



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **11** del **16/03/2023**

Oggetto: Acquisizione gratuita al patrimonio comunale di immobile confiscato, ad uso abitativo, con destinazione a finalità sociali.

Adunanza ordinaria del 16/03/2023 ore 15:00 seduta pubblica.

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,33.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 28 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	X	-	Curcio Marco	-	X
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	-	X
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	-	X
Longobardi Claudia	X	-	Maioriello Carmine	X	-
Meoni Andrea	-	X	Mugnaioni Sandra	X	-
Norcia Silvia	X	-	Ovattoni Patrizia	X	-
Romei Enrico	X	-	Rosati Matilde Maria	X	-
Sapia Marco	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	X	-	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :

Barberis Valerio, Bosi Gabriele, Faggi Simone, Leoni Flora, Santi Ilaria, Sbolgi Giacomo

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: **Acquisizione gratuita al patrimonio comunale di immobile confiscato, ad uso abitativo, con destinazione a finalità sociali.**

Relazione del Dirigente

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 19 dicembre 2022, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023-2025 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2023;

Visto inoltre l'art. 1 comma 775 della Legge 29 dicembre 2022 n. 197, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 303 del 29 dicembre 2022 - supplemento ordinario n. 43, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023-2025 da parte degli enti locali è differito al 30 aprile 2023;

Richiamate la D.C.C. n. 34 del 23/06/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati, nonché la D.G.C. n. 393 del 08/11/2022 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2022-SI01

Con DGC n. 448 del 6 dicembre 2022 "Procedimento di acquisizione di bene immobile definitivamente confiscato alla criminalità organizzata: indirizzi per l'acquisizione e approvazione progetto di destinazione a finalità sociali per gli interventi di supporto abitativo", la Giunta Comunale ha espresso il proprio indirizzo favorevole rispetto all'acquisizione dell'appartamento e garage, confiscati definitivamente alla criminalità organizzata, posti in Prato, Via Soffici 29-27, rispettivamente censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Prato nel foglio 92, p.lla 12, sub 10 – cat. A/2 e foglio 92 p.lla 12, sub 85 – cat. C/6, in modo gratuito, come previsto dal D. Lgs 159/2001 e ss.mm.ii. "*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 13 agosto 2010, n. 136*" e ss.mm.ii.

Con il medesimo atto è stata approvata la destinazione dell'alloggio ad usi sociali per sostenere il fabbisogno abitativo della famiglie più fragili del territorio e in disagio socio-economico, inserite in graduatoria degli alloggi ERP o in situazione di emergenza abitativa, ed è stato approvato il progetto di destinazione dell'immobile ad usi sociali, per supportare gli interventi alloggiativi.

Inoltre è stato dato atto che l'alloggio sarà acquisito al patrimonio indisponibile dell'ente, per essere poi assegnato alla gestione di Edilizia Pubblica Pratese (EPP) ai sensi della Legge Regione Toscana 77/1998 e del contratto di servizio sottoscritto tra le parti, per essere

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



utilizzato ai sensi della LRT 2/2019 per lo scorrimento graduatoria ERP o per inserimento di nuclei in emergenza abitativa in utilizzo autorizzato.

Conseguentemente, la sopracitata deliberazione è stata trasmessa all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, al fine di manifestare l'interesse all'acquisizione da parte del Comune di Prato.

Il Consiglio Direttivo dell'Agenzia Nazionale in data 26-1-2023 ha deliberato il trasferimento dei cespiti sopraindicati al Comune di Prato, per gli usi sociali di cui sopra, e con decreto n. 6707 del 31-1-2023 è stata disposta la destinazione degli stessi cespiti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, al patrimonio indisponibile del Comune di Prato, per finalità sociali ed in particolare per l'accoglienza di nuclei familiari inseriti nella graduatoria ERP vigente come alloggio di edilizia residenziale pubblica o nuclei familiari in situazione di emergenza abitativa.

Il Consiglio

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Patrimonio e Sport, in data 24.02.2023, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, Enti e Società Partecipate, in data 27.02.2023, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n. 2, "Sviluppo Economico, Finanze, Patrimonio, Politiche Comunitarie", in data 16.03.2023;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Vista la relazione del Dirigente;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti **28**

Favorevoli **20** Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Sciumbata, Wong, Romei, La Vita, Maioriello

Astenuti **8** Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Cocci, Spada

APPROVATA

Delibera

1) Di convenire con quanto riportato nella relazione del Dirigente.

2) Di acquisire in modo gratuito, come previsto dal D. Lgs 159/2001 e ss.mm.ii. "*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di*

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 13 agosto 2010, n. 136” e ss.mm.ii., al patrimonio indisponibile dell’ente i cespiti, confiscati alla criminalità organizzata, a seguito descritti:

- appartamento posto in Prato, Via Soffici 29, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Prato nel foglio 92 p.la 12 sub 10 – cat. A/2 (scheda I-PO-334706 valore Euro 220.000,00)

- garage censito al Catasto Fabbricati del Comune di Prato nel foglio 92 p.la 12 sub 85 – cat. C/6 (scheda I-PO-328008 valore Euro 20.000,00).

3) Di stabilire che i cespiti di cui sopra saranno inseriti nell’inventario dei beni immobili di proprietà comunale nella classe giuridica BENI INDISPONIBILI al valore di Euro 220.000,00 l’appartamento e al valore di Euro 20.000,00 il garage.

4) Di dare atto che, come riportato nel decreto di trasferimento e destinazione n. 6707 del 31-1-2023, emesso dal Direttore dell’Agenzia Nazionale per l’Amministrazione e la Destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, l’appartamento con garage sarà utilizzato per finalità sociali ed in particolare per l’accoglienza di nuclei familiari inseriti nella graduatoria ERP vigente, come alloggio di edilizia residenziale pubblica o nuclei familiari in situazione di emergenza abitativa.

5) Di stabilire che l’appartamento con garage sarà assegnato alla gestione di Edilizia Pubblica Pratese (EPP) ai sensi della Legge Regione Toscana 77/1998 e del contratto di servizio sottoscritto tra le parti, per essere utilizzato ai sensi della LRT 2/2019 per lo scorrimento graduatoria ERP o per inserimento di nuclei in emergenza abitativa in utilizzo autorizzato.

6) Di dare atto che ogni variazione successiva, relativa alle finalità di cui al decreto di destinazione, dovrà essere comunicata all’Agenzia Nazionale per l’Amministrazione e la Destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l’urgenza, pone in votazione l’immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti 28

Favorevoli 20 Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Sciumbata, Wong, Romei, La Vita, Maioriello

Astenuti 8 Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Cocci, Spada

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L’originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall’indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all’art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Impronta	Titolo	Nome File	Data
	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_SI_2023_57.odt.pdf.p7m	24/02/2023
71BA09DD5949B79B3E63E42AA9B438DC5EA26DA65F49E6A1B3EE0A4A0586FA00			
	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	PARERE_SI_2023_57.odt.pdf.p7m	27/02/2023
0270942C3A8197C99998955FD42E835F216015A8B43720354D4639E74F09AA83			

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

GABRIELE ALBERTI

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 2104148730226537557

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 28/07/2022 al 28/07/2025

SIMONETTA FEDELI

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 8114240429578151547

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 13/02/2022 al 23/02/2024