



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **76** del **15/12/2022**

Oggetto: **Modifica al Regolamento edilizio approvato con DCC n.36 del 28/03/2019 e s.m.i. - Disciplina edilizia comunale degli impianti per l'energia rinnovabile. Semplificazioni ai procedimenti attuativi e autorizzativi.**

Adunanza ordinaria del 15/12/2022 ore 15:00 seduta pubblica.
Il Presidente Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,27.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 22 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	-	X	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	-	X	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	-	X	Curcio Marco	-	X
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	-	X
Guerrini Martina	-	X	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	X	-	Maioriello Carmine	X	-
Mugnaioni Sandra	X	-	Norcia Silvia	X	-
Ovattoni Patrizia	-	X	Romei Enrico	-	X
Rosati Matilde Maria	X	-	Sapia Marco	X	-
Sbolgi Giacomo	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	-	X
Stanasel George Claudiu	-	X	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Vice Presidente del Consiglio Giacomo Sbolgi , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Leoni Flora, Barberis Valerio

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: **Modifica al Regolamento edilizio approvato con DCC n.36 del 28/03/2019 e s.m.i. - Disciplina edilizia comunale degli impianti per l'energia rinnovabile. Semplificazioni ai procedimenti attuativi e autorizzativi.**

Il Consiglio

Vista la D.G.C. n. 69 del 04/05/2021 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e della Performance 2021/2023;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod.2022-PF07 "Procedimento Edilizia";

Premesso che:

- il DL 1.3.2022 n. 17 Misure urgenti per il contenimento dei costi dell'energia elettrica e del gas naturale, per lo sviluppo delle energie rinnovabili e per il rilancio delle politiche industriali, come convertito con L. n. 34 2022, contiene misure di grande rilievo strategico per il nostro paese, che assume particolare evidenza nell'attuale contingenza di scarsità delle risorse energetiche, per le quali il nostro Paese è fortemente dipendente dall'importazione.
- in questo contesto, l'art. 9 del DL 17/2022, modificando il comma 5 dell'articolo 7-bis del D.Lgs. n. 28/2011, introduce nell'ordinamento alcune innovazioni procedurali, al fine di semplificare l'installazione sugli edifici degli impianti di energia da fonti rinnovabili, riguardanti la classificazione del tipo di intervento e la significativa eliminazione della necessità di pareri ed autorizzazioni comunque denominati per procedere all'installazione;
- ferma restando l'applicabilità della norma a seguito dell'entrata in vigore, si ritiene comunque necessario accompagnare l'intervento del Legislatore con l'adeguamento della normativa regolamentare edilizia del Comune di Prato, sia per eliminare i passaggi incoerenti, sia per adeguare, a fronte dell'esperienza applicativa, alcune disposizioni allo scopo di favorire la realizzazione degli interventi; fornendo al contempo un quadro sufficientemente chiaro delle possibilità applicative per incentivarne la diffusione, mantenendo delle necessarie tutele per l'edilizia di maggior pregio e di testimonianza storico-culturale e paesaggistica;
- infatti la significativa riduzione dell'attività autorizzativa, rende ancor più necessario un quadro chiaro sia delle concrete possibilità realizzative degli impianti nei contesti necessitanti di specifica tutela (centro storico, edifici di valore storico – documentale, oltre quelli riconosciuti di valore culturale dalla normativa statale), sia per consentire modalità installative altrimenti non previste;
- In questa prospettiva sono state introdotte nell'articolato del Regolamento edilizio nella Parte seconda, titolo III, capo VI, Sez. II artt. da 164 a 175 alcune modifiche con le finalità sopraindicate, quali risultano nel allegato A al presente provvedimento;
- nella circostanza si ritiene altresì utile semplificare alcuni passaggi procedurali riguardanti l'approvazione dei Piani urbanistici attuativi disponendo la necessità del parere della Cetu nei casi di particolare complessità a giudizio del RdP;
- nell'ambito della presente revisione, si ritiene inoltre necessaria un'azione di coordinamento e di adeguamento della presente disciplina a quella pianificatoria



disposta dal Piano Operativo, relativamente ai sistemi di stoccaccio e laminazione, per la riduzione del convogliamento delle acque meteoriche nella fognatura o nel reticolo superficiale conseguenti l'impermeabilizzazione del suolo, prevedendo ulteriori soluzioni tecniche adeguate, tali da consentire, ove possibile, il rilascio naturale delle acque nel sottosuolo.

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Sviluppo economico, SUEAP e Tutela dell'ambiente, in data 22.11.2022, in ordine alla regolarità tecnica;

Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n° 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione civile" in data 14.12.2022;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti	22	
Favorevoli	17	Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong
Astenuti	5	Betti, Lafranceschina, Soldi, La Vita, Maioriello

Delibera

1. di approvare la modifica al Regolamento edilizio le variazioni che risultano dal testo allegato sub. A agli artt. da 164 a 175 della Sez. II – Impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili, Capo VI Titolo III della Parte II, art. 4 della Sez. I – Composizione e modalità di funzionamento dello sportello unico per l'edilizia e della commissione per il paesaggio e Sezione VI art. 69 Altri standard di sostenibilità ambientale negli interventi edilizi.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti	22	
Favorevoli	17	Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Longobardi,

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Astenuti 5 Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata,
Wong
Betti, Lafranceschina, Soldi, La Vita, Maioriello

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto,
immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Vice Presidente del Consiglio Giacomo
Sbolgi



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Impronta	Titolo	Nome File	Data
	BOZZA ARTICOLI MODIFICATI - TESTO A FRONTE	BOZZA ARTICOLI MODIFICATI REGOLAMENTO EDILIZIO - TESTO A FRONTE - 2022.odt	21/11/2022
ACDEE9A099D2C365A77FF721A0A12BD9F34621E67E503CE25A65B0CAB942DF1B			
	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_PF_2022_916.odt.pdf.p7 m	22/11/2022
2B736A18BE02DDB2E3A63B1F7EAC39B0F13868C208C56710972E7AEA22DCD0B5			
	Regolamento_Edilizio_Pubbl	REGOLAMENTO_EDILIZIO_CONS IGLIO_2022_pubbl.pdf	20/12/2022
A38699EA203241029513C88B5FDB7946A51A606C31A168765891BC729E957AFF			

Documenti Allegati Parte integrante

Impronta	Titolo	Nome File	Data
	BOZZA ARTICOLI MODIFICATI - TESTO A FRONTE	BOZZA ARTICOLI MODIFICATI REGOLAMENTO EDILIZIO - TESTO A FRONTE - 2022.odt	21/11/2022
ACDEE9A099D2C365A77FF721A0A12BD9F34621E67E503CE25A65B0CAB942DF1B			
	BOZZA REGOLAMENTO EDILIZIO CON ARTICOLI MODIFICATI	BOZZA REGOLAMENTO EDILIZIO CON MODIFICHE PER CONSIGLIO - 2022.doc	21/11/2022
1A25DFF3AE9C75525762A7B3F241B1B281EBB1EFA4E6F6D3A0A7BCFC0EA621BD			

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

Giacomo Sbolgi

codice fiscale SBLGCM79D01G999A

num.serie: 6307513316966936960

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 25/11/2022 al 25/11/2025

SIMONETTA FEDELI

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 8114240429578151547

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 13/02/2022 al 23/02/2024