

ELABORATO

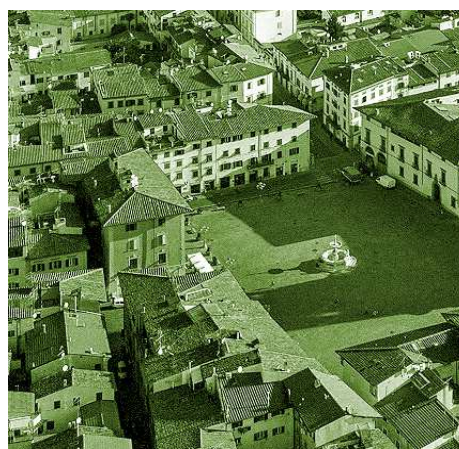
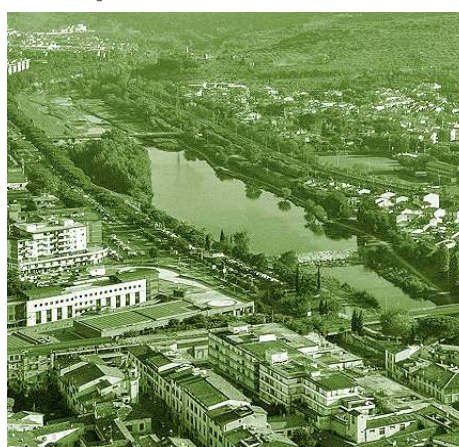
04.1 (estratto)

VAR_13-stato modificato

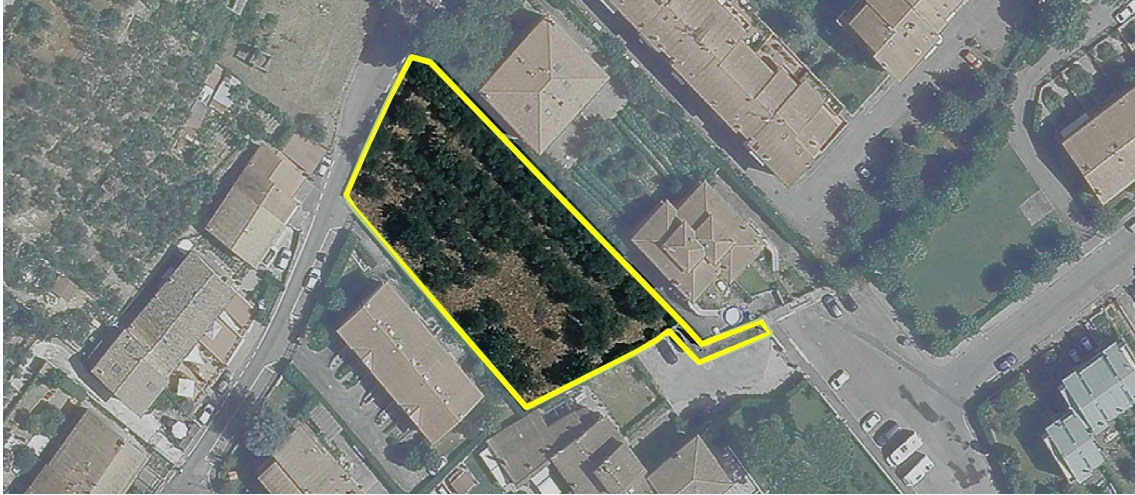


NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Aree di Trasformazione:
Disciplina Urbanistica



AT2b_02 – Nuova edificazione via Mugellese



INQUADRAMENTO

Tipologia di intervento e modalità di attuazione

Nuova edificazione	Perequazione	Piano Attuativo
--------------------	--------------	------------------------

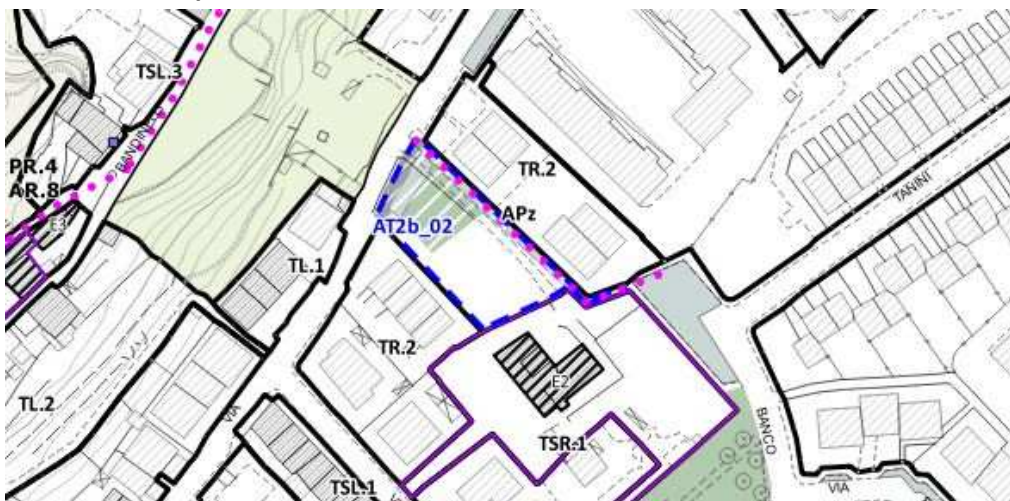
Descrizione e obiettivi generali

L'area libera da edificazione è posta tra edifici residenziali, con accesso lungo la via Mugellese. Attualmente è utilizzata come verde privato in parte alberato. Al fine di riconfigurare la sezione stradale di via Mugellese, dotare la zona di nuovi parcheggi e verde pubblico a servizio dell'abitato, nonché creare un nuovo collegamento pedonale tra via Mugellese e via Tanini, vengono individuate le aree da cedere e realizzare come dotazioni pubbliche a fronte di una modesta edificazione.

Parametri attuali stimati

	ST (mq)	SC (mq)	Se (mq)	FUNZIONI/USO
AT2b_02	1.768	-	-	coltivato/oliveta

Previsioni di Piano Operativo



ESTRATTO DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI

Parametri di progetto

	Se (mq)	Categoria di intervento	SF (mq)	RC max (%)	H max
AT2b_02	350	NE	1000	50 %	7,5

	Residenza	Industriale Artigianale	Commercio ingrosso	Commercio dettaglio	Turistico ricettivo	Direzionale Servizi	Housing sociale	
							ERS tipo A	ERS tipo B
AT2b_02	350 mq							

Standard urbanistici e cessioni

	Verde (mq)	Parcheggi alberati (mq)	Piazze e percorsi (mq)	Spazi di uso pubblico (mq)	TOTALE (mq)	Cessioni
AT2b_02	61	0			61	40% St*

*La cessione dell'area indicata è al netto dell'area fondiaria, degli standard da realizzare **e dell'ampliamento della via Mugellese.**

Fermo restando la cessione delle aree indicate, per il soddisfacimento degli standard urbanistici, i soggetti attuatori dovranno monetizzare la mancata cessione derivante dal calcolo eseguito secondo quanto indicato agli artt. 25 e 26 delle NTA.

Prescrizioni particolari per l'intervento

- contestualmente all'intervento dovrà essere realizzato lo spazio pubblico come indicato nella Tavola "Disciplina dei suoli e degli insediamenti".