



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **6** del **09/02/2023**

Oggetto: **Piano di Lottizzazione n. 383/2020 per la realizzazione di un immobile artigianale in località Cafaggio, in variante alla Scheda di Trasformazione AT6_14 del Piano Operativo. Adozione del Piano e della contestuale variante semplificata al Piano Operativo, ai sensi degli articoli n. 32 e 107 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65, e della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10.**

Adunanza ordinaria del 09/02/2023 ore 15:00 seduta pubblica.
Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,28.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 29 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	X	-	Curcio Marco	X	-
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	-	X
Guerrini Martina	-	X	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	-	X
Longobardi Claudia	X	-	Maioriello Carmine	X	-
Meoni Andrea	X	-	Mugnaioni Sandra	X	-
Norcia Silvia	X	-	Ovattoni Patrizia	X	-
Romei Enrico	X	-	Rosati Matilde Maria	X	-
Sapia Marco	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	X	-	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
, Santi Ilaria, Sanzò Cristina, Barberis Valerio

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



(omissis il verbale)



Oggetto: Piano di Lottizzazione n. 383/2020 per la realizzazione di un immobile artigianale in località Cafaggio, in variante alla Scheda di Trasformazione AT6_14 del Piano Operativo. Adozione del Piano e della contestuale variante semplificata al Piano Operativo, ai sensi degli articoli n. 32 e 107 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65, e della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10.

Relazione del Dirigente

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 295 del 19 dicembre 2022, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023-2025 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2023;

Visto inoltre l'art. 1 comma 775 della Legge 29 dicembre 2022 n. 197, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 303 del 29 dicembre 2022 - supplemento ordinario n. 43, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023-2025 da parte degli enti locali è differito al 30 aprile 2023;

Richiamate la D.C.C. n. 34 del 23/06/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati, nonché la D.G.C. n. 393 del 08/11/2022 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2023-PG02;

Il Consiglio

Vista la Legge Regionale Toscana n. 65 del 10/11/2014 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i..

Vista la Legge Regionale Toscana n. 10 del 12/02/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)" e s.m.i..

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio".

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007 e la successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T.

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



n. 37/2015.

Premesso che:

- con istanza P.G. n. 41496 del 27/02/2020, successivamente integrata, è stato depositato da Cipeco s.r.l. il Piano di Lottizzazione n. 383/2020, per la realizzazione di un edificio artigianale in via Via Guido Nincheri e opere urbanizzative in un'area posta tra detta via e via del Ferro, in località Cafaggio, in variante alla Scheda di Trasformazione AT6_14 del Piano Operativo, al quale risultano allegati elaborati progettuali a firma dell'architetto Alessio Cantini;

- l'intervento proposto consiste, in sintesi, nella nuova edificazione di un edificio a destinazione artigianale, suddiviso in 10 unità immobiliari, e nella realizzazione di un parcheggio pubblico con accesso da via del Ferro, di un verde pubblico comprensivo di campo sportivo polivalente attrezzato e di una pista ciclabile di collegamento tra via del Ferro e via Guido Nincheri;

- la contestuale variante al Piano Operativo, e in particolare alle previsioni dell'Area di Trasformazione AT6_14, riguarda il diverso disegno di suolo, la modifica dell'area di trasformazione con aumento della Superficie territoriale (St), l'aumento dell'area destinata a Verde Pubblico AVP e prevista in cessione ai fini perequativi, l'aumento della Superficie edificabile (Se) e della Superficie fondiaria (Sf), la modifica della quantità delle singole categorie degli standard urbanistici reperiti fermo restando che ne è stata reperita la quantità complessiva prescritta, la riduzione in termini di percentuale delle aree in cessione rispetto alla complessiva St, la realizzazione della pista ciclabile limitatamente al tratto interno all'area di trasformazione senza pertanto raggiungere la località Paperino come prescritto dalla scheda di trasformazione, il tutto come meglio descritto nella relazione del Responsabile del Procedimento, all. 37 parte integrate e sostanziale alla presente deliberazione;

- l'interesse pubblico dell'intervento e della conseguente variante urbanistica è rappresentato dall'aumento delle aree in cessione, che contestualmente verranno destinate a standard urbanistici e in particolare a verde pubblico, che consentirà il collegamento tramite un'ampia area pubblica di via del Ferro, in prossimità di piazza Marino Olmi, con via di Baciacavallo;

- il Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile, con proprie istruttorie del 17/09/2020 e 23/01/2023, documenti a) e b) depositati agli atti alla presente, ha esaminato l'intervento proposto valutandone positivamente la fattibilità ed ha calcolato il contributo straordinario dovuto al Comune per l'approvazione della variante al Piano Operativo, in attuazione dell'articolo 16, comma 4, lettera d-ter) e comma 4 bis, del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 184, comma 5-bis della L.R. 65/2014.

Ricordato che:

- con deliberazione n. 19 del 21/03/2013 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi e per gli effetti della previgente l.r. 1/2005, il Piano Strutturale;

- con deliberazione n. 71 del 26/09/2019 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi e per gli effetti della vigente l.r. 65/2014, il Piano Operativo.

Considerato che:

- il Piano Attuativo è disciplinato dall'art. 115 della l.r. n. 65/2014 "Piani di Lottizzazione";



- l'intervento proposto rientra nella "disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio" prevista dalla l.r. n. 65/2014, comma 1 lett. b) dell'art. 95;
- per dare attuazione all'intervento proposto si rende necessaria una variante al Piano Operativo vigente;
- ai sensi della l.r. 65/2014 art. 107 c. 3 le varianti al Piano Operativo, correlate a previsioni soggette a pianificazione attuativa, possono essere adottate e approvate contestualmente al relativo Piano Attuativo;
- la variante in oggetto si configura come variante semplificata definita dall'art. 30 c. 2 della l.r. 65/2014, in quanto ha per oggetto previsioni interne al territorio urbanizzato e non comporta variante al Piano Strutturale;
- l'adozione del Piano con contestuale variante al Piano Operativo non è in contrasto con:
 - gli aspetti prescrittivi del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015;
 - gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009;
- la variante è stata sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 22 della LRT 10/2010, e con Determinazione Dirigenziale n. 2613 del 13/10/2021, documento c) depositato agli atti della presente deliberazione, l'Autorità Competente ha disposto l'assoggettabilità al procedimento di VAS;
- per quanto riguarda le indagini geologiche, il Piano è stato trasmesso con comunicazione P.G. n. 277685 del 23/12/2022, al competente Settore del Genio Civile Valdarno Centrale secondo le modalità indicate dal D.P.G.R. n. 53/R del 25/10/2011, deposito n. 35/22 del 23/12/2022; il predetto Ufficio del Genio Civile, con la medesima lettera ha comunicato che la pratica sarà sottoposta a sorteggio entro 30 gg. dalla data di acquisizione e, con nota P.G. n. 13081 del 17/01/2023, ha comunicato che la pratica verrà sottoposta a controllo.
- la fattispecie di variante e il piano attuativo sono assoggettati rispettivamente alla procedura di verifica di cui all'art. 21 e 23 del PIT/PPR e, trattandosi di variante semplificata allo strumento urbanistico conformato, si è applicato, per l'avvio del procedimento, l'art. 6 c. 3 dell'"*Accordo ai sensi dell'art. 31 c. 1 della LR 65/2014 ed ai sensi dell'art. 21 c. 3 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT(PPR))*" firmato tra MiBACT e Regione Toscana il 17/05/2018. In tal senso la Giunta Comunale con Deliberazione n. 48 del 01/03/2022 ha approvato l'avvio del procedimento della variante ai soli fini dell'art. 21 del PIT/PPR con conseguente svolgimento della Conferenza Paesaggistica prevista per le varianti semplificate agli strumenti conformati.

Dato atto che, fatte salve le modifiche successivamente intervenute riguardo all'organizzazione e alla denominazione delle strutture, il piano attuativo è stato esaminato:

- dal Servizio Governo del Territorio – U.O.C. Unità tecnica dell'Ambiente con istruttorie del 08/06/2020, 23/07/2021 e del 09/06/2022, documenti d), e) e f) depositati agli atti alla presente;
- dal Servizio Gabinetto del Sindaco – U.O. Consistenza Patrimoniale con istruttorie del 09/09/2020, 11/08/2021 e del 04/08/2022, documenti g), h) e i) depositati agli atti alla presente;
- dal Servizio Governo del Territorio – U.O.C. Valorizzazione del Territorio con istruttorie del 28/09/2020 e del 25/08/2021, documenti l) e m) depositati agli atti alla presente;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- al Servizio Governo del Territorio – U.O. Coordinamento e Validazione interventi edilizi 1 e rapporti con il catasto con istruttorie del 26/08/2020 e 01/09/202, documenti n) e o) depositati agli atti alla presente;
- dal Servizio Lavori Pubblici e Mobilità - U.O. Urbanizzazioni Private, con istruttorie del 18/09/2020, del 27/10/2021 e del 25/01/2023, documenti p), q) e r), depositati agli atti alla presente;
- dalla riunione dei Servizi Comunali in data 18/09/2020 che ha espresso parere favorevole a condizione, documento s) depositato agli atti alla presente;
- dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana con parere favorevole nella seduta n. 19 del 02/12/2020, documento t) depositato agli atti alla presente;
- dalla Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione civile" che nella seduta del 16/01/2023 si è espressa in merito alla destinazione del contributo straordinario dovuto ai sensi dell'articolo 16, comma 4, lettera d-ter) e comma 4 bis, del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 184, comma 5-bis della L.R. 65/2014, documento u) depositato agli atti alla presente.

Preso atto che durante l'iter istruttorio è emersa, da parte dei Servizi comunali competenti, la necessità che, nell'ambito degli impegni afferenti il piano, vengano cedute la via Nincheri e le due aree limitrofe indispensabili a garantire il futuro collegamento della pista ciclabile sopra descritta alla direttrice est-ovest corrispondente alla Via di Baciacavallo.

Considerato che il Piano Attuativo n. 383 è compiutamente descritto e rappresentato dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:

- all. 01_IG 01_Inquadramento generale dell'area
- all. 02_IG01/a_Planimetria generale_Previsioni P.O. AT6_14 e piano attuativo in variante
- all. 03_RZ 01_Relazione illustrativa
- all. 04_RZ 01/a_Relazione tecnica per il rispetto delle condizioni di trasformabilità per gli aspetti ambientali
- all. 05_RZ 01/b_Relazione riguardante il progetto delle opere di inserimento paesaggistico
- all. 06_RZ 02_Inserto fotografico
- all. 07_RZ 05_Relazione di fattibilità geologica, idraulica e sismica
- all. 08_RZ 08_Valutazione previsionale del clima acustico
- all. 09_RZ 10_Relazione paesaggistica
- all. 10_EA 01_Planimetria generale stato attuale
- all. 11_EA 01/a_Rilievo strumentale dell'area con sovrapposizione catastale
- all. 12_EP 01_Planimetria generale stato di progetto
- all. 13_EP 01/a_Planimetria generale progetto opere di mitigazione per VAS_ipotesi 2
- all. 14_EP 01/b_Planimetria generale progetto opere di mitigazione per VAS_ipotesi 1
- all. 15_EP 02_Pianta piano terra stato di progetto
- all. 16_EP 02/a_Prospetti stato di progetto

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- all. 17_EP 02/b_Sezioni stato progetto
- all. 18_EP 03_EP 04_Verifica area permeabile e Conteggi urbanistici
- all. 19_EP 05_Planimetria generale sistemazione del verde
- all. 20_EP 06_Render
- all. 21_ES 01_Planimetria generale stato sovrapposto
- all. 22_EU 01_Relazione tecnica opere di urbanizzazione
- all. 23_EU 02_Planimetria generale stato attuale servizi esistenti
- all. 24_EU 03_Schemi grafici stato di progetto opere di urbanizzazione
- all. 25_EU03/a_Schemi grafici progetto impianto di pubblica illuminazione
- all. 26_EU03/b_Sezione stradale progetto
- all. 27_NTA_Norme Tecniche di Attuazione

Considerata quindi la congruità dell'intervento proposto con la disciplina del Piano Operativo, l'ufficio ha predisposto gli elaborati della variante urbanistica, parte integrante e sostanziale della presente delibera, costituiti da:

- all. 28_04.01 NTA-Aree di trasformazione-estratto-stato attuale
- all. 29_04.01 NTA-Aree di trasformazione-estratto-stato modificato
- all. 30_09-37_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti–stato attuale
- all. 31_09-37_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti–stato modificato
- all. 32_09-44_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti–stato attuale
- all. 33_09-44_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti–stato modificato

Considerato che, come sopra detto, la variante è assoggettata al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica e che, ai sensi dell'art. 8 c. 6 della LR 10/2010, unitamente al Piano Attuativo e alla contestuale variante urbanistica vengono adottati anche i seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale della presente delibera, e che le consultazioni di cui all'art. 25 della medesima LR 10/2010, vengono effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui al procedimento urbanistico in oggetto:

- all. 34_RZ 09_Rapporto ambientale_Valutazione ambientale strategica
- all. 35_RZ 09_Sintesi non tecnica_Valutazione ambientale strategica

Visto lo schema di convenzione, all. 36 "Schema di Convenzione", parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che riporta, tra l'altro, gli impegni che saranno assunti dal promotore con l'attuazione del Piano.

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento - artt. 18 e 33 l.r. n. 65/14, all. 37 parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione.

Ritenuto necessario procedere all'adozione del Piano n. 383, contestualmente alla variante al Piano Operativo come previsto dall'art. 107 della l.r. 65/2014, e all'approvazione del predetto schema di convenzione.

Ritenuto necessario procedere all'adozione contestuale degli elaborati relativi al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica come previsto dall'art. 8 c. 6 della LR 10/2010.

Ritenuto, infine, che la proposta in oggetto sia meritevole di accoglimento.



Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione Civile, in data 30.01.2023, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, Enti e Società Partecipate, in data 30.01.2023, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n. IV "Urbanistica, Ambiente e Protezione civile", in data 08.02.2023;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti	29	
Favorevoli	18	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Longobardi, Meoni, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Sciumbata, Wong, Romei
Astenuti	9	Belgiorno, Betti, Curcio, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Cocci, Spada
Contrari	2	La Vita, Maioriello

APPROVATA

Delibera

1. Di adottare il Piano di Lottizzazione n. 383, presentato in data 27/02/2020 con PG. n. 41496 da Cipeco s.r.l., per la realizzazione di un edificio artigianale in via Via Guido Nincheri e opere urbanizzative in un'area posta tra detta via e via del Ferro, in località Cafaggio, in variante alla Scheda di Trasformazione AT6_14 del Piano Operativo, rappresentato e descritto dagli elaborati di seguito elencati, allegati parti integranti e sostanziali alla presente:

- all. 01_IG 01_Inquadramento generale dell'area
- all. 02_IG01/a_Planimetria generale_Previsioni P.O. AT6_14 e piano attuativo in variante
- all. 03_RZ 01_Relazione illustrativa
- all. 04_RZ 01/a_Relazione tecnica per il rispetto delle condizioni di trasformabilità per gli aspetti ambientali
- all. 05_RZ 01/b_Relazione riguardante il progetto delle opere di inserimento paesaggistico
- all. 06_RZ 02_Inserto fotografico

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- all. 07_RZ 05_Relazione di fattibilità geologica, idraulica e sismica
- all. 08_RZ 08_Valutazione previsionale del clima acustico
- all. 09_RZ 10_Relazione paesaggistica
- all. 10_EA 01_Planimetria generale stato attuale
- all. 11_EA 01/a_Rilievo strumentale dell'area con sovrapposizione catastale
- all. 12_EP 01_Planimetria generale stato di progetto
- all. 13_EP 01/a_Planimetria generale progetto opere di mitigazione per VAS_ipotesi 2
- all. 14_EP 01/b_Planimetria generale progetto opere di mitigazione per VAS_ipotesi 1
- all. 15_EP 02_Pianta piano terra stato di progetto
- all. 16_EP 02/a_Prospetti stato di progetto
- all. 17_EP 02/b_Sezioni stato progetto
- all. 18_EP 03_EP 04_Verifica area permeabile e Conteggi urbanistici
- all. 19_EP 05_Planimetria generale sistemazione del verde
- all. 20_EP 06_Render
- all. 21_ES 01_Planimetria generale stato sovrapposto
- all. 22_EU 01_Relazione tecnica opere di urbanizzazione
- all. 23_EU 02_Planimetria generale stato attuale servizi esistenti
- all. 24_EU 03_Schemi grafici stato di progetto opere di urbanizzazione
- all. 25_EU03/a_Schemi grafici progetto impianto di pubblica illuminazione
- all. 26_EU03/b_Sezione stradale progetto
- all. 27_NTA_Norme Tecniche di Attuazione

2. Di adottare contestualmente la Variante semplificata al Piano Operativo vigente, ai sensi dell'art. 32 della LR 65/14 e s.m.i., con le modifiche necessarie per dare esecuzione alle previsioni contenute nel Piano in parola, rappresentata e descritta dagli elaborati di seguito elencati, allegati parti integranti e sostanziali alla presente:

- all. 28_04.01 NTA-Aree di trasformazione-estratto-stato attuale
- all. 29_04.01 NTA-Aree di trasformazione-estratto-stato modificato
- all. 30_09-37_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti-stato attuale
- all. 31_09-37_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti-stato modificato
- all. 32_09-44_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti-stato attuale
- all. 33_09-44_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti-stato modificato.

3. Di adottare, ai fini del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica e ai sensi dell'art. 8 c. 6 della LR 10/2010, unitamente al Piano Attuativo e alla contestuale variante urbanistica, i seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale della presente delibera:

- all. 34_RZ 09_Rapporto ambientale_Valutazione ambientale strategica
- all. 35_RZ 09_Sintesi non tecnica_Valutazione ambientale strategica

4. Di approvare lo schema di convenzione, da sottoscrivere con il promotore del Piano prima del rilascio del titolo edilizio abilitativo, che riporta gli impegni che saranno assunti dal promotore con l'attuazione del Piano, all. 36 "Schema di Convenzione" parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione.



5. Di prendere atto della relazione del Responsabile del Procedimento - artt. 18 e 33 l.r. n. 65/14, all. 37 parte integrate e sostanziale alla presente deliberazione.

6. Di stabilire che il Piano di lottizzazione n. 383 dovrà essere attuato con Permesso di Costruire, la cui richiesta dovrà essere completa di tutti gli elaborati previsti dal vigente Regolamento Edilizio comunale, salvo altre integrazioni che si rendessero di volta in volta necessarie, e il cui rilascio dovrà avvenire previo parere del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile.

7. Di stabilire che, in attuazione dell'articolo 16, comma 4, lettera d-ter) e comma 4 bis, del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 184, comma 5-bis della L.R. 65/2014, per l'approvazione della variante al Piano Operativo, è dovuto al Comune, in aggiunta al contributo di costruzione, un contributo straordinario nella misura del 50 per cento del maggior valore delle aree oggetto di intervento, conseguito per effetto della suddetta variante, pari a € 71.600,00; tale contributo sarà corrisposto in unica soluzione al Comune di Prato, contestualmente al pagamento del contributo di costruzione, prima del rilascio del Permesso di Costruire.

8. Di stabilire che, facendo proprio il parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione civile" nella seduta del 16/01/2023, il contributo straordinario, di cui al precedente punto 7, sia destinato alla realizzazione di un tratto di pista ciclabile che colleghi via Nincheri con via Roma, andando così a completare il tratto già previsto nella proposta in oggetto, in carico al proponente a scemppo degli oneri.

9. Di stabilire che gli interventi urbanizzativi attribuiti alla Concessione Edilizia Busta 80/1996, consistenti nella realizzazione, convalida e cessione di via Nincheri e del parcheggio pubblico avente accesso da detta via, siano conclusi prima della definitiva efficacia del Piano di Lottizzazione n. 383, in oggetto. Unitamente alle suddette aree dovranno essere cedute anche le aree, necessarie alla realizzazione del tratto di pista ciclabile esterno all'area di trasformazione, individuate al Catasto Terreni del Comune di Prato nel foglio 82 dalle particelle 1397 e 1395, o porzione di esse, e porzione della 1400, previa verifica dei Servizi competenti e in accordo con essi.

10. Di dare atto che l'iter di approvazione del Piano Attuativo e della relativa variante seguirà il procedimento di cui all'art. 32 della l.r. n. 65/2014 e all'art. 6 dell' "Accordo ai sensi dell'art. 31 c. 1 della LR 65/2014 ed ai sensi dell'art. 21 c. 3 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT(PPR)" firmato tra MiBACT e Regione Toscana il 17/05/2018; qualora nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione non pervengano osservazioni, il Piano e la contestuale variante al Piano Operativo saranno soggetti alla verifica del rispetto della specifica disciplina dei beni paesaggistici, così come disposto dagli artt. 21 e 23 della disciplina del PIT/PPR; successivamente il Piano Attuativo e la relativa variante diverranno efficaci a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

11. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 8 c. 6 della LR 10/2010, ai fini del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, le consultazioni di cui all'art. 25 della LR 10/2010, verranno effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui al procedimento urbanistico in oggetto.

12. Di dare altresì atto che svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento l'arch. Pamela Bracciotti, Dirigente del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile.

13. Di fissare il termine entro cui il Piano Attuativo dovrà essere realizzato in anni dieci decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione/efficacia sul BURT.

14. Di incaricare il Servizio Urbanistica Transizione ecologica e Protezione civile all'espletamento degli adempimenti di cui alla citata l.r. n. 65/14 e smi.



15. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 29 dell'allegato 1 al d. lgs. 2 luglio 2010, n. 104, l'azione di annullamento del presente provvedimento per motivi di legittimità si propone avanti al giudice amministrativo nel termine di decadenza di sessanta giorni.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti	29	
Favorevoli	19	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Longobardi, Meoni, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Sciumbata, Wong, Romei, Curcio
Astenuti	8	Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Cocci, Spada
Contrari	2	La Vita, Maioriello

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
all. 01_IG 01_Inquadramento generale dell'area	1_IG 01_Inquadramento generale dell'area.PDF.P7M	27/01/2023
0CDA0016625B5F6D4AE4EE76AC2EB3EBC7906569D0DAF7CFE8756FE856714E55		
all. 02_IG01/a_Planimetria generale Previsioni P.O. AT6_14 e piano attuativo in variante	2_IG 01a_Planimetria generale_previsioni PO AT6_14 e piano attuativo.PDF.P7M	27/01/2023
A78F3ADAAD3F689F5D1E8206BF433F16AD4483FCE67B1D7354526A0495E3ED20		
all. 03_RZ 01_Relazione illustrativa	3_EZ 01_Relazione illustrativa.PDF.P7M	27/01/2023
28B1AF18731DFAC994C8514530E7866F48BFBE18005008BF635C1B510230410		
all. 04_RZ 01/a_Relazione tecnica rispetto condizioni di trasformabilità aspetti ambientali	4_RZ 01a_Relazione tecnica rispetto condizioni di trasformabilità.PDF.P7M	27/01/2023
C130528A1F86EC81841464D299E687BBCCA4833143AFF1CD6EC7F8DB2EC7B28B		
all. 05_RZ 01/b_Relazione riguardante il progetto delle opere di inserimento paesaggistico	5_RZ 01b_Relazione progetto opere inserimento paesaggistico.PDF.P7M	27/01/2023
6CCC398D74059FA704CC04C3D655A46B8C0192019E48D1FD31028D949F0969A5		
all. 06_RZ 02_Inserto fotografico	6_RZ 02_inserito fotografico.PDF.P7M	27/01/2023
696644D199B58DCC702B079D2E8650995339EF4BC3220B3CCD00B9D7BEECD575		
all. 07_RZ 05_Relazione di fattibilità geologica, idraulica e sismica	7_RZ 05_Relazione di fattibilità geologica, idraulica e sismica.PDF.P7M	27/01/2023
62F25529E5746C5DBE1B3FA1F384E60350B0109593F69D297A5DC9ABC3902743		
all. 08_RZ 08_Valutazione previsionale del clima acustico	8_RZ 08_Valutazione previsionale del clima acustico.PDF.P7M	27/01/2023
A59D8BB16A6B3EFD7EC62800F1A3E51CB5C5FC3F7B870B230E76CC5CEB480F65E		
all. 09_RZ 10_Relazione paesaggistica	9_RZ 10_Relazione paesaggistica.PDF.P7M	27/01/2023
6B7BAFB6DC51ECB80D5B41DE247F2866FA81AF6F629371B0C36D60A0EBDA8D67		
all. 10_EA 01_Planimetria generale stato attuale	10_EA 01_Planimetria generale stato attuale.pdf.P7M	27/01/2023
A11CA614DAC76FDB1DA9DD22753F6F8932535F1C50BA16A13924265BF8C89467		
all. 11_EA 01/a_Rilievo strumentale dell'area con sovrapposizione catastale	11_EA 01a Rilievo strumentale dell'area con sovrapp. catastale.pdf.P7M	27/01/2023
B846500016061FEE129899A6EBE94EA3677D6738E0CE1AFE74D8B1078201ABD5		
all. 12_EP 01_Planimetria generale stato di progetto	12_EP 01_planimetria stato di progetto.PDF.P7M	27/01/2023
CE992565585B3994EE3D0DF88EF7FF6D04EB3C8EEE659A40837452CFC36785A8		
all. 13_EP 01/a_Planimetria generale progetto opere di mitigazione per VAS ipotesi 2	13_EP 01a_Planimetria opere di mitigazione_VAS ipotesi 2.PDF.P7M	27/01/2023
CEC210265994D8E2443607D77DB5149C2CD11F86CAF500B86F5BE4103409422F		
all. 14_EP 01/b_Planimetria generale progetto opere di mitigazione per VAS ipotesi 1	14_EP 01b_Planimetria opere di mitigazione_VAS ipotesi 1.PDF.P7M	27/01/2023
6CA8369DF3894DFC14F9D242DAD81D337DF0A794159D9D012778178EBA53C55C		
all. 15_EP 02_Pianta piano terra stato di progetto	15_EP 02_pianta piano terra stato di progetto.PDF.P7M	27/01/2023
03474657DC68AA381BD506C94EA8BC634EE4C5DDB725172D78B1F53B9BA38A67		
all. 16_EP 02/a_Prospetti stato di progetto	16_EP 02a_prospetti stato di progetto.PDF.P7M	27/01/2023
368CA9B8AC64507F33611A64B1637DB1B68A1CD2DB1B0088703D83CABD913BF2		
all. 17_EP 02/b_Sezioni stato di progetto	17_EP 02b_sezioni stato di progetto.PDF.P7M	27/01/2023
D7ECA9AC966AA1A85AA99A01C7665A0DD64ACB54680BFD103E7E7D0FFE7A332B		
all. 18_EP 03_EP 04_Verifica area permeabile e Conteggi urbanistici	18_EP 03-04 Conteggi urbanistici.PDF.P7M	27/01/2023
AE7C80E1E64C14EB87F2EA9D0357A51E17143E0632B51E0A086181B9284179FA		
all. 19_EP 05_Planimetria generale sistemazione del verde	19_EP 05- Sistemazione del verde.PDF.P7M	27/01/2023
A7035D8F646E824076EB5EA41624A95E258E236A8D12C3F5BFF0B2446631812B		
all. 20_EP 06_Render	20_EP 06_Render.PDF.P7M	27/01/2023
4B120B8A6F49ADD2050A085585DCA1F33CC2B7231A5C082CE3D90F80E78E9D27		
all. 21_ES 01_Planimetria generale stato sovrapposto	21_ES 01_planimetria stato sovrapposto.PDF.P7M	27/01/2023
8BD5BE75D13D86109AC6EB889589DF0EE2E53946CFDC5CD0F98AFA806606809		
all. 22_EU 01_Relazione tecnica opere di urbanizzazione	22_EU 01 Relazione Opere di Urbanizzazione.PDF.P7M	27/01/2023

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



8534375E39090B2194D6B5AA0D3AD5C6FBB5139FC17D85D32495DD5051415106	all. 23_EU 02_Planimetria generale stato attuale servizi esistenti	23_EU 02 Planimetria con identificazione servizi esistenti stato attuale.pdf.P7M	27/01/2023
BAFC8A452B086380B032FA6946C72700B51575FFCD9BBF82C8A409F5ABEAFE76	all. 24_EU 03_Schemi grafici stato di progetto opere di urbanizzazione	24_EU 03_Progetto urbanizzazione primaria.PDF.P7M	27/01/2023
32280D4F8E9C9F25D7838879C03AE482E4410A7AC3E44C81D1DF8A34F22AB884	all. 25_EU03/a_Schemi grafici progetto impianto di pubblica illuminazione	25_EU 03a_Progetto illuminazione.PDF.P7M	27/01/2023
3769AEEC73E533CACB7421647F7443BF3987B9E5D66FD03AB0015557D903E987	all. 26_EU03/b_Sezione stradale progetto	26_EU 03b_sezione stradale.PDF.P7M	27/01/2023
070CC985D93A09448111963A29C541C034BA33640A6AD86C6AB37C15EF121048	all. 27_NTA_Norme Tecniche di Attuazione	27_NTA_Norme Tecniche di Attuazione.PDF.P7M	27/01/2023
D79660033BE9F666350734223B2293A840A3BE4E2F89FCECF6A327C265BE84B	all. 28_04.01 NTA-Aree di trasformazione-estratto-stato attuale	28_04.01_NTA-aree di trasformazione-estratto-stato attuale.pdf	27/01/2023
7E6637BEAD604D5F8E1FDD6AE65C199578573FC5AFB885C564B77EF09DDF72CA	all. 29_04.01 NTA-Aree di trasformazione-estratto-stato modificato	29_04.01_NTA-aree di trasformazione-estratto-stato modificato.pdf	27/01/2023
A94152A475584574DE98F9186AFD05AF0AD6D3E7BD476675A3E5D16AD1A70C	all. 30_09-37_Disciplina dei suoli e degli insediamenti-stato attuale	30_09-37_Disciplina dei suoli e degli insediamenti-stato attuale.pdf	27/01/2023
FDCD96E307D10876829A2A0CE6E746BBBA9241689C57728548AA2BF3C9F89250	all. 31_09-37_Disciplina dei suoli e degli insediamenti-stato modificato	31_09-37_Disciplina dei suoli e degli insediamenti-stato modificato.pdf	27/01/2023
B07780B3F6D927EEC5C189EDC95969B26CF658CC29D8034D39FFC34C11828899	all. 32_09-44_Disciplina dei suoli e degli insediamenti-stato attuale	32_09-44_Disciplina dei suoli e degli insediamenti-stato attuale.pdf	27/01/2023
3034B24F5EDAD1372544F93046A40B49924E1DEE2661D25E12668AF64E6249D0	all. 33_09-44_Disciplina dei suoli e degli insediamenti-stato modificato	33_09-44_Disciplina dei suoli e degli insediamenti-stato modificato.pdf	27/01/2023
14309DA67D17B8ECF75C132B80676B430468C4006A401798210E6CA14E8EB9A2	all. 34_RZ 09_Rapporto ambientale Valutazione ambientale strategica	34_RZ 09_Rapporto ambientale_VAS.PDF.P7M	27/01/2023
D505CC0C205BCC33B58DA44B40EEC0920E388166485C8D551CBA21ED29FEA3A6	all. 35_RZ 09_Sintesi non tecnica Valutazione ambientale strategica	35_RZ 09_Sintesi non tecnica_VAS.PDF.P7M	27/01/2023
DD463E9B5085E3EDFFB3CB031219A66B6AD24A442D9CAAF9ABDAEE4006290569	all. 36 Schema di Convenzione	36_Schema di Convenzione.pdf	27/01/2023
E291B2ED54FE636EBED83B1E51F883A4B9508963043FE97DE51E87E4EE6BD8B	all. 37_Relazione del Responsabile del Procedimento	37_Relazione del Responsabile del Procedimento.PDF.P7M	27/01/2023
D7BCA052C6BAFD1599C03370F4792973AAE0C82D69CC601FC8C11DFF733D9F68	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_PG_2023_37.odt.pdf.p7m	30/01/2023
90EEB266C713A0245F008BCA1448C7087BB0148F888118642F3E2DF011BCE6DC	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	PARERE_PG_2023_37.odt.pdf.p7m	30/01/2023
02E6734BCA550D969767981B5DE4D2FF197BD3E7F47AB27CCD534A7B205679AD			

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
all. 01_IG 01_Inquadramento generale dell'area	1_IG 01_Inquadramento generale dell'area.PDF.P7M	27/01/2023
0CDA0016625B5F6D4AE4EE76AC2EB3EBC7906569D0DAF7CFE8756FE856714E55		
all. 02_IG01/a_Planimetria generale Previsioni P.O. AT6_14 e piano attuativo in variante	2_IG 01a_Planimetria generale_previsioni PO AT6_14 e piano attuativo.PDF.P7M	27/01/2023
A78F3ADAAD3F689F5D1E8206BF433F16AD4483CFE67B1D7354526A0495E3ED20		
all. 03_RZ 01_Relazione illustrativa	3_EZ 01_Relazione illustrativa.PDF.P7M	27/01/2023
28B1AF18731DFAC994C8514530E7866F48BFEE18005008BF635C1B510230410		
all. 04_RZ 01/a_Relazione tecnica rispetto condizioni di trasformabilità aspetti ambientali	4_RZ 01a_Relazione tecnica rispetto condizioni di trasformabilità.PDF.P7M	27/01/2023
C130528A1F86EC81841464D299E687BBCCA4833143AFF1CD6EC7F8DB2EC7B28B		
all. 05_RZ 01/b_Relazione riguardante il progetto delle opere di inserimento paesaggistico	5_RZ 01b_Relazione progetto opere inserimento paesaggistico.PDF.P7M	27/01/2023
6CCC398D74059FA704CC04C3D655A46B8C0192019E48D1FD31028D949F0969A5		
all. 06_RZ 02_Inserto fotografico	6_RZ 02_inserito	27/01/2023

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



	fotografico.PDF.P7M	
696644D199B58DC0702B079D2E8650995339EF4BC3220B3CCD00B9D7BEECD575		
all. 07_RZ 05_Relazione di fattibilità geologica, idraulica e sismica	7_RZ 05_Relazione di fattibilità geologica, idraulica e sismica.PDF.P7M	27/01/2023
62F25529E5746C5DBE1B3FA1F384E60350B0109593F69D297A5DC9ABC3902743		
all. 08_RZ 08_Valutazione previsionale del clima acustico	8_RZ 08_Valutazione previsionale del clima acustico.PDF.P7M	27/01/2023
A59D8BB16A6B3EFD7EC62800F1A3E51CBC5FC3F7B870B230E76CC5CEB480F65E		
all. 09_RZ 10_Relazione paesaggistica	9_RZ 10_Relazione paesaggistica.PDF.P7M	27/01/2023
6B7BAFB6DC51ECB80D5B41DE247F2866FA81AF6F629371B0C36D60A0EBDA8D67		
all. 10_EA 01_Planimetria generale stato attuale	10_EA 01_Planimetria generale stato attuale.pdf.P7M	27/01/2023
A11CA614DAC76FDB1DA9DD22753F6F8932535F1C50BA16A13924265BF8C89467		
all. 11_EA 01/a_Rilievo strumentale dell'area con sovrapposizione catastale	11_EA 01a Rilievo strumentale dell'area con sovrapp. catastale.pdf.P7M	27/01/2023
B846500016061FEE129899A6EBE94EA3677D6738E0CE1AFE74D8B1078201ABD5		
all. 12_EP 01_Planimetria generale stato di progetto	12_EP 01_planimetria stato di progetto.PDF.P7M	27/01/2023
CE992565585B3994EE3D0DF88EF7FF6D04EB3C8EE659A40837452CFC36785A8		
all. 13_EP 01/a_Planimetria generale progetto opere di mitigazione per VAS ipotesi 2	13_EP 01a_Planimetria opere di mitigazione_VAS ipotesi 2.PDF.P7M	27/01/2023
CEC210265994D8E2443607D77DB5149C2CD11F86CAF500B86F5BE4103409422F		
all. 14_EP 01/b_Planimetria generale progetto opere di mitigazione per VAS ipotesi 1	14_EP 01b_Planimetria opere di mitigazione_VAS ipotesi 1.PDF.P7M	27/01/2023
6CA8369DF3894DFC14F9D242DAD81D337DF0A794159D9D012778178EBA53C55C		
all. 15_EP 02_Pianta piano terra stato di progetto	15_EP 02_pianta piano terra stato di progetto.PDF.P7M	27/01/2023
03474657DC68AA381BD506C94EA8BC634EE4C5DDB725172D78B1F53B9BA38A67		
all. 16_EP 02/a_Prospetti stato di progetto	16_EP 02a_prospetti stato di progetto.PDF.P7M	27/01/2023
368CA9B8AC64507F33611A64B1637DB1B68A1CD2DB1B0088703D83CABD913BF2		
all. 17_EP 02/b_Sezioni stato di progetto	17_EP 02b_sezioni stato di progetto.PDF.P7M	27/01/2023
D7ECA9AC966AA1A85AA99A01C7665A0DD64ACB54680BFD103E7E7D0FFE7A332B		
all. 18_EP 03_EP 04_Verifica area permeabile e Conteggi urbanistici	18_EP 03-04 Conteggi urbanistici.PDF.P7M	27/01/2023
AE7C80E1E64C14EB87F2EA9D0357A51E17143E0632B51E0A086181B9284179FA		
all. 19_EP 05_Planimetria generale sistemazione del verde	19_EP 05- Sistemazione del verde.PDF.P7M	27/01/2023
A7035D8F646E824076EB5EA41624A95E258E236A8D12C3F5BF0B2446631812B		
all. 20_EP 06_Render	20_EP 06_Render.PDF.P7M	27/01/2023
4B120B8A6F49ADD2050A085585DCA1F33CC2B7231A5C082CE3D90F80E78E9D27		
all. 21_ES 01_Planimetria generale stato sovrapposto	21_ES 01_planimetria stato sovrapposto.PDF.P7M	27/01/2023
8BD5BE75D13D86109AC6EB889589DF0EE2E53946CFDC5CD0F98AFA806606809		
all. 22_EU 01_Relazione tecnica opere di urbanizzazione	22_EU 01 Relazione Opere di Urbanizzazione.PDF.P7M	27/01/2023
8534375E39090B2194D6B5AA0D3AD5C6FBB5139FC17D85D32495DD5051415106		
all. 23_EU 02_Planimetria generale stato attuale servizi esistenti	23_EU 02 Planimetria con identificazione servizi esistenti stato attuale.pdf.P7M	27/01/2023
BAFC8A452B086380B032FA6946C72700B51575FFCD9BBF82C8A409F5ABEAFE76		
all. 24_EU 03_Schemi grafici stato di progetto opere di urbanizzazione	24_EU 03_Progetto urbanizzazione primaria.PDF.P7M	27/01/2023
32280D4F8ECC9F25D7838879C03AE482E4410A7AC3E44C81D1DF8A34F22AB884		
all. 25_EU03/a_Schemi grafici progetto impianto di pubblica illuminazione	25_EU 03a_Progetto illuminazione.PDF.P7M	27/01/2023
3769AECC73E533CACB7421647F7443BF3987B9E5D66FD03AB0015557D903E987		
all. 26_EU03/b_Sezione stradale progetto	26_EU 03b_sezione stradale.PDF.P7M	27/01/2023
070CC985D93A09448111963A29C541C034BA33640A6AD86C6AB37C15EF121048		
all. 27_NTA_Norme Tecniche di Attuazione	27_NTA_Norme Tecniche di Attuazione.PDF.P7M	27/01/2023
D79660033BE9F666350734223B2293A840A3BE4E2F89FCECF6A327C265BE84B		
all. 28_04.01_NTA-Aree di trasformazione-estratto-stato attuale	28_04.01_NTA-aree di trasformazione-estratto-stato attuale.pdf	27/01/2023
7E6637BEAD604D5F8E1FDD6AE65C199578573FC5AFB885C564B77EF09DDF72CA		
all. 29_04.01_NTA-Aree di trasformazione-estratto-stato modificato	29_04.01_NTA-aree di trasformazione-estratto-stato modificato.pdf	27/01/2023
A94152A475584574DE98F9186AFD05AF0F0AD6D3E7BD476675A3E5D16AD1A70C		
all. 30_09-37_Disciplina dei suoli e degli insediamenti-stato attuale	30_09-37_Disciplina dei suoli e degli insediamenti-stato attuale.pdf	27/01/2023
FDCCD96E307D10876829A2A0CE6E746BBBA9241689C57728548AA2BF3C9F89250		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



all. 31_09-37_Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato modificato	31_09-37_Disciplina dei suoli e degli insediamenti-stato modificato.pdf	27/01/2023
B07780B3F6D927EEC5C189EDC95969B26CF658CC29D8034D39FFC34C11828899		
all. 32_09-44_Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato attuale	32_09-44_Disciplina dei suoli e degli insediamenti-stato attuale.pdf	27/01/2023
3034B24F5EDAD1372544F93046A40B49924E1DEE2661D25E12668AF64E6249D0		
all. 33_09-44_Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato modificato	33_09-44_Disciplina dei suoli e degli insediamenti-stato modificato.pdf	27/01/2023
14309DA67D17B8ECF75C132B80676B430468C4006A401798210E6CA14E8EB9A2		
all. 34_RZ 09_Rapporto ambientale_Valutazione ambientale strategica	34_RZ 09_Rapporto ambientale_VAS.PDF.P7M	27/01/2023
D505CC0C205BCC33B58DA44B40EEC0920E388166485C8D551CBA21ED29FEA3A6		
all. 35_RZ 09_Sintesi non tecnica_Valutazione ambientale strategica	35_RZ 09_Sintesi non tecnica_VAS.PDF.P7M	27/01/2023
DD463E9B5085E3EDFFB3CB031219A66B6AD24A442D9CAAF9ABDAEE4006290569		
all. 36_Schema di Convenzione	36_Schema di Convenzione.pdf	27/01/2023
E291B2ED54EFE636EBED83B1E51F883A4B9508963043FE97DE51E87E4EE6BD8B		
all. 37_Relazione del Responsabile del Procedimento	37_Relazione del Responsabile del Procedimento.PDF.P7M	27/01/2023
D7BCA052C6BAFD1599C03370F4792973AAE0C82D69CC601FC8C11DFF733D9F68		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

GABRIELE ALBERTI

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 2104148730226537557

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 28/07/2022 al 28/07/2025

SIMONETTA FEDELI

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 8114240429578151547

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 13/02/2022 al 23/02/2024