

**COMUNE DI PRATO**

Piano Attuativo in Variante per la realizzazione di un immobile a destinazione artigianale posto in via Guido Nincheri Loc. Cafaggio

Proprietà: CIPECO SRL  
Via Vittorio Emanuele I 1/1  
50041 Calenzano

Progetto: Arch. Alessio Cantini  
via Mazzini 31 - 59100 Prato  
tel. e fax. 0574969332  
alessio.cantini@cantimandpartners.com

elaborato	scala	tavola
Verifica area permeabile e conteggi urbanistici	1 : 1000	EP 03 EP 04
		12/1 2/2022

**DATI INTERVENTO**

**SUPERFICIE TERRITORIALE mq. 55.594**  
mq.55.594 x 0.15 = mq. 8.339 / Sup. Edif. max

**LOTTO FONDIARIO mq. 17.453,13 max amm.**  
RC max (Rapporto di copertura): 47%  
H max : 9m

**VERDE AGRICOLO DI PROPRIETA' mq. 4.245,68**

**TOTALE AREA IN CESSIONE mq. 33.895,19** di cui:  
AREE A STANDARD ART. 25 P.O.  
15mq./100mq. della superficie fondiaria  
Sf. mq. 17.453,13 x 15/100mq = mq. 2.617,96 sup. a standard min.  
AREE A STANDARD DI PROGETTO: MQ.5.398,32 > MQ. 2.617,96

AREE IN CESSIONE AI FINI PEREQUATIVI: MQ. 28.496,87

SUPERFICIE PRODUTTIVA DI PROGETTO : MQ. 8.338,67

**CALCOLO SUPERFICIE PARCHEGGIO PRIVATO**  
Calcolo Volume Virtuale: mc. 29.185,34  
Volume=mc. 29.185,34 x 1/10 = mq. 2.918,53 min. richiesto (Legge Tognoli)  
Superficie parcheggio privato di progetto :  
mq.3.217,87 (n°62 posti auto + n°30 bici) > mq.2.922,85 minimo richiesto  
sup. min. a verde a corredo del parch.= mq. 3.217,87 x 35% = 1.126,25 mq sup. a verde di corredo di progetto = mq. 1.274,52 > 1.126,25 mq min. richiesti

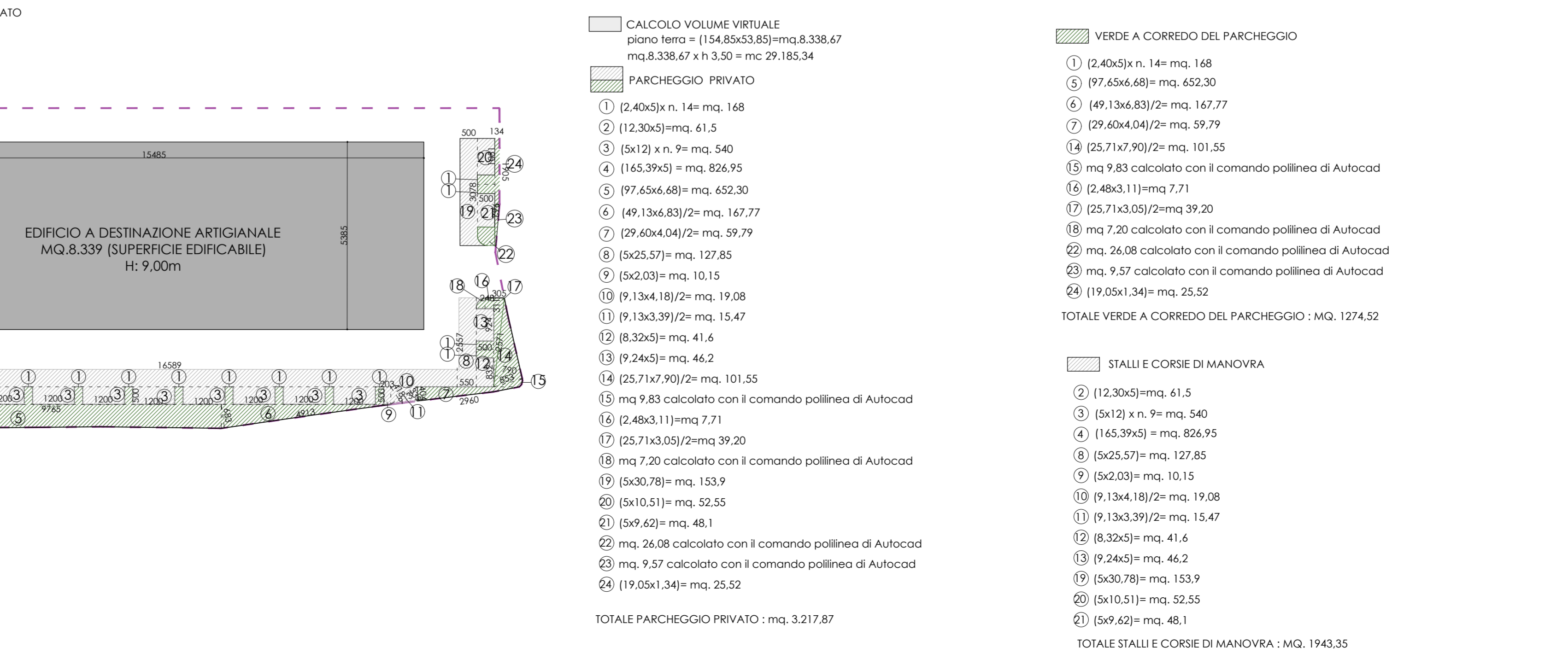
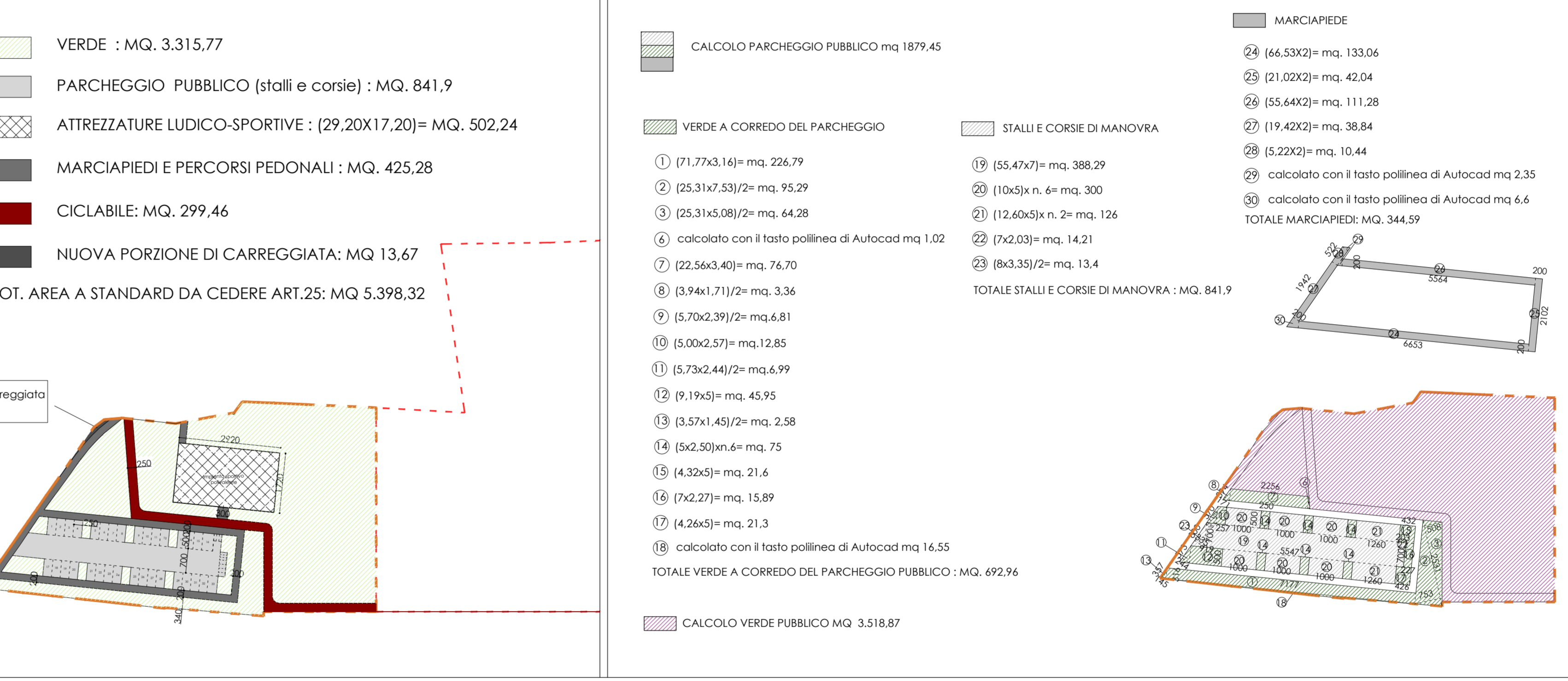
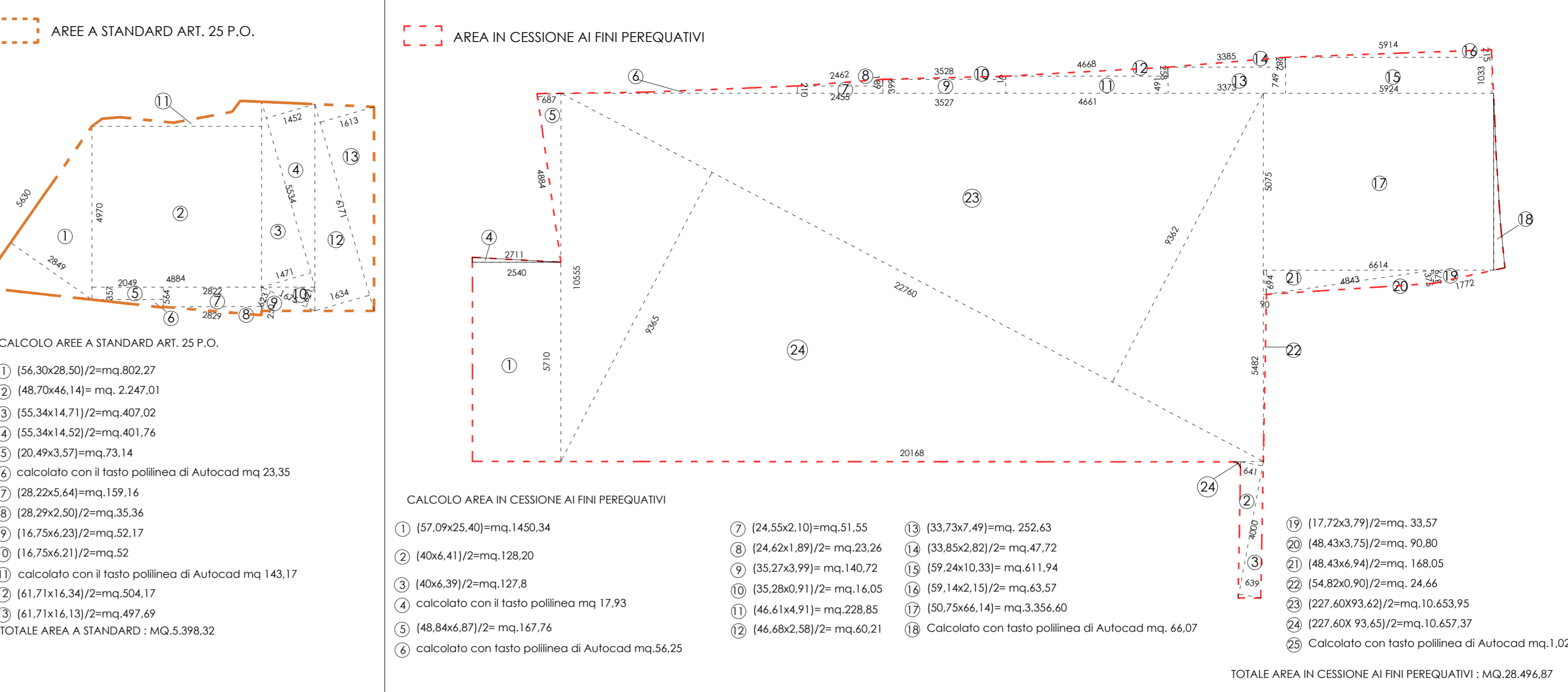
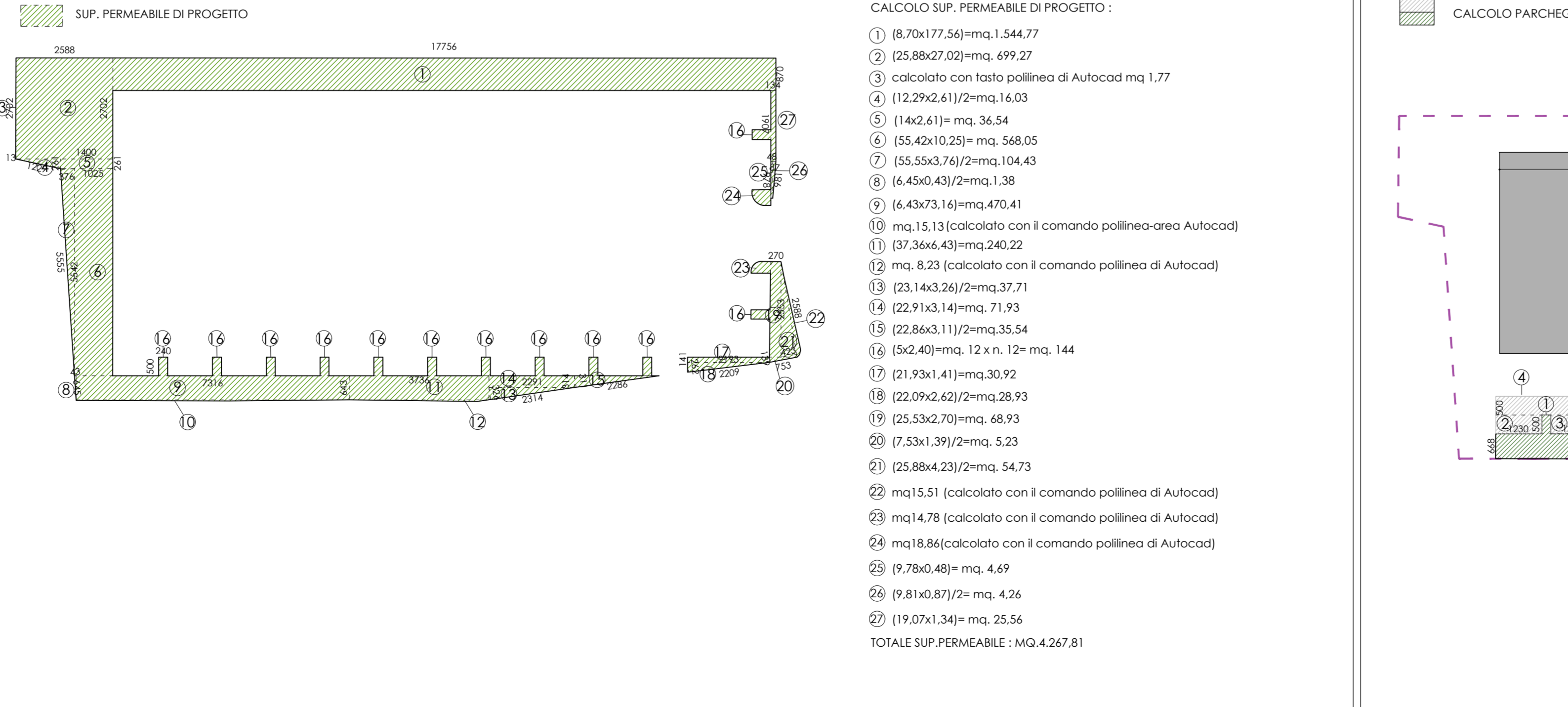
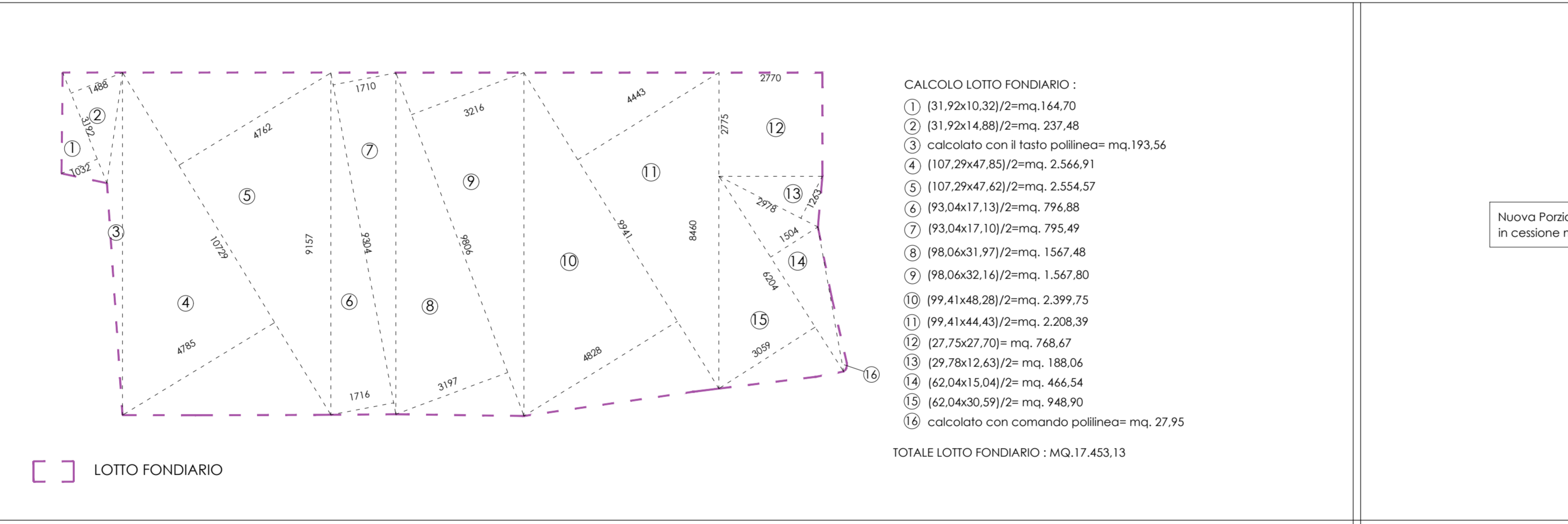
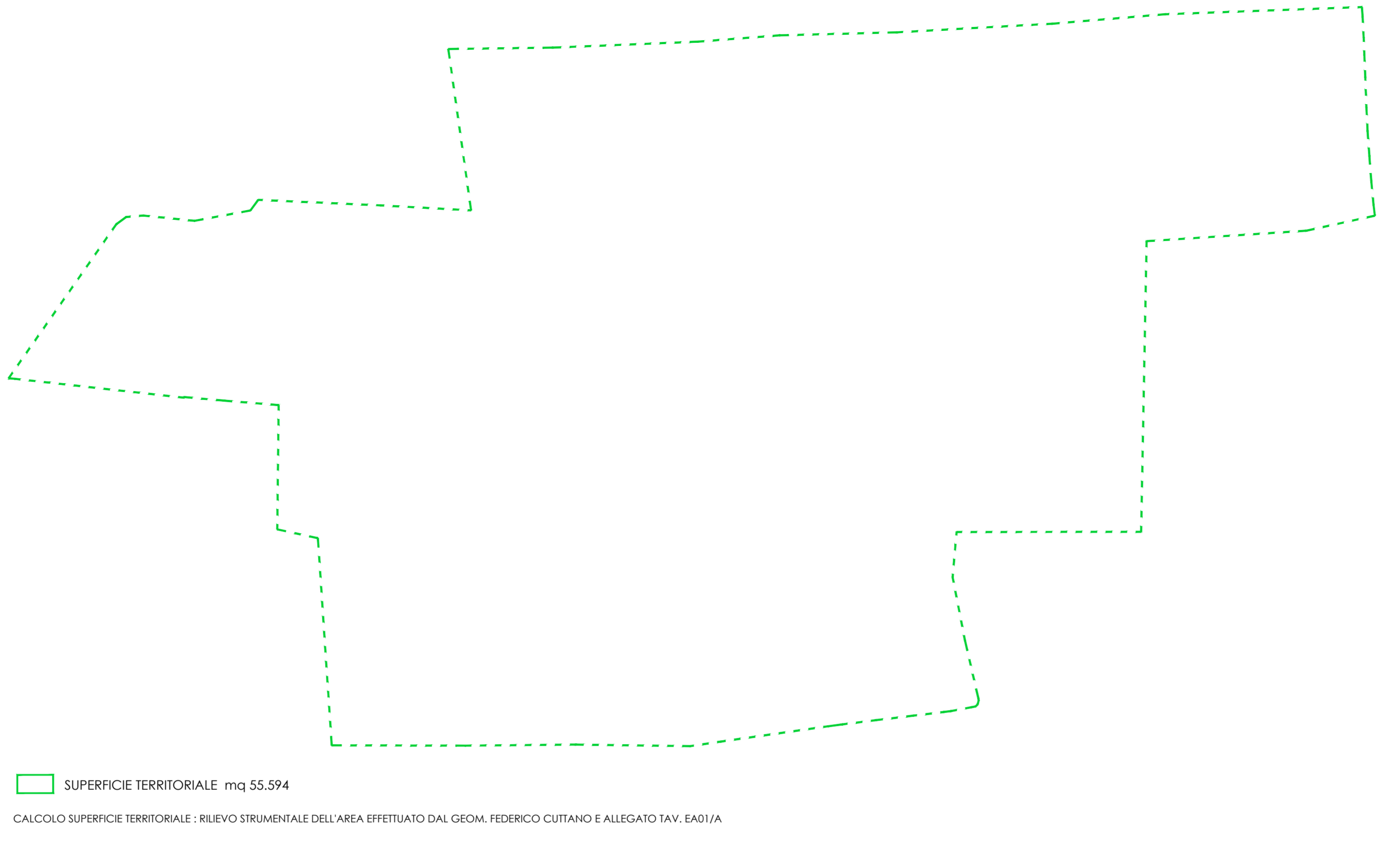
**VERIFICA SUPERFICIE VERDE A CORREDO PARCHEGGIO PUBBLICO**  
Superficie parcheggio pubblico di progetto :  
mq.1.879,45(n°33 posti auto + n°10 bici/motocicli)  
sup. min. a verde a corredo del parch.= mq. 1.879,45 x 35% = 657,80 mq sup. a verde di corredo di progetto = mq. 692,96 > mq. 657,80 min. richiesti

**CALCOLO AREA PERMEABILE**  
Sf. 17.453,13x25%=mq. 4.363,28 (sup. permeabile min. richiesta)  
Sup. permeabile di progetto: sup. a verde =mq. 4.267,81  
mq. 4.363,28 - 4.267,81 = mq. 95,47  
Sup. vasche di accumulo: ml. 21x6x2 = mc. 252 x n. 3 vasche = mc. 756

**Art.25 comma 8 NTA del PTC**  
**Art.68 comma 2 NTA del PS di Prato**

sup.coperto : mq.8.338,67x0,09= mc. 750,48 (volume necessario per la realizzazione di impianto di accumulo per l'immagazzinamento delle acque meteoriche dilavanti non contaminate).  
sup.vasca di accumulo : ml.21x6x2= mc.252 x n. 3 vasche =mc.756

superficie impermeabile:  
17.453,13-8.338,67-4.267,81=mq.4.847,42  
mq. 4.847,42x0,09=mc.436,26 (volume necessario per la realizzazione di impianto di accumulo per l'immagazzinamento delle acque meteoriche dilavanti contaminate).  
sup.vasca di accumulo : ml.22x10x2= mc.440



Firmato da:

**Cantini Alessio Ugo**

codice fiscale CNTLSG49P06G999Y

num.serie: 62970602264814588736651415296754224625

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 14/09/2021 al 14/09/2024