

ELABORATO

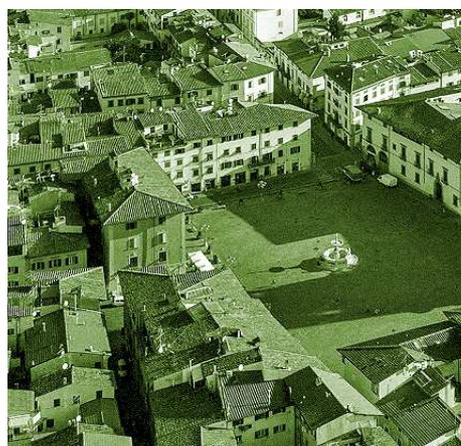
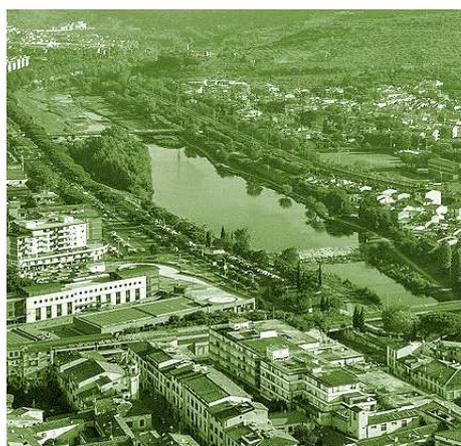
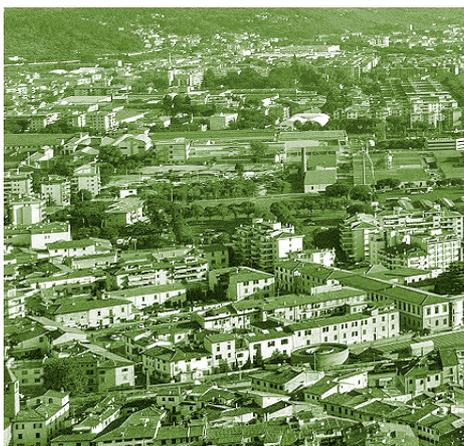
04.1 (estratto)

VAR\_09-stato attuale



## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Aree di Trasformazione:  
Disciplina Urbanistica



## UTOE 2b – La Calvana: il Versante

### Dimensionamento delle trasformazioni

			RESIDENZIALE	ARTIGIANALE-INDUSTRIALE	COMMERCIO AL DETTAGLIO	TURISTICO-RICETTIVO	DIREZIONALE E DI SERVIZIO	AGRICOLA	COMMERCIO ALL'INGROSSO E DEPOSITI
<b>AREE DI TRASFORMAZIONE</b>									
AT2b_01 <sub>1</sub>	Riuso	PA	5.960		2.608		745		
AT2b_02	Nuova edificazione	PdC Conv.	350						
AT2b_03	Nuova edificazione	PdC Conv.	680						
AT2b_04	Nuova edificazione	PdC							
AT2b_05	Nuova edificazione	PA	3.050				3.050		
AT2b_07	Nuova edificazione	PdC Conv.	2.000						
AT2b_08	Nuova edificazione	PdC Conv.	3.210		1.070		1.070		
AT2b_09 <sub>1</sub>	Riuso	PA	1.720		430				
AT2b_10	Nuova edificazione	PA	886						
<b>TOTALE</b>			<b>17.856</b>	<b>0</b>	<b>4.108</b>	<b>0</b>	<b>4.865</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### PIANI ATTUATIVI

PdR 165	Riuso			896					
PdR 217 <sub>2</sub>	Riuso		3.100						
PdR 337	Nuova edificazione			4.443					
<b>TOTALE</b>			<b>3.100</b>	<b>5.339</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### SINTESI DEL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO OPERATIVO

		RESIDENZIALE	ARTIGIANALE-INDUSTRIALE	COMMERCIO AL DETTAGLIO	TURISTICO-RICETTIVO	DIREZIONALE E DI SERVIZIO	AGRICOLA	COMMERCIO ALL'INGROSSO E DEPOSITI
<b>TOTALE NUOVA EDIFICAZIONE</b>	PA	<b>3.936</b>	<b>4.443</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.050</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE NUOVA EDIFICAZIONE</b>	PdC Conv.	<b>6.240</b>	<b>0</b>	<b>1.070</b>	<b>0</b>	<b>1.070</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NUOVA EDIFICAZIONE LOTTI INTERSTIZIALI</b>		<b>5.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE RIUSO</b>	PA	<b>10.780</b>	<b>896</b>	<b>3.038</b>	<b>0</b>	<b>745</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE</b>		<b>25.956</b>	<b>5.339</b>	<b>4.108</b>	<b>0</b>	<b>4.865</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI PRIMA DEL PS

PdR 223	Riuso		6.000		4.300			
PdR 337/piano di utilizzo				145.794				
PdZ 9		Quantità edificatorie già considerate nella sul esistente del PS						
<b>TOTALE</b>		<b>6.000</b>	<b>145.794</b>	<b>0</b>	<b>4.300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ABITANTI INSEDIABILI da piani attuativi ante PS **176**

ABITANTI INSEDIABILI da PIANO OPERATIVO<sub>3</sub> **763**

ABITANTI COMPLESSIVAMENTE INSEDIABILI<sub>3</sub> **940**

#### NOTE

- 1 Negli interventi di Riuso il dimensionamento di ogni categoria funzionale corrisponde alla percentuale massima ammessa nella singola scheda dell'area di trasformazione, pertanto la somma delle quantità può essere superiore alla sul complessivamente ammessa .
- 2 Piani attuativi convenzionati di cui non si allega la scheda sintetica.
- 3 Gli abitanti insediabili sono calcolati considerando per ogni abitante una dotazione di 34 mq di sul residenziale.

### Standard Urbanistici

	ESISTENTE	PROGETTO	TOTALE
attrezzature collettive	168.927	15.512	184.439
istruzione di base	43.496	12.170	55.666
parcheggi pubblici e piazze verde e attrezzature sportive	78.287	24.827	103.114
	626.033	203.164	830.197
<b>TOTALE STANDARD UTOE</b>	<b>916.743</b>	<b>256.673</b>	<b>1.173.416</b>

ABITANTI RESIDENTI AL 31/12/2017	18.810
NUOVI ABITANTI COMPLESSIVAMENTE INSEDIABILI	940
<b>TOTALE ABITANTI UTOE</b>	<b>19.750</b>

**STANDARD PER ABITANTE**      **mq/ab**      **59**

Firmato da:

**pamela bracciotti**

codice fiscale BRCPML72T50G999G

num.serie: 8370608046632834551

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 27/02/2022 al 01/06/2024