



LEGENDA

- Perimetro Piano Attuale (ST = 1.768 mq)
- Intervento in corso di realizzazione (CILA del 03/07/2020 - P.G. n.174/192)
- VINCOLI E DISTACCHI**
- Distacchi da pareti finestrate - 10 m (DM 1444/68, art. 53 del R.E.)
- Distacchi dai confini di proprietà - 5 m (art. 52 del R.E.)
- Distanza dalle strade - 5 m (DPR 485/1992, art. 26/27/28 Regolamento di Esposizione, art. 54 del R.E.)
- Pozzi per il consumo umano
- Area di tutela dei pozzi - 200 m (D.lgs. 152/2006)
- Strada di interesse storico artistico (D.lgs. 42/2004 art. 10 e 12 e ss.mm.ii.)
- Area a rischio archeologico (art. 150 bis, Titolo VII della NTA del P.O.)

CALCOLO SUPERFICIE TERRITORIALE

POLIGONI	BASE	ALTEZZA	AREA
1	13,28 mq	2,28 mq	15,14 mq
2	13,28 mq	1,20 mq	12,62 mq
3	8,75 mq	1,75 mq	7,66 mq
4	8,75 mq	2,03 mq	8,88 mq
5	26,24 mq	2,10 mq	27,55 mq
6	26,24 mq	27,25 mq	357,52 mq
7	41,78 mq	1,27 mq	36,98 mq
8	42,22 mq	8,87 mq	185,19 mq
9	53,69 mq	7,93 mq	212,89 mq
10	53,69 mq	21,32 mq	972,54 mq
11	27,75 mq	5,11 mq	70,90 mq
12	13,09 mq	0,34 mq	2,23 mq
13	13,09 mq	2,89 mq	18,92 mq
14	27,25 mq	8,85 mq	116,63 mq
15	19,40 mq	5,75 mq	55,78 mq
16	14,86 mq	3,06 mq	22,74 mq
17	13,85 mq	4,87 mq	32,98 mq
18	6,89 mq	3,27 mq	10,73 mq
TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE (ST)			1.768 mq

COMUNE DI PRATO

RICHIESTA DI APPROVAZIONE
PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE URBANISTICA
AI SENSI DEL CAPO II, TITOLO V DELLA L.R. 55/2014

PROGETTO DI UN EDIFICIO A DESTINAZIONE DUO RESIDENZIALE COMPOSTO DA TRE
UNITA' ABITATIVE DA PREVEDERSI IN UN'AREA DEL COMUNE DI PRATO, LOC. I LA QUERCE,
POSTA TRA VIA MUGELLESE E VIA BANCO TANNI

PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE
SEZIONE EA - ELABORATI STATO ATTUALE

TRASTUERA S.r.l.
Via S. Maria Maddalena, 10 - 51100 Prato (PT)

PROGETTO MANAGER	ESIBITORE
ARCH. GIOVANNI VALENTINI	ARCH. GIULIO VALENTINI
PROGETTISTA URBANISTICO E ARCHITETTONICO	ARCH. MARCO VALENTINI E ARCHITETTONICO
PROGETTISTA OPERE	ARCH. MARCO VALENTINI
URBANIZZAZIONE PRELIMINARE	ARCH. MARCO VALENTINI
PROIEZIONE ATTUALITÀ GEOLOGICA, IDROLOGICA E SISMICA	SERENITA' S.R.L.

SCALA 1:500 / 1:200

EA 01

REVISIONE	INTERVENZIONE	ESECUZIONE	DATA
1	PROIEZIONE ATTUALITÀ	TRASTUERA S.R.L.	AGOSTO 2020
2	PROIEZIONE ATTUALITÀ	TRASTUERA S.R.L.	NOVEMBRE 2020
3	PROIEZIONE ATTUALITÀ	TRASTUERA S.R.L.	NOVEMBRE 2020

Firmato da:

Valentini Marco

codice fiscale VLNMRC78D22D612W

num.serie: 81821472146833029596447305482369618934

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 12/03/2020 al 13/03/2023