



LEGENDA

- PLANIMETRIA GENERALE**
- Perimetro Piano Attuativo (ST = 1.758 mq)
  - Verde pubblico
  - Verde privato
  - Pavimentazioni in asfalto
  - Marciapiedi e percorsi pedonali
  - VINCOLI E DISTACCHI
  - Massimo ingombro dell'edificio
  - Distanza dai fabbricati e dai pareti finestrate - 10 m (DM 1444/68)
  - Distanza misurata perpendicolarmente alle pareti utilizzando il metodo lineare (art.41 del R.E.)
  - Distanza dai confini di proprietà - 5 mt (art. 52 del R.E.)
  - Distanza dalle strade - 5 m (DPR 485/1992, art. 26; 27, 28 Regolamento di Esecuzione, art. 54 del R.E.)
  - Area di tutela dei pozzi - 200 m (D.lgs. 152/2006)
  - Strada di interesse storico artistico (D.lgs. 42/2004 art. 10 e 12 e scsm.l)
  - Strada di interesse storico artistico (D.lgs. 42/2004 art. 10 e 12 e scsm.l)
  - Aree a rischio archeologico (art. 150 bis, Titolo VII della NTA del P.O.)
  - Elemento omologabile con elementi fatiscenti, permessa (con costituzione Superficie Coperta) avente oggetto pari a 1,50 m rispetto alle terrazze poste sul fronte regine dell'edificio.
- FUNZIONI E DESTINAZIONI**
- Aree pubbliche in cessione a standard - verde allargato (A = 61,06 mq)
  - Aree pubbliche in cessione a fini perequativi (A = 707,20 mq)
  - Spazi aperti privati
  - Edificio oggetto di progetto di Piano Attuativo (destinazione residenziale)

COMUNE DI PRATO

**RICHIESTA DI APPROVAZIONE  
PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE URBANISTICA  
AI SENSI DEL CAPO II, TITOLO V DELLA L.R. 65/2014**

PROGETTO DI UN EDIFICIO A DESTINAZIONE DUO RESIDENZIALE COMPOSTO DA TRE UNITA' ABITATIVE DA PREVEDERSI IN UN'AREA DEL COMUNE DI PRATO, LOC. 1 A LA QUERCE, POSTA TRA VIA MUGELLESE E VIA BANCO TADINI

**PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE  
SEZIONE EP - ELABORATO STATO PROGETTO**

TRASTUERA S. r.l.  
Via S. Maria Maddalena, 10 - 51100 Prato (PT)

PROGETTO MANAGER	EMERITA S.J.
PROGETTO MANAGER	ARCH. GIOVANNI VALLINNI
PROGETTISTA URBANISTICO E ARCHITETTONICO	ARCH. MARCO VALENTINI ARCH. MARCELO BELLI
PROGETTISTA OPERE URBANIZZAZIONE FINALITÀ E SERVIZI	ARCH. MARCO VALENTINI SERENITA' S.R.L.S.

CONTOGGIO	SCALE 1:200 / 1:500
SCHEMI GENERALI	
SCHEMI PARTICOLARI	
PLANIMETRIA DEI VINCOLI E DELLE DISTANZE	
PLANIMETRIA DELLE FUNZIONI E DELLE DESTINAZIONI	

**EP 01**

REVISIONE	DESCRIZIONE	DATA
1	INTERVENZIONE	AGOSTO 2009
2	INTEGRAZIONI A DEFINIZIONE	LUGLIO 2011
3	INTEGRAZIONI A DEFINIZIONE	LUGLIO 2011
4	INTEGRAZIONI A DEFINIZIONE	NOVEMBRE 2011

Firmato da:

**Valentini Marco**

codice fiscale VLNMRC78D22D612W

num.serie: 81821472146833029596447305482369618934

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 12/03/2020 al 13/03/2023