

Arch. ALBERTO SUARDI

via XXIV Maggio n. 22 - 59100 Prato Tel / Fax 0574 603608
C.F. 9RDLRT03A24D612C

Piano di Recupero per la riqualificazione igienico funzionale di fabbricato rurale con cambio di destinazione d'uso a civile abitazione

COMUNE DI PRATO
Via Magenta

Richiedente:
Mattia Lo Giudice - c.f. LGDMT92E22G999C

Progetto e Direzione Lavori:
arch. ALBERTO SUARDI
via XXIV Maggio n. 22 - 59100 Prato

STATO DI PROGETTO
Conteggi urbanistici

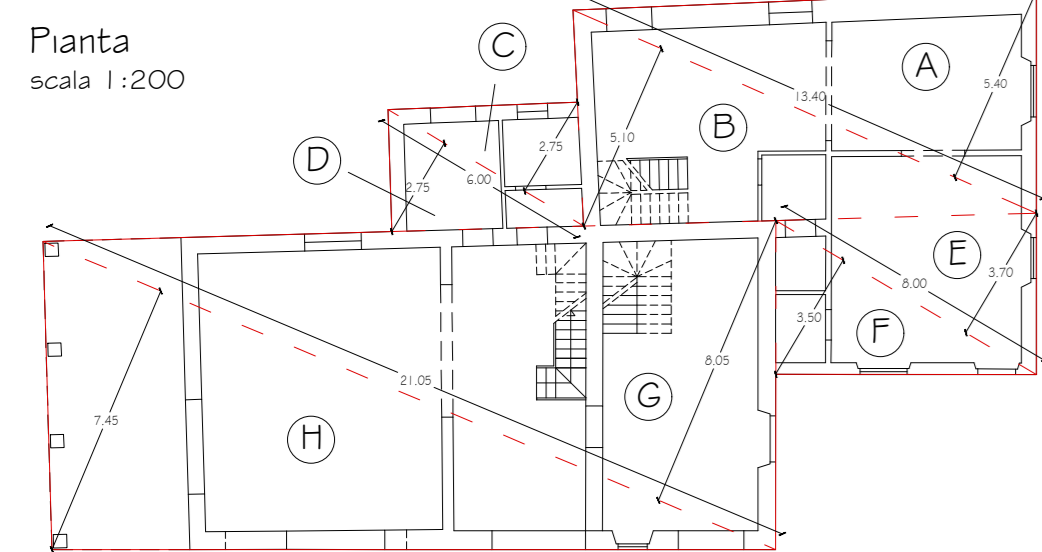
Tav. EP 04a

scala 1:100

Giugno 2022

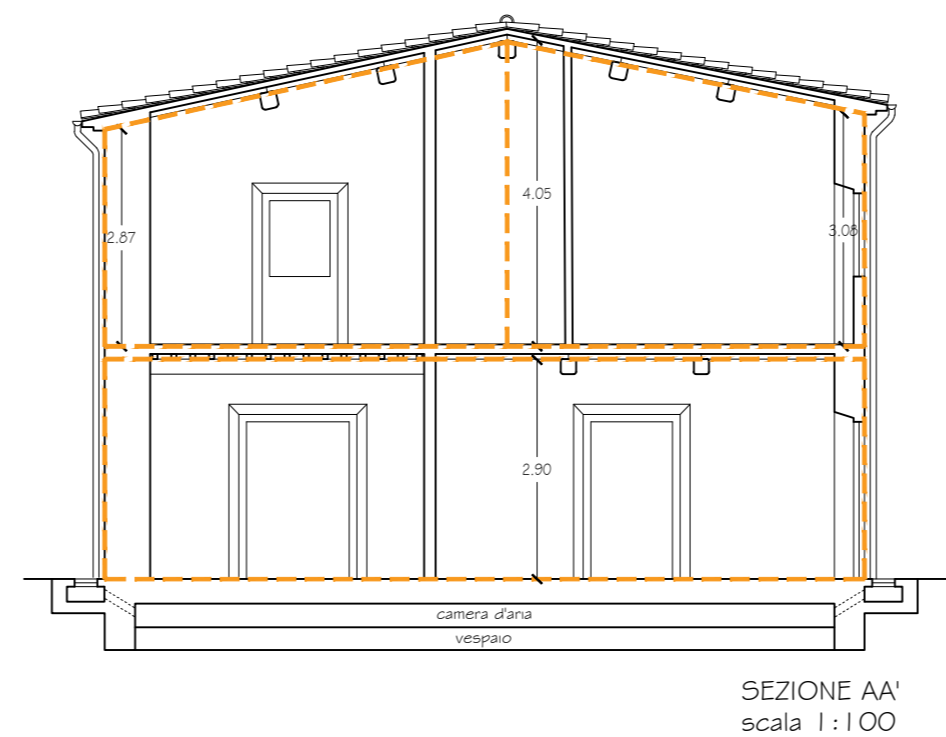
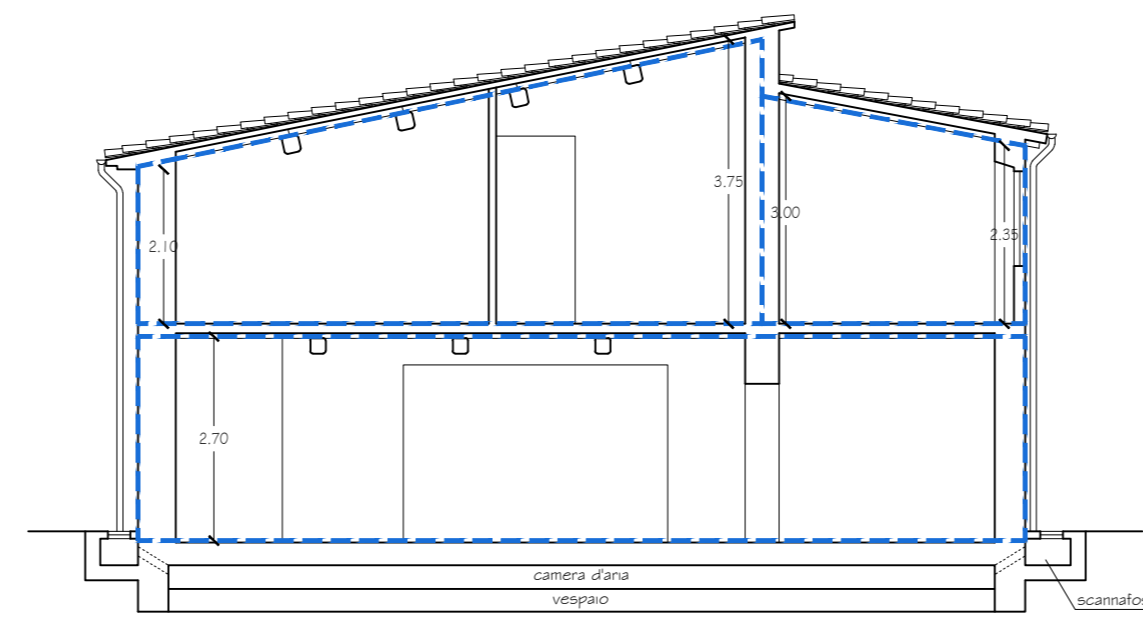
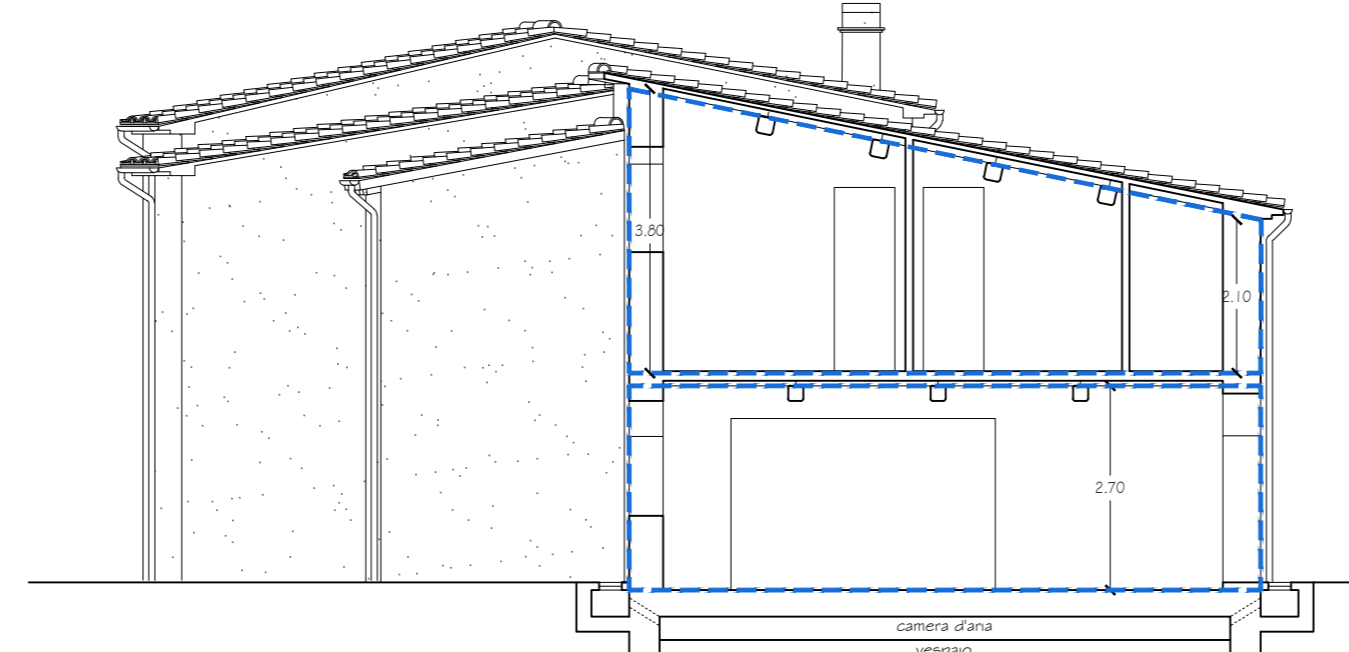
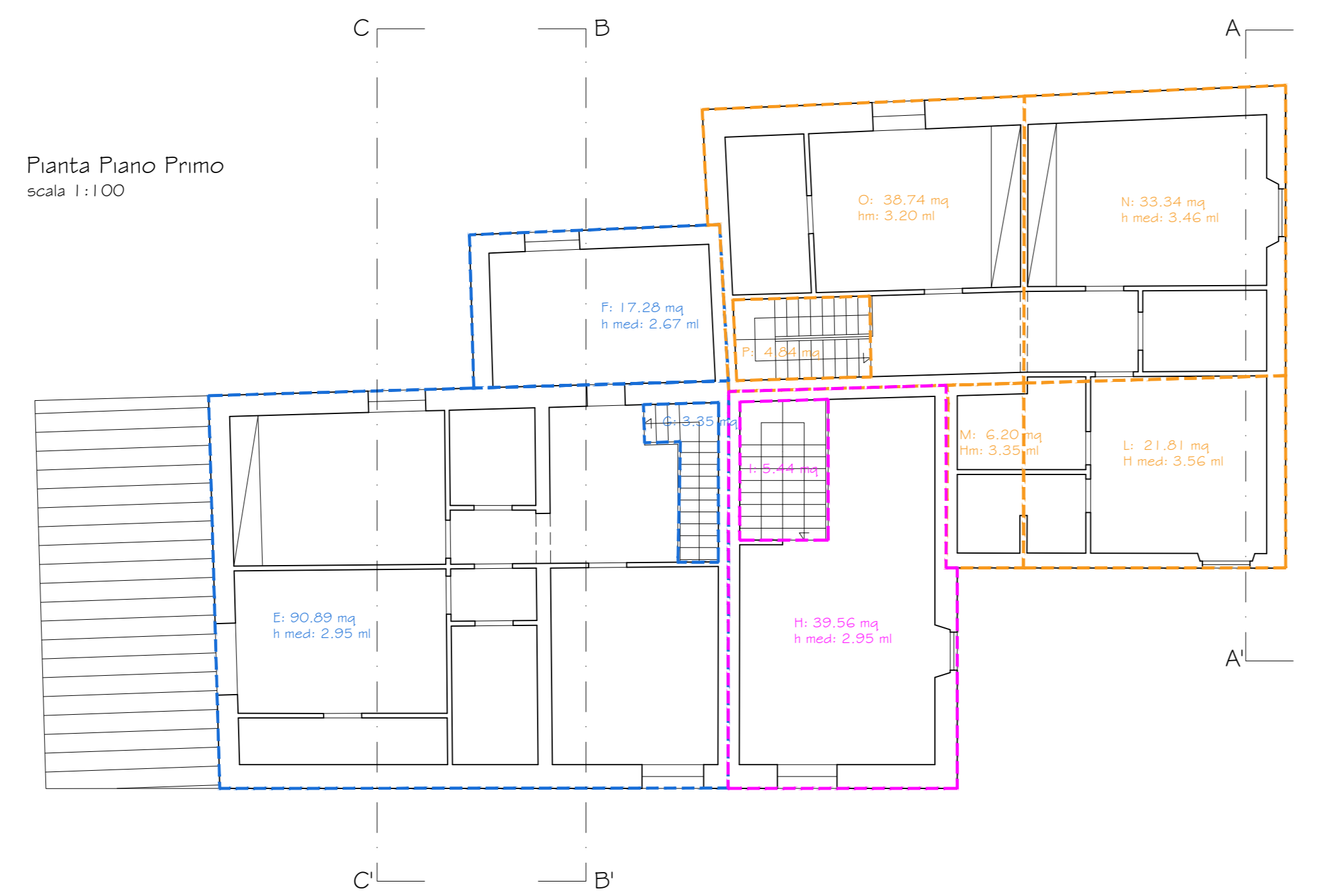
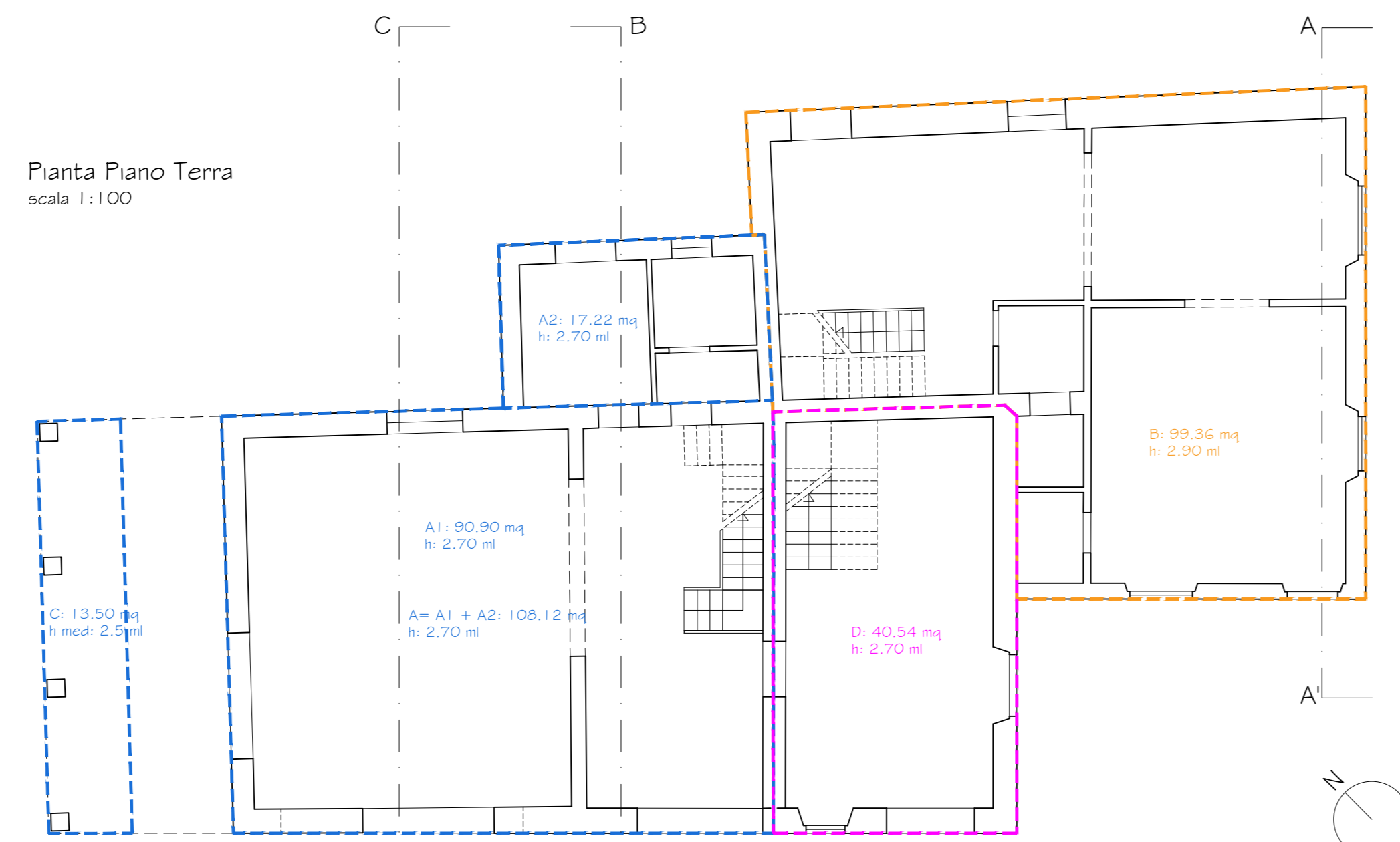
Le superfici indicate nel presente elaborato grafico sono state calcolate tramite l'ausilio di programma per il disegno tecnico

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA



a: (13.40 x 5.40) / 2 = 36.18 mq
b: (13.40 x 5.10) / 2 = 34.17 mq
c: (6.00 x 2.75) / 2 = 8.25 mq
d: (6.00 x 2.75) / 2 = 8.25 mq
e: (8.00 x 3.70) / 2 = 14.90 mq
f: (8.00 x 3.50) / 2 = 14.00 mq
g: (21.05 x 8.05) / 2 = 84.73 mq
h: (21.05 x 7.45) / 2 = 78.41 mq
TOTALE 278,79 mq

STATO DI PROGETTO



VERIFICHE ART. 101-102 N.T.A.

U.I. "01"
Se unità immobiliare:
A1 + A2 + C + E + F - G = 226.56 mq > 60 mq
VERIFICATO

U.I. "02"
Se unità immobiliare:
B + L + M + N + O - P = 195.45 mq > 60 mq
VERIFICATO

VERIFICA AREA DI PERTINENZA

Sup Area agricola "A" = 775mq > 600mq (u.i. 01)
VERIFICATO

Sup Area agricola "B" = 775mq > 600mq (u.i. 02)
VERIFICATO

VERIFICA RIMESSAGGIO ATTREZZI

Calcolo Sup. Rimessaggio di Attrezzi:
H - I + D: (39.56 - 5.44 + 40.54) mq = 74.66 mq

Calcolo minimo per Rimessaggio di Attrezzi:
(art. 101 comma 4 delle n.t.a. del P.O.)
unità immobiliari 2 X 10.00 mq ad unità = 20.00 mq

Verifica:
74.66 mq > 20.00 mq → VERIFICATA

DETERMINAZIONE STANDARD URBANISTICI

SE Stato di Progetto:
495,71 mq (di cui 48,00 mq in ampliamento)

Calcolo Abitanti Teorici Insediabili:
-) fabbricato esistente:
447,71 mq : 34 mq/ab = 13,17 ab ≈ 14 abitanti
-) porzione in ampliamento:
48,00 mq : 34 mq/ab = 1,41 ab ≈ 2 abitanti

Dotazioni Minime Richieste:
-) fabbricato esistente = residenza 12 mq/abitante
*riduzione del 50%
-) porzione in ampliamento = residenza 24 mq/abitante

Calcolo Standard:
-) fabbricato esistente:
14 abitanti X 12 mq/ab = 168,00 mq
-) porzione in ampliamento:
2 abitanti X 24 mq/ab = 48,00 mq
Totale Standard: 216,00 mq

DETERMINAZIONE VOLUME VIRTUALE DI PROGETTO

Superficie Coperta: 278,79 mq

Altezza Virtuale: 3,00 m
*secondo quanto disposto dall' art. 24 del R.E.

Calcolo Volume Virtuale:

278,79 mq X 3,00 m = 836,37 mc

STATO ATTUALE

Le superfici indicate nel presente elaborato grafico sono state calcolate tramite l'ausilio di programma per il disegno tecnico

DETERMINAZIONE SUPERFICIE EDIFICATA (SE)

Piano Terra:
A1: 90.90 mq
B: 99.36 mq
D: 40.54 mq

Tot SE P.T.: 90.90 + 99.36 + 40.54 = 230.80 mq

Piano Primo:
E: 90.89 mq
G: 3.35 mq
H: 39.56 mq
I: 5.44 mq
L: 21.81 mq
M: 6.20 mq
N: 33.34 mq
O: 38.74 mq
P: 4.84 mq

Tot SE P.1°: 90.89 - 3.35 + 39.56 - 5.44 + 21.81 + 6.20 + 33.34 + 38.74 - 4.84 = 216.91 mq

Tot SE: 230.80 + 216.91 = 447,71 mq

DETERMINAZIONE VOLUME EDIFICATO

Volume edificabile piano terra:
A1: 90.90 mq x 2.70 h = 245.43 mc
B: 99.36 mq x 2.90 h = 288.14 mc
D: 40.54 mq x 2.70 h = 109.46 mc

Tot VOL: 245.43 + 288.14 + 109.46 = 643.03 mc

Volume edificabile piano primo:
E - G: 87.54 mq x 2.95 h = 258.24 mc
H - I: 34.12 mq x 2.95 h = 100.65 mc
L: 6.20 mq x 3.35 h = 20.77 mc
M: 21.81 mq x 3.56 h = 77.60 mc
N: 33.34 mq x 3.46 h = 115.35 mc
O - P: 33.90 mq x 3.20 h = 108.48 mc

Tot VOL: 258.24 + 100.65 + 20.77 + 77.60 + 115.35 + 108.48 = 681.09 mc

Tot VOL: 643.03 + 681.09 = 1329,93 mc

STATO di PROGETTO

Le superfici indicate nel presente elaborato grafico sono state calcolate tramite l'ausilio di programma per il disegno tecnico

DETERMINAZIONE SUPERFICIE EDIFICABILE (SE)

Piano Terra:
A1: 90.90 mq
A2: 17.22 mq
B: 99.36 mq
C: 13.50 mq
D: 40.54 mq

Tot SE P.T.: 90.90 + 99.36 + 40.54 + 17.22 + 13.50 = 261.52 mq

Piano Primo:
E: 90.89 mq
F: 17.28 mq
G: 3.35 mq
H: 39.56 mq
I: 5.44 mq
L: 21.81 mq
M: 6.20 mq
N: 33.34 mq
O: 38.74 mq
P: 4.84 mq

Tot SE P.1°: 90.89 - 3.35 + 39.56 - 5.44 + 21.81 + 6.20 + 33.34 + 38.74 - 4.84 = 234.19 mq

Tot SE: 261.52 + 234.19 = 495,71 mq
(SE in ampliamento A2+C+F = 48,00 mq)

DETERMINAZIONE VOLUME EDIFICABILE

Volume edificabile piano terra:
A1: 90.90 mq x 2.70 h = 245.43 mc
A2: 17.22 mq x 2.70 h = 46.49 mc
B: 99.36 mq x 2.90 h = 288.14 mc
C: 13.50 mq x 2.50 h = 33.75 mc
D: 40.54 mq x 2.70 h = 109.46 mc

Tot VOL: 245.43 + 46.49 + 288.14 + 33.75 + 109.46 = 723.27 mc

Volume edificabile piano primo:
E - G: 87.54 mq x 2.95 h = 258.24 mc
F: 17.28 mq x 2.67 h = 46.13 mc
H - I: 34.12 mq x 2.95 h = 100.65 mc
M: 6.20 mq x 3.35 h = 20.77 mc
L: 21.81 mq x 3.56 h = 77.60 mc
N: 33.34 mq x 3.46 h = 115.35 mc
O - P: 33.90 mq x 3.20 h = 108.48 mc

Tot VOL: 258.24 + 46.13 + 100.65 + 20.77 + 77.60 + 115.35 + 108.48 = 727,22 mc

Tot VOL: 723.27 + 727.22 = 1450,49 mc
(VOL in ampliamento A2+C+F = 126,37 mc)

Firmato da:

Suardi Alberto

codice fiscale SRDLRT83A24D612C

num.serie: 91899876475709270620238827730826623774

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 10/11/2020 al 11/11/2023