



**all. “20”**

**Variante semplificata al Piano Operativo per la ricognizione e modifica delle previsioni di alcune aree di titolarità comunale o sulle medesime incidenti, denominata “Variante Patrimonio”-**

**Adozione ai sensi dell'art. 32 LR 65/2014**

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e art. 32  
L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.**

La sottoscritta arch. Pamela Bracciotti, dirigente del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento della variante semplificata al Piano Operativo,

premessi che:

- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2013 il Piano Strutturale; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 17 del 24.04.2013;
- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 26.09.2019, il Piano Operativo; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 42 del 16.10.2019;
- con istanza PG N. 143387 del 05-07-2022 e successivi PG 159114 del 21/07/2022 e PG 164735 del 28/07/2022, presentata dal Servizio Patrimonio e Sport, è stato richiesto a questo Servizio di variare la destinazione urbanistica di alcune aree di proprietà comunale, al fine della loro valorizzazione e coerenza con il Piano Comunale delle Alienazioni, di cui alla D.G.C. n. 2022/235;
- in sede ricognitiva è stata rilevata la necessità di procedere ad un più puntuale allineamento e rettifica delle indicazioni cartografiche e disciplinari relative a tali aree, alla luce del concreto stato dei luoghi ed assetto dominicale rilevato;
- gli oggetti della variante consistono sostanzialmente in correzioni della cartografia della “Disciplina dei suoli e degli insediamenti” del Piano Operativo di 9 aree ed ulteriori aree ad esse contermini, per rendere maggiormente aderente la disciplina stessa allo stato dei luoghi e all'assetto delle proprietà, nonché per i richiamati obiettivi di valorizzazione del patrimonio comunale;

**ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 18 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.,  
con la presente relazione dichiara che la variante in oggetto:**

- è coerente con il Piano Strutturale vigente;



viale V. Veneto, 9 – 59100 Prato  
Tel 0574.183.5922  
Fax 0574.183. 7309  
urbanistica@comune.prato.it  
posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

- persegue gli obiettivi di qualità e applica le direttive del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015;
- si configura come variante semplificata così come definita dall'art. 30 c. 2 della L.R. 65/2014 in quanto ha per oggetto previsioni interne al "territorio urbanizzato" così come definito dal Piano Operativo, pertanto viene approvata con le procedure dell'art. 32 della stessa legge;
- come si evince dalla relazione urbanistica, due delle aree interessate (n. 6 e n. 7) ricadono in area sottoposta a vincolo paesaggistico, in particolare la n. 6 denominata "AT2b\_07 Nuova edificazione Via Mayer" si trova in prossimità di via Cadorna ed è soggetta al vincolo Paesaggistico ex art. 136 del Dlgs. 42/2004 apposto con D.M. 08/04/1958 G.U. 108-1958, denominato "Zona collinare sita a nord-est della città di Prato". La n. 7 denominata "Area in Via Antonio Bruni – Via dei Legnaioli a Casale" si riferisce all'area scolastica situata a Casale in via Bruni e si trova all'interno del vincolo paesaggistico ex art.136 del Dlgs. 42/2004 e apposto con D.M. 20/05/1967 G.U. 140-1967, denominato "Fascia di terreno di 300 mt di larghezza da ogni lato della autostrada Firenze Mare, ricadente nei comuni di Firenze, Sesto Fiorentino, Campi Bisenzio". La fattispecie di variante, è assoggettata alla procedura di verifica di conformità di cui all'art. 21 del PIT/PPR, e trattandosi di variante semplificata allo strumento urbanistico conformato si applica, per l'avvio del procedimento, l'art. 6 c. 3 dell' "Accordo ai sensi dell'art. 31 c. 1 della LR 65/2014, ed ai sensi dell'art. 21 c. 3 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di piano Paesaggistico (PIT/PPR)" firmato tra MiBACT e Regione Toscana il 17 maggio 2018. In tal senso, la Giunta Comunale con deliberazione n. 235 del 19/07/2022 ha approvato l'avvio del procedimento della variante ai soli fini dell'art. 21 del PIT/PPR. Detta deliberazione, comprensiva degli allegati, è stata trasmessa, ai fini dello svolgimento della Conferenza Paesaggistica prevista per le varianti semplificate agli strumenti conformati, alla Regione Toscana, al Segretariato regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Prato e Pistoia e alla Provincia di Prato, con PG 163563 del 27/07/2022, e non sono pervenuti contributi in merito.
- non contrasta con le salvaguardie e gli aspetti prescrittivi della "Integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze" approvata con D.C.R.T. n.61/2014;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009 e successiva Variante di aggiornamento ed adeguamento del PTC alla LR 65/2014 e al PIT-PPR adottata con DCC 21/2022;



- è compiutamente rappresentata dai seguenti elaborati:

- Relazione Urbanistica
- 09-15\_Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato attuale
- 09-15\_Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato modificato
- 09-24\_Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato attuale
- 09-24\_Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato modificato
- 09-28\_Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato attuale
- 09-28\_Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato modificato
- 09-29\_Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato attuale
- 09-29\_Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato modificato
- 09-30\_Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato attuale
- 09-30\_Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato modificato
- 09-35\_Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato attuale
- 09-35\_Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato modificato
- 09-36\_Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato attuale
- 09-36\_Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato modificato
- 09-39\_Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato attuale
- 09-39\_Disciplina dei suoli e degli insediamenti–stato modificato
- 04.01\_NTA-Aree di trasformazione-estratto-stato attuale
- 04.01\_NTA-Aree di trasformazione-estratto-stato modificato

## VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

La proposta di variante è stata sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità semplificata cui al comma 3-ter dell'art.5 della L.R.10/2010 e l'Autorità Competente, con Determinazione n. 2157 del 09/09/2022, ha disposto di non assoggettare la variante al procedimento di VAS.

## GENIO CIVILE

Configurandosi come variante alla disciplina dei suoli che non comporta incremento di volume o di superficie coperta degli edifici, visto l'art. 3 comma 2 lett. b) del D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche", non è necessario svolgere le indagini ed effettuare il deposito presso gli uffici regionali del Genio Civile.

Per quanto sopra esposto, propone che la variante sia sottoposta all'esame della Giunta Comunale per l'approvazione, e successivamente al Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Prato lì, 03/11/2022

Il Responsabile del procedimento

*arch. Pamela Bracciotti*