



PROVINCIA DI PRATO

COMUNE DI PRATO

**Progetto di Fattibilità per la realizzazione di un Centro di Raccolta
in viale Marconi nel comune di Prato**

RELAZIONE TECNICA

GIUGNO 2022

1. Premessa

Alia Servizi Ambientali S.p.a. opera sul territorio dei Comuni soci a seguito di aggiudicazione definitiva stabilita con deliberazione n. 67/2016 di ATO Toscana Centro della “Procedura ristretta per l’affidamento in concessione del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani e assimilati, ai sensi dell’art. 26 della LRT 61/2007, dell’art. 202 del D. Lgs. 152/2006 e dell’art. 25, comma 4[^], del D.L. 01/2012, comprensivo della realizzazione di lavori strumentali”

Per svolgere i servizi previsti dal contratto di servizio si avvale, oltre al normale servizio di raccolta stradale, anche di punti di conferimento dei rifiuti dislocati sul territorio, come i Centri di Raccolta (in seguito CdR) per i quali l’art. 10 del suddetto Contratto prevede che il Gestore provveda alla progettazione, realizzazione e gestione delle opere e degli impianti, tra cui i Centri di Raccolta, previsti dal Piano di ambito e ricompresi nell’oggetto dell’affidamento come indicato nell’Allegato III al presente Contratto, con le modalità e nei termini indicati in sede di offerta, e per il comune di Prato è prevista la realizzazione di due centri di raccolta

2. Inquadramento territoriale

L’area individuata dall’amministrazione comunale, per la realizzazione di un Centro di Raccolta, è un terreno, di proprietà dello stesso comune di Prato, posto lungo viale Marconi, nella zona di Mezzana, nel tratto compreso tra le rotatorie con Via Ferrucci e via Catani

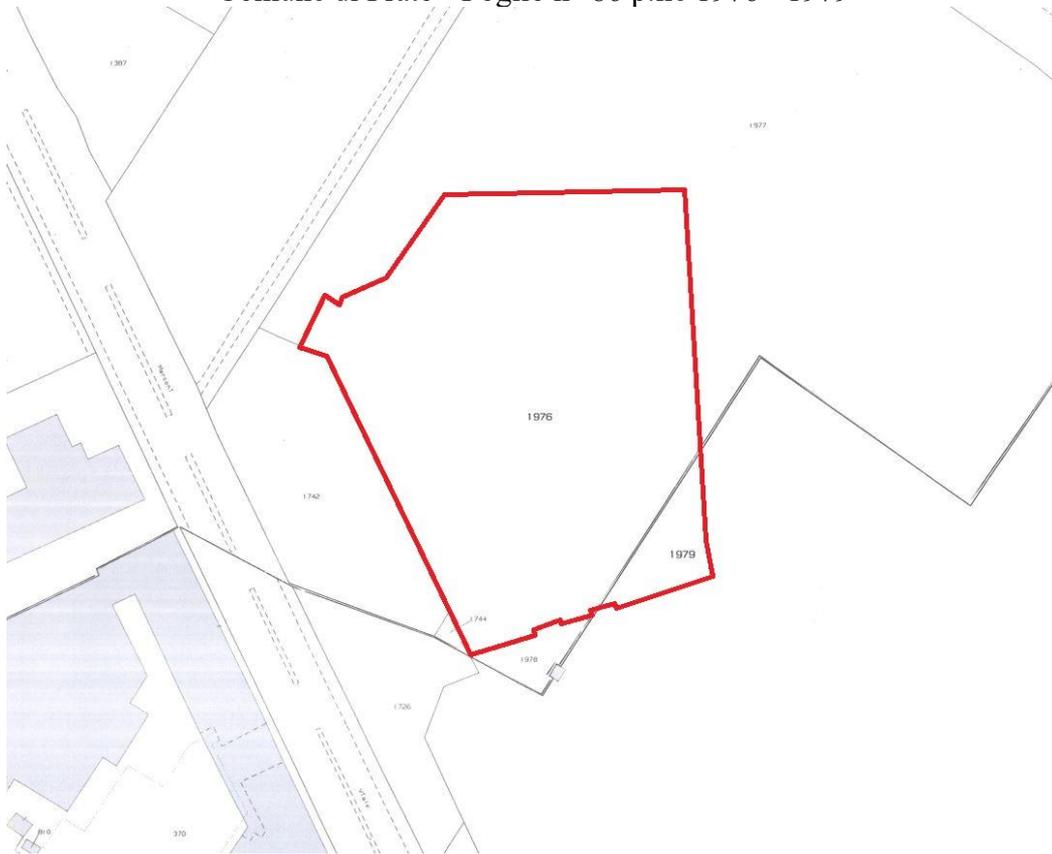


Estratto CTR

3. Riferimenti Catastali

L'area interessata per la realizzazione del CdR è individuata catastalmente al C.T. del Comune di Prato nel foglio di mappa n° 86 sulle particelle n° 1976 e 1979 ed è identificabile dalle coordinate geografiche 1670527.39 Est e 4858480.31 Nord asse Latitudine 43.859577, e Longitudine 11.121569 relative al sistema di riferimento Gauss-Boaga. Di seguito si riporta l'estratto di mappa catastale dell'area interessata dall'intervento.

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
Comune di Prato - Foglio n° 86 p.lle 1976 - 1979



4. Inquadramento Urbanistico

L'area nel Piano Operativo comunale è individuata come AVp esistente "area verde attrezzato e parchi"



Estratto P.O.

Normativa vigente sull'area

| | |
|----------------------|----------------------|
| UTOE | 2b |
| Disciplina dei suoli | urbano |
| Zone omogenee | B |
| Standard urbanistici | <u>AVp esistente</u> |

La presente documentazione è stata predisposta anche per gli scopi di
aggiornamento urbanistico

5. Descrizione progetto

Il progetto concertato con l'Amministrazione comunale prevede di utilizzare una porzione di circa 7490 mq di un'area a verde sita in fregio ad un parcheggio pubblico che costeggia il viale Marconi accessibile da una rotatoria già esistente.

L'intervento prevede realizzare un centro di raccolta integrato in un'area a verde di particolare valore ambientale.

L'accesso carrabile all'area, che sarà interamente recintata, avverrà sfruttando una viabilità utilizzata attualmente per l'ingresso dei mezzi di servizio e per la manutenzione del sito, posto lungo il viale Marconi, direzione centro città, subito dopo una rotatoria già esistente, mentre l'uscita da avverrà da un cancello collegato direttamente al suddetto parcheggio dal quale poi sarà possibile reimmettersi sul viale Marconi.

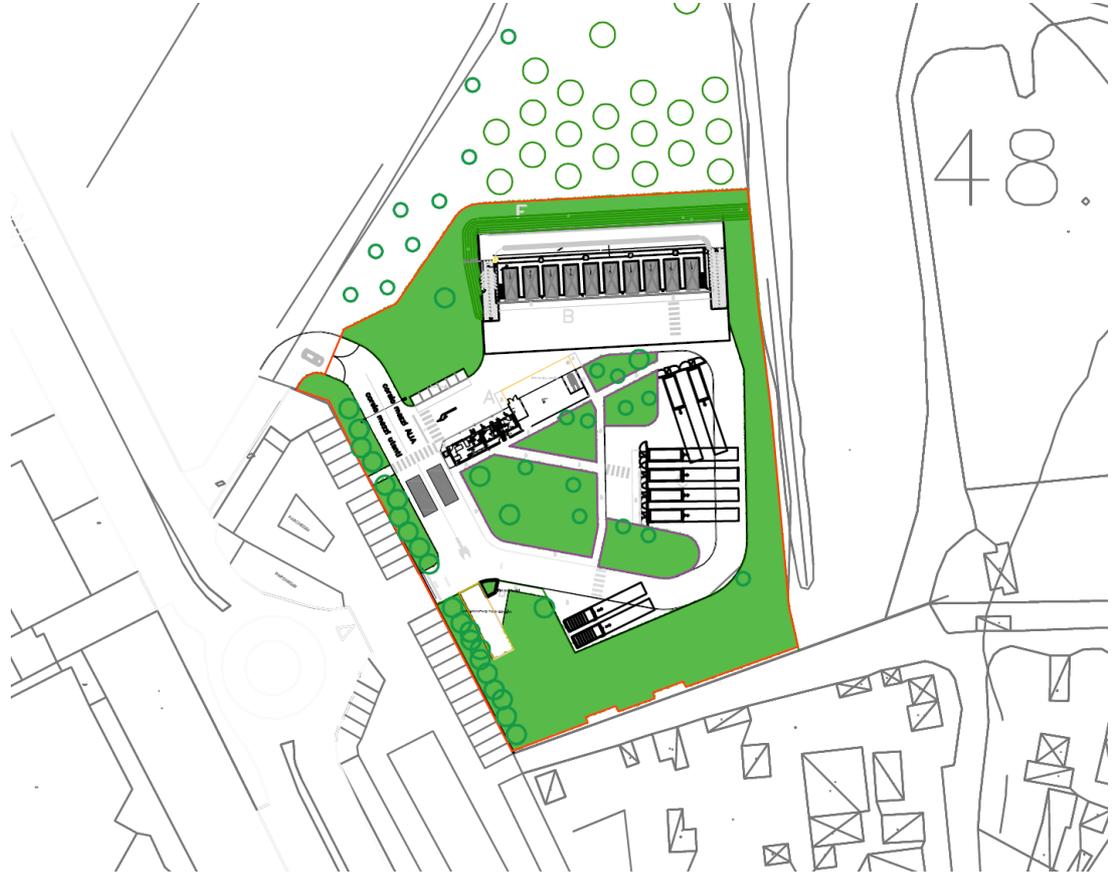
Per gli utenti che non necessiteranno di entrare con un veicolo sarà realizzato un accesso pedonale accessibile sempre dall'attuale parcheggio pubblico.

Il progetto prevede, una volta aver superato le sbarre di accesso, una zona di pesatura costituita da due pese carrabili al fianco delle quali sarà realizzata una costruzione in linea di circa 31 mt di lunghezza e 190 mq di superficie, all'interno della quale saranno posizionati il locale per accettazione, i servizi igienici per gli utenti, due spogliatoi uno per maschi e uno per femmine, alcuni locali tecnici e di deposito e un locale per il conferimento di RUP.

Il conferimento di altri rifiuti, avverrà seguendo un percorso integrato nell'area a verde, in parte in contenitori con accesso da terra e in parte in quota, come concordato con l'amministrazione comunale sulla scorta di esperienze su altri CdR, realizzando una piattaforma sulla quale sarà possibile salire e scendere per mezzo di rampe carrabili. Una volta raggiunta una quota di circa 1.50 mt. gli utenti potranno accostare a lato di passerelle pedonale dalle quali sarà possibile conferire dei rifiuti in cassoni scarrabili. L'area di conferimento della piattaforma sarà coperta per proteggere dalle intemperie gli utenti ed evitare che i cassoni si riempiano di acqua.

Altri punti di conferimento sono previsti in varie aree del piazzale.

Complessivamente l'area su cui è prevista la realizzazione del CdR risulta di circa 7.490 mq, di cui per 4.010 mq occupata da edifici e viabilità a servizio del CdR e mq 3.480 di superficie permeabile, quindi superiore al 30% dell'area, così come previsto all'art 32 - Aree per lo stoccaggio e il trattamento dei rifiuti (ACtr) delle NTA del Piano Operativo di Prato.



Layout di massima del CdR

6. Quadro Economico di massima

| Quadro Economico di massima Per la realizzazione di un CdR in viale Marconi nel Comune di Prato giugno 2022 | | | |
|--|--|---|-------------------|
| A. Importi lordi | | | |
| A. LAVORI | A.1 | Opere per realizzazione CdR | |
| | A.1.1 | Opere civili perimetro CDR (mq. 2.685) | € 1.090.000,00 |
| | A.1.2 | Piattaforma modulare per conferimento rifiuti dall'alto | € 390.000,00 |
| | A.1.3 | Impianto, elettrico, rete dati, videosorveglianza e illuminazione esterna | € 120.000,00 |
| | A.1.4 | Impianti meccanici e antincendio | € 95.000,00 |
| | A.1.5 | Opere a verde | € 60.000,00 |
| | | Totale A.1 | € 1.755.000,00 |
| A.2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | 45.000,00 € | |
| A.3 | Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2) | € 1.800.000,00 | |
| B. Imprevisti e spese accessorie | | | |
| B. ALTRI COSTI | B.1 | Spese tecniche per la progettazione specialistica e collaudi | € 50.000,00 |
| | B.2 | Allacciamento ai pubblici servizi e altri oneri a favore della pubblica amministrazione | € 10.000,00 |
| | B.3 | Imprevisti (2% di A.3) | € 36.000,00 |
| | Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+B2+B3) | € 96.000,00 | |
| C. I.V.A. | | | |
| C. I.V.A. | C.1 | I.V.A. su Lavori e Forniture (10% di A5+B1) | € 185.000,00 |
| | C.2 | I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (22% di B2+B3) | € 10.120,00 |
| | | Totale I.V.A. (C1+C2) | 195.120,00 |
| TOTALE COMPLESSIVO SPESA (A+B+C) | | € 2.091.120,00 | |

7. Allegati

- Tav. 1 – Stato attuale: Estratto P.O.-Estratto Catastale;
- Tav. 2 – Stato attuale: Inquadramento cartografico;
- Tav. 3 – Stato attuale: Inquadramento foto aerea;
- Tav. 4 – Stato di progetto: Inquadramento cartografico;
- Tav. 5 – Stato di progetto: Inquadramento foto aerea
- Tav. 6 – Stato di progetto: Planimetria generale;
- Tav. 7 – Stato di progetto: Fotoinserimenti progetto;
- Tav. 8 – Stato di progetto: Fotoinserimenti progetto;
- Tav. 9 – Piano Operativo: Stato attuale;
- Tav. 10 – Piano Operativo: variante urbanistica;
- Elab. 11 – Verifica preventiva interesse archeologico;
- Elab. 12 – Indagine geologica di fattibilità di supporto al progetto di variante urbanistica al Piano Operativo vigente;



- Elab. 13 – Valutazione Ambientale Strategica: procedura di assoggettabilità a VAS – Documento preliminare

ALIA Servizi Ambientali S.p.A
Ing. Massimo Castellani

Firmato da:

Massimo Castellani

codice fiscale CSTMSM72C14D403W

num.serie: 22223422

emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2

valido dal 03/03/2021 al 13/03/2024