



## Accordo bonario

Tra i signori:

- non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e come tale legale rappresentante della società L.A.I.P. S.R.L., avente sede in Prato, Via San Paolo n. 405, c.f. 00402670483

da un lato, e:

- PALLINI Arch. RICCARDO, nato a Pistoia il 31/12/1966, non in proprio, ma nella sua qualità di Dirigente del Servizio PH -Mobilità e Infrastrutture del Comune di Prato, con sede in Prato, piazza del Comune n. 2, c. f.: 84006890481;

### Premesso che:

- nell'ambito del bando di finanziamento "Comuni in Pista", il Comune di Prato intende realizzare un nuovo tratto di pista ciclabile nel segmento di Via San Paolo compreso tra Via Galcianese e Via Suor Niccolina Infermiera, progetto denominato "PH388 - Realizzazione di nuova ciclabile Via Galcianese - Lotto 3", per il quale è in corso la redazione del progetto definitivo e della variante al vigente Piano Operativo occorrente a dare conformità urbanistica all'opera pubblica in questione con contesruale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di proprietà privata interessate dal progetto;
- tra le aree di terreno interessate dal progetto di cui trattasi figura anche l'area urbana prospiciente il civico 403 di Via San Paolo catastalmente identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Prato nel foglio di mappa 44 dalla particella 2447 di mq. 27, di proprietà della società L.A.I.P. S.R.L.;
- tale area è stata interessata negli ultimi anni, assieme al limitrofo fabbricato di proprietà della citata società, dall'intervento di sostituzione edilizia di immobile industriale di cui al Permesso di Costruire richiesto con istanza P.G. n. 122665 del 24/08/2015 (P.E. 2259/2015) e successiva variante ai sensi dell'art. 143 della L.R. 65/2014 P.G. n. 124209 del 15/07/2020 (P.E. n. 1590/2020);
- tali titoli edilizi prevedevano la realizzazione di alcune opere di urbanizzazione, convalidate dal Servizio Lavori Pubblici e Mobilità - U.O. Urbanizzazioni Private con provvedimento P.G. n. 137549 del 30/07/2020, tra cui la realizzazione ex-novo del marciapiede in fregio a Via San Paolo e di un attraversamento pedonale, ivi compresa l'esecuzione delle corde blande, e l'integrazione della segnaletica presente su tale tratto di viabilità;
- in forza di tale intervento urbanizzativo, porzione della particella 2447 del foglio di mappa 44 è stata destinata a marciapiede con corda blanda destinato al pubblico transito;



**COMUNE DI PRATO**  
Servizio PT - Mobilità e Infrastrutture

- in sede di predisposizione del progetto definitivo della sopra menzionata opera pubblica "PH388 - Realizzazione di nuova ciclabile Via Galcianese - Lotto 3", il Servizio Mobilità e Infrastrutture ha contattato la società L.A.I.P. S.R.L. onde addivenire ad una soluzione bonaria della vicenda acquisitiva che consenta la realizzazione del nuovo tratto di pista ciclabile sull'area in questione rispettando le esigenze della proprietà in termini di accessibilità del limitrofo fabbricato industriale;
- in tale prospettiva, il Servizio Mobilità e Infrastrutture ha predisposto un elaborato grafico progettuale particolare dettagliante la sistemazione dell'area in questione e delle aree limitrofe in forza della realizzazione delle opere previste dal progetto di cui trattasi, che si allega al presente accordo sotto la lettera "A";

**Tutto ciò premesso:**

- 1) il \_\_\_\_\_, nella sopra menzionata qualità, autorizza il Comune di Prato ad eseguire le opere pubbliche previste dal progetto denominato "PH388 - Realizzazione di nuova ciclabile Via Galcianese - Lotto 3" sull'area di proprietà della società L.A.I.P. S.R.L. catastalmente identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Prato nel foglio di mappa 44 dalla particella 2447 di mq. 27, a condizione che tale esecuzione sull'area in questione e sulle aree circostanti avvenga conformemente all'elaborato grafico progettuale sopra allegato al presente accordo sotto la lettera "A";
- 2) la consegna della detenzione dell'area al Comune di Prato da parte della società L.A.I.P. S.R.L. per l'esecuzione delle opere in parola avverrà mediante apposito verbale di consegna da sottoscrivere a seguito di richiesta dell'A.C. entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta stessa;
- 3) il Comune di Prato, in persona come sopra, esonera la società L.A.I.P. S.R.L. da qualsiasi onere e responsabilità in ordine alla realizzazione delle opere di cui trattasi sulle aree di proprietà di detta società;
- 4) la società L.A.I.P. S.R.L. si impegna a costituire a titolo gratuito in favore del Comune di Prato sull'area di sua proprietà catastalmente identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Prato nel foglio di mappa 44 dalla particella 2447 di mq. 27 servitù perpetua di uso pubblico idonea a consentire la realizzazione ed il mantenimento delle opere pubbliche in parola, a mezzo di atto notarile da sottoscrivere entro 15 (quindici) giorni dalla richiesta da parte del Comune di Prato, a condizione che tutte le spese notarili, contrattuali, tecniche e fiscali all'uopo occorrenti siano assunte dall'Amministrazione Comunale di Prato.
- 5) la società L.A.I.P. S.R.L. garantisce che al momento della stipulazione di tale atto notarile il diritto trasferito sarà libero da iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli e si impegna in tale sede a prestare le garanzie di legge;



**COMUNE DI PRATO**  
Servizio PT - Mobilità e Infrastrutture

6) il presente accordo è da subito vincolante per la società L.A.I .P. S.R.L. e lo sarà per il Comune di Prato solo dopo l'approvazione da parte degli organi competenti dell'Amministrazione Comunale, della quale dovrà essere data tempestiva comunicazione.

Letto, confermato e sottoscritto a Prato, li 22, 09, 2022

Pallini Riccardo

  
IL PRESIDENTE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE





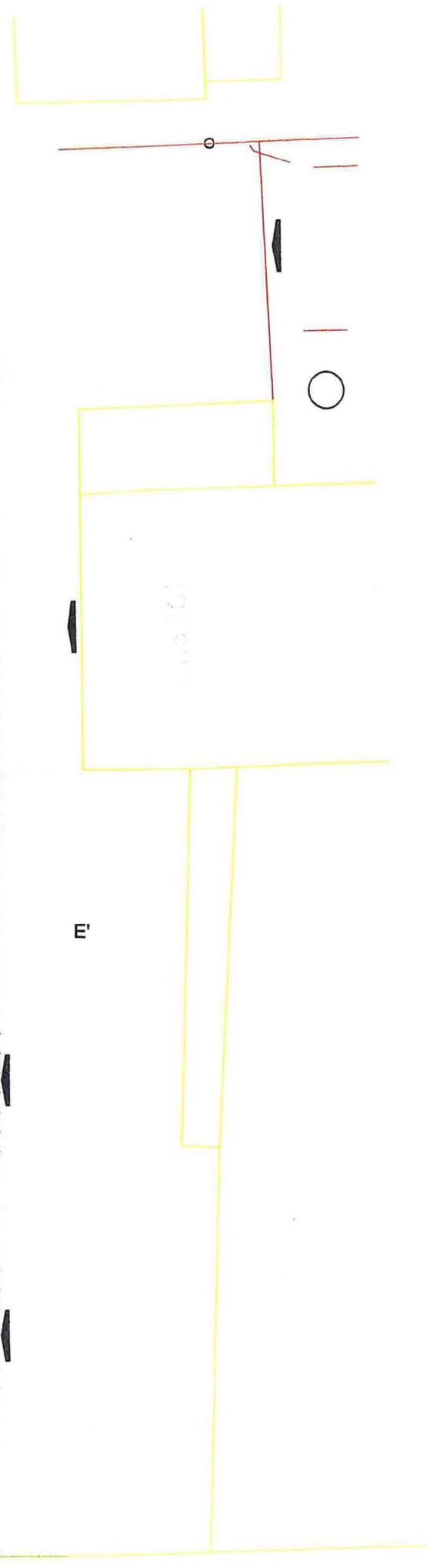
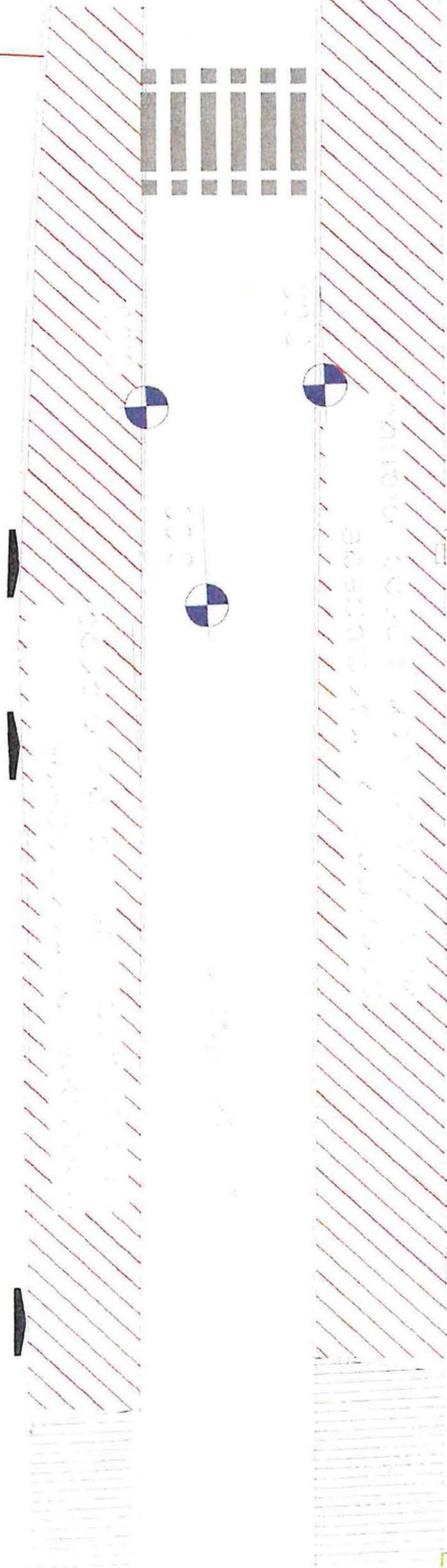
IL PRESIDENTE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRA.

*Nicunbell*



E

E'



Firmato da:

**RICCARDO PALLINI**

codice fiscale PLLRCR66T31G713W

num.serie: 3573678646769200515

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 12/02/2022 al 01/12/2024

**Gerarda Del Reno**

codice fiscale DLRGRD59D41A509G

num.serie: 613960303214562621

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 06/12/2022 al 06/12/2025