

Arch. ALBERTO SUARDI
 via XIV Maggio n. 22 - 59100 Prato Tel / Fax 0574 603608
 C.F. 59DRLR183A24D612C

Piano di Recupero per la riqualificazione igienico funzionale di fabbricato rurale con cambio di destinazione d'uso a civile abitazione

COMUNE DI PRATO
 Via Magenta

Richiedente:
 Matia Lo Giudice - c.f. LGDMTT92E22G999C

Progetto e Direzione Lavori:
 arch. ALBERTO SUARDI
 via XIV Maggio n. 22 - 59100 Prato

INQUADRAMENTO GENERALE

Tav. IG 01

Giugno 2022

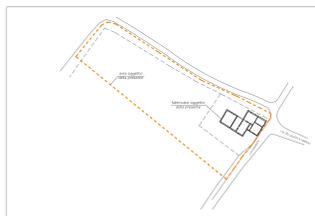
STATO ATTUALE

if: indice di fabbricabilità territoriale
 Volume Edificabile: 1329,93 mc
 Superficie lotto: 3800,00 mq
 II: $1329,93 / 3800,00 = 0,349$
 Superficie Edificabile: 447,71 mq
 Volume Edificato: 1329,93 mc
 Altezza Massime: 7,20 m-6,45 m-5,75 m

STATO DI PROGETTO

if: indice di fabbricabilità territoriale
 Volume Edificabile: 1450,49 mc
 Superficie lotto: 3800,00 mq
 II: $1450,49 / 3800,00 = 0,382$
 Superficie Edificabile: 495,71 mq
 Volume Edificabile: 1450,49 mc
 Altezza Massime: 7,20 m-6,45 m-5,75 m

PLANIMETRIA GENERALE



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
 con inserimento SCHEMA DI PROGETTO



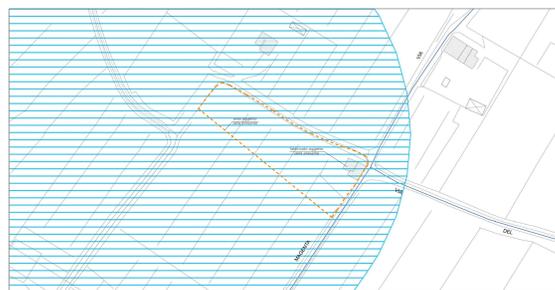
ORTOFOTO



ORTOFOTO
 con inserimento SCHEMA DI PROGETTO



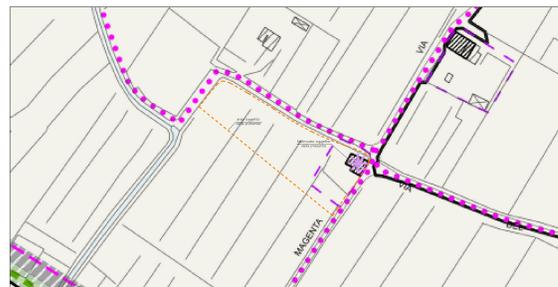
ESTRATTO DI PIANO OPERATIVO
 beni culturali e paesaggistici - rischio archeologico - viabilità storica



ESTRATTO DI PIANO STRUTTURALE - Es 3B



ESTRATTO DI PIANO OPERATIVO
 disciplina dei suoli e degli insediamenti



ESTRATTO DI PIANO OPERATIVO
 disciplina dei suoli e degli insediamenti
 stato di progetto



ESTRATTO CTR
 scala 1:2000



ESTRATTO CTR
 con inserimento SCHEMA DI PROGETTO
 scala 1:2000



ESTRATTO DI PIANO STRUTTURALE - Es 3A



ESTRATTO DI PIANO STRUTTURALE - Es 3C



Firmato da:

Suardi Alberto

codice fiscale SRDLRT83A24D612C

num.serie: 91899876475709270620238827730826623774

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 10/11/2020 al 11/11/2023