



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **62** del **27/10/2022**

Oggetto: **Convenzione per l'esenzione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 188 L.R. 65/2014 – Parrocchia di San Silvestro a Tobbiana - PE 601/2020**

Adunanza ordinaria del 27/10/2022 ore 15:00 seduta pubblica.

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,39.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 23 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	-	X
Belgiorno Claudio	-	X	Betti Eva	-	X
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	-	X	Curcio Marco	-	X
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	-	X	Garnier Marilena	-	X
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	X	-	Maioriello Carmine	X	-
Mugnaioni Sandra	X	-	Norcia Silvia	-	X
Ovattoni Patrizia	X	-	Romei Enrico	X	-
Rosati Matilde Maria	X	-	Sapia Marco	X	-
Sbolgi Giacomo	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	-	X
Stanasel George Claudiu	X	-	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Leoni Flora, Santi Ilaria, Squitieri Benedetta

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: Convenzione per l'esenzione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 188 L.R. 65/2014 – Parrocchia di San Silvestro a Tobbiana - PE 601/2020

Relazione del Dirigente

Con P.G. n. 37920 del 24/02/2020 – Pratica Edilizia PE 601/2020, la Parrocchia di San Silvestro a Tobbiana, nella persona del rappresentante pro-tempore, ha presentato istanza per il rilascio di un permesso di costruire per nuova edificazione, ai sensi dell'art. 134, comma 1, lettera "a" della L.R. Toscana del 10/11/2014 n. 65, riguardante la realizzazione di una club house, locali ufficio e primo soccorso ad ampliamento dei servizi esistenti dell'impianto sportivo Mons. Danilo Aiazzi, ubicato in Via Traversa Vicinale 37.

L'area è già interessata dalla presenza di un impianto sportivo dotato di un campo principale regolamentare, per il gioco del calcio, in cui possono svolgersi attività ufficiali agonistiche ed un campo secondario, oltre ad un corpo di fabbrica ospitante locali accessori, vano tecnico, servizi e n. 4 locali spogliatoio dotati di docce e servizi igienici per gli atleti, oltre a spogliatoio con servizio e doccia per i giudici di gara.

Il progetto in parola prevede la costruzione di un nuovo edificio da adibire a "Club House", oltre alla realizzazione di un ampliamento necessario all'adeguamento funzionale degli accessori esistenti a servizio dell'impianto. Tale intervento è finalizzato al soddisfacimento delle esigenze di utilizzo dell'impianto ed è volto al raggiungimento dei livelli qualitativi e quantitativi minimi, necessari allo svolgimento dell'attività sportiva, gestita dalla ASD Tobbiana 1949, la quale dal 2016 ricomprende anche la "scuola calcio".

La "Club House", di circa 130 mq, verrà destinata a punto di ristoro ed accoglienza, affinché siano dati una maggior fruibilità e nuovi servizi all'utenza, mentre con l'ampliamento e la realizzazione delle opere di adeguamento delle dotazioni di servizio esistenti, saranno rispettati i parametri dettati dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle "Norme CONI per l'impiantistica sportiva", approvate con Delibera del Consiglio Nazionale del Coni n. 1379 del 25/06/2008, oltre alla realizzazione di un corpo di fabbrica per ospitare un locale di primo soccorso con servizio igienico nonché la modifica degli spogliatoi e servizi igienici esistenti.

Considerato che la Parrocchia di San Silvestro a Tobbiana ha già affidato la gestione dell'impianto sportivo all' "A.S.D. Tobbiana 1949" per l'attività di Scuola Calcio e che, proprio per addvenire alla stipula della necessaria convenzione edilizia a garanzia dell'interesse pubblico, richiamata dall' art. 188 della LR 65/2014, ai fini dell'abbattimento del contributo di costruzione, intende consentire, all'Istituto scolastico Comprensivo Ghandi con sede a Prato in Via Mannocci 23/G, l'utilizzo gratuito per gli studenti dell'impianto sportivo, per un totale di due ore al giorno per due giorni alla settimana, durante tutto l'anno scolastico, per l'esercizio delle attività ginniche didattiche, in ragione della ridotta disponibilità di spazi utili nella scuola.

Il Consiglio

Vista la D.C.C. n. 34 del 23/06/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati;



Richiamata la D.G.C. n. 229 del 6/07/2022 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e della Performance 2022-2024;

Vista la lettera b) del comma 1, dell'art. 188 della LR 65/2014 che stabilisce che: "Il contributo di cui all'articolo 183 non è dovuto nei seguenti casi: (...omissis...) b) per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse pubblico realizzate dai soggetti competenti, nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati o privato sociale, previa in questo caso, la stipula di convenzione con il comune che assicuri l'interesse pubblico" (...omissis...);

Considerato che le motivazioni addotte dalla Parrocchia di San Silvestro a Tobbiana unitamente alla nota prodotta dal Preside dell'Istituto Comprensivo Ghandi, con la quale dichiara di volersi avvalere, per il periodo scolastico e nelle ore concordate con i gestori dell'impianto sportivo, dell'impianto stesso, per consentire il regolare svolgimento dell'educazione fisica;

Ritenuto, quindi, necessario approvare, contestualmente, l'esenzione del pagamento del contributo di costruzione e dello schema di convenzione allegato alla presente, quale presupposto per l'abbattimento del contributo medesimo così come disposto dall'art. 188, comma 2, della LR 65/2014, con riferimento alla richiesta di permesso di costruire PE 601/2020;

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Sviluppo economico, Sueap e Tutela dell'ambiente, in data 17.10.2022, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, Enti e Società Partecipate, in data 17.10.2022, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica e Protezione civile", in data 20.10.2022;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti **23**

Favorevoli **17** Alberti, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei

Astenuti **6** Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, La Vita, Maioriello

APPROVATA

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Delibera

1. di autorizzare l'esenzione del versamento del contributo di costruzione quale opera pubblica o di interesse pubblico, ai sensi dell'art. 188, comma 2, lettera b);
2. di approvare lo schema di convenzione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per assicurarne l'interesse pubblico;
3. che in rappresentanza del Comune di Prato interverrà alla stipula il Dirigente del Servizio Sviluppo economico, Sueap e Tutela dell'ambiente;
4. di stabilire che è facoltà del Dirigente apportare allo schema di convenzione, anche in sede di stipula, ulteriori modifiche ritenute necessarie, purché non investano i contenuti essenziali dello stesso;
5. di dare atto che ogni onere connesso all'atto di convenzione è a totale carico dei privati interessati;
6. di dare atto che, avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni oppure al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, entrambi i termini decorrenti dalla data di sua pubblicazione.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti	23	
Favorevoli	17	Alberti, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei
Astenuti	6	Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, La Vita, Maioriello

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
convenzione	Bozza convenzione PE 601-2020 - per Pubblicazione.pdf	28/06/2022
FAF4A22DE488AD6CFD0A18D5C2000EF30866A76430F0ABFF387FDB09424D3DF9		
planimetria	sub_2183870466374122711_E1_E3_E7_PIANTE_tavola3quater.pdf (1).pdf	28/06/2022
A3AEDBFCA35726C57070A87CEF89B73175AED37A620733F17AC792D972FD9F3		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_PF_2022_529.odt.pdf.p7m	17/10/2022
7ACC79A0D093E271DDB1E6572E11090E6B5EEEA393C6DBADBA84505C5652D04E		
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	PARERE_PF_2022_529.odt.pdf.p7m	17/10/2022
FD903D369A1084D7DF604C7AB9B0D7CBB658873B38C972272EDF72EFF1463A81		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
convenzione	Bozza convenzione PE 601-2020 - per Pubblicazione.pdf	28/06/2022
FAF4A22DE488AD6CFD0A18D5C2000EF30866A76430F0ABFF387FDB09424D3DF9		
planimetria	sub_2183870466374122711_E1_E3_E7_PIANTE_tavola3quater.pdf (1).pdf	28/06/2022
A3AEDBFCA35726C57070A87CEF89B73175AED37A620733F17AC792D972FD9F3		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

GABRIELE ALBERTI

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 2104148730226537557

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 28/07/2022 al 28/07/2025

SIMONETTA FEDELI

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 8114240429578151547

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 13/02/2022 al 23/02/2024