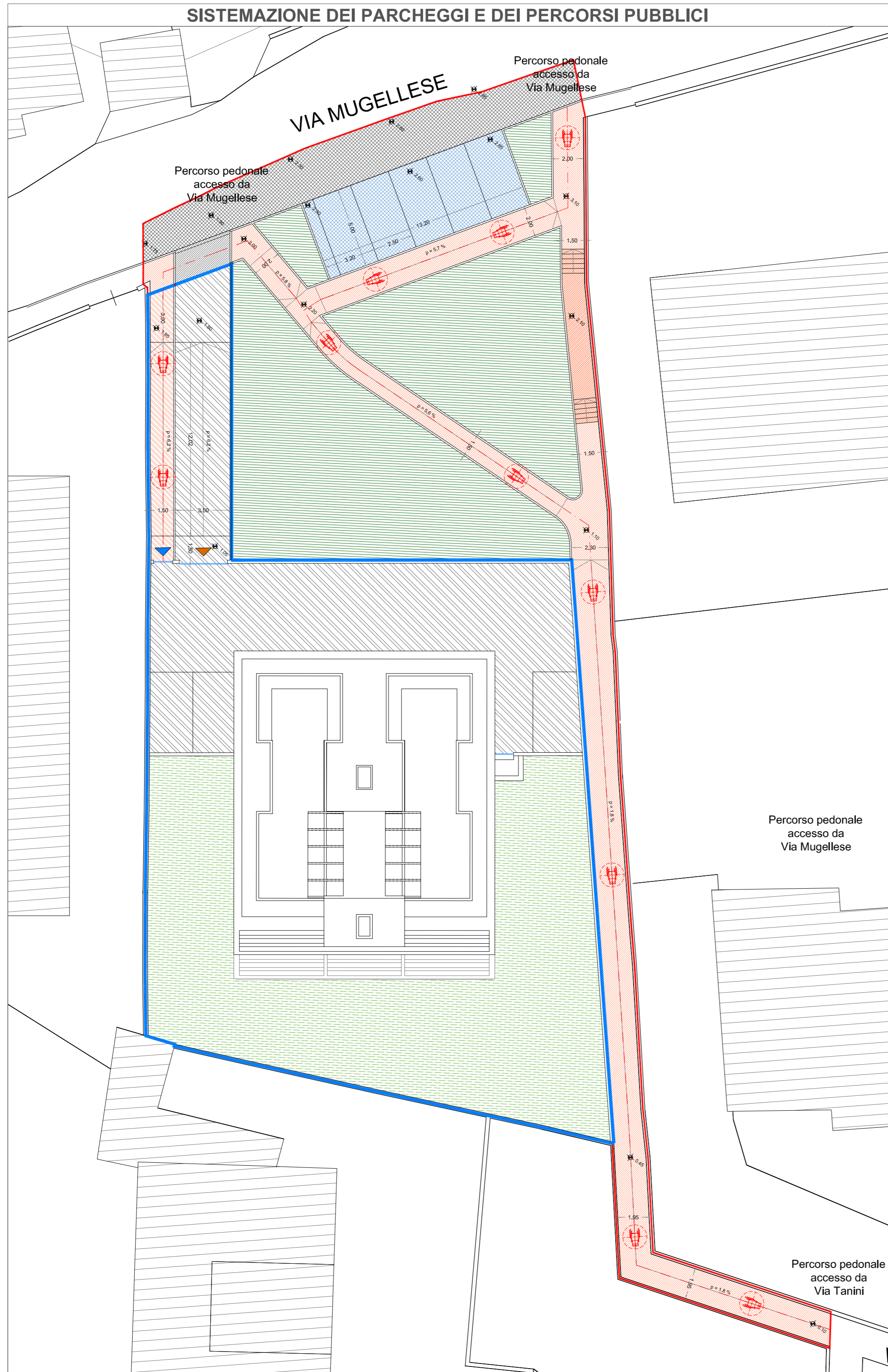


# PROGETTO DELLA SISTEMAZIONE DEL VERDE E DEI PARCHEGGI

scala 1 : 200



## LEGENDA SISTEMAZIONE DEI PARCHEGGI E DEI PERCORSI PUBBLICI

- Perimetro Piano Attuativo (ST = 1.768 mq)
- Perimetro ambito privato
- AREE PUBBLICHE IN CESSIONE (A STANDARD E A FINI PEREQUATIVI)**
- Verde pubblico
- Parcheggi pubblici alberati (in asfalto)
- Ampliamento Via Mugellese
- Marciapiedi e percorsi pubblici
- Accesso carrabile al lotto - parte pubblica (2,00 m - in linea col marciapiede pubblico)
- AREE PRIVATE**
- Verde privato
- Rampa carrabile accesso al lotto Parcheggi privati esterni (asfalto)
- Percorso pedonale accesso al lotto
- Accesso carrabile al lotto privato
- Accesso pedonale al lotto privato

## LEGENDA SISTEMAZIONE DEL VERDE PUBBLICO

- Contatore / pozzetto di derivazione
- Illuminazione led a paletto - 61 W
- Contatore (da volturare a Consiag) per allaccio a rete idrica esistente
- Nuova rete elettrica pubblica per illuminazione (allaccio alla rete elettrica esistente)
- Illuminazione led a terra - 61 W
- Linea impianto di irrigazione a goccia per irrigazione alberi (rete pubblica)
- Pozzetto di ispezione in cls (40x40)

## PARCHEGGI PUBBLICI

Lungo Via Mugellese si prevede la realizzazione di parcheggi pubblici alberati nella misura di n. 5 stalli, di cui uno riservato per disabili. I parcheggi prevedono aiuole alberate ai due estremi aventi larghezza media pari a 2,00 m e una fascia alberata posta lungo il marciapiede ai sensi dell'art. 36 delle N.T.A. del Piano Operativo.

## ACCESSIBILITA'

La parte pubblica è stata progettata per garantire il massimo livello di accessibilità per tutte le categorie di utenti nonostante le difficoltà intrinseche date dall'orografia del terreno e dalla forte pendenza che il lotto ha in entrambe le direzioni (sia lungo Via Mugellese che da Via Mugellese verso Via Banco Tanini). Il nuovo percorso pedonale di collegamento tra Via Mugellese e Via Banco Tanini è conformato per garantire il massimo livello di accessibilità prevedendo, nel tratto iniziale, due ramificazioni: una più rettilinea ma più ripida, dove il dislivello naturale del terreno è superato mediante dei gradini, e l'altra con un andamento trasversale rispetto all'area a verde pubblico, conformata in modo tale da avere una pendenza costante del 5,6%. Il percorso risulta interamente accessibile ad utenti che si muovono con l'ausilio di sedia a ruote mantenendo una pendenza inferiore al 5,6% per tutto il suo sviluppo. Le caratteristiche stesse del lotto non hanno consentito di ottenere per il tratto iniziale del percorso e per il marciapiede posto lungo i nuovi parcheggi di Via Mugellese pendenze inferiori al 5,5%, mentre per la seconda parte del percorso pedonale si ha una pendenza costante del 1,8% circa.

## SISTEMAZIONE DEL VERDE

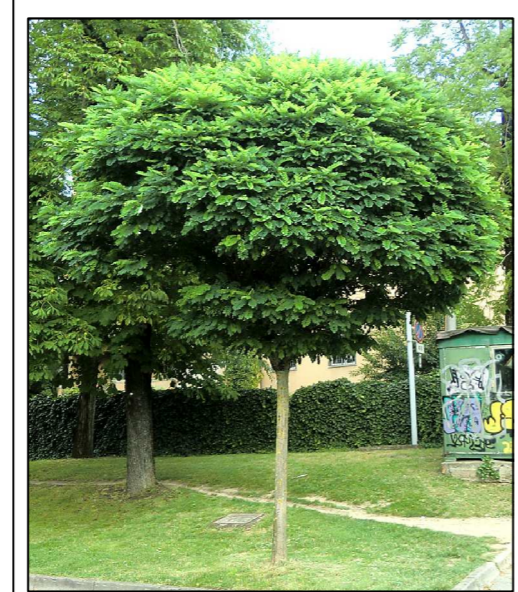
Il progetto del verde è redatto in ottemperanza di quanto previsto dal Regolamento del Verde Pubblico e Privato del Comune di Prato. Le alberature scelte sono state selezionate sulla base dell'allegato C al Regolamento stesso e sono collocate in modo tale da rispettare le relative prescrizioni in merito a aree di pertinenza di ciascun alberatura e distanze dai confini (in funzione della grandezza delle specie selezionate). Le piante arboree saranno fornite di impianto di irrigazione a goccia.

- Verde pubblico
- Piantagioni arboree (n. 6 alberi di progetto)
- Piantagioni arbustive

## ALBERATURE DI PROGETTO

Specie arboree	unità	Classe di grandezza	Circonf. minima	Distanza impianto	Distanza confini
<i>Qrf</i> <i>Quercus robur fastigiata</i>	1	1	20 cm	4 - 6 m	6 m
<i>Qrf</i> <i>Acer campestre</i>	3	2	18 cm	6 - 8 m	4 m
<i>Rpu</i> <i>Robinia pseudoacacia umbraculifera</i>	2	3	16 cm	6 - 8 m	2 m

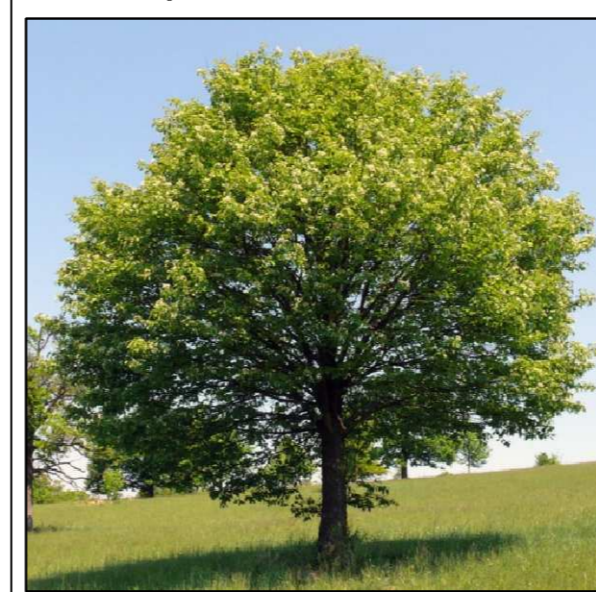
*Robinia pseudoacacia*



*Quercus robur fastigiata*



*Acer campestre*



## COMUNE DI PRATO

### RICHIEDITA DI APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DEL CAPO II, TITOLO V DELLA L.R. 65/2014

PROGETTO DI UN EDIFICIO A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE COMPOSTO DA TRE UNITA' ABITATIVE DA PREVEDERSI IN UN'AREA DEL COMUNE DI PRATO, LOC.T À LA QUERCE, POSTA TRA VIA MUGELLESE E VIA BANCO TANINI

## PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE SEZIONE EP - ELABORATI STATO PROGETTO

COMITENTE  
**TRASTULERA S.r.l.**

Via Valerindi, 38 - 59100 Prato (PO)  
P.IVA 02042500971

PROJECT MANAGEMENT	EDISISTEM s.r.l
PROJECT MANAGER	ARCH. GIOVANNI VALENTINI
PROGETTISTA URBANISTICO E ARCHITETTONICO	ARCH. MARCO VALENTINI ARCH. RACHELE BELLI
PROGETTISTA OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA	ARCH. MARCO VALENTINI
INDAGINE FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA	SINERGIA SRLS

ELABORATO SCALA - 1:200

PROGETTO DELLA SISTEMAZIONE DEL VERDE E DEI PARCHEGGI

**EP 05**

REVISIONE	DESCRIZIONE	DATA
1	PRESENTAZIONE	AGOSTO 2020
2	INTEGRAZIONE A SOSTITUZIONE	GENNAIO 2021
3	INTEGRAZIONE A SOSTITUZIONE	LUGLIO 2021
4	INTEGRAZIONE A SOSTITUZIONE	NOVEMBRE 2021

Firmato da:

**Valentini Marco**

codice fiscale VLNMRC78D22D612W

num.serie: 81821472146833029596447305482369618934

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 12/03/2020 al 13/03/2023