

**ESTRATTO P.O. - Disciplina dei suoli**



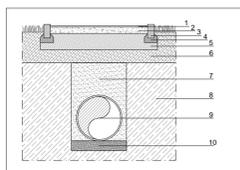
- Perimetro Piano Attuativo
- Perimetro aree di trasformazione (AT2b\_02)
- Aree private
- Connessioni
- Viabilità di progetto
- Aree per spazi e parcheggi pubblici
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco

**SCHEMA PROGETTO**



- Perimetro Piano Attuativo
- Perimetro aree di trasformazione (AT2b\_02)
- Aree private
- Connessioni
- Viabilità di progetto
- Aree per spazi e parcheggi pubblici
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco

**SEZIONE FOGNATURA MISTA (verifica fattibilità passaggio sotto percorso pedonale)**



- LEGENDA**
- 1 - Tappeto di usura (s = 2 cm)
  - 2 - Massetto in cls (s = 10 cm)
  - 3 - Cordonato in granito (s = 10 cm)
  - 4 - Fondazione in cls
  - 5 - Fondazione stradale (s = 25 cm)
  - 6 - Terreno di riporto trattato a calce
  - 7 - Riempimento in sabbia
  - 8 - Terreno
  - 9 - PAED 315
  - 10 - Sabbia (s = 20 cm)

**PLANIMETRIA GENERALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE- SCHEMA PROGETTO**

scala 1 : 200



**AMPLIAMENTO VIA MUGELLESE**

Il progetto delle Opere di Urbanizzazione prevede l'ampliamento di Via Mugellese in ottemperanza a quanto previsto dal Piano Operativo.

**PARCHeggi PUBBLICI ALBERATI**

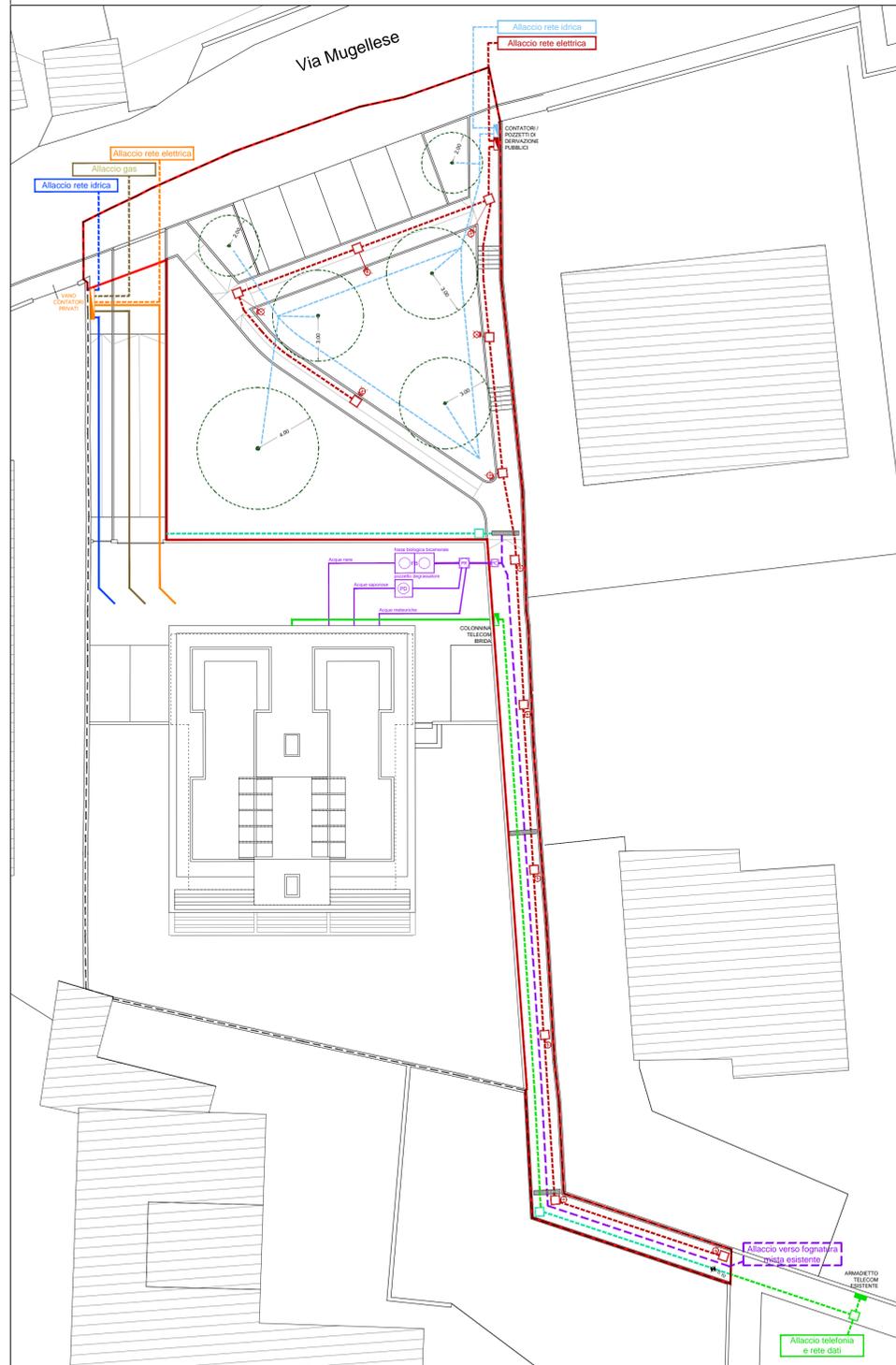
In fregio alla Via Mugellese sono realizzati parcheggi pubblici a raso (standard urbanistici) nella misura di cinque stalli di cui uno riservato ad utenti diversamente abili. I parcheggi sono conformati nel rispetto di quanto previsto dalle N.T.A. del Piano Operativo.

**VERDE PUBBLICO E PERCORSO PEDONALE**

Lungo Via Mugellese, così come previsto dal Piano Operativo, il progetto prevede la realizzazione di uno spazio verde pubblico. Per il progetto del verde si rimanda alla specifica tavola EP 05. Si prevede inoltre la realizzazione di un percorso pedonale di collegamento tra Via Mugellese e Via Banco Tanini. Nella prima parte, verso Via Mugellese, il percorso si divide in due tratti: uno più rettilineo che supera il dislivello esistente mediante scalini, l'altro che segue l'andamento del terreno in modo tale da ridurre la sua pendenza ed essere accessibile ad utenti che si muovono con l'ausilio di sedia a ruote. Tutti i percorsi pedonali sono progettati per avere la minor pendenza possibile, compatibilmente con le caratteristiche di forte pendenza del lotto allo stato attuale.

**PLANIMETRIA GENERALE OPERE DI URBANIZZAZIONE - ALLACCI E SCARICHI**

scala 1 : 200



**INFRASTRUTTURE DI ALLACCIAMENTO AL FABBRICATO**

I vari allacciamenti al fabbricato avvengono in parte da Via Mugellese (acqua - elettricità - gas metano) e in parte da Via Tanini (telefonia e rete dati).

**RETE DI SMALTIMENTO IDRAULICO**

La fognatura mista esistente è posta lungo Via Banco Tanini. Si prevede una rete fognaria mista di progetto posta nella seconda parte del percorso pedonale, utile all'allontanamento e smaltimento delle acque meteoriche di questa porzione di percorso (per quanto riguarda la prima parte del percorso si prevede che le acque meteoriche vengano smaltite nell'area a verde, è previsto un fosso/depressione del terreno lungo il muro di confine con il lotto privato che, in caso di forti piogge, raccoglie e convogli le acque meteoriche verso il sistema di smaltimento). Sulla nuova rete fognaria pubblica posta in corrispondenza del percorso pedonale e, collegata con la fognatura mista esistente lungo Via Banco Tanini, si allaccia anche il sistema di smaltimento del lotto privato. L'allaccio avviene in corrispondenza della posizione della fossa biologica, collocata sotto l'area di parcheggio privata condominiale.

**ILLUMINAZIONE PUBBLICA E IMPIANTO DI IRRIGAZIONE**

La rete di illuminazione pubblica è posta sotto il percorso pedonale in modo tale da rispettare le distanze tra alberi e utenze sotterranee secondo quanto disposto dal Regolamento del Verde Pubblico del Comune di Prato (art. 4.4). Si prevede un sistema di irrigazione a goccia per l'attecchimento degli alberi.

**LEGENDA**

Opere stradali e a corredo	Smaltimento reflui (lotto privato)
<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Perimetro opere di urbanizzazione primaria	<span style="border: 1px solid purple; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Rete di smaltimento privata (acque nere, acque bianche, acque meteoriche) con fossa biologica bicamerale mc 3.00 e pozzetto degrassatore mc 1.00
<span style="background-color: gray; border: 1px solid gray; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Strada e parcheggi pubblici - pavimentazione in asfalto	<span style="border: 1px solid purple; border-radius: 50%; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Pozzetto di ispezione sifonato (proprietà privata)
<span style="background-color: lightgray; border: 1px solid gray; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Ampliamento Via Mugellese	<b>Adduzione reti lotto privato</b>
<span style="background-color: lightorange; border: 1px solid gray; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Percorsi pedonali - pavimentazione in cemento architettonico	<span style="border-bottom: 1px dashed black; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Limite proprietà privata
<span style="border: 1px solid gray; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Cordoli in cls	<span style="border: 1px solid orange; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Vano contatori privati (allaccio reti pubbliche)
<span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid gray; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Verde pubblico	<b>Adduzione gas al lotto privato</b>
<b>illuminazione pubblica</b>	<span style="border-bottom: 1px dashed black; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Allaccio a metanodotto esistente
<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Contatore / pozzetto di derivazione	<span style="border-bottom: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Tubazione metanodotto (linea privata) in PEAD PE100 Ø90
<span style="border: 1px dashed red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Nuova rete elettrica pubblica per illuminazione (allaccio alla rete elettrica esistente)	<b>Adduzione acqua al lotto privato</b>
<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Pozzetto di ispezione in cls (40x40)	<span style="border-bottom: 1px dashed blue; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Allaccio rete idrica esistente
<span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Illuminazione led a paletto - 61 W	<span style="border-bottom: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Tubazione acquedotto (linea privata) in PEAD Ø90
<span style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Illuminazione led a terra - 61 W	<b>Allaccio rete elettrica</b>
<b>Impianto di irrigazione pubblico</b>	<span style="border-bottom: 1px dashed orange; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Allaccio rete elettrica esistente
<span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Contatore (da volturare a Consiag) per allaccio a rete idrica esistente	<span style="border-bottom: 1px solid orange; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Cavidotto pvc (linea privata) corrugato flessibile
<span style="border: 1px dashed blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Linea impianto di irrigazione a goccia per irrigazione alberi (rete pubblica)	<b>Allaccio telefonia e rete dati</b>
<b>Fognature pubblica</b>	<span style="border-bottom: 1px dashed green; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Nuova rete telefonia pubblica di allaccio alla rete esistente su Via Tanini
<span style="border: 1px solid purple; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Pozzetto di consegna smaltimento reflui del lotto privato	<span style="border-bottom: 1px solid green; display: inline-block; width: 10px; margin-right: 5px;"></span> Tubo corrugato a doppia parete PEAD Ø125 per linea telefonica (linea privata)
<span style="border: 1px dashed purple; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Fognatura mista (nere e meteoriche) raccordata con la fognatura mista esistente su via Tanini (d max ø 160)	<span style="border: 1px solid green; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Colonna Telecom ibrida di progetto
<span style="border: 1px solid gray; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Caditoia con pozzetto di ispezione	<span style="background-color: green; border: 1px solid green; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Armadietto Telecom esistente
<span style="border: 1px dashed green; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Fossato di raccolta acque meteoriche	
<span style="border: 1px solid green; display: inline-block; width: 10px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Pozzetto di sedimentazione	

**COMUNE DI PRATO**

**RICHIESTA DI APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DEL CAPO II, TITOLO V DELLA L.R. 65/2014**

PROGETTO DI UN EDIFICIO A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE COMPOSTO DA TRE UNITA' ABITATIVE DA PREVEDERSI IN UN'AREA DEL COMUNE DI PRATO, LOC.T.À LA QUERCE, POSTA TRA VIA MUGELLESE E VIA BANCO TANINI

**PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE SEZIONE EU - OPERE DI URBANIZZAZIONE**

COMITENTE: **TRASTULERA S.r.l.**  
Via Valeriani, 38 - 51100 Prato (PO) P.IVA 02042900971

PROJECT MANAGEMENT	EDISISTEM s.r.l
PROJECT MANAGER	ARCH. GIOVANNI VALENTINI
PROGETTISTA URBANISTICO E ARCHITETTONICO	ARCH. MARCO VALENTINI ARCH. RACHELE BELLI
PROGETTISTA OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA	ARCH. MARCO VALENTINI
INDAGINE FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA	SINERGIA SRLS

ELABORATO: \_\_\_\_\_ SCALA: 1:200

OPERE DI URBANIZZAZIONE SCHEMI GRAFICI DELLO STATO DI PROGETTO **EU 03**

REVISIONE	DESCRIZIONE	DATA
1	PRESENTAZIONE	LUGLIO 2021
2	Integrazione a sostituzione	NOVEMBRE 2021

Firmato da:

**Valentini Marco**

codice fiscale VLNMRC78D22D612W

num.serie: 81821472146833029596447305482369618934

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 12/03/2020 al 13/03/2023