



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **10** del **02/03/2023**

Oggetto: Piano di Lottizzazione n. 391/2020 per la realizzazione di un edificio residenziale in località La Querce in variante alla scheda AT2b_02 del Piano Operativo. Approvazione del Piano e della contestuale variante semplificata al Piano Operativo, ai sensi degli articoli n. 32 e 107 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65.

Adunanza ordinaria del 02/03/2023 ore 15:00 seduta pubblica.

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,27.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 24 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	-	X	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	-	X	Curcio Marco	-	X
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	-	X
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	-	X	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	X	-	Maioriello Carmine	X	-
Meoni Andrea	-	X	Mugnaioni Sandra	X	-
Norcia Silvia	-	X	Ovattoni Patrizia	X	-
Romei Enrico	X	-	Rosati Matilde Maria	X	-
Sapia Marco	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	-	X	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
, Leoni Flora, Barberis Valerio, Santi Ilaria, Sanzò Cristina

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: Piano di Lottizzazione n. 391/2020 per la realizzazione di un edificio residenziale in località La Querce in variante alla scheda AT2b_02 del Piano Operativo. Approvazione del Piano e della contestuale variante semplificata al Piano Operativo, ai sensi degli articoli n. 32 e 107 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65.

Relazione del Dirigente

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 19 dicembre 2022, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023-2025 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2023;

Visto inoltre l'art. 1 comma 775 della Legge 29 dicembre 2022 n. 197, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 303 del 29 dicembre 2022 - supplemento ordinario n. 43, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023-2025 da parte degli enti locali è differito al 30 aprile 2023;

Richiamate la D.C.C. n. 34 del 23/06/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati, nonché la D.G.C. n. 393 del 08/11/2022 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2022-PG02 Piani Urbanistici Attuativi;

Il Consiglio

Vista la legge regionale n. 65 del 10/11/2014 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i..

Premesso che:

- con Deliberazione n. 75 del 15/12/2022, il Consiglio comunale ha adottato, ai sensi degli artt. n. 32 e 107 della Legge Regionale 65/2014, il Piano di Lottizzazione n. 391, per la realizzazione di un edificio residenziale e opere urbanizzative in un'area posta tra la via Mugellese e la via Banco Tanini in località La Querce, e la contestuale variante all'Area di Trasformazione AT2b_02 del Piano Operativo;

- come disposto dall'art. 32 della LR 65/2014, l'Avviso di Adozione del Piano attuativo e della variante semplificata in oggetto è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 1 del 04/01/2023 parte II, con contestuale deposito presso la Segreteria Comunale per trenta giorni consecutivi decorrenti dal 04/01/2023, oltre all'affissione di avvisi nelle bacheche delle sedi comunali aperte al pubblico. L'avviso di adozione del piano attuativo, è stato pubblicato all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 21-12-2022 al 05-01-2023 compreso;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- nei 30 giorni di deposito presso la Segreteria Comunale dell'atto di adozione del Piano e della contestuale variante in oggetto, ai sensi dell'art. 32 c. 2 della L.R. 65/14, ovvero nel periodo che va dal 04/01/2023 al 03/02/2023, non sono pervenute osservazioni;
- per gli adempimenti di cui al DPGR 30/01/2020 n. 5/R, il Piano Attuativo 391 unitamente alla contestuale variante, è stato depositato con il n. 30/22 presso il Settore del Genio Civile Valdarno Centrale che, con lettera assunta al P.G. n. 239264 del 03/11/2022, ha comunicato che la pratica è stata sottoposta a controllo obbligatorio;
- con P.G. n. 276236 del 22/12/2022 il Settore del Genio Civile, ha chiesto modifiche e integrazioni, in quanto la Relazione geologica allegata al Piano era stata redatta in chiave progettuale, ai sensi del DPGR 36/R/09 e delle NTC 2018, pertanto si rendeva necessario, ai fini del deposito, ai sensi del DPGR 5/R/20, redigere una specifica relazione avente i contenuti indicati nelle Direttive tecniche approvate con DGR 31/20;
- Con P.G. 4557 del 09/01/2023 è stato presentato un nuovo elaborato "Relazione geologica", che successivamente il Servizio Urbanistica ha inoltrato al Settore del Genio Civile Valdarno Centrale, di cui al P.G. n. 16071 del 20/01/2023;
- Il Settore del Genio Civile Valdarno Centrale, con nota assunta al P.G. n. 34974 del 14/02/2023, doc. a) depositato in atti del Servizio Urbanistica, ha comunicato l'esito positivo del controllo delle indagini, ai sensi dell'art. 12 del D.P.G.R. 5/R/2020;

Ritenuto necessario, in questa sede, approvare l'elaborato "01 RZ 05 Relazione geologica" richiesto dal Settore del Genio Civile, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in sostituzione dell'allegato "all. 04_RZ_05_Relazione geologica" della D.C.C. n. 75/2022;

Dato atto che il controllo delle indagini effettuate dal Settore Genio Civile Valdarno Centrale, in relazione al Piano attuativo n. 391, a seguito delle integrazioni prodotte dai progettisti del Piano stesso, ha ottenuto esito positivo, come sopra specificato;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento, ai sensi degli art. 18 e 32 della LR 65/2014, allegato "02", parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nella quale inoltre si prende atto che nel periodo di pubblicazione dell'avviso di adozione del piano e della contestuale variante urbanistica in oggetto, quindi dal 04/01/2023 al 03/02/2023, non sono pervenute osservazioni;

Richiamata la Delibera di Adozione DCC n. 75 del 15/12/2022;

Ritenuto, infine, che la proposta in oggetto sia meritevole di accoglimento e pertanto necessario procedere all'approvazione del Piano di Recupero n. 391, come previsto dall'art. 32 della LR 65/2014.

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica, Transizione Ecologica e protezione Civile, in data 20.02.2023, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, Enti e Società Partecipate, in data 20.02.2023, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile", in data 24.02.2023;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;



(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti	24	
Favorevoli	17	Alberti, Bartolozzi, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sciumbata, Wong, Romei
Astenuti	5	Belgiorno, Betti, Ovattoni, Soldi, Spada
Contrari	2	La Vita, Maioriello

APPROVATA

Delibera

1. Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. n. 107 della Legge Regionale 65/2014, il Piano di Lottizzazione n. 391 per la realizzazione di un edificio residenziale e opere urbanizzative in un'area posta tra la via Mugellese e la via Banco Tanini in località La Querce, in variante all'Area di Trasformazione AT2b_02 del Piano Operativo, costituito dagli elaborati allegati parti integranti e sostanziali alla delibera di adozione del Consiglio Comunale n. 75 del 15/12/2022, fatta eccezione per l'elaborato "all. 04_RZ_05_Relazione geologica" che, per le motivazioni indicate in premessa, viene sostituito con l'elaborato RZ 05 Relazione geologica, allegato 01 parte integrante e sostanziale alla presente delibera;
2. Di approvare contestualmente la Variante semplificata al Piano Operativo vigente, ai sensi dell'art. 32 della LR 65/14 e s.m.i., con le modifiche necessarie per dare esecuzione alle previsioni contenute nel Piano in parola, rappresentata e descritta dai relativi elaborati allegati parti integranti e sostanziali alla delibera di adozione C.C. n. 75 del 15/12/2022;
3. Di prendere atto della relazione del Responsabile del Procedimento - artt. 18 e 32 l.r. n. 65/14, allegato 02 parte integrate e sostanziale alla presente deliberazione;
4. Di ribadire che il Promotore dovrà provvedere alla monetizzazione degli standard non reperiti, pari a complessivi mq 188,94, per un importo che sarà calcolato secondo i criteri e le tariffe vigenti al momento del rilascio del Permesso di Costruire, e che sarà corrisposto in unica soluzione al Comune di Prato contestualmente al pagamento del contributo di costruzione, prima del rilascio del Permesso di Costruire.
5. Di ribadire che, in attuazione dell'articolo 16, comma 4, lettera d-ter) e comma 4 bis, del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 184, comma 5-bis della L.R. 65/2014, per l'approvazione della variante al Piano Operativo, è dovuto al Comune, in aggiunta al contributo di costruzione, un contributo straordinario nella misura del 50 per cento del maggior valore delle aree oggetto di intervento, conseguito per effetto della suddetta variante, pari a € 18.557,25; tale contributo sarà corrisposto in unica soluzione al Comune di Prato, contestualmente al pagamento del contributo di costruzione, prima del rilascio del Permesso di Costruire.



6. Di ribadire che, facendo proprio il parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione civile" nella seduta del 12/07/2022, l'importo derivante dalla monetizzazione degli standard, di cui al precedente punto 4, e il contributo straordinario, di cui al precedente punto 5, siano destinati alla quota parte stimata in € 20.000,00 in carico al Comune di Prato, per la realizzazione del Fontanello di acqua pubblica in località la Querce, e che l'importo residuo sia destinato ad un progetto di potenziamento dell'illuminazione pubblica del Giardino di via Bresci.
7. Di dare altresì atto che svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento l'arch. Pamela Bracciotti, Dirigente del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile.
8. Di fissare il termine entro cui il Piano Attuativo dovrà essere realizzato in anni cinque, decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT;
9. Di incaricare il Servizio Urbanistica, Transizione Ecologica e Protezione Civile all'espletamento degli adempimenti di cui alla citata LR 65/14 e s.m.i..
10. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 29 dell'allegato 1 al d. lgs. 2 luglio 2010, n. 104, l'azione di annullamento del presente provvedimento per motivi di legittimità si propone avanti al giudice amministrativo nel termine di decadenza di sessanta giorni.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti	24	Essendo nel frattempo uscito il Consigliere Spada ed entrato il Consigliere Biagioni
Favorevoli	18	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sciumbata, Wong, Romei
Astenuti	4	Belgiorno, Betti, Ovattoni, Soldi
Contrari	2	La Vita, Maioriello

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
01_RZ 05 Relazione geologica	all. 1_RZ_05_Relazione geologica.PDF.P7M	17/02/2023
E5A1CF2DE129926E6C8A00F8319D0EB41AF8E2A4E30A277879324DF3BF169262		
02_Relazione del Responsabile del Procedimento	relazione_responsabile_procedimen to.pdf.p7m	17/02/2023
B72217213F7A5CF6F44D0E6FE2277463897317941F38792D18A561A592B7AD2F		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_PG_2023_70.odt.pdf.p7m	20/02/2023
F8BE5DB1E3B67584EC4ED860BD4F7784CF324067EE99DE54B9E9FDA0E36E3258		
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	PARERE_PG_2023_70.odt.pdf.p7m	20/02/2023
817BCD989EE78410F304F4DD988D9EA2812570966683F3D4A56897EB1E249B0B		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
01_RZ 05 Relazione geologica	all. 1_RZ_05_Relazione geologica.PDF.P7M	17/02/2023
E5A1CF2DE129926E6C8A00F8319D0EB41AF8E2A4E30A277879324DF3BF169262		
02_Relazione del Responsabile del Procedimento	relazione_responsabile_procedimen to.pdf.p7m	17/02/2023
B72217213F7A5CF6F44D0E6FE2277463897317941F38792D18A561A592B7AD2F		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

GABRIELE ALBERTI

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 2104148730226537557

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 28/07/2022 al 28/07/2025

SIMONETTA FEDELI

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 8114240429578151547

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 13/02/2022 al 23/02/2024