

## COMUNE DI PRATO

P.d.C. IN ATTUAZIONE DELLA SCHEDA AT3.08 DEL P.O. PER IL COMPLETAMENTO E L'AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E AUTORIMESSE IN PRATO VIA SAN FABIANO, 70 DI CUI AL P. d. C. PG. 18738 DEL 10/02/2014

PROPRIETA': DI PAOLA COSTRUZIONI s.r.l. - CF. 03736640487

PROGETTISTI : *STUDIO TECNICO*  
*ARCH. DANIELE MARTINI*  
*VIA B. BUOZZI, 16 PRATO*  
*CF. MRT DNL 45C17 D6120*



*STUDIO TECNICO ASSOCIATO*  
*VIA DEL CARMINE, 4 PRATO*  
*P.IVA 00313000978*  
*ARCH. NICOLA RICCHIUTI*

*STUDIO TECNICO*  
*GEOM STEFANO POCCIANTI*  
*VIA A. DE GASPERI, 39 PRATO*  
*CF. PCC SFN 75B16 G 999T*

OGGETTO :  
RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALLE OPERE DI  
SISTEMAZIONE A VERDE

STATO : PROGETTO

DATA

15.09.2022

**D1 02 r 2**

D1\_realzioneoperesistemaverde\_02\_r2

## **RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALLE OPERE DI SISTEMAZIONE DEL VERDE**

**Oggetto:** Opere di piantumazione di aree pubbliche in Prato Via San Fabiano e private a ridosso del rilevato delle FS e del complesso del Convento di S. Agostino.

### **Aree a verde Pubblico**

Il progetto prevede la sistemazione a verde pubblico di un'ampia area avente accesso da Via San Fabiano, che si estende lungo il tratto delle mura antiche, dalla porta che collega la Via san Fabiano con i giardini di Via Curtatone fino al rilevato delle FS.

Il tratto lungo le mura è caratterizzato da un semplice prato privo di essenze di alto fusto per non compromettere la visibilità della cinta muraria, l'intervento si limita alla semplice semina delle erbe senza peraltro prevedere un impianto di irrigazione.

A margine dell'area a verde pubblico verranno collocate n. 8 panchine marca Benito modello Neobarcono e complessivi n. 4 cestini metallici per rifiuti.

### **Aree a verde di proprietà privata**

L'area di proprietà privata da sistemare a verde costeggia il rilevato delle FS si estende fino ai giardini del complesso di S. Agostino e infine costeggia gli edifici posti a sud rispetto alla proprietà. Nel tratto lungo il rilevato delle FS saranno collocate alcune piante ad alto fusto ben distanziate fra loro e dai confini oltre che dal rilevato delle FS.

Lungo il muro delle FS sarà inoltre piantumata una siepe di alloro

Più nel dettaglio:

<u>Quercus Robur cat. I</u> -	circonf. tronco ca. 20 cm.	distanza dal rilevato FS min. 12 ml.
<u>Celtis Australis cat. I</u> -	circonf. tronco ca. 18/20 cm.	dist. dal rilevato FS min. 11/12 ml.
<u>Quercus Ilex</u> -	circonf. tr. ca. 18/20 cm.	distanza dal rilevato FS min. 10/11 ml.
<u>Quercus Robur Piramedalis cat. II</u> -	circonf. tr. ca. 18/20 cm.	distanza dal rilevato FS min. 8/10 ml.
<u>Acer Campestris cat. II</u> -	circonf. tr. ca. 12/14 cm.	distanza dal rilevato FS min. 8/10 ml.
<u>Morus Nigra (gelso nero) cat. III</u> -	circonf. tronco ca. 14/16 cm.	distanza dal rilevato FS min. 6 ml.

<u>Pyrus Calleriana cat III</u> -	circonf. tronco ca. 14/16 cm.	distanza dal rilevato FS min 6 ml.
-----------------------------------	-------------------------------	------------------------------------

Nelle aree di proprietà privata da sistemare a verde a ridosso degli edifici posti a sud dell'insediamento è prevista la formazione di un semplice prato erboso e la messa a dimora di una siepe di alloro lungo il confine.

Nel tratto a margine del vialetto pedonale privato di accesso al condominio, oltre al prato erboso saranno collocate varie essenze e più precisamente:

<u>Quercus Robur cat. I</u> -	con circonferenza di circa 20 cm.	distanza dal confine min. 3 ml.
<u>Pyrus Calleriana cat III</u> -	con circonferenza di circa 14/16 cm.	distanza dal confine min. 3 ml.

Tutte quante le essenze di alto fusto e le siepi di alloro disporranno di un sistema di irrigazione a goccia.

**Area di proprietà privata ad uso pubblico**

E' ubicata in prossimità della Via San Fabiano, risultante dalla demolizione dell'attuale cabina elettrica.

All'interno verranno collocati n. 4 gruppi di cespugli sempre verdi.

Prato 15.09.2022

I progettisti