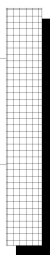


Studio  
Tecnico

Telef. 333 1336643  
Fax 055 8708542



Geom. Francesco Cardini

via E.Morante 8/b 8/c  
59011 SEANO (PO)  
email: francescocardini934@gmail.com

## **RELAZIONE TECNICA**

### **OGGETTO: Rilievo topografico strumentale**

Appezzamento di terreno oggetto di Piano Attuativo, posto in Prato tra la via Mugellese e via Banco Tanini

Richiedente: TRASTULERA S.r.l.

### **Premessa**

Il terreno in oggetto consta di una area urbana edificabile di forma trapezoidale di circa mq 1750 posta tra la Via Mugellese e la via Banco Tanini in Comune di Prato. L'area risulta accatastata al Catasto Fabbricati in foglio di mappa 67 mappale 1786 mq catastali 1705 ed è oggetto di un Piano Attuativo presentato all'amministrazione, ai sensi della L.R.T 65/2014. Detto progetto prevede, tra l'altro, la cessione al Comune, di un'area ad uso pubblico a fini perequativi ed in ordine a ciò l'amministrazione richiede, per una migliore definizione delle aree, una precisa misurazione topografica con particolare riguardo alla posizione dei confini.

### **Premesso ciò'**

il sottoscritto Geometra Cardini Francesco, allo scopo incaricato, ha effettuato un rilievo topografico con strumentazione GPS presso l'appezzamento di terreno in oggetto rilevando quanto segue:

riguardo alle aree da cedere, sono quelle rappresentate nell'elaborato di progetto del Piano in velatura gialla e corrispondono ad una porzione di area che attesta tutto il fronte della via Mugellese ed una striscia di circa ml. 2.00 di larghezza (per la precisione ml. 1.95) che corre lungo il confine nord, (a confine con la p.lla 119), per tutta la sua lunghezza fino ad attestarsi allo slargo di via Banco Tanini. Le rimanenti aree individuano gli spazi aperti privati, il verde ed il suolo occupato dell'edificio in progetto. Le misurazioni quindi si sono estese all'intero lotto rilevando i confini materializzati confrontandoli con le linee catastali riportate in mappa.

Da verifiche effettuate sono emerse differenti tipologie di linee catastali, essendo le stesse originate da atti di aggiornamento diversi, per cui necessita fare le seguenti considerazioni:

il lotto in esame, come evidenziato nel grafico di rilievo allegato, ha forma pressoché trapezoidale col lato maggiore esposto a nord-est, il lato minore a sud-ovest e le linee oblique rispettivamente a nord-ovest (strada Via Mugellese) e a sud est.

Partendo dal confine nord-est è risultato che lo stesso è una linea di impianto catastale per cui è stato posizionato sul rilievo topografico riferendo le misure a particolari topografici presenti sia sul luogo che sulla mappa di impianto.

Nella fattispecie si sono rilevati gli spigoli opposti di una vecchia schiera di fabbricati posti a sud lungo la via Ragnaia e rappresentati in mappa di impianto.

La restituzione grafica sovrapposta ha subito dimostrato una certa conformità tra lo stato dei luoghi e la rappresentazione cartografica, come evidenziato nell'elaborato allegato. Infatti, la linea di impianto catastale, individuata nel grafico con riga rossa, denota una più che attendibile rispondenza con il reale muro di confine, rappresentato con linea tratteggiata, seppur evidenziando dei lievi scostamenti per il non perfetto andamento rettilineo del muro stesso, per cui in alcuni punti si ha un piccolo sconfinamento ed in altri una modesta occupazione.

Ma trattasi di scostamenti dell'ordine di pochi cm (massimo circa 30) che si possono ritenere senz'altro nella tolleranza cartografica e quindi non pregiudizievoli del rilievo e della sua precisione.

Relativamente al confine sud-est, questo è stato originato da un recente atto di aggiornamento catastale (tipo di fraz n. 115684 del 26/10/2010) e quindi con le procedure di cui alla circolare 2/88 e s.m.i. ossia riferendo le misurazioni ad un sistema di inquadramento costituito da punti "fiduciali" posti nella zona, individuati normalmente da spigoli di fabbricati ed appositamente costituiti.

Restituendo sulla mappa il rilievo di detto atto di aggiornamento attraverso le misurazioni desunte dal relativo "libretto delle misure" si è potuto constatare con la restituzione sovrapposta al rilievo eseguito, una più che attendibile conformità, non avendo riscontrato scostamenti di sorta tra la linea di mappa ed il muro di confine reale.

Riguardo alla linea di confine sud-ovest, essa è stata generata da un vecchio tipo di frazionamento (tipo di fraz n. 77/1987) attraverso procedure non proprio precise ma previste dalla normativa dell'epoca che consistevano nell'individuare i vertici di nuove linee dividenti senza l'ausilio di un rilievo strumentale, ma attraverso misure riferite ad un allineamento che di solito avveniva su carta. Tuttavia anche in questo caso, la restituzione sovrapposta della linea in oggetto ha dimostrato una certa attendibilità evidenziando piccoli scostamenti rispetto al muro rilevato ma comunque da ritenersi senz'altro nella tolleranza.

In ultimo, in ordine alla striscia di terreno della larghezza pari a ml. 1.95 ml. che forma collegamento del lotto con la via Banco Tanini, si conferma l'attendibilità del confine nord, evidenziando che trattasi sempre di linea di impianto catastale, mentre la linea spezzata di confine sud è in corso di frazionamento e delineerà la porzione da cedere al comune.

Pertanto, per quanto sopra, il sottoscritto ritiene verificata ed accettabile la posizione dei muri di confine esistenti con le rappresentanze catastali riscontrando tra l'altro una superficie netta del lotto interessato pari a mq 1754 di gran lunga nella tolleranza rispetto a quella nominale catastale di mq 1705.

Quanto dovevo per l'incarico conferito.

In Carmignano li 14/12/2021

Il tecnico  
Geom. Francesco Cardini

Firmato da:

**FRANCESCO CARDINI**

codice fiscale CRDFNC86H30D612W

num.serie: 794696043335565508

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 22/12/2020 al 22/12/2023