

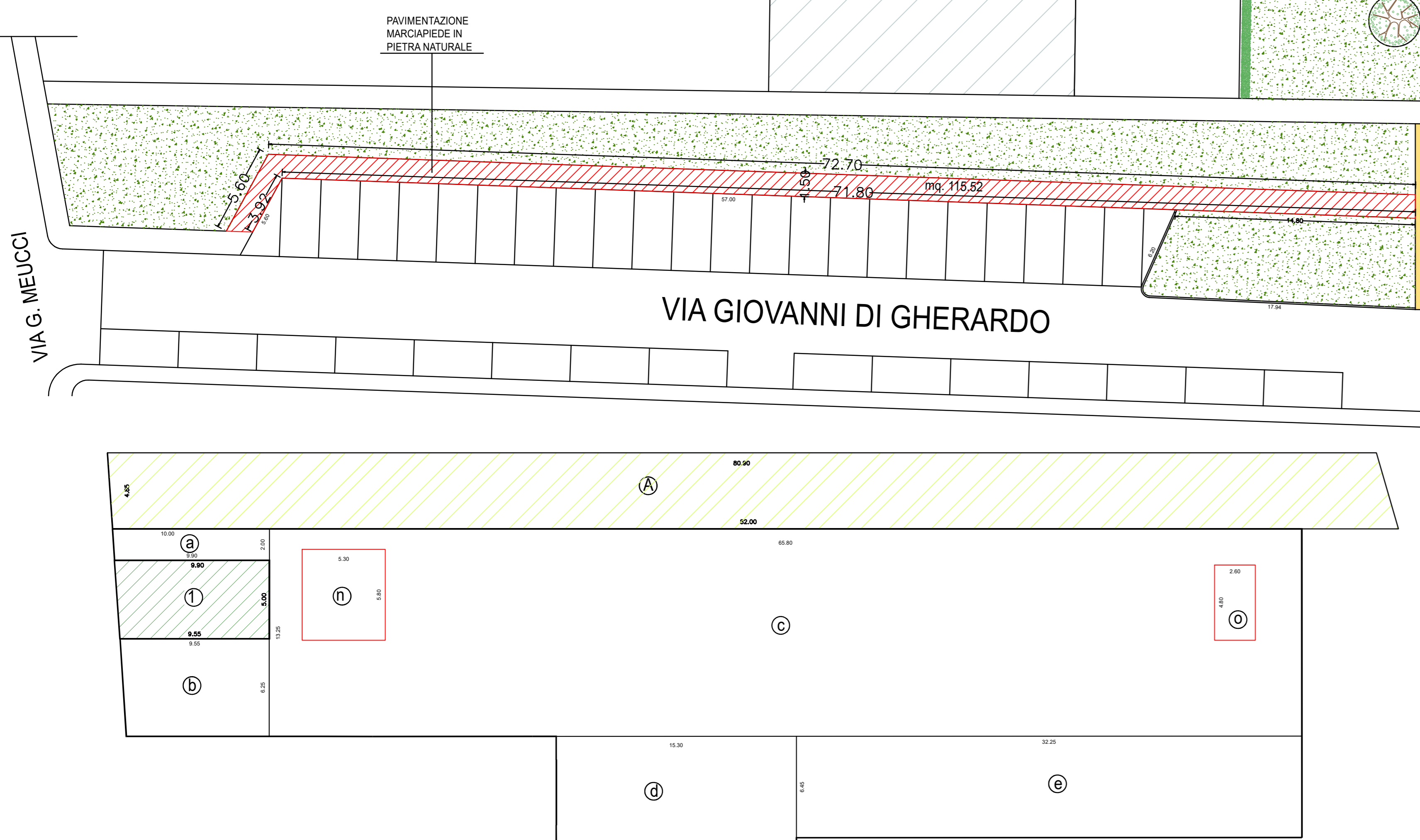
- AREE PRIVATE MQ. 1921,27**  
(verde privato mq. 719,53 + aree edificate mq. 1201,74)
- AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO MQ. 1310,70**  
(verde privato ad uso pubblico mq. 48,62 + parch. e aree private ad uso pubblico mq. 1262,08)
- AREE A VERDE PUBBLICO DA CEDERE AL COMUNE**  
(fascia lungo le mura antiche) MQ. 395,03 > mq. 381,86 min amm.
- AREA PUBBLICA IN PIETRA DA RIPAVIMENTARE IN PIETRA NATURALE MQ. 126,98**
- MARCIAPIEDE DA REALIZZARE MQ. 115,52**

**VERIFICA STANDARD URBANISTICI**  
SE DI PROGETTO = MQ. 1081,96  
1081,96 / 34x12 = MQ. 381,86 < MQ. 395,03 DI PROGETTO

**PAVIMENTAZIONE MARCIAPIEDE IN PIETRA**  
(72.70+71.80)/2x1.50 = MQ. 108,38  
(5.60+3.92)/2x1.50 = MQ. 7,14  
TOTALF = MQ. 115,52

AREE A VERDE PRIVATO		
1	(8.05+10.65)/2x1.70 =	MQ. 15.90
2	(2.10+3.60)/2x1.80 =	MQ. 5.13
3	(2.00x1.15)/2 =	MQ. 1.15
4	(2.00x0.95)/2 =	MQ. 0.95
5	(2.10+3.45)/2x1.65 =	MQ. 4.58
6	(3.50+3.45)/2x1.65 =	MQ. 5.73
7	(15.00+15.75)/2x1.55 =	MQ. 23.83
8	(2.25+3.95)/2x3.00 =	MQ. 9.30
9	(1.25+2.25)/2x3.10 =	MQ. 5.43
10	(1.25+0.60)/2x10.50 =	MQ. 9.71
11	(0.60+0.85)/2x1.45 =	MQ. 1.05
12	(0.85+0.80)/2x0.70 =	MQ. 0.58
13	(1.90x0.80) =	MQ. 1.52
14	(1.90+1.85)/2x1.00 =	MQ. 1.88
15	(2.60x3.40) =	MQ. 8.84
16	(4.60+4.50)/2x2.75 =	MQ. 12.51
17	(6.2+6.00)/2x4.20 =	MQ. 25.62
18	(3.55x2.65) =	MQ. 9.41
19	(2.85x6.35) =	MQ. 18.09
20	(4.00+4.10)/2x2.45 =	MQ. 9.92
21	(0.80x0.25)/2 =	MQ. 0.10
22	(0.80x0.25)/2 =	MQ. 0.10
23	(23.30x2.85) =	MQ. 66.40
24	(19.10+16.15)/2x3.60 =	MQ. 63.45
25	(3.90x2.85)/2 =	MQ. 5.55
26	(7.35+12.60)/2x18.20 =	MQ. 181.54
27	(7.20+8.50)/2x4.60 =	MQ. 36.11
28	(6.20+12.30)/2x21.10 =	MQ. 195.17
TOTALE		MQ. 719.53

**AREA IN PIETRA DA RIPAVIMENTARE**  
(10.80+11.60)/2x11.85 = MQ. 132.72



**COMUNE DI PRATO**  
P.d.C. IN ATTUAZIONE DELLA SCHEDA AT3/08 DEL P.O. PER IL COMPLETAMENTO E L'AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE E AUTORISMESSA IN PRATO VIA SAN FABIANO 70 DI CUI AL P. d. C. PG. 187738 DEL 10/02/2014

PROPRIETA': DI PAOLA COSTRUZIONI s.r.l. - CF. 03736640487

PROGETTISTI: STUDIO TECNICO ARCH. DANIELE MARTINI VIA B. BUZZI, 16 PRATO CF. MRT 041-45C17 06120

STUDIO TECNICO ASSOCIATO VIA DEL CARMINE, 4 PRATO P.IVA 03313000978 ARCH. NICOLA RICCHIUTI

STUDIO TECNICO GEOM. STEFANO POCCIANI VIA A. DE GASPERI, 39 PRATO CF. PCC 50N 75816 G 9987

OGGETTO: PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE AREE PUBBLICHE, PRIVATE AD USO PUBBLICO E PRIVATE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

STATO: PROGETTO

SCALA: 1:200

DATA: 15.09.2022

**E1/E2 01 r 5**

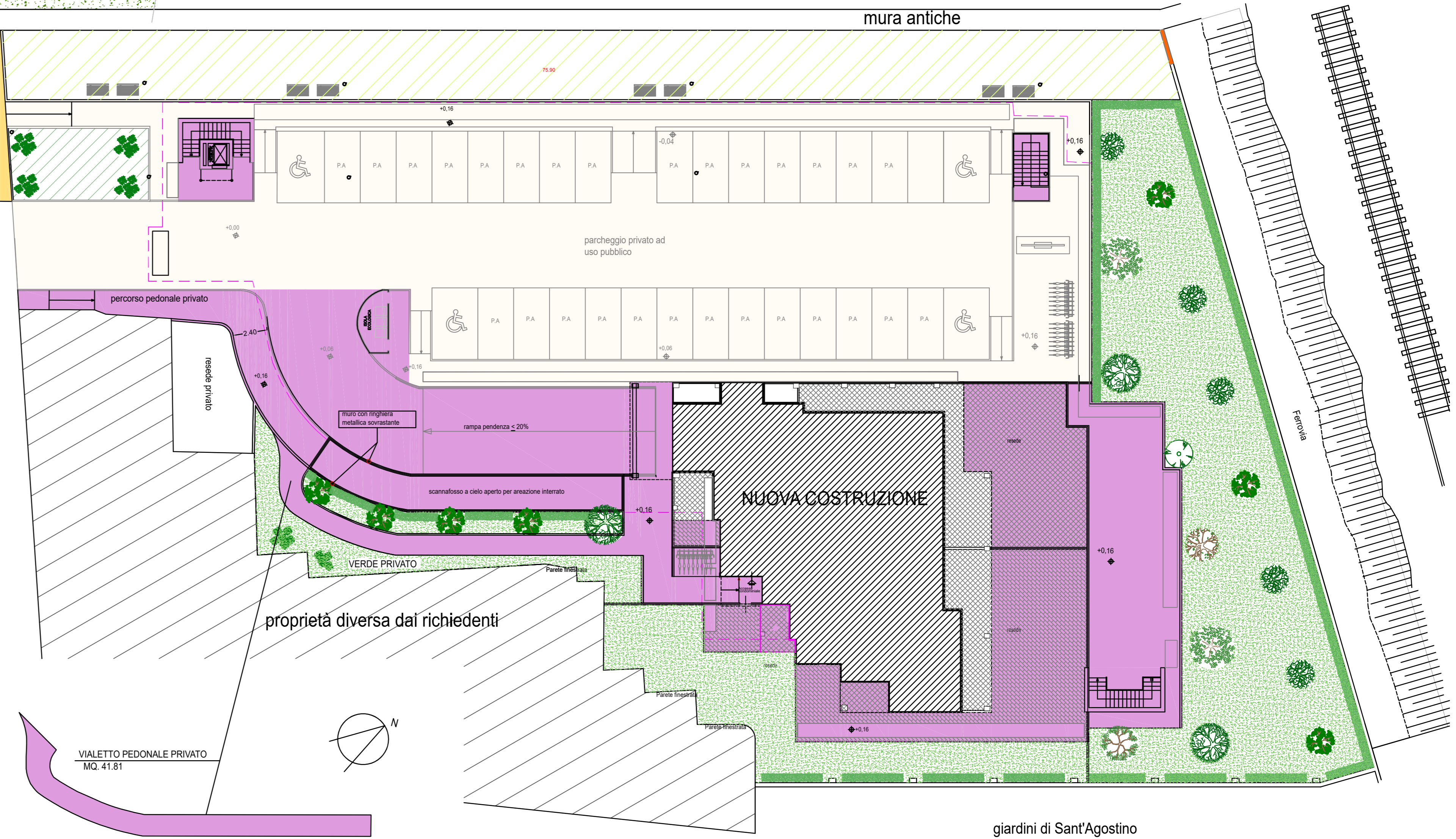
E.E. plan-areepubblicoprivate-01\_r5

**AREE DA CEDERE A VERDE PUBBLICO**  
A (80.90+82.00)/2x4.85 = MQ. 395.03 > MQ. 381.86  
(MQ. 381.86 DOTAZIONE MIN. ART. 25 NTA P.O.)

**VERDE PRIVATO AD USO PUBBLICO**  
1 (9.90+9.55)/2x5.00 = MQ. 48.62

**AREE PRIVATE AD USO PUBBLICO**  
a (10.00+9.90)/2x2.00 = MQ. 19.90  
b (9.55+9.10)/2x6.25 = MQ. 58.28  
c (65.80x13.25) = MQ. 871.85  
d (15.30x6.80) = MQ. 104.04  
e (32.25x6.45) = MQ. 208.01  
TOTALE MQ. 1262.08

A DETRARRE  
n (5.30x5.80) = MQ. 30.74  
o (2.60x4.80) = MQ. 12.48  
TOTALE = MQ. 43.22  
TOTALE COMPLESSIVO = MQ. 1218,86



**VIALETTONE PRIVATO**  
MQ. 41,81

giardini di Sant'Agostino