

COMUNE DI PRATO





Piano Attuativo in Variante per la realizzazione
di un immobile a destinazione artigianale
posto in via Guido Nincheri Loc. Cafaggio

Proprietà: CIPECO SRL
Via Roma n 22 int. 1
50041 Calenzano

Progetto: Arch. Alessio Cantini
via Mazzini 31 - 59100 Prato
tel. e fax. 0574969332
alessio.cantini@cantinaindpartners.com

elaborato	scala	tavola
Planimetria generale	1:500	EP 01/b
Progetto delle opere previste per la mitigazione di impatto ambientale a seguito della richiesta di assoggettazione a VAS		
IPOTESI ①		
		12/12/2022

DATI DI PROGETTO

-  SUPERFICIE TERRITORIALE mq. 55.594
mq. 55.594 x 0.15 = mq. 8.339,1 Sup. Edif. max
-  LOTTO FONDARIO mq. 17.453,13
RC max (Rapporto di copertura): 48%
H max : 9m
-  VERDE AGRICOLO DI PROPRIETA' mq. 4.522,39
-  AREA IN CESSIONE mq. 33.895,19 di cui:
AREE A STANDARD ART. 25 P.O.
Sf. mq 17.453,13 x 15/100mq = mq. 2.617,96 sup. a standard min.

LEGENDA

-  alberi alto fusto
-  alberi medio fusto
-  alberi basso fusto



Firmato da:

Cantini Alessio Ugo

codice fiscale CNTLSG49P06G999Y

num.serie: 62970602264814588736651415296754224625

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 14/09/2021 al 14/09/2024