

# Arch. ALBERTO SUARDI

via XXIV Maggio n. 22 59100 Prato Tel / Fax 0574 603608  
C.F. SRDLRT83A24DG12C

Piano di Recupero per la riqualificazione igienico funzionale di fabbricato rurale con cambio di destinazione d'uso a civile abitazione

COMUNE DI PRATO  
Via Magenta

Richiedente:  
Mattia Lo Giudice - c.f. LGDMT92E22G999C

Progetto e Direzione Lavori:  
arch. ALBERTO SUARDI  
via XXIV Maggio n. 22 - 59100 Prato

## STATO DI PROGETTO

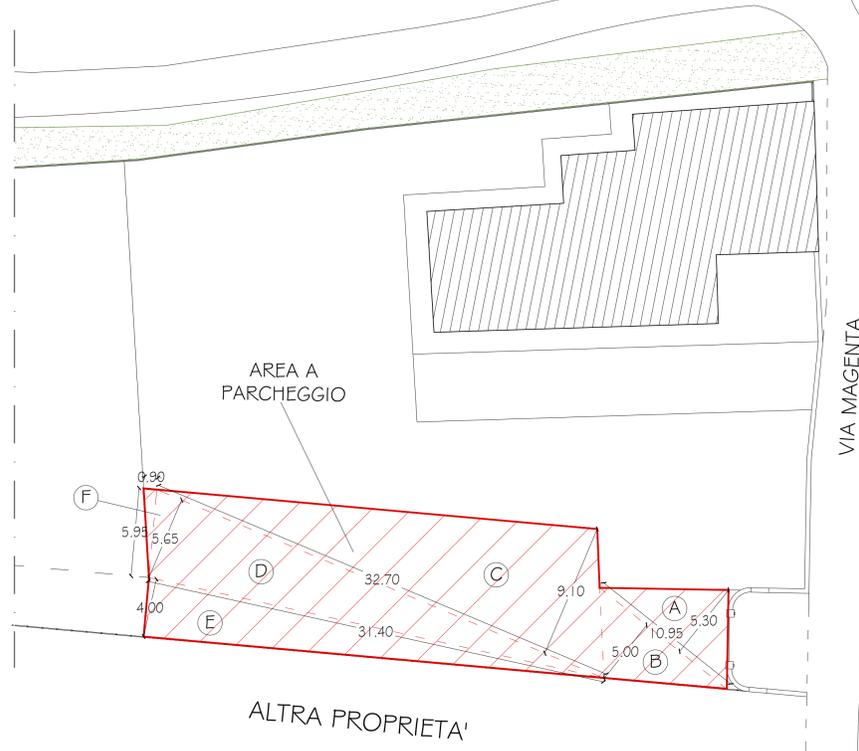
Parametri Urbanistici Area Urbanizzata  
Verifica Superficie a Parcheggio L. 122/89  
Verifica Superficie Permeabile  
Verifica Consistenza Ampliamento

Tav. EP 04b

scala 1:200

Ottobre 2022

## Verifica Superficie a Parcheggio



## VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO

Volume Virtuale:  
836.37 mc

Verifica dello standard a parcheggio privato rif L. 122/89 (1 mq / 10 mc):

Superficie minima:  
 $836.37 / 10 = 83.64$  mq

### SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO:

a :  $(10.95 \times 5.30) / 2 = 29.01$  mq  
b :  $(10.95 \times 5.00) / 2 = 27.25$  mq  
c :  $(32.70 \times 9.10) / 2 = 148.78$  mq  
d :  $(32.70 \times 5.65) / 2 = 92.37$  mq  
e :  $(31.40 \times 4.00) / 2 = 62.80$  mq  
f :  $(5.95 \times 0.90) / 2 = 2.67$  mq

TOTALE 362,88 mq

$362,88$  mq >  $83,64$  mq **VERIFICATA**

Le superfici indicate nel presente elaborato grafico sono state calcolate tramite l'ausilio di programma per il disegno tecnico

## Parametri Urbanistici Area Urbanizzata

Volume Edificabile = 1450,49 mc

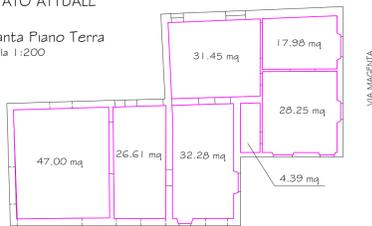
Superficie Coperta = 278,79 mq

Superficie Lotto = 1682,47 mq

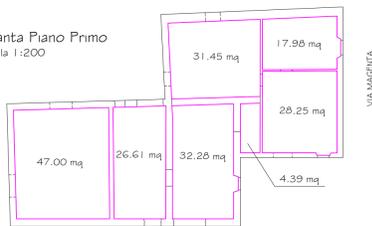
## Verifica Consistenza Ampliamento

### STATO ATTUALE

Pianta Piano Terra  
scala 1:200



Pianta Piano Primo  
scala 1:200



Calcolo Superficie Utile Stato Attuale:

$31.45 + 17.98 + 28.25 + 4.39 + 32.28 + 26.61 + 47.00 + 31.45 + 17.98 + 28.25 + 4.39 + 32.28 + 26.61 + 47.00 = 375.92$  mq

### STATO DI PROGETTO

Pianta Piano Terra  
scala 1:200



Pianta Piano Primo  
scala 1:200



Calcolo Superficie Utile in Ampliamento:

$13.27 + 13.27 + (29.13 \times 0.60) = 44.02$  mq

Verifica Sup. Ampliamento

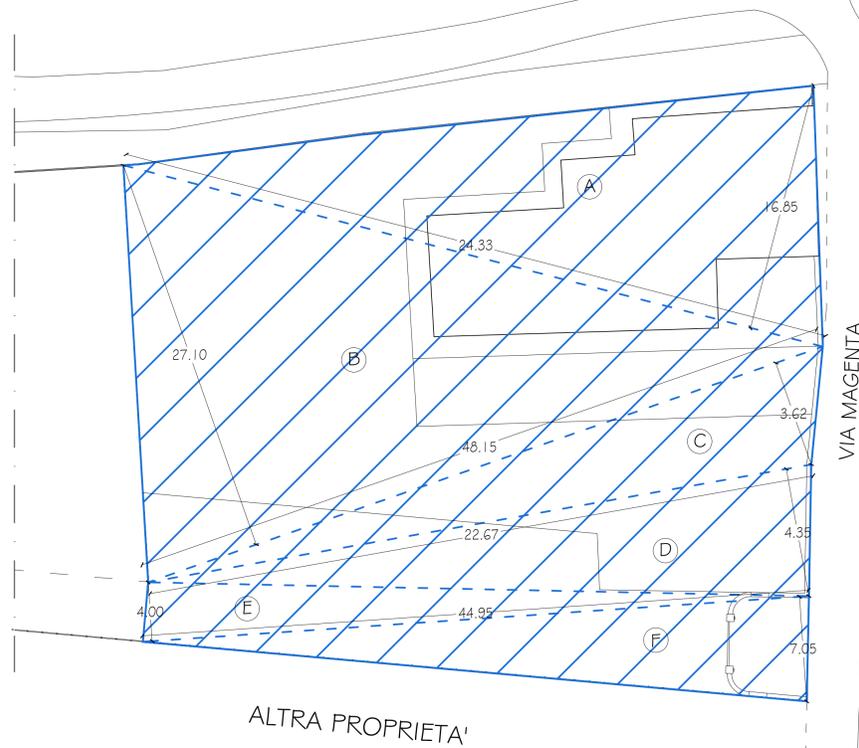
(ai sensi art. 2 comma 1 lettera b della L.R. 3/2017)

sup. ampliabile:  $375.92$  mq  $\times 0.20 = 75.18$  mq  $\rightarrow$  max  $65.00$  mq

sup. ampliamento =  $44.02$  mq

sup. ampliamento ( $44.02$  mq) < sup. ampliabile ( $65.00$  mq)  $\rightarrow$  **VERIFICATA**

## Determinazione Superficie Lotto

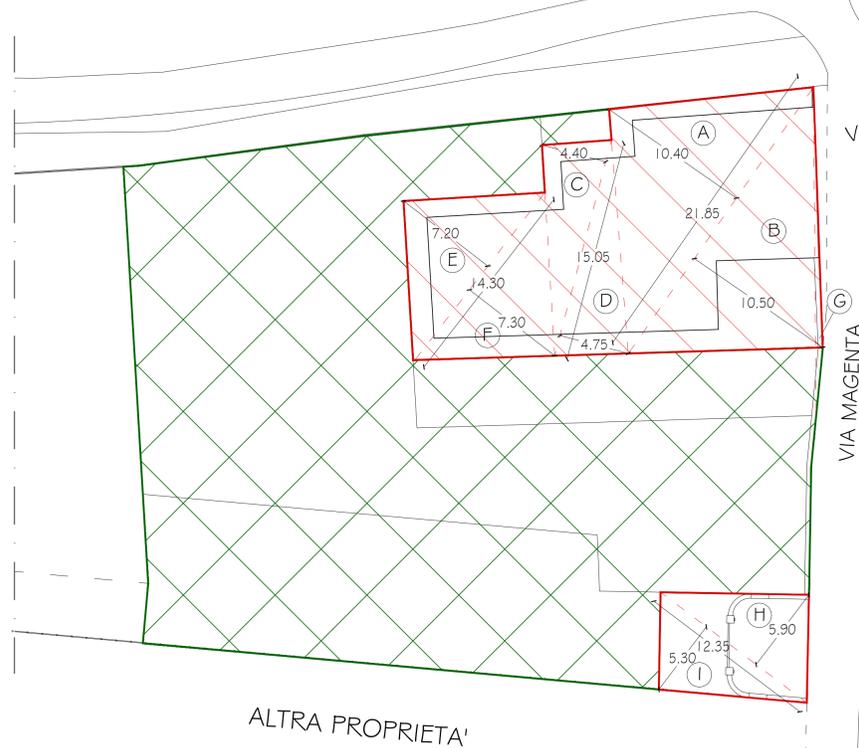


## CALCOLO SUPERFICIE LOTTO

a :  $(48.65 \times 16.85) / 2 = 409.88$  mq  
b :  $(48.15 \times 27.10) / 2 = 652.43$  mq  
c :  $(48.15 \times 7.25) / 2 = 174.54$  mq  
d :  $(45.35 \times 8.70) / 2 = 197.27$  mq  
e :  $(44.95 \times 4.00) / 2 = 89.90$  mq  
f :  $(44.95 \times 7.05) / 2 = 158.45$  mq

TOTALE 1.682,47 mq

## Verifica Superficie Permeabile



## CALCOLO SUP. PERMEABILE

Superficie non Permeabile:

A :  $(21.85 \times 10.40) / 2 = 113.62$  mq  
B :  $(21.85 \times 10.50) / 2 = 114.71$  mq  
C :  $(15.05 \times 4.40) / 2 = 33.11$  mq  
D :  $(15.05 \times 4.75) / 2 = 35.74$  mq  
E :  $(14.30 \times 7.20) / 2 = 51.48$  mq  
F :  $(14.30 \times 7.30) / 2 = 52.19$  mq  
G : 4.27 mq  
H :  $(12.35 \times 5.90) / 2 = 36.43$  mq  
I :  $(12.35 \times 5.30) / 2 = 32.73$  mq

TOTALE 474,28 mq

Sup. Lotto = 1682,47 mq

Sup. Minima Permeabile:  
 $1682,47$  mq  $\times 25\% = 420,62$  mq

Sup. Permeabile:  
 $1682,47$  mq -  $474,28$  mq =  $1.208,19$  mq

VERIFICA

$1.208,19$  mq >  $420,62$  mq  $\rightarrow$  **VERIFICATA**

Firmato da:

**Suardi Alberto**

codice fiscale SRDLRT83A24D612C

num.serie: 91899876475709270620238827730826623774

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 10/11/2020 al 11/11/2023