

COMUNE DI PRATO

Piano Attuativo in Variante per la realizzazione di un
immobile a destinazione artigianale posto in via Guido
Nincheri Loc. Cafaggio

Proprietà: CIPECO s.r.l.

Via Roma 22, int. 1

50041 Calenzano

Progetto: arch. Alessio Cantini

via Mazzini 31, 59100 – Prato

tel. e fax. 0574969332

alessio.cantini@cantiniandpartners.com

Elaborato EU 01

-RELAZIONE TECNICA OPERE DI URBANIZZAZIONE-

Prato 12-12-2022

Il Parere Favorevole della Commissione Consiliare Permanente n°4-Urbanistica Ambiente e Protezione Civile condiziona l'intervento alla realizzazione di alcune opere di urbanizzazione primaria e secondaria indispensabili per un completo ed organico inserimento dell'intervento nella zona interessata.

L'area in cessione è di mq 33.895,19 di cui l'area a standard Art. 25 P.O. è di mq 5.398,32 e l'area ai fini perequativi è di 28.496,87 (51,25% St.)

Il parcheggio pubblico

Verrà realizzato un parcheggio pubblico di superficie mq 1.879,45 di n°33 posti auto e n. 10 posti bici e motocicli con un unico ingresso carrabile da via del Ferro, seguendo lo schema allegato al nuovo Piano Operativo e secondo le disposizioni del Regolamento del Verde Pubblico e Privato del comune di Prato.

Sono previsti nuovi punti luce e numerose aiuole a verde (> del 35% della superficie totale del parcheggio) e alberature a corredo dei posti-auto in modo da garantire 75% di ombreggiatura.

Sulla via del Ferro verrà prolungato il filare di platani esistenti nella piazza Marino Olmi, mentre nel parcheggio le alberature saranno più consistenti, di piccole dimensioni e con radici che si sviluppano.

Tutte le essenze sono indicate nella tavola EP 05 come concordato con l'ufficio competente.

Il nuovo verde pubblico attrezzato sarà dotato di impianto di irrigazione (vedi tav. EP05) e attraversato da percorsi e vialetti di collegamento tra la Piazza Martino Olmi, il parcheggio e il campo sportivo. Inoltre sono previste n. 15 panchine e n. 15 cestini portarifiuti così come previsto dal Regolamento del Verde pubblico e Privato del comune di Prato.

L'impianto sportivo

E' prevista la realizzazione di un campo sportivo polivalente versatile, per accogliere diverse discipline come pallacanestro-calcetto-pallavolo, ed economico nella gestione.

Il campetto avrà dimensioni di ml.29,20x17,20 con pavimentazione in resina poliuretana con finitura in granuli EPDM seminati da applicarsi su sottofondo in cemento.

L'impianto è completamente recintato con rete metallica di recinzione a maglia sciolta h 2 m + rete parapalloni h 5 m in filo di nylon con montanti in metallo zincato colore verde.

PISTA CICLABILE

Realizzazione di una pista ciclabile (all'interno dell'area in cessione) il cui percorso inizia dalla piazza Marino Olmi al centro della frazione di S. Maria a Cafaggio per costeggiare l'intervento artigianale e giungere alla via Guido Nicheri: la pista avrà una larghezza di ml. 2,50, sarà opportunamente illuminata secondo progetto concordato con l'Ufficio Strade allegato al Piano (tav. EU03) ed è affiancata da un filare di alberi posti all'interno dell'area agricola di proprietà del proprietario-proponente.

CABINA ELETTRICA

Per il fabbisogno di energia elettrica relativo all'intervento, si precisa che l'area è servita dalla cabina elettrica esistente sulla via Nincheri realizzata precedentemente dall'impianto ex Grassi per lavorazioni di inerti.

L'intera area dedicata alle opere di urbanizzazione sarà completa di impianto di illuminazione secondo schema di progetto redatto dalla ditta "Tuttoluci" (vedi tav. EU03/a).

Firmato da:

Cantini Alessio Ugo

codice fiscale CNTLSG49P06G999Y

num.serie: 62970602264814588736651415296754224625

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 14/09/2021 al 14/09/2024