del LOTTO B, che si sovrappone quasi perfettamente alla superficie di rilievo, è inferiore di circa mq 400 rispetto a quella indicata nei grafici e nelle NTA del P. O.

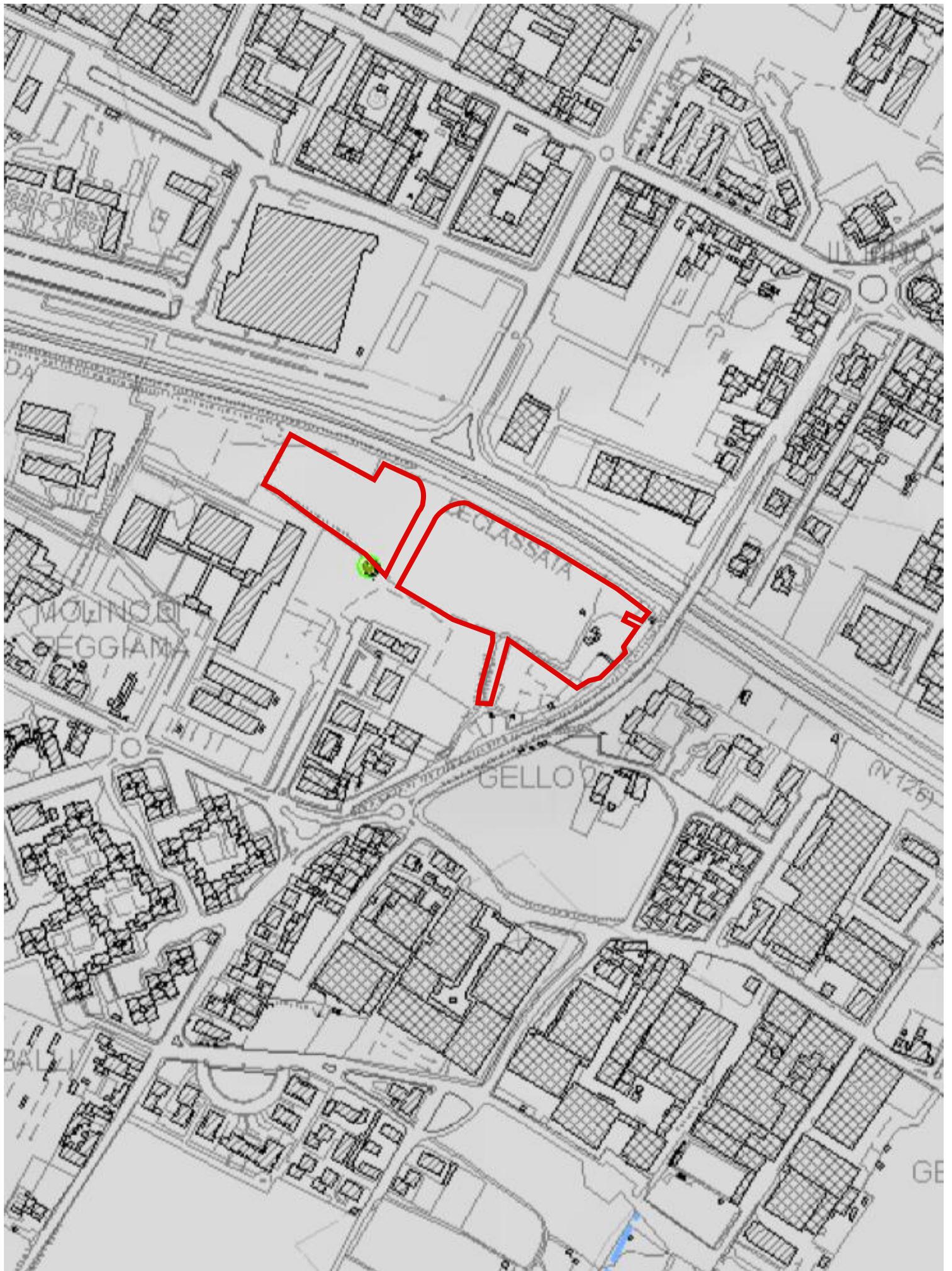
s



Mappa Catastale Foglio 60 Particelle 103, 1587, 1589 111, 1446 con la variante richiera alla SF e indicate le opere di urbanizzazione

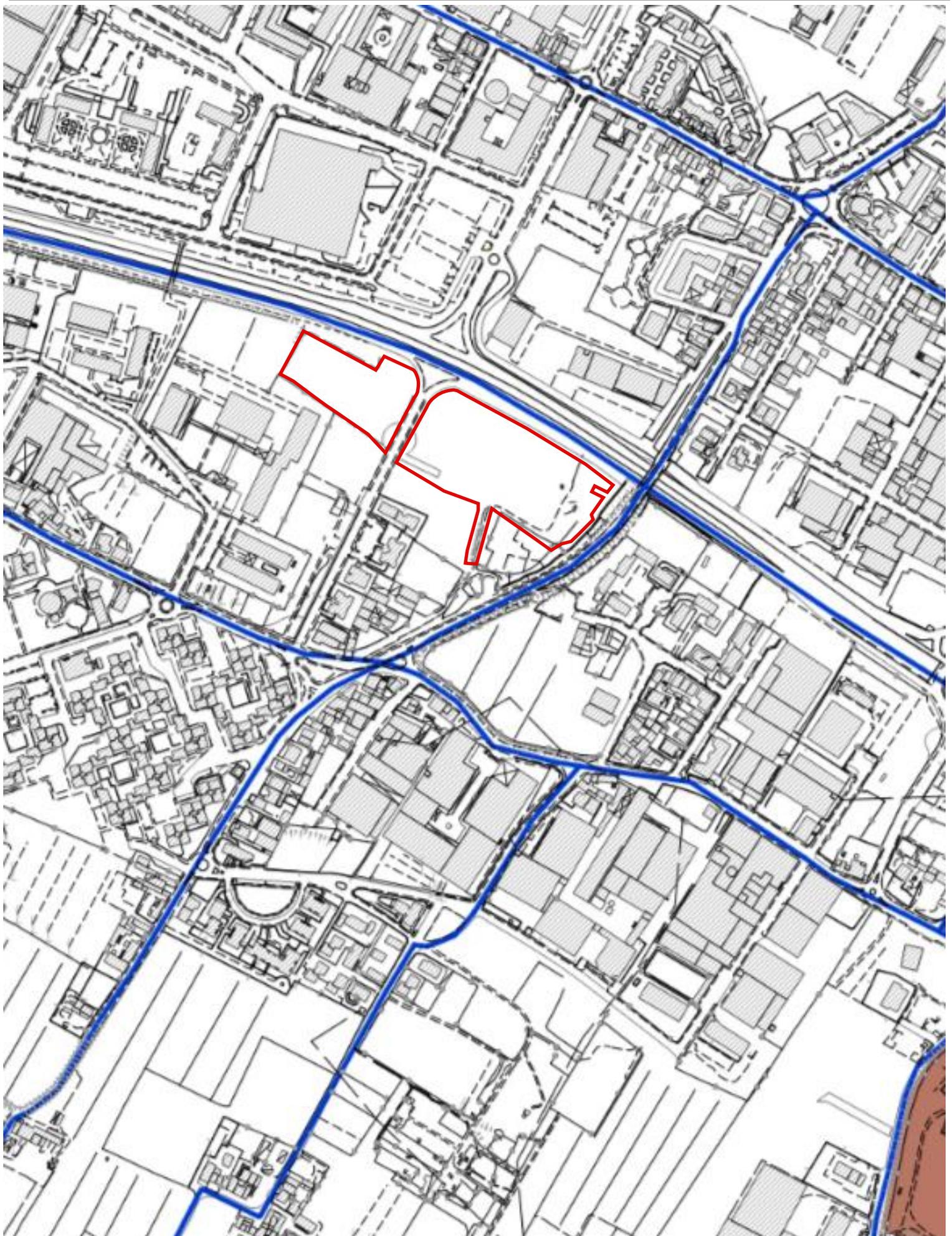


Invarianza storico-insediativa (Es.3A)

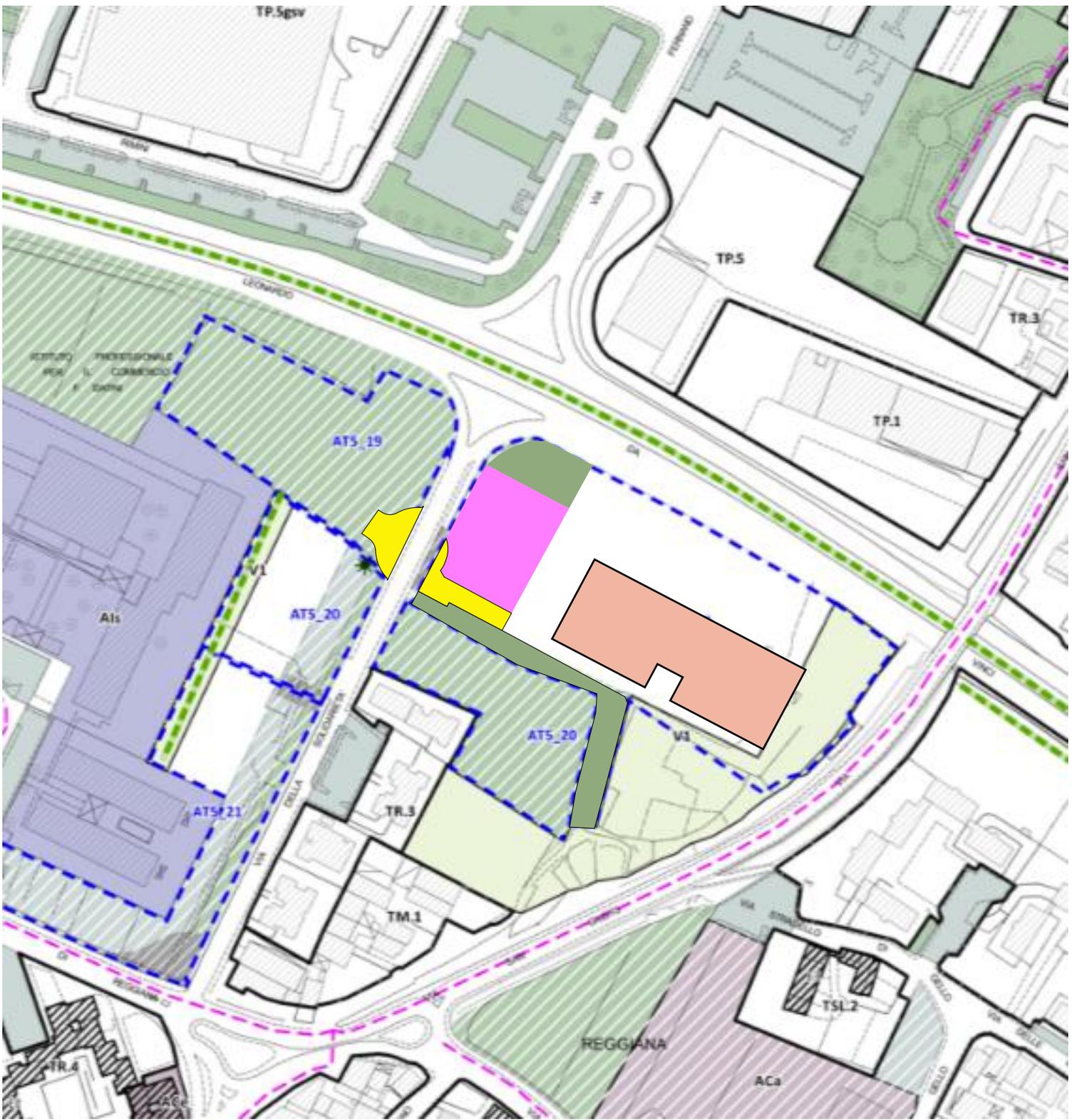


Invarianza paesaggistico-ambientale (Es.3B)

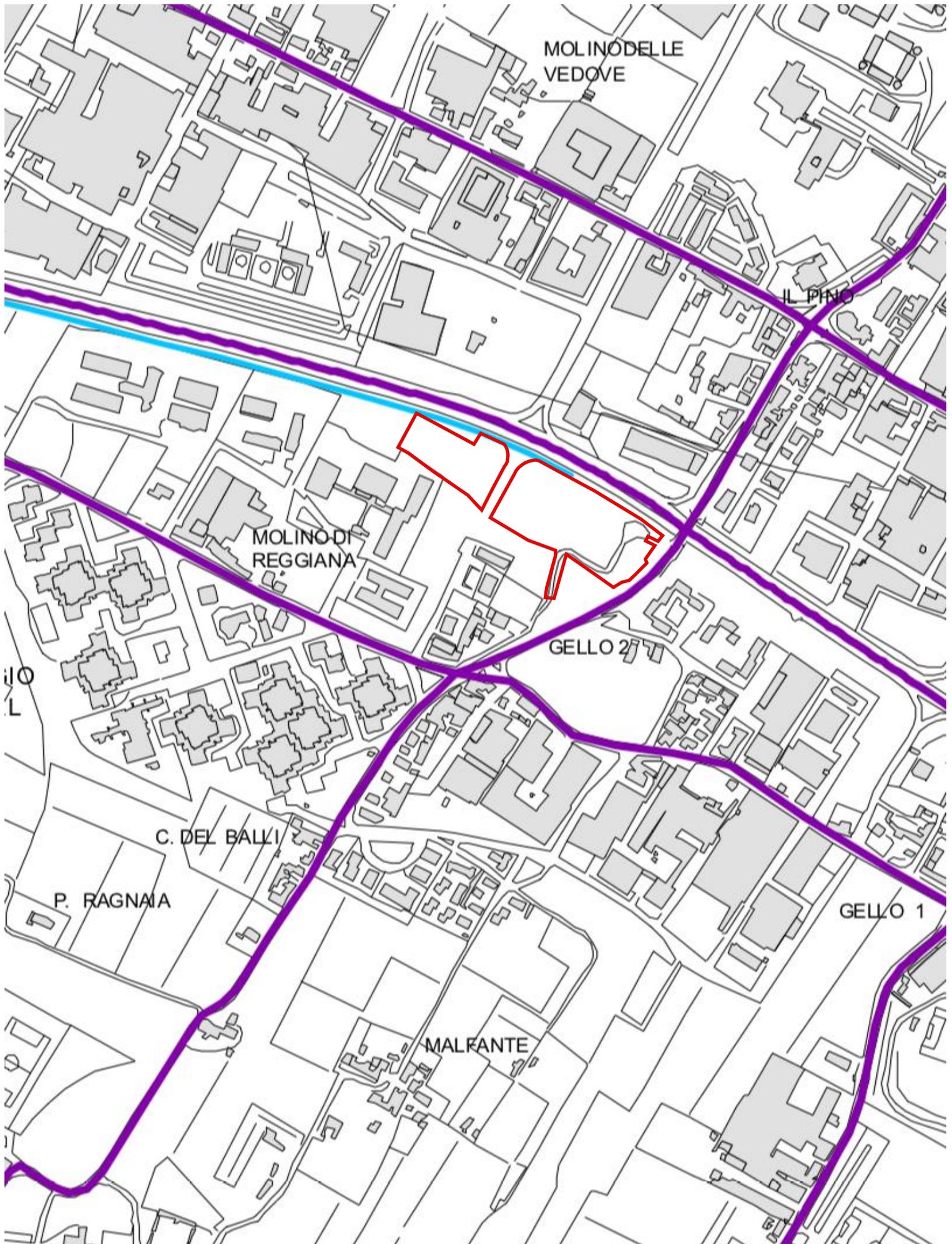


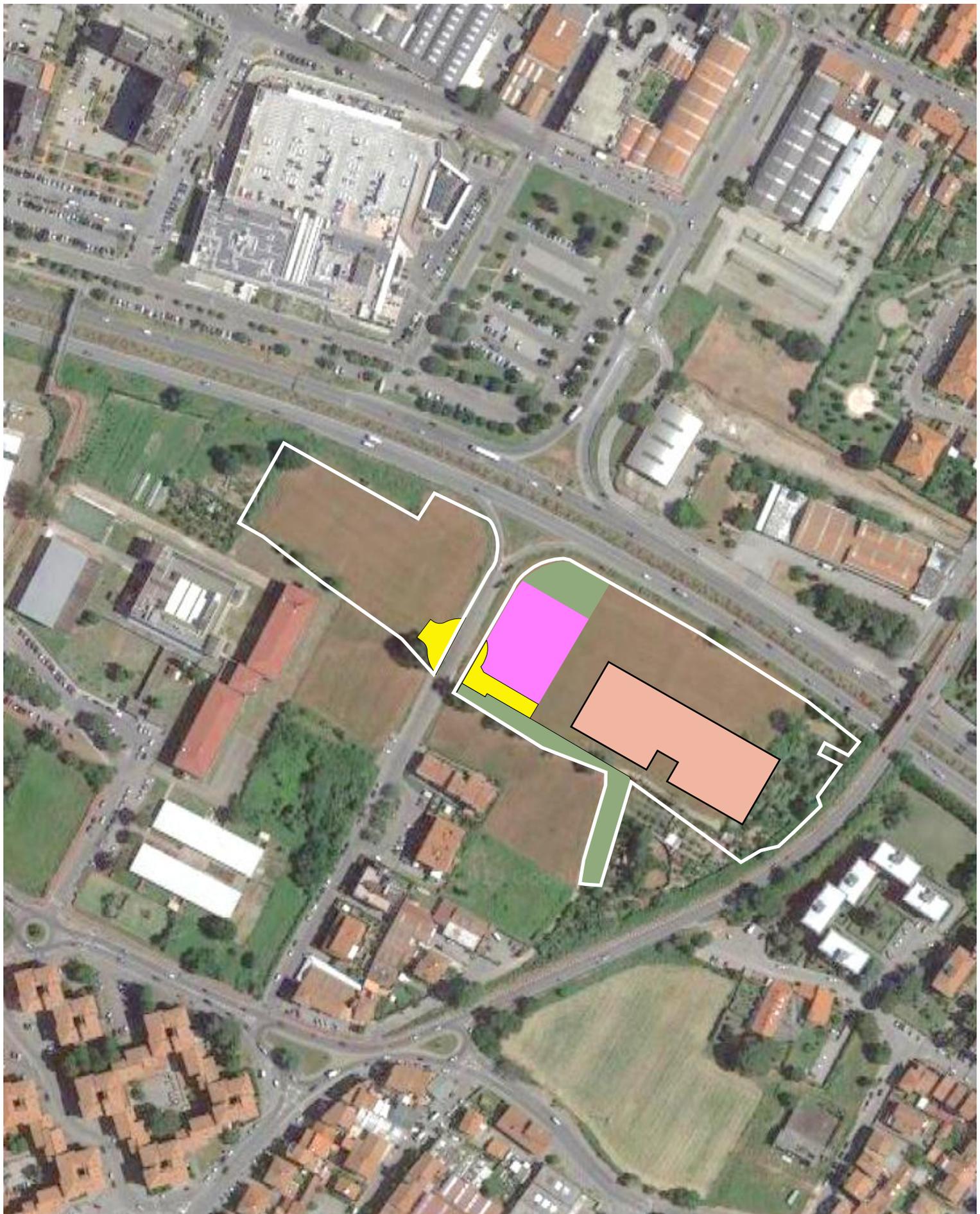


P.O. Beni culturali e paesaggistici, Rischio archeologico e Viabilità storica

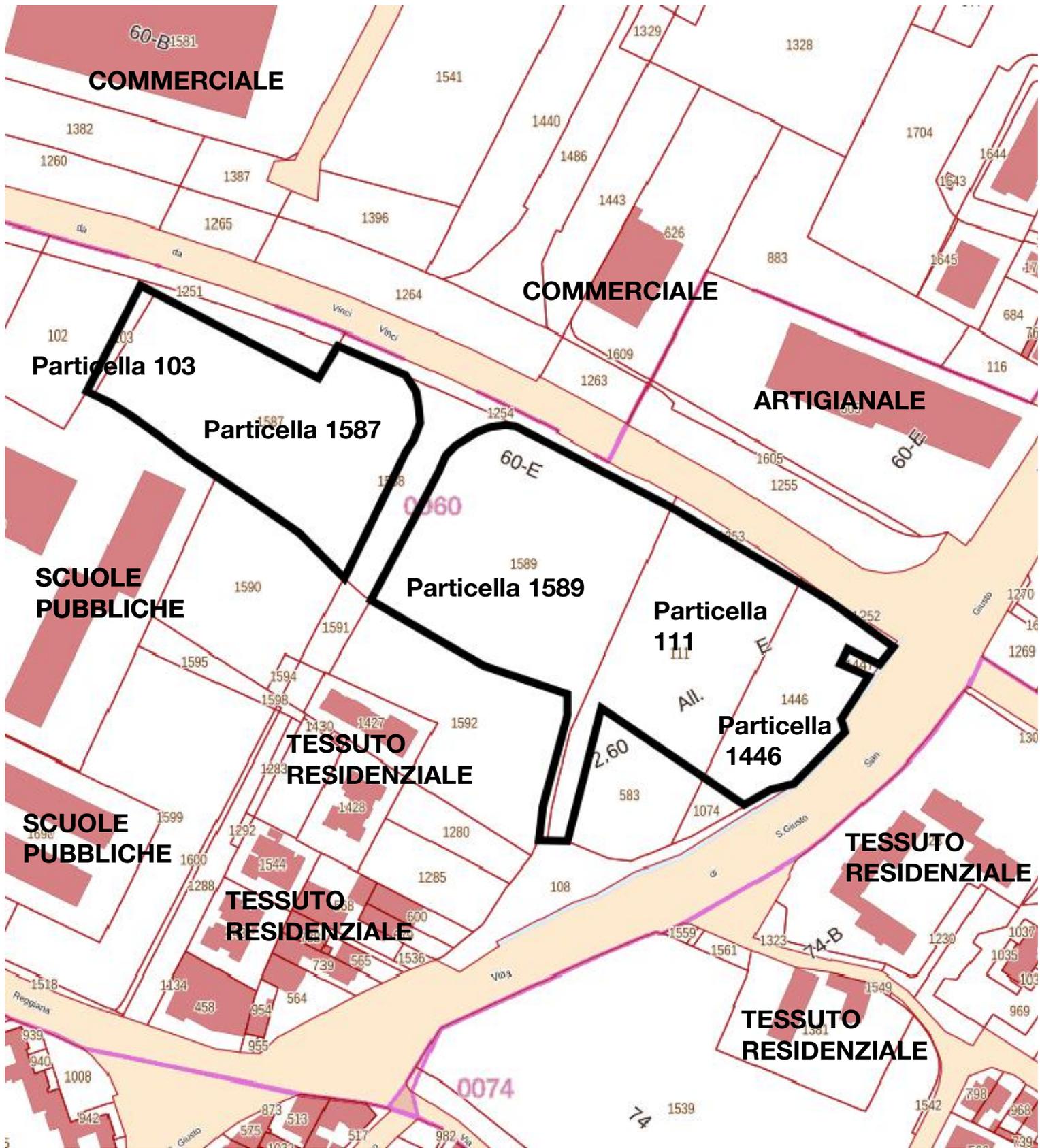


Piano Operativo elaborato 09 "Disciplina dei suoli e degli insediamenti"

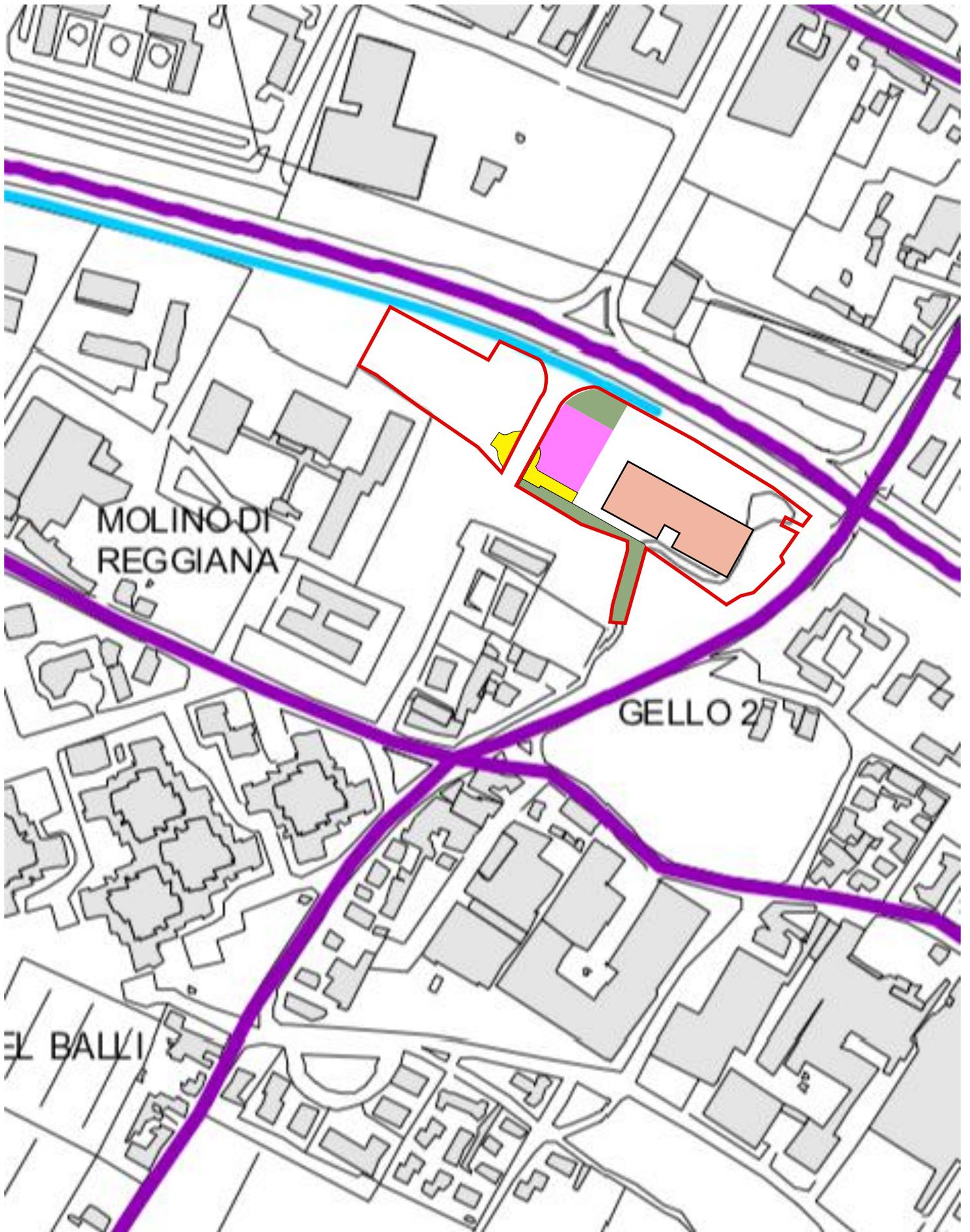




Ortofoto dello stato attuale



Mappa Catastale Foglio 60 Particelle 103, 1587, 1589 111, 1446



Carta Tecnica Regionale con schema progettuale

Firmato da:

PIETRO PANERAI

codice fiscale PNRPTR81P25G999J

num.serie: 23248248

emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2

valido dal 29/09/2021 al 29/10/2024