

ESTRATTO P.O. - Disciplina dei suoli



- Perimetro Piano Attuativo
- Perimetro aree di trasformazione (AT2b_02)
- Aree private
- Connessioni
- Viabilità di progetto
- Aree per spazi e parcheggi pubblici
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco

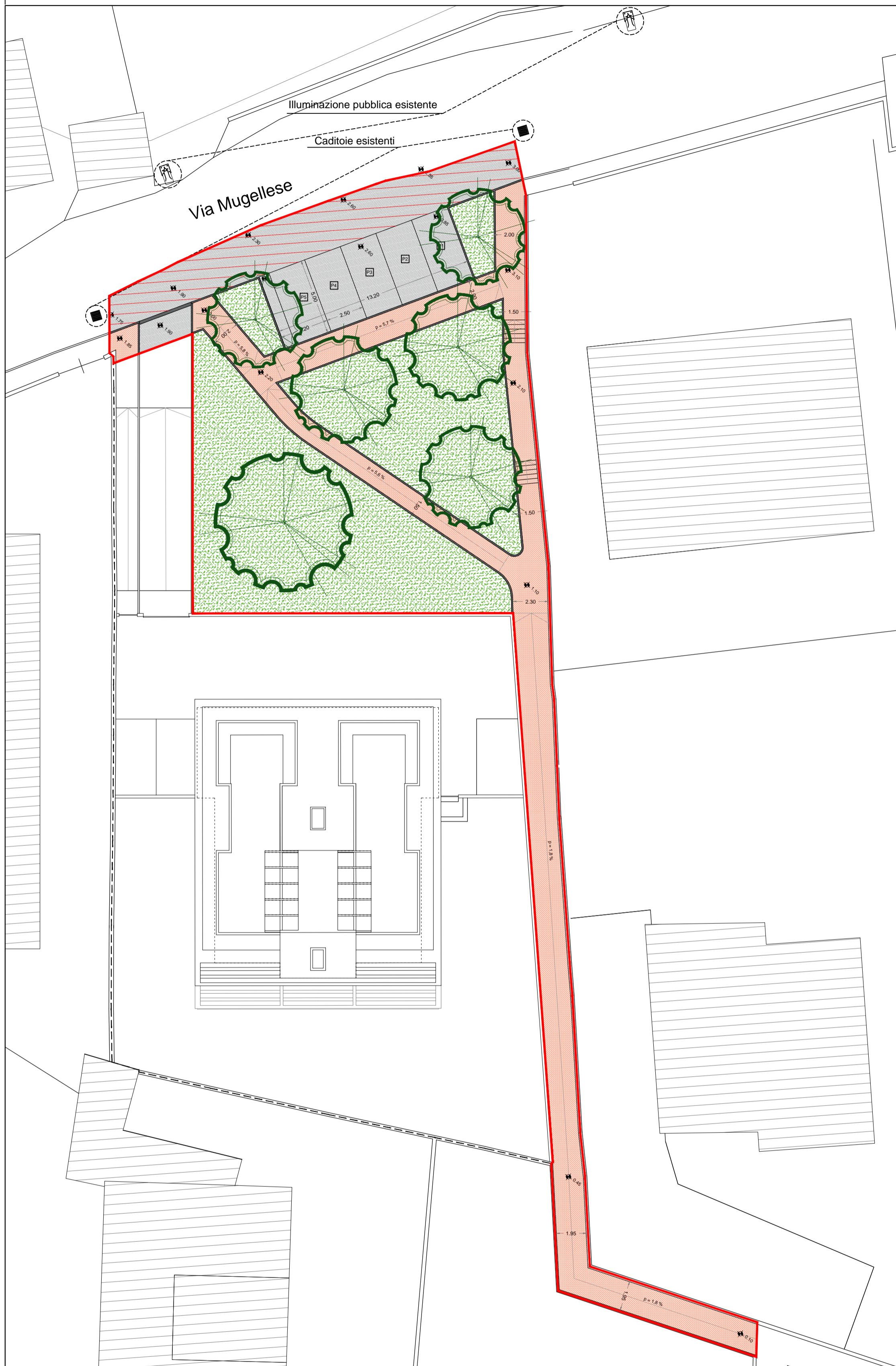
SCHEMA PROGETTO



- Perimetro Piano Attuativo
- Perimetro aree di trasformazione (AT2b_02)
- Aree private
- Connessioni
- Viabilità di progetto
- Aree per spazi e parcheggi pubblici
- Aree per spazi pubblici attrezzati a parco

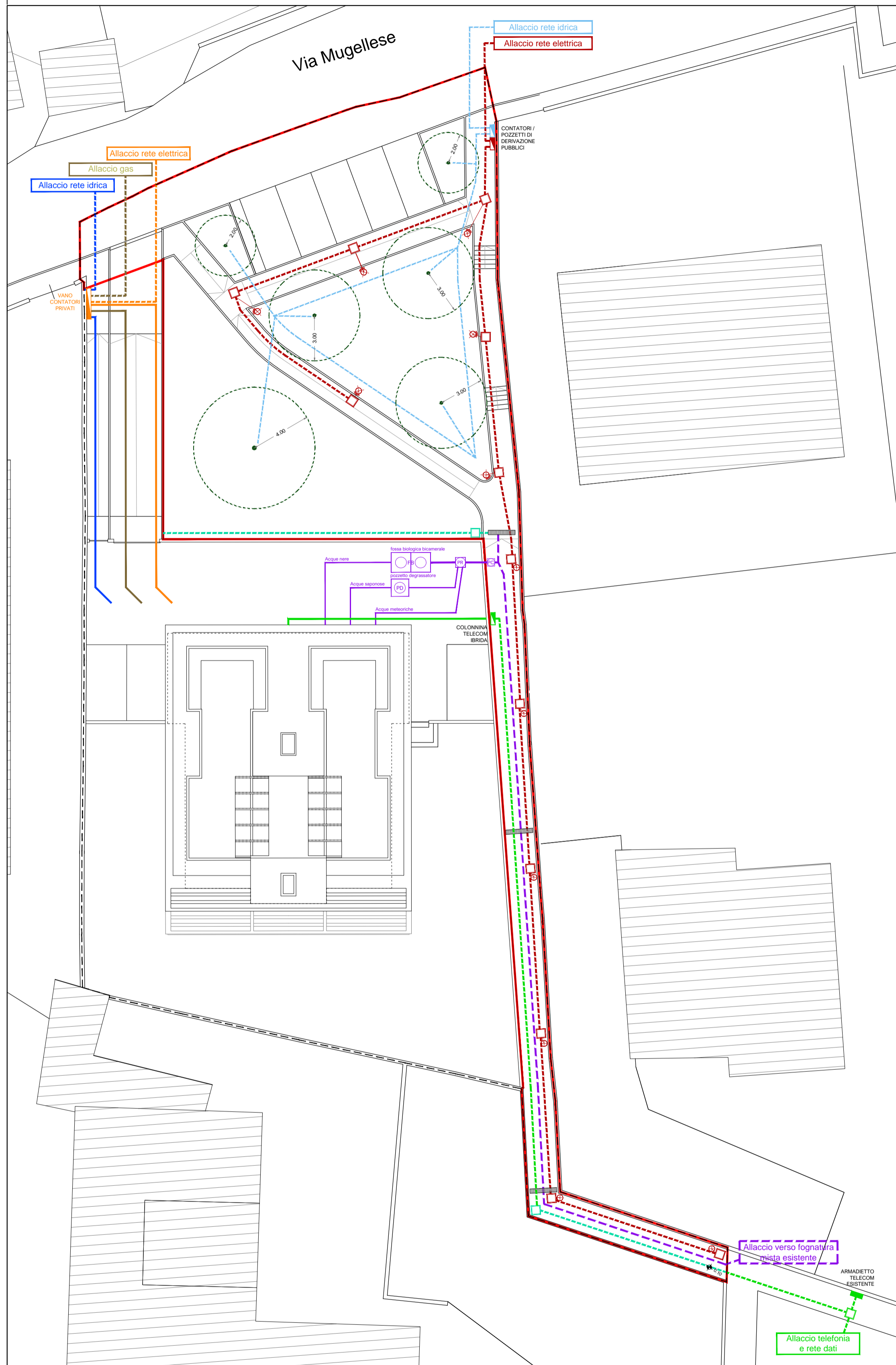
PLANIMETRIA GENERALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE- SCHEMA PROGETTO

scala 1 : 200



PLANIMETRIA GENERALE OPERE DI URBANIZZAZIONE - ALLACCI E SCARICHI

scala 1 : 200



LEGENDA	
Opere stradali e a corredo	Smaltimento reflui (lotto privato)
 Perimetro opere di urbanizzazione primaria	 Rete di smaltimento privata (acque nere, acque bianche, acque meteoriche) con fossa biologica bicamerale mc 3.00 e pozzetto degrassatore mc 1.00
 Strada e parcheggi pubblici - pavimentazione in asfalto	 Pozzetto di ispezione sifonato (proprietà privata)
 Ampliamento Via Mugellese	Adduzione reti lotto privato
 Percorsi pedonali - pavimentazione in cemento architettonico	 Limite proprietà privata
 Cordoli in cls	 Vano contatori privati (allaccio reti pubbliche)
 Verde pubblico	Adduzione gas al lotto privato
Illuminazione pubblica	 Allaccio a metanodotto esistente
 Contatore / pozzetto di derivazione	 Tubazione metanodotto (linea privata) in PEAD PE100 Ø90
 Nuova rete elettrica pubblica per illuminazione (allaccio alla rete elettrica esistente)	Adduzione acqua al lotto privato
 Pozzetto di ispezione in cls (40x40)	 Allaccio rete idrica esistente
 Illuminazione led a paletto - 61 W	 Tubazione acquedotto (linea privata) in PEAD Ø90
 Illuminazione led a terra - 61 W	Allaccio rete elettrica
Impianto di irrigazione pubblico	 Allaccio rete elettrica esistente
 Contatore (da volturare a Consiag) per allaccio a rete idrica esistente	 Cavidotto pvc (linea privata) corrugato flessibile
 Linea impianto di irrigazione a goccia per irrigazione alberi (rete pubblica)	Allaccio telefonia e rete dati
Fognature pubblica	 Nuova rete telefonia pubblica di allaccio alla rete esistente su Via Tanini
 Pozzetto di consegna smaltimento reflui del lotto privato	 Tubo corrugato a doppia parete PEAD Ø125 per linea telefonica (linea privata)
 Fognatura mista (nere e meteoriche) raccordata con la fognatura mista esistente su via Tanini (d max ø 160)	 Colonna Telecom ibrida di progetto
 Caditoia con pozzetto di ispezione	 Armadietto Telecom esistente
 Fossato di raccolta acque meteoriche	
 Pozzetto di sedimentazione	

COMUNE DI PRATO

RICHIESTA DI APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DEL CAPO II, TITOLO V DELLA L.R. 65/2014

PROGETTO DI UN EDIFICIO A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE COMPOSTO DA TRE UNITA' ABITATIVE DA PREVEDERSI IN UN'AREA DEL COMUNE DI PRATO, LOC.T ALLA QUERCE, POSTA TRA VIA MUGELLESE E VIA BANCO TANINI

PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE SEZIONE EU - OPERE DI URBANIZZAZIONE

COMITENTE: **TRASTULERA S.r.l.**
Via Valeriani, 38 - 51100 Prato (PO) P.IVA 02042900971

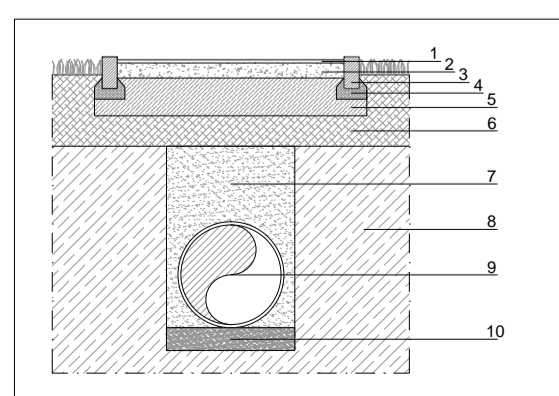
PROJECT MANAGEMENT	EDISISTEM s.r.l
PROJECT MANAGER	ARCH. GIOVANNI VALENTINI
PROGETTISTA URBANISTICO E ARCHITETTONICO	ARCH. MARCO VALENTINI ARCH. RACHELE BELLI
PROGETTISTA OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA	ARCH. MARCO VALENTINI
INDAGINE FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA	SINERGIA SRLS

ELABORATO: **OPERE DI URBANIZZAZIONE SCHEMI GRAFICI DELLO STATO DI PROGETTO** SCALA: 1:200

EU 03

REVISIONE	DESCRIZIONE	DATA
1	PRESENTAZIONE	LUGLIO 2021
2	Integrazione a sostituzione	NOVEMBRE 2021

SEZIONE FOGNATURA MISTA (verifica fattibilità passaggio sotto percorso pedonale)



- LEGENDA**
- 1 - Tappeto di usura (s = 2 cm)
 - 2 - Massetto in cls (s = 10 cm)
 - 3 - Cordonato in granito (s = 10 cm)
 - 4 - Fondazione in cls
 - 5 - Fondazione stradale (s = 25 cm)
 - 6 - Terreno di riporto trattato a calce
 - 7 - Riempimento in sabbia
 - 8 - Terreno
 - 9 - PAED 315
 - 10 - Sabbia (s = 20 cm)

AMPLIAMENTO VIA MUGELLESE
Il progetto delle Opere di Urbanizzazione prevede l'ampliamento di Via Mugellese in ottemperanza a quanto previsto dal Piano Operativo.

PARCHeggi PUBBLICI ALBERATI
In fregio alla Via Mugellese sono realizzati parcheggi pubblici a raso (standard urbanistici) nella misura di cinque stalli di cui uno riservato ad utenti diversamente abili. I parcheggi sono conformati nel rispetto di quanto previsto dalle N.T.A. del Piano Operativo.

VERDE PUBBLICO E PERCORSO PEDONALE
Lungo via Mugellese, così come previsto dal Piano Operativo, il progetto prevede la realizzazione di uno spazio verde pubblico. Per il progetto del verde si rimanda alla specifica tavola EP 05.
Si prevede inoltre la realizzazione di un percorso pedonale di collegamento tra Via Mugellese e Via Banco Tanini. Nella prima parte, verso Via Mugellese, il percorso si divide in due tratti: uno più rettilineo che supera il dislivello esistente mediante scalini, l'altro che segue l'andamento del terreno in modo tale da ridurre la sua pendenza ed essere accessibile ad utenti che si muovono con l'ausilio di sedia a ruote. Tutti i percorsi pedonali sono progettati per avere la minor pendenza possibile, compatibilmente con le caratteristiche di forte pendenza del lotto allo stato attuale.

INFRASTRUTTURE DI ALLACCIAMENTO AL FABBRICATO
I vari allacciamenti al fabbricato avvengono in parte da Via Mugellese (acqua - elettricità - gas metano) e in parte da Via Tanini (telefonia e rete dati).

RETE DI SMALTIMENTO IDRAULICO
La fognatura mista esistente è posta lungo Via Banco Tanini. Si prevede una rete fognaria mista di progetto posta nella seconda parte del percorso pedonale, utile all'allontanamento e smaltimento delle acque meteoriche di questa porzione di percorso (per quanto riguarda la prima parte del percorso si prevede che le acque meteoriche vengano smaltite nell'area a verde, è previsto un fosso/depressione del terreno lungo il muro di confine con il lotto privato che, in caso di forti piogge, raccoglie e convogli le acque meteoriche verso il sistema di smaltimento). Sulla nuova rete fognaria pubblica posta in corrispondenza del percorso pedonale e, collegata con la fognatura mista esistente lungo via Banco Tanini, si allaccia anche il sistema di smaltimento del lotto privato. L'allaccio avviene in corrispondenza della posizione della fossa biologica, collocata sotto l'area di parcheggio privata condominiale.

ILLUMINAZIONE PUBBLICA E IMPIANTO DI IRRIGAZIONE
La rete di illuminazione pubblica è posta sotto il percorso pedonale in modo tale da rispettare le distanze tra alberi e utenze sotterranee secondo quanto disposto dal Regolamento del Verde Pubblico del Comune di Prato (art. 4.4). Si prevede un sistema di irrigazione a goccia per l'attecchimento degli alberi.

Firmato da:

Valentini Marco

codice fiscale VLNMRC78D22D612W

num.serie: 81821472146833029596447305482369618934

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 12/03/2020 al 13/03/2023