



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **75** del **15/12/2022**

Oggetto: **Piano di Lottizzazione n. 391/2020 per la realizzazione di un edificio residenziale in località La Querce in variante alla scheda AT2b_02 del Piano Operativo. Adozione del Piano e della contestuale variante semplificata al Piano Operativo, ai sensi degli articoli n. 32 e 107 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65.**

Adunanza ordinaria del 15/12/2022 ore 15:00 seduta pubblica.
Il Presidente Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,27.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 22 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	-	X	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	-	X	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	-	X	Curcio Marco	-	X
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	-	X
Guerrini Martina	-	X	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	X	-	Maioriello Carmine	X	-
Mugnaioni Sandra	X	-	Norcia Silvia	X	-
Ovattoni Patrizia	-	X	Romei Enrico	-	X
Rosati Matilde Maria	X	-	Sapia Marco	X	-
Sbolgi Giacomo	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	-	X
Stanasel George Claudiu	-	X	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Vice Presidente del Consiglio Giacomo Sbolgi , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Leoni Flora, Barberis Valerio

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: Piano di Lottizzazione n. 391/2020 per la realizzazione di un edificio residenziale in località La Querce in variante alla scheda AT2b_02 del Piano Operativo. Adozione del Piano e della contestuale variante semplificata al Piano Operativo, ai sensi degli articoli n. 32 e 107 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65.

Vista la D.C.C. n. 33 del 23/06/2022 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2022/2024;

Vista la D.C.C. n. 34 del 23/06/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati;

Vista la D.G.C. n. 79 del 29/03/2022 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e della Performance 2022/2024;

Vista la D.G.C. n.229 del 06/07/2022 con la quale è stata approvata l'assegnazione delle risorse del Piano Esecutivo di Gestione e della Performance 2022/2024.

Il Consiglio

Vista la legge regionale n. 65 del 10/11/2014 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i..

Premesso che:

- con istanza P.G. n. 140761 del 04/08/2020, successivamente integrata, è stato depositato da Nigro & C. Costruzioni s.r.l. il Piano di Lottizzazione n. 391/2020, in seguito volturato a TRASTULERA S.R.L. conseguentemente alla comunicazione di subentro P.G. n.180642 del 09/09/2021, per la realizzazione di un edificio residenziale e opere urbanizzative in un'area posta tra la via Mugellese e la via Banco Tanini in località La Querce, in variante all'Area di Trasformazione AT2b_02 del Piano Operativo, al quale risultano allegati elaborati progettuali a firma dell'architetto Marco Valentini;

- l'intervento proposto consiste, in sintesi, nella nuova edificazione di un edificio a destinazione d'uso residenziale, composto da 3 unità e disposto su 2 piani fuori terra, e nella realizzazione di un parcheggio pubblico lungo la via Mugellese, di un verde pubblico e di un percorso pedonale di collegamento tra via Mugellese e via Banco Tanini, oltre all'ampliamento di via Mugellese;

- l'interesse pubblico dell'intervento è rappresentato dall'implementazione degli standard della zona mediante l'acquisizione e la realizzazione di un parcheggio pubblico, di un verde pubblico e di un percorso pedonale;

- la contestuale variante al Piano Operativo, e in particolare alle previsioni dell'Area di Trasformazione AT2b_02, riguarda la riduzione delle aree in cessione e delle aree a standard con conseguente monetizzazione degli standard non reperiti, stante l'aumento della Superficie fondiaria (SF) del lotto privato, come meglio descritto nella relazione del Responsabile del Procedimento, di seguito allegata;

- il Servizio Urbanistica, con proprie istruttorie del 12/05/2021 e 17/06/2022, documenti a) e b) depositati agli atti alla presente, ha esaminato l'intervento proposto valutandone positivamente la fattibilità ed ha calcolato il contributo straordinario dovuto al Comune per l'approvazione della variante al Piano Operativo, in attuazione dell'articolo 16, comma 4, lettera d-ter) e comma 4 bis, del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 184, comma 5-bis della L.R. 65/2014.

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Ricordato che:

- con deliberazione n. 19 del 21/03/2013 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi e per gli effetti della previgente l.r. 1/2005, il Piano Strutturale;
- con deliberazione n. 71 del 26/09/2019 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi e per gli effetti della vigente l.r. 65/2014, il Piano Operativo.

Considerato che:

- il Piano Attuativo è disciplinato dalla previsione di cui all'art. 115 della l.r. n. 65/2014 "Piani di Lottizzazione";
- l'intervento proposto rientra nella "disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio" prevista dalla l.r. n. 65/2014, comma 1 lett. b) dell'art. 95;
- per dare attuazione all'intervento proposto si rende necessaria una variante al Piano Operativo vigente;
- ai sensi della l.r. 65/2014 art. 107 c. 3 le varianti al Piano Operativo, correlate a previsioni soggette a pianificazione attuativa, possono essere adottate e approvate contestualmente al relativo Piano Attuativo;
- la variante in oggetto si configura come variante semplificata definita dall'art. 30 c. 2 della l.r. 65/2014, in quanto ha per oggetto previsioni interne al territorio urbanizzato e non comporta variante al Piano Strutturale;
- l'adozione del Piano con contestuale variante al Piano Operativo non è in contrasto con:
 - gli aspetti prescrittivi del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015;
 - gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009;
- la variante è stata sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità semplificata a Valutazione Ambientale Strategica con la procedura di cui all'art. 5 c. 3 ter della LRT 10/2010, e con DD n.1175 del 20/05/2022, documento c) depositato agli atti della presente deliberazione, l'Autorità Competente ha emesso il provvedimento di esclusione dalla procedura di VAS;
- per quanto riguarda le indagini geologiche, il Piano è stato trasmesso con comunicazione P.G. n. 236714 del 28/10/2022 al competente Settore del Genio Civile Valdarno Centrale secondo le modalità indicate dal D.P.G.R. n. 53/R del 25/10/2011, deposito n. 30/22 del 28/10/2022; il predetto Ufficio del Genio Civile, con lettera assunta al P.G. n. 239264 del 03/11/2022, ha comunicato che la pratica è stata sottoposta a controllo obbligatorio;
- il Piano Attuativo ricade in area a Rischio Archeologico, pertanto soggetto alle verifiche di cui al comma 4 lett. a) dell'art. 150 bis delle NTA del Piano Operativo.

Dato atto che, fatte salve le modifiche successivamente intervenute riguardo all'organizzazione e alla denominazione delle strutture, il piano attuativo è stato esaminato:

- dal Servizio Governo del Territorio – U.O.C. Unità tecnica dell'Ambiente con istruttorie del 29/09/2020, del 15/02/2021 e del 23/07/2021, documenti d), e) e f) depositati agli atti alla presente;
- dal Servizio Lavori Pubblici e Mobilità - U.O. Urbanizzazioni Private, con istruttorie del 15/10/2020, del 22/03/2021, del 16/08/2021 e del 15/10/2021, documenti g), h), i) e l) depositati agli atti alla presente;



- dal Servizio Gabinetto del Sindaco – U.O. Consistenza Patrimoniale con istruttorie del 7/05/2021, del 20/08/2021, del 28/03/2022, documenti m), n) e o) depositati agli atti alla presente;
- dal Servizio Governo del Territorio – U.O.C. Valorizzazione del Territorio con istruttorie del 25/03/2021 e del 25/08/2021, documenti p) e q) depositati agli atti alla presente;
- dal Servizio Governo del Territorio – U.O. Coordinamento e Validazione interventi edilizi 1 e rapporti con il catasto con istruttorie del 10/02/2021 e del 2/09/2021, documenti r) e s) depositati agli atti alla presente;
- dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana con parere favorevole nella seduta n. 12 del 09/09/2021, documento t) depositato agli atti alla presente;
- dalla Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione civile" che nella seduta del 12/07/2022 si è espressa in merito alla monetizzazione degli standard e del contributo straordinario, documento u) depositato agli atti alla presente.

Considerato che il Piano Attuativo n. 391 è compiutamente descritto e rappresentato dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:

- all. 01_IG 01 Inquadramento generale del Piano
- all. 02_RZ 01 Relazione illustrativa
- all. 03_RZ 02 Relazione fotografica
- all. 04_RZ 05 Relazione geologica
- all. 05_RZ 08 Controllo clima acustico
- all. 06_EA 01 Stato attuale - Planimetria generale
- all. 07_EP 01 Progetto - Planimetria generale
- all. 08_EP 02 Progetto - Piante prospetti sezioni
- all. 09_EP 03 Progetto - Ubicazione e verifica del dimensionamento delle aree permeabili
- all. 10_EP 04 Progetto - Conteggi urbanistici
- all. 11_EP 05 Progetto della sistemazione del verde e dei parcheggi
- all. 12_EP 06 Render/foto simulazione
- all. 13_ES 01 Planimetria generale Stato sovrapposto
- all. 14_EU 01 Opere di urbanizzazione - Relazione tecnica
- all. 15_EU 02 Opere di urbanizzazione - Schemi grafici dello stato attuale
- all. 16_EU 03 Opere di urbanizzazione - Schemi grafici dello stato di progetto
- all. 17_EU 04 Opere di urbanizzazione - Stato sovrapposto
- all. 18_Rilievo topografico
- all. 19_Relazione Tecnica allegata a rilievo topografico
- all. 20_NTA Norme Tecniche di Attuazione

Considerata quindi la congruità dell'intervento proposto con la disciplina del Piano Operativo, l'ufficio ha predisposto gli elaborati della variante urbanistica, parte integrante e sostanziale della presente delibera, costituiti da:

- all. 21_04.01 NTA-Aree di trasformazione-estratto-stato attuale
- all. 22_04.01 NTA-Aree di trasformazione-estratto-stato modificato



- all. 23_09-40_Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato attuale
- all. 24_09-40_Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato modificato

Visto lo schema di convenzione, all. 25 “Schema di Convenzione”, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che riporta, tra l'altro, gli impegni che saranno assunti dal promotore con l'attuazione del Piano.

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento - artt. 18 e 33 l.r. n. 65/14, all. 26 parte integrate e sostanziale alla presente deliberazione.

Ritenuto necessario procedere all'adozione del Piano n. 391, contestualmente alla variante al Piano Operativo come previsto dall'art. 107 della l.r. 65/2014 e all'approvazione del predetto schema di convenzione.

Ritenuto, infine, che la proposta in oggetto sia meritevole di accoglimento.

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica Transizione ecologica e Protezione civile, in data 01.12.2022, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane, Finanziarie, Enti e Società partecipate, in data 01.12.2022, in ordine alla regolarità contabile;

Visto i pareri espressi dalla Commissione Consiliare n. 4 “Urbanistica, Ambiente e Protezione civile” in data 12/07/2022 e 14.12.2022;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti	22	
Favorevoli	17	Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong
Astenuti	3	Betti, Lafranceschina, Soldi
Contrari	2	La Vita, Maioriello

Delibera

1. Di adottare il Piano di Lottizzazione n. 391, presentato in data 04/08/2020 con PG. n. 140761 da Nigro & C. Costruzioni s.r.l, successivamente volturato a TRASTULERA S.R.L. a seguito della comunicazione di subentro P.G. n. 180642 del 09/09/2021, per la realizzazione di un edificio residenziale e opere urbanizzative in un'area posta tra la via Mugellese e la via Banco Tanini in località La Querce, in variante all'Area di Trasformazione AT2b_02 del Piano Operativo, rappresentato e descritto dagli elaborati di seguito elencati, allegati parti integranti e sostanziali alla presente:

- all. 01_IG 01 Inquadramento generale del Piano
- all. 02_RZ 01 Relazione illustrativa

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- all. 03_RZ 02 Relazione fotografica
- all. 04_RZ 05 Relazione geologica
- all. 05_RZ 08 Controllo clima acustico
- all. 06_EA 01 Stato attuale - Planimetria generale
- all. 07_EP 01 Progetto - Planimetria generale
- all. 08_EP 02 Progetto - Piante prospetti sezioni
- all. 09_EP 03 Progetto - Ubicazione e verifica del dimensionamento delle aree permeabili
- all. 10_EP 04 Progetto - Conteggi urbanistici
- all. 11_EP 05 Progetto della sistemazione del verde e dei parcheggi
- all. 12_EP 06 Render/foto simulazione
- all. 13_ES 01 Planimetria generale Stato sovrapposto
- all. 14_EU 01 Opere di urbanizzazione - Relazione tecnica
- all. 15_EU 02 Opere di urbanizzazione - Schemi grafici dello stato attuale
- all. 16_EU 03 Opere di urbanizzazione - Schemi grafici dello stato di progetto
- all. 17_EU 04 Opere di urbanizzazione - Stato sovrapposto
- all. 18_Rilievo topografico
- all. 19_Relazione Tecnica allegata a rilievo topografico
- all. 20_NTA Norme Tecniche di Attuazione.

2. Di adottare contestualmente la Variante semplificata al Piano Operativo vigente, ai sensi dell'art. 32 della LR 65/14 e s.m.i., con le modifiche necessarie per dare esecuzione alle previsioni contenute nel Piano in parola, rappresentata e descritta dagli elaborati di seguito elencati, allegati parti integranti e sostanziali alla presente:

- all. 21_04.01 NTA-Aree di trasformazione-estratto-stato attuale
- all. 22_04.01 NTA-Aree di trasformazione-estratto-stato modificato
- all. 23_09-40_Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato attuale
- all. 24_09-40_Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato modificato.

3. Di approvare lo schema di convenzione, da sottoscrivere con il promotore del Piano prima del rilascio del titolo edilizio abilitativo, che riporta gli impegni che saranno assunti dal promotore con l'attuazione del Piano, all. 25 "Schema di Convenzione" parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione.

4. Di prendere atto della relazione del Responsabile del Procedimento - artt. 18 e 33 l.r. n. 65/14, all. 26 parte integrate e sostanziale alla presente deliberazione.

5. Di stabilire che il Piano di lottizzazione n. 391 dovrà essere attuato con Permesso di Costruire, la cui richiesta dovrà essere completa di tutti gli elaborati previsti dal vigente Regolamento Edilizio comunale, salvo altre integrazioni che si rendessero di volta in volta necessarie, e il cui rilascio dovrà avvenire previo parere del Servizio Urbanistica.

6. Di stabilire che il Promotore dovrà provvedere alla monetizzazione degli standard non reperiti, pari a complessivi mq 188,94, per un importo che sarà calcolato secondo i criteri e le tariffe vigenti al momento del rilascio del Permesso di Costruire, e che sarà corrisposto in unica soluzione al Comune di Prato contestualmente al pagamento del contributo di costruzione, prima del rilascio del Permesso di Costruire.

7. Di stabilire che, in attuazione dell'articolo 16, comma 4, lettera d-ter) e comma 4 bis, del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 184, comma 5-bis della L.R. 65/2014, per



l'approvazione della variante al Piano Operativo, è dovuto al Comune, in aggiunta al contributo di costruzione, un contributo straordinario nella misura del 50 per cento del maggior valore delle aree oggetto di intervento, conseguito per effetto della suddetta variante, pari a € 18.557,25; tale contributo sarà corrisposto in unica soluzione al Comune di Prato contestualmente al pagamento del contributo di costruzione, prima del rilascio del Permesso di Costruire.

8. Di stabilire che, facendo proprio il parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione civile" nella seduta del 12/07/2022, l'importo derivante dalla monetizzazione degli standard, di cui al precedente punto 5, e il contributo straordinario, di cui al precedente punto 6, siano destinati alla quota parte stimata in 20.000 €, in carico al Comune di Prato, per la realizzazione del Fontanello di acqua pubblica in località la Querce, e che l'importo residuo sia destinato ad un progetto di potenziamento dell'illuminazione pubblica del Giardino di via Bresci.

9. Di dare atto che l'iter di approvazione del Piano Attuativo e della relativa variante seguirà il procedimento di cui all'art. 32 della l.r. n. 65/2014, pertanto, qualora nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione non pervengano osservazioni, il Piano e la contestuale variante al Piano Operativo diverranno efficaci a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

10. Di dare altresì atto che svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento l'arch. Pamela Bracciotti, Dirigente del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile.

11. Di fissare il termine entro cui il Piano Attuativo dovrà essere realizzato in anni cinque decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione/efficacia sul BURT.

12. Di incaricare il Servizio Urbanistica Transizione ecologica e Protezione civile all'espletamento degli adempimenti di cui alla citata l.r. n. 65/14 e smi.

13. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 29 dell'allegato 1 al d. lgs. 2 luglio 2010, n. 104, l'azione di annullamento del presente provvedimento per motivi di legittimità si propone avanti al giudice amministrativo nel termine di decadenza di sessanta giorni.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti	22	
Favorevoli	17	Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong
Astenuti	3	Betti, Lafranceschina, Soldi
Contrari	2	La Vita, Maioriello

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Vice Presidente del Consiglio Giacomo
Sbolgi



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
all. 01_IG_01_Inquadramento generale del Piano	all. 01_IG_01_Inquadramento generale del Piano.pdf.p7m	25/11/2022
DBD357D05E60942ACDC6C4126D1346542BD935990D26D8DC2B4AA184B32BD055		
all. 02_RZ_01_Relazione illustrativa	all. 02_RZ_01_Relazione illustrativa.pdf.p7m	25/11/2022
A6A41989886BD743B3C6CE7219338718318784EA7C4F25FB19BDDBA2DF6E8AA9		
all. 03_RZ_02_Relazione fotografica	all. 03_RZ_02_Relazione fotografica.pdf.p7m	25/11/2022
76145378D23C66A4294F195BDFCE10E6BC5F07AC128DC0C79B57B7E9B3CD59FB		
all. 04_RZ_05_Relazione geologica	all. 04_RZ_05_Relazione geologica.pdf.p7m	25/11/2022
F65E627C8D43DE1B8DF658FBBF7C219991A0931C08424CA6130376722078D933		
all. 05_RZ_08_Controllo clima acustico	all. 05_RZ_08_Controllo clima acustico.pdf.p7m	25/11/2022
1ADF7F89CDB2867437C31F7A0F79CC59EEF11607A9E60C49CEFAE0488E9E2C0		
all. 06_EA_01_Stato Attuale_Planimetria generale	all. 06_EA_01_Stato Attuale_Planimetria generale.pdf.p7m	25/11/2022
5377D132E78F0C00DA486B8B0319BD7A49A52EA9A56076C71F27ED2C2FA09717		
all. 07_EP_01_Progetto_Planimetria generale	all. 07_EP_01_Progetto_Planimetria generale.pdf.p7m	25/11/2022
50A3036659FECCB00A3A224F01BDD782F64A7C8B79361042C75A0E66FE844CF12		
all. 08_EP_02_Progetto_Piante Prospetti Sezioni	all. 08_EP_02_Progetto_Piante Prospetti Sezioni.pdf.p7m	25/11/2022
C2DADF98977BAFDA8B42BFA063EFE8EA5586BA9AFCE4652A0A455E68CE571EB2		
all. 09_EP_03_Progetto_Ubicazione e Verifica aree permeabili	all. 09_EP_03_Progetto_Ubicazione e Verifica aree permeabili.pdf.p7m	25/11/2022
3B58E511213D0692932A9C520FB77306A07977968F77D3A24FEFBB6D4E9956CC		
all. 10_EP_04_Progetto_Conteggi Urbanistici	all. 10_EP_04_Progetto_Conteggi Urbanistici.pdf.p7m	25/11/2022
197E920000985B436C8B2559BB8122B8695CFC0B1A16169D1BBABAC6FE0535BB		
all. 11_EP_05_Progetto sistemazione del verde e dei parcheggi	all. 11_EP_05_Progetto sistemazione del verde e dei parcheggi.pdf.p7m	25/11/2022
24AD2F0DE337FBCD20F195BF1E760CE7DCE0BDB39D51C9B0AFF80302661620C4		
all. 12_EP_06_Render_fotosimulazione	all. 12_EP_06_Render_fotosimulazione.pdf.p7m	25/11/2022
A25C2A081FC25A25B3540010648BD8900002340ACB250D290DAEC945A0A69D03		
all. 13_ES_01_Planimetria generale Stato Sovrapposto	all. 13_ES_01_Planimetria generale Stato Sovrapposto.pdf.p7m	25/11/2022
98F80EC52B7862E7A44082C100BC4E0A81B1912CD39445DB179F52937DB10741		
all. 14_EU_01_Opere di urbanizzazione_Relazione tecnica	all. 14_EU_01_Opere di urbanizzazione_Relazione tecnica.pdf.p7m	25/11/2022
267EBAD802A27216EA5F85DD916AD0415EDB0539A4FCE4433B4762FD184C8131		
all. 15_EU_02_Opere di urbanizzazione_Stato attuale	all. 15_EU_02_Opere di urbanizzazione_Stato attuale.pdf.p7m	25/11/2022
D8029E45D1790C3E1D9D542488B5759D2DF4E8D3A5057BDA01AE26F6D83768D2		
all. 16_EU_03_Opere di urbanizzazione_Stato di progetto	all. 16_EU_03_Opere di urbanizzazione_Stato di progetto.pdf.p7m	25/11/2022
EC6965E49CBACD353CD1B3ED8CE90C82AB9589F5112C75BDC7FF839A6B6D2388		
all. 17_EU_04_Opere di urbanizzazione_Stato sovrapposto	all. 17_EU_04_Opere di urbanizzazione_Stato sovrapposto.pdf.p7m	25/11/2022
52669F343F149A12078A8F5D8E1ED288DD94F7E55A16313543293B88FE514C38		
all. 18_Rilievo topografico	all. 18_Rilievo topografico.pdf.p7m	25/11/2022
3B375842BF63DF75CCE64E7F6B84BAD4B048BC72929DBD1C281A76A64FB8A45A		
all. 19_Relazione tecnica allegata a rilievo topografico	all. 19_Relazione tecnica allegata a rilievo topografico.pdf.p7m	25/11/2022
4B4208EA4C84F90861C042D4BDA12D6EFAF64BC5D9AB50526016D4A6B6EFCB48		
all. 20_NTA - Norme Tecniche Attuazione	all. 20_NTA - Norme Tecniche Attuazione.pdf.p7m	28/11/2022
C353C4CE89348853DF261470994A1981F772A028EE9E84B9C3E42D50E551A621		
all. 21_04.01_NTA-aree di trasformazione-estratto-stato attuale	all. 21_04.01_NTA-aree di trasformazione-estratto-stato attuale.pdf	28/11/2022

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



B7E70382B0FFA44E4D69F1A105E93073076D0507FE6B8D27CCEB06AF485FF3D5	all. 22_04.01_NTA-aree di trasformazione-estratto-stato modificato	all. 22_04.01_NTA-aree di trasformazione-estratto-stato modificato.pdf	28/11/2022
405C567293EB0332678FCEA5E08524841C081C118D75BD9C91D08D41048E6475	all. 23_09-40_Disciplina dei suoli e degli insediamenti-stato attuale	all. 23_09-40_Disciplina dei suoli e degli insediamenti-stato attuale.pdf	28/11/2022
9E132250B53B985BCB0085CC242BA7DB1A4AFD56D56C53DD008C8B976F719F4A	all. 24_09-40_Disciplina dei suoli e degli insediamenti-stato modificato	all. 24_09-40_Disciplina dei suoli e degli insediamenti-stato modificato.pdf	28/11/2022
8E220B4F184AA5014BAE6846277B192E6FC72B5DDEEE6529746000C326954034	all. 25_schema_convenzione	all. 25_schema_convenzione.pdf	28/11/2022
AB85E9C82394CA36E4805AFAF9646E54CE4D0325C87849AA6BD43B026E10250F	all. 26_relazione del rup	all. 26_relazione del rup.pdf.p7m	28/11/2022
A1BB2412655F2B78FB65C4F06A4E3239EC1A385BF5940D1BD58FC1495574EF69	PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_PG_2022_424.odt.pdf.p7m	01/12/2022
711EAE7C79F7B6A50379C7D36529A2DA52F418B4891A2C5E623B0C1EC302A965	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	PARERE_PG_2022_424.odt.pdf.p7m	01/12/2022
17AC22C2C84EA69C2D96F48FB4CDEAF620F12B27328FCEC7C338AC3EFF00F873			

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
all. 01_IG_01_Inquadramento generale del Piano	all. 01_IG_01_Inquadramento generale del Piano.pdf.p7m	25/11/2022
DBD357D05E60942ACDC6C4126D1346542BD935990D26D8DC2B4AA184B32BD055	all. 02_RZ_01_Relazione illustrativa	all. 02_RZ_01_Relazione illustrativa.pdf.p7m
A6A41989886BD743B3C6CE7219338718318784EA7C4F25FB19BDDBA2DF6E8AA9	all. 03_RZ_02_Relazione fotografica	all. 03_RZ_02_Relazione fotografica.pdf.p7m
76145378D23C66A4294F195BDFCE10E6BC5F07AC128DC0C79B57B7E9B3CD59FB	all. 04_RZ_05_Relazione geologica	all. 04_RZ_05_Relazione geologica.pdf.p7m
F65E627C8D43DE1B8DF658FBBF7C219991A0931C08424CA6130376722078D933	all. 05_RZ_08_Controllo clima acustico	all. 05_RZ_08_Controllo clima acustico.pdf.p7m
1ADF7F89CDB2867437C31F7A0F79CC59EEF11607A9E60C49CEFAE0488E9E2C0	all. 06_EA_01_Stato Attuale_Planimetria generale	all. 06_EA_01_Stato Attuale_Planimetria generale.pdf.p7m
5377D132E78F0C00DA486B8B0319BD7A49A52EA9A56076C71F27ED2C2FA09717	all. 07_EP_01_Progetto_Planimetria generale	all. 07_EP_01_Progetto_Planimetria generale.pdf.p7m
50A3036659FECB00A3A224F01BDD782F64A7C8B79361042C75A0E6FE844CF12	all. 08_EP_02_Progetto_Piante Prospetti Sezioni	all. 08_EP_02_Progetto_Piante Prospetti Sezioni.pdf.p7m
C2DADF98977BAFDA8B42BFA063EFE8EA5586BA9AFCE4652A0A455E68CE571EB2	all. 09_EP_03_Progetto_Ubicazione e Verifica aree permeabili	all. 09_EP_03_Progetto_Ubicazione e Verifica aree permeabili.pdf.p7m
3B58E511213D0692932A9C520FB77306A07977968F77D3A24FEFBB6D4E9956CC	all. 10_EP_04_Progetto_Conteggi Urbanistici	all. 10_EP_04_Progetto_Conteggi Urbanistici.pdf.p7m
197E92000985B436C8B2559BB8122B8695CFC0B1A16169D1BBABAC6FE0535BB	all. 11_EP_05_Progetto sistemazione del verde e dei parcheggi	all. 11_EP_05_Progetto sistemazione del verde e dei parcheggi.pdf.p7m
24AD2F0DE337FBCD20F195BF1E760CE7DCE0BDB39D51C9B0AFF80302661620C4	all. 12_EP_06_Render_fotosimulazione	all. 12_EP_06_Render_fotosimulazione .pdf.p7m
A25C2A081FC25A25B3540010648BD8900002340ACB250D290DAEC945A0A69D03	all. 13_ES_01_Planimetria generale Stato Sovrapposto	all. 13_ES_01_Planimetria generale Stato Sovrapposto.pdf.p7m
98F80EC52B7862E7A44082C100BC4E0A81B1912CD39445DB179F52937DB10741	all. 14_EU_01_Opere di urbanizzazione_Relazione tecnica	all. 14_EU_01_Opere di urbanizzazione_Relazione tecnica.pdf.p7m
267EBAD802A27216EA5F85DD916AD0415EDB0539A4FCE4433B4762FD184C8131	all. 15_EU_02_Opere di urbanizzazione_Stato attuale	all. 15_EU_02_Opere di urbanizzazione_Stato attuale.pdf.p7m
D8029E45D1790C3E1D9D542488B5759D2DF4E8D3A5057BDA01AE26F6D83768D2	all. 16_EU_03_Opere di urbanizzazione_Stato di progetto	all. 16_EU_03_Opere di

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



	urbanizzazione_Stato di progetto.pdf.p7m	
EC6965E49CBACD353CD1B3ED8CE90C82AB9589F5112C75BDC7FF839A6B6D2388		
all. 17_EU_04_Opere di urbanizzazione_Stato sovrapposto	all. 17_EU_04_Opere di urbanizzazione_Stato sovrapposto.pdf.p7m	25/11/2022
52669F343F149A12078A8F5D8E1ED288DD94F7E55A16313543293B88FE514C38		
all. 18_Rilievo topografico	all. 18_Rilievo topografico.pdf.p7m	25/11/2022
3B375842BF63DF75CCE64E7F6B84BAD4B048BC72929DBD1C281A76A64FB8A45A		
all. 19_Relazione tecnica allegata a rilievo topografico	all. 19_Relazione tecnica allegata a rilievo topografico.pdf.p7m	25/11/2022
4B4208EA4C84F90861C042D4BDA12D6EFAF64BC5D9AB50526016D4A6B6EFCB48		
all. 20_NTA - Norme Tecniche Attuazione	all. 20_NTA - Norme Tecniche Attuazione.pdf.p7m	28/11/2022
C353C4CE89348853DF261470994A1981F772A028EE9E84B9C3E42D50E551A621		
all. 21_04.01_NTA-aree di trasformazione-estratto-stato attuale	all. 21_04.01_NTA-aree di trasformazione-estratto-stato attuale.pdf	28/11/2022
B7E70382B0FFA44E4D69F1A105E93073076D0507FE6B8D27CCEB06AF485FF3D5		
all. 22_04.01_NTA-aree di trasformazione-estratto-stato modificato	all. 22_04.01_NTA-aree di trasformazione-estratto-stato modificato.pdf	28/11/2022
405C567293EB0332678FCEA5E08524841C081C118D75BD9C91D08D41048E6475		
all. 23_09-40_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti-stato attuale	all. 23_09-40_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti-stato attuale.pdf	28/11/2022
9E132250B53B985BCB0085CC242BA7DB1A4AFD56D56C53DD008C8B976F719F4A		
all. 24_09-40_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti-stato modificato	all. 24_09-40_Disciplinazione dei suoli e degli insediamenti-stato modificato.pdf	28/11/2022
8E220B4F184AA5014BAE6846277B192E6FC72B5DDEEE6529746000C326954034		
all. 25_schema convenzione	all. 25_schema_convenzione.pdf	28/11/2022
AB85E9C82394CA36E4805AFAF9646E54CE4D0325C87849AA6BD43B026E10250F		
all. 26 relazione del rup	all. 26_relazione del rup.pdf.p7m	28/11/2022
A1BB2412655F2B78FB65C4F06A4E3239EC1A385BF5940D1BD58FC1495574EF69		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

Giacomo Sbolgi

codice fiscale SBLGCM79D01G999A

num.serie: 6307513316966936960

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 25/11/2022 al 25/11/2025

SIMONETTA FEDELI

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 8114240429578151547

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 13/02/2022 al 23/02/2024