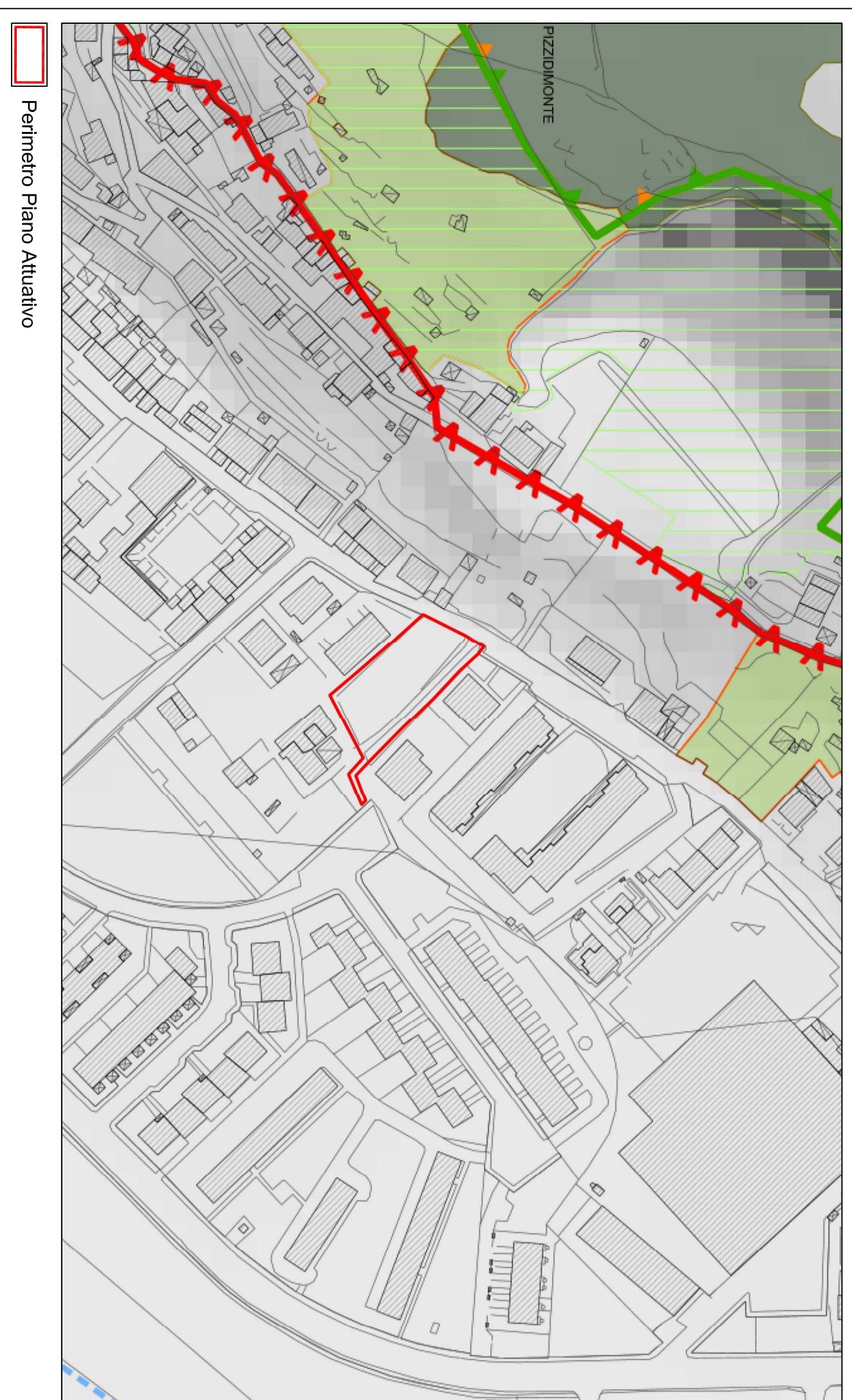


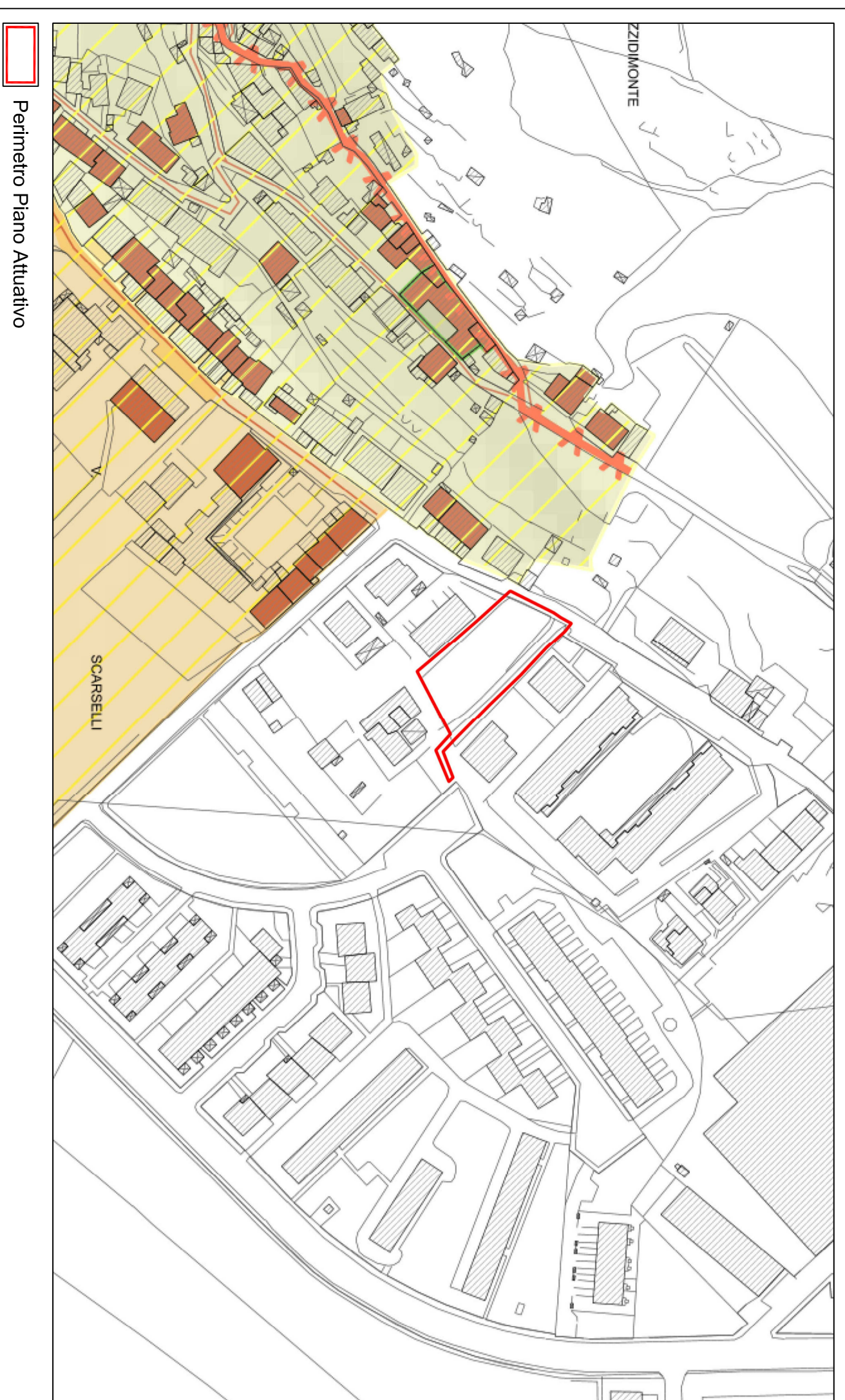
ESTRATTO P.S. - Tav. ES 3a

Scala 1 : 2.000



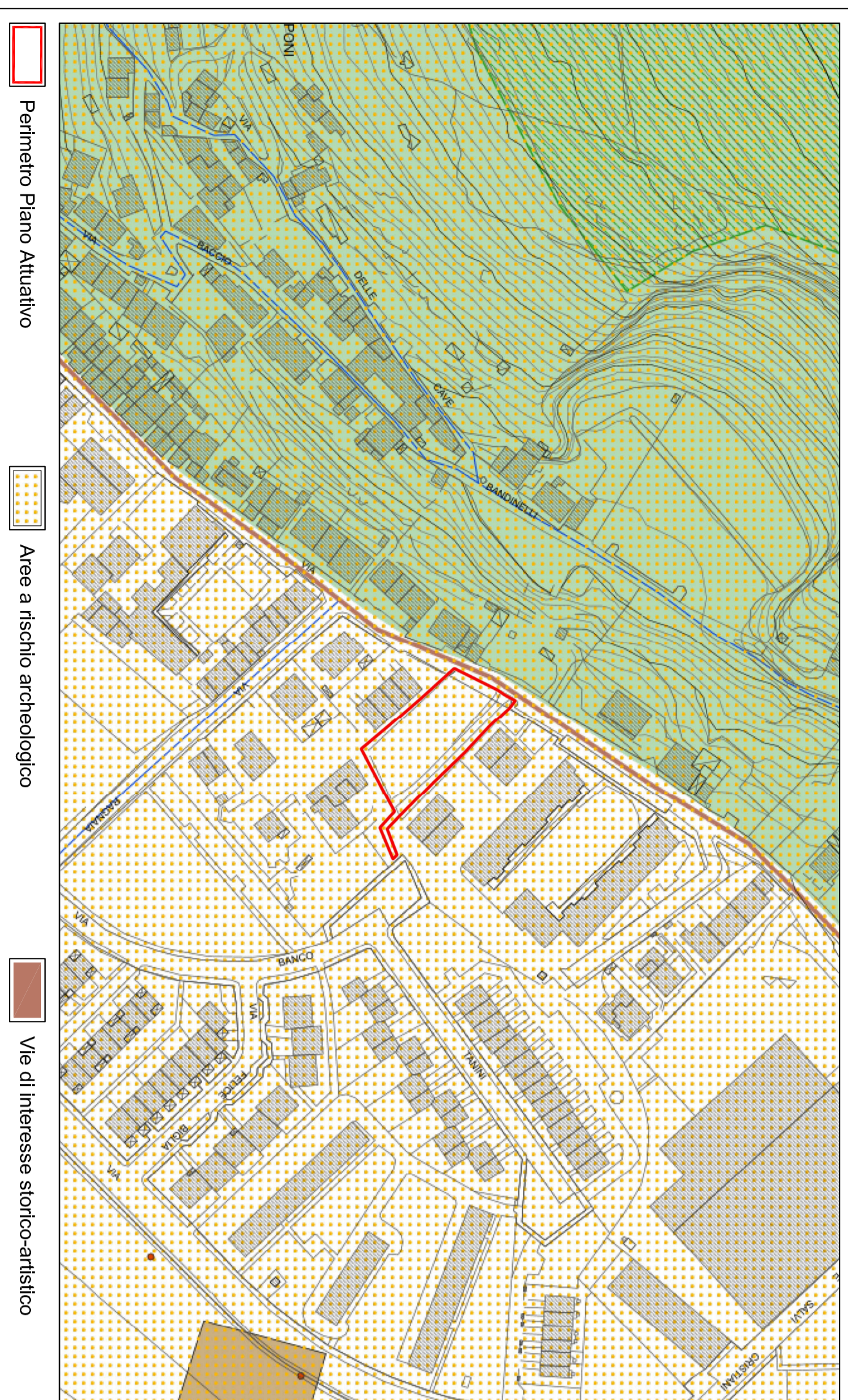
ESTRATTO P.S. - Tav. ES 3b

Scala 1 : 2.000



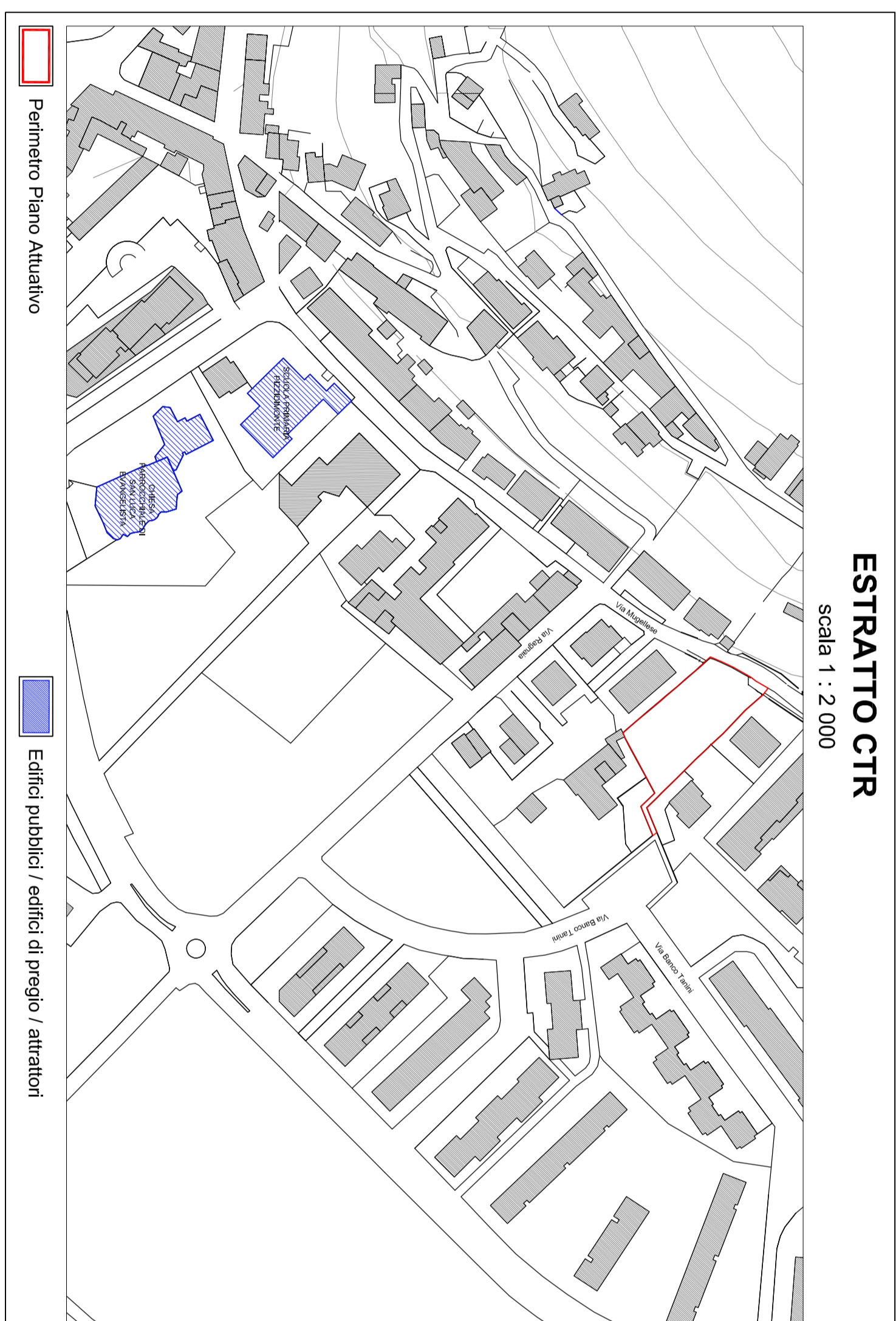
ESTRATTO P.S. - Tav. ES 3c

Scala 1 : 2.000



ESTRATTO P.O. - Beni culturali e paesaggistici

Scala 1 : 2.000



ESTRATTO CTR

Scala 1 : 2.000



ESTRATTO CTR con schema di progetto

Scala 1 : 1.000



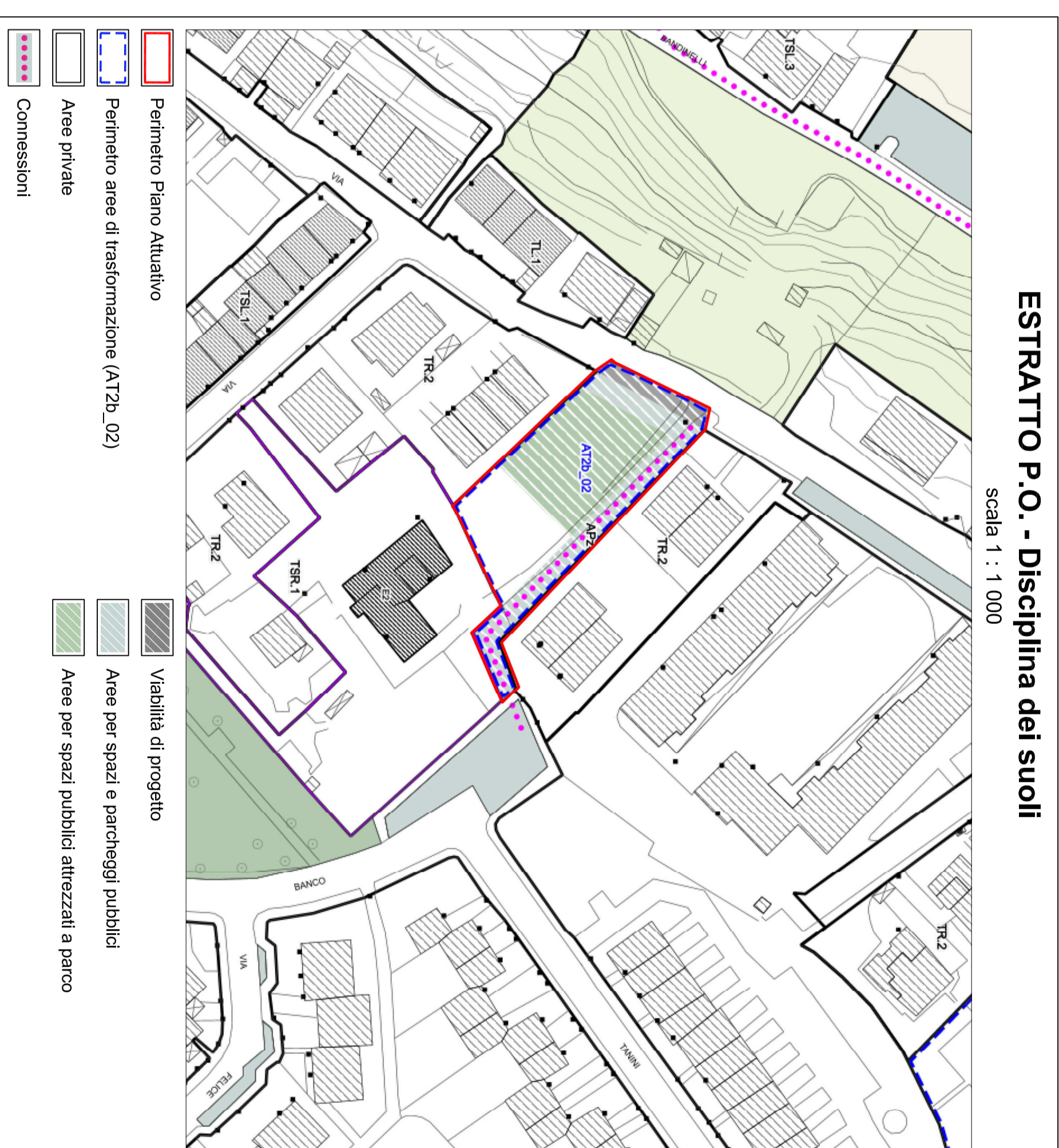
ORTOFOTO STATO ATTUALE

Scala 1 : 2.000



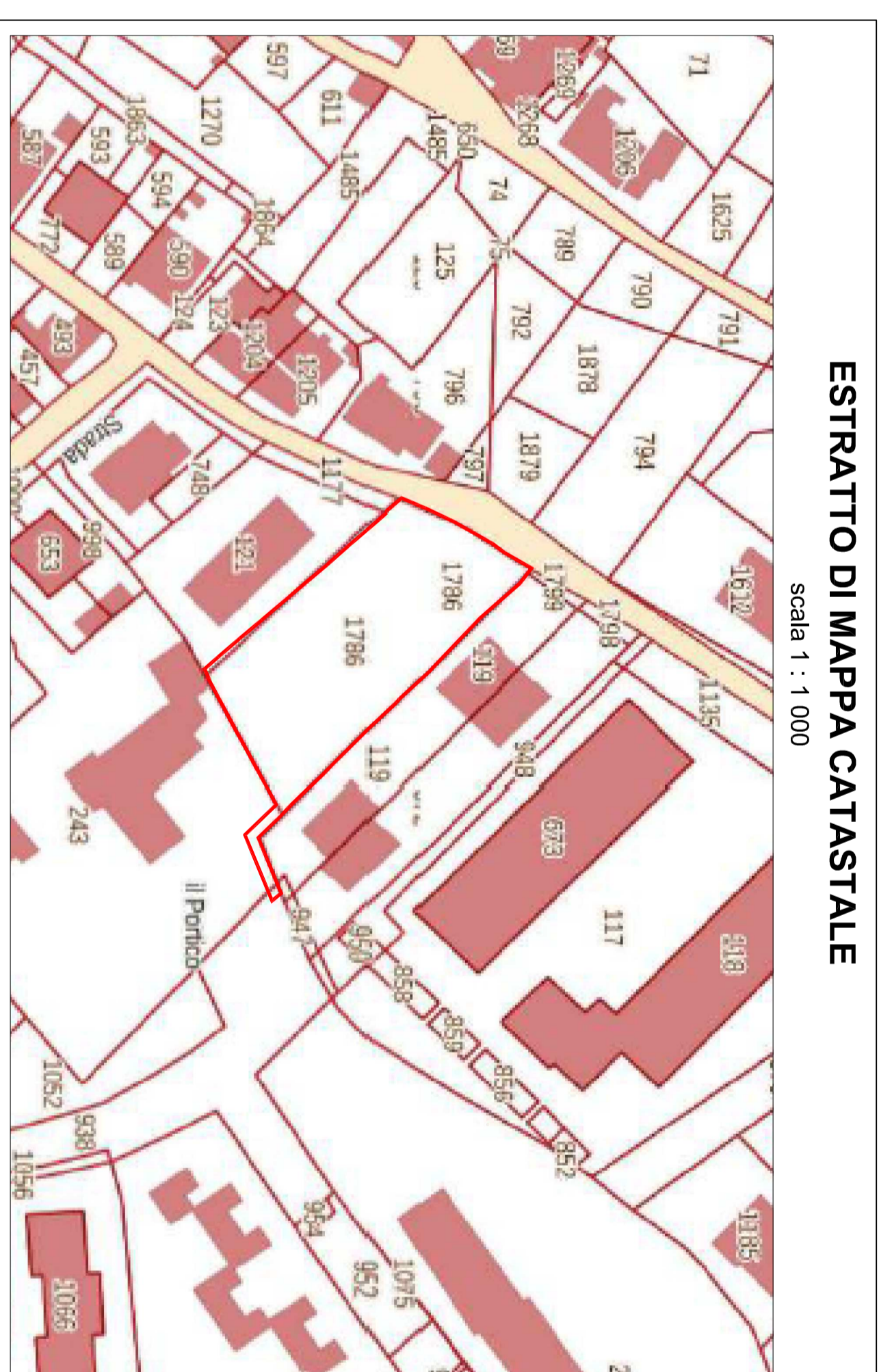
ORTOFOTO CON INSERIMENTO SCHEMA DI PROGETTO

Scala 1 : 1.000



ESTRATTO P.O. - Disciplina dei suoli

Scala 1 : 1.000



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

Scala 1 : 1.000

| DATI CATASTALI | | | |
|----------------|------------|---------------|---|
| FOGLIO | PARTICELLA | SUBALTERNO | PROPRIETÀ |
| Foglio 67 | P.lla 1796 | TRAStUERA S.l | |
| Foglio 67 | P.lla 243 | sub. 537 | Masi Agnola, Baniata Italiana, Sironi Antonio, Masi Giamonio, Baniata Francesco |
| TOTALE | | 1.768,00 mq | 768,26 mq |

PARAMETRI URBANISTICI ATTUALI E DI PROGETTO

| MODALITÀ DI ATTUAZIONE | | RICHIESTA DI VARIANTE | |
|----------------------------|--------------------------------------|---|--|
| PREVISIONI PIANO OPERATIVO | Permessio di costruire convenzionato | 1 - Piano Attuativo in variante urbanistica | |
| PARAMETRI ATTUALI | | 2 - Permessio di costruire | |

* La Superficie Terreno (ST) indica la scheda urbanistica e pari a 1.851 mq, la Superficie Terreno effettivamente rilevata mediante rilievo topografico e pari a 1.768,0 mq. Si assume come Superficie Terreno quella effettivamente misurata.

QUADRO SINOTTICO DEI PARAMETRI DI PROGETTO

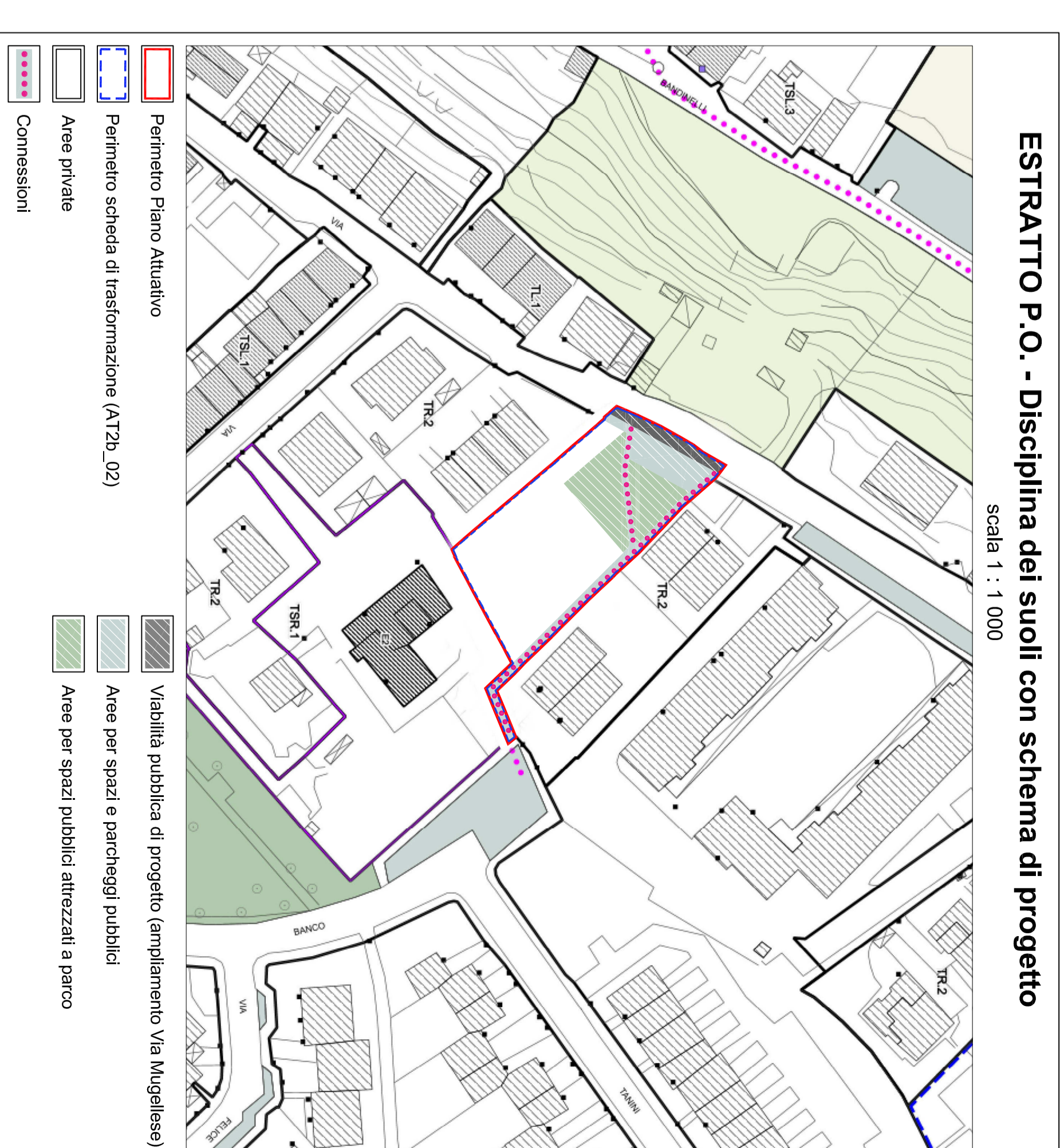
| PARAMETRI DI PROGETTO | PREVISIONI PIANO OPERATIVO | PIANO ATTUATIVO |
|-------------------------|----------------------------|---------------------------|
| SE (mq) | 350 mq | 350 mq |
| CATEGORIA DI INTERVENTO | Nuova Edificazione (NE) | Nuova Edificazione (NE) |
| SF (mq) | 470,00 mq | 999,74 mq |
| RC max (%) | 50% | 50% |
| H max (m) | 7,5 m | 7,5 m |
| DESTINAZIONI D'USO | Residenza (100% della SE) | Residenza (100% della SE) |

| STANDARD E Cessioni | PREVISIONI PIANO OPERATIVO | PIANO ATTUATIVO |
|-------------------------|----------------------------|----------------------|
| STANDARD (mq) | 250 mq | 61,06 mq |
| Cessioni (% - mq) | 54% ST (954,7 mq) | 40% ST (707,20 mq *) |
| TOTALE SUPERFICI CEDUTE | 1.204,7 mq | 768,26 mq |

| STANDARD E Cessioni | PREVISIONI PIANO OPERATIVO | PIANO ATTUATIVO |
|---------------------|----------------------------|-----------------|
| VERDE | 131 mq | 61,06 mq |
| PARCHeggi ALBERATI | 119 mq | 0,00 mq |
| TOTALE STANDARD | 250 mq | 61,06 mq |

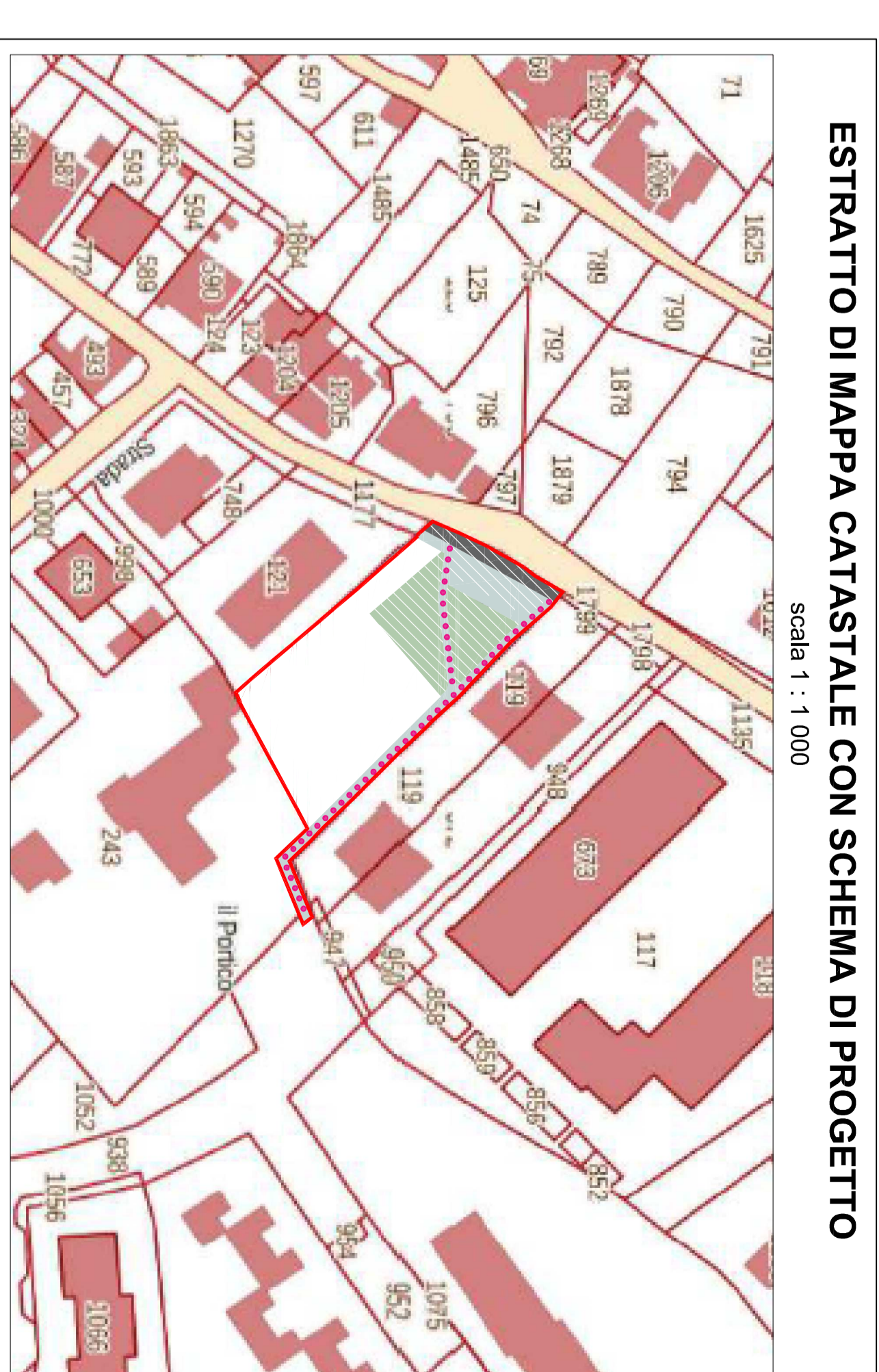
* Le cessioni sono state calcolate al netto degli standard urbanistici.

La quantità di standard manomessi rispetto alle previsioni del Piano Operativo verrà monetizzata ai sensi dell'art. 28 della N.T.A. del P.O. Per la dimostrazione dell'effettiva impossibilità di reperire la quantità richiesta si rimanda all'elaborato RZ 01.



ESTRATTO P.O. - Disciplina dei suoli con schema di progetto

Scala 1 : 1.000



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE con schema di progetto

Scala 1 : 1.000

COMUNE DI PRATO

RICHIESTA DI APPROVAZIONE
PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE URBANISTICA
AI SENSI DEL CAPO II, TITOLO V DELLA L.R. 65/2014

PROGETTO DI UN EDIFICIO A DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE COMPOSTO DA TRE UNITÀ ABITATIVE DA PREVEDERSI IN UN'AREA DEL COMUNE DI PRATO, LOC. 1 A LA QUERCE, POSTA TRA VIA MUGELLESSE E VIA BANCO TANNI

PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE
SEZIONE IG - INQUADRAMENTO GENERALE

TRASTUERA S.r.l.
Via...
Tel. ...

| PRODOTTO | REDAZIONE | DATA |
|---|--|------|
| PROGETTO MANAGER | ARCH. GIOVANNI VALENTINI | |
| PROGETTA URBANISTICO E ARCHITETTICO | ARCH. MARCO VALENTINI ARCH. MARCELO BELLU | |
| PROGETTAZIONE URBANISTICA OPERATIVA | ARCH. MARCO VALENTINI | |
| INDICAZIONI ATTUALITÀ GEOLOGICA, SISMICA, E SISMICA | SERENITA S.p.A. | |

| INQUADRAMENTO GENERALE DEL PIANO | SCALE |
|----------------------------------|--------|
| 1 | 1:1000 |
| 2 | 1:500 |
| 3 | 1:200 |
| 4 | 1:100 |

IG 01

Firmato da:

Valentini Marco

codice fiscale VLNMRC78D22D612W

num.serie: 81821472146833029596447305482369618934

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 12/03/2020 al 13/03/2023