

ELABORATO

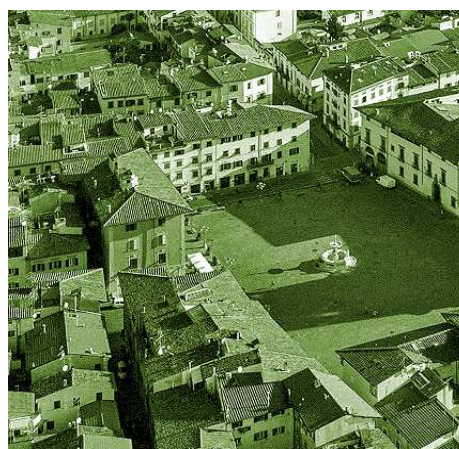
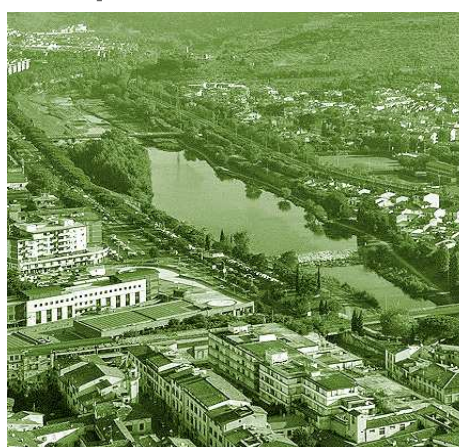
04.1 (estratto)

VAR\_13-stato attuale



## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Aree di Trasformazione:  
Disciplina Urbanistica



**AT2b\_02 – Nuova edificazione via Mugellese**



INQUADRAMENTO

**Tipologia di intervento e modalità di attuazione**

Nuova edificazione	Perequazione	Permesso di costruire convenzionato
--------------------	--------------	-------------------------------------

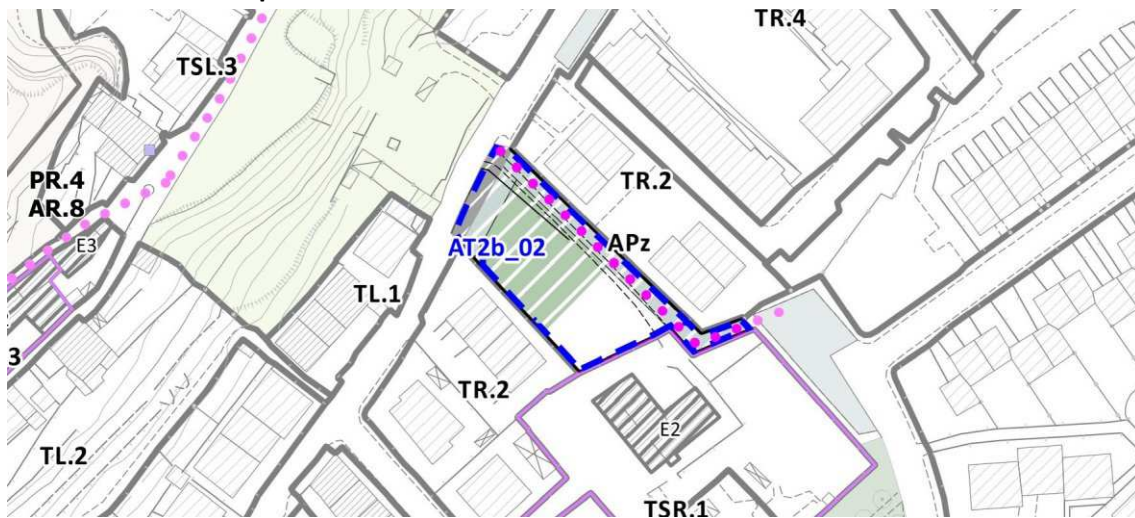
**Descrizione e obiettivi generali**

L'area libera da edificazione è posta tra edifici residenziali, con accesso lungo la via Mugellese. Attualmente è utilizzata come verde privato in parte alberato. Al fine di riconfigurare la sezione stradale di via Mugellese, dotare la zona di nuovi parcheggi e verde pubblico a servizio dell'abitato, nonché creare un nuovo collegamento pedonale tra via Mugellese e via Tanini, vengono individuate le aree da cedere e realizzare come dotazioni pubbliche a fronte di una modesta edificazione.

**Parametri attuali stimati**

	ST (mq)	SC (mq)	Se (mq)	FUNZIONI/USO
AT2b_02	1.851	-	-	coltivato/oliveta

**Previsioni di Piano Operativo**



ESTRATTO DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI

**Parametri di progetto**

	Se (mq)	Categoria di intervento	SF (mq)	RC max (%)	H max
AT2b_02	350	NE	470	50 %	7,5

	Residenza	Industriale Artigianale	Commercio ingrosso	Commercio dettaglio	Turistico ricettivo	Direzionale Servizi	Housing sociale	
							ERS tipo A	ERS tipo B
AT2b_02	350 mq							

**Standard urbanistici e cessioni**

	Verde (mq)	Parcheggi alberati (mq)	Piazze e percorsi (mq)	Spazi di uso pubblico (mq)	TOTALE (mq)	Cessioni
AT2b_02	131	119			<b>250</b>	54 % St*

\*La cessione dell'area indicata è al netto dell'area fondiaria, degli standard da realizzare e dell'ampliamento della via Mugellese.