

COMUNE DI PRATO

Piano Attuativo in Variante per la realizzazione di un immobile a destinazione artigianale posto in via Guido Nincheri Loc. Cafaggio

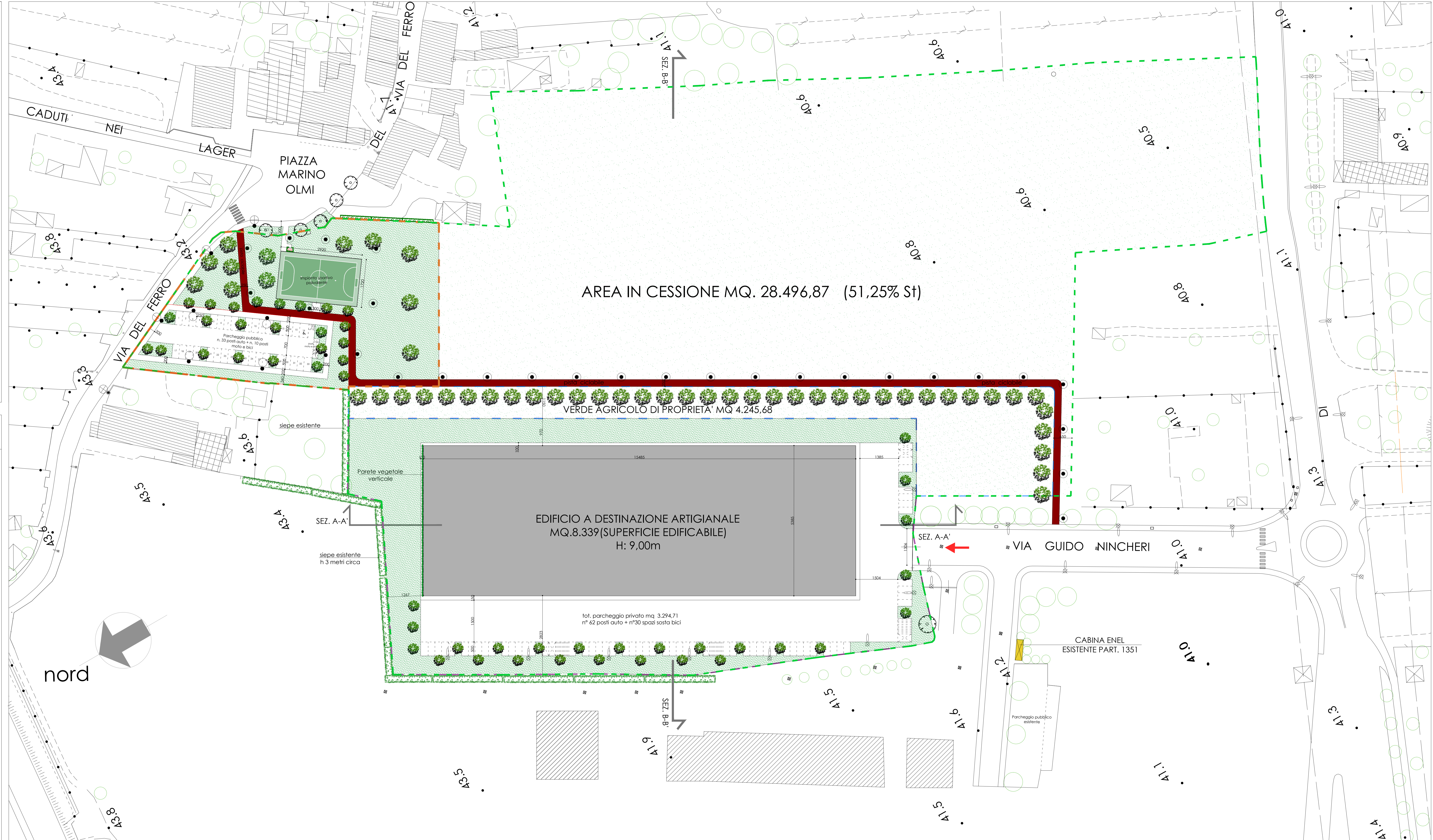
Proprietà: CIPECO SRL  
Via Roma n.22 int. 1  
50041 Calenzano

Progetto: Arch. Alessio Cantini  
via Mazzini 31 - 59100 Prato  
tel. e fax. 0574969332  
alessio.cantini@cantinaindipartners.com

elaborato	scala	tavola
Planimetria generale stato di progetto	1:500	EP 01
		12/12/2022

DATI DI PROGETTO

- SUPERFICIE TERRITORIALE mq. 55.594  
mq. 55.594 x 0.15 = mq. 8.339,1 Sup. Edif. max
- LOTTO FONDARIO mq.17.453,13  
RC max (Rapporto di copertura): 48%  
H max: 9m
- VERDE AGRICOLO DI PROPRIETA' mq. 4.245,68
- AREA IN CESSIONE mq. 33.895,19 di cui:  
AREE A STANDARD ART. 25 P.O.  
Sf. mq 17.453,13 x 15/100mq = mq. 2.617,96 sup. a standard min.



AREA IN CESSIONE MQ. 28.496,87 (51,25% St)

EDIFICIO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE  
MQ.8.339(SUPERFICIE EDIFICABILE)  
H: 9,00m

VERDE AGRICOLO DI PROPRIETA' MQ.4.245,68

tot. parcheggio privato mq. 3.294,71  
n° 62 posti auto + n°30 spazi sosta bici

CABINA ENEL  
ESISTENTE PART. 1351

nord

Firmato da:

**Cantini Alessio Ugo**

codice fiscale CNTLSG49P06G999Y

num.serie: 62970602264814588736651415296754224625

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 14/09/2021 al 14/09/2024