

# COMUNE DI PRATO



Piano di Recupero per deruralizzazione di fabbricato agricolo senza interventi edilizi

PROGETTISTA  
arch. Alessandro Pagliai  
c.f. PGL LSN 63519 G999C

COMMITTENZA  
sig.ra Paola Pretolani  
c.f.: PRT PLA 57758 G999B

## TAVOLA IG 01 - INQUADRAMENTO E RIFERIMENTI PIANO OPERATIVO

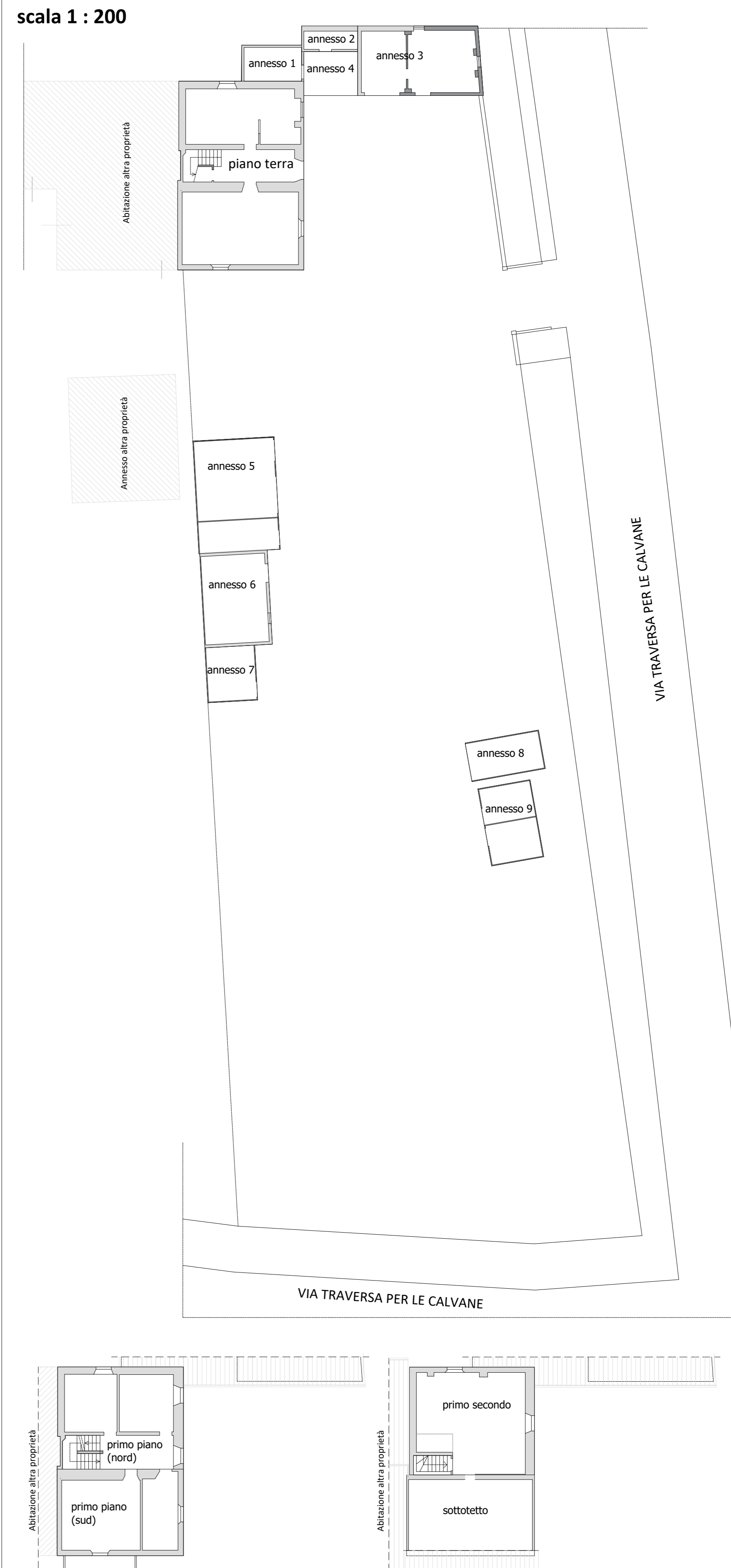
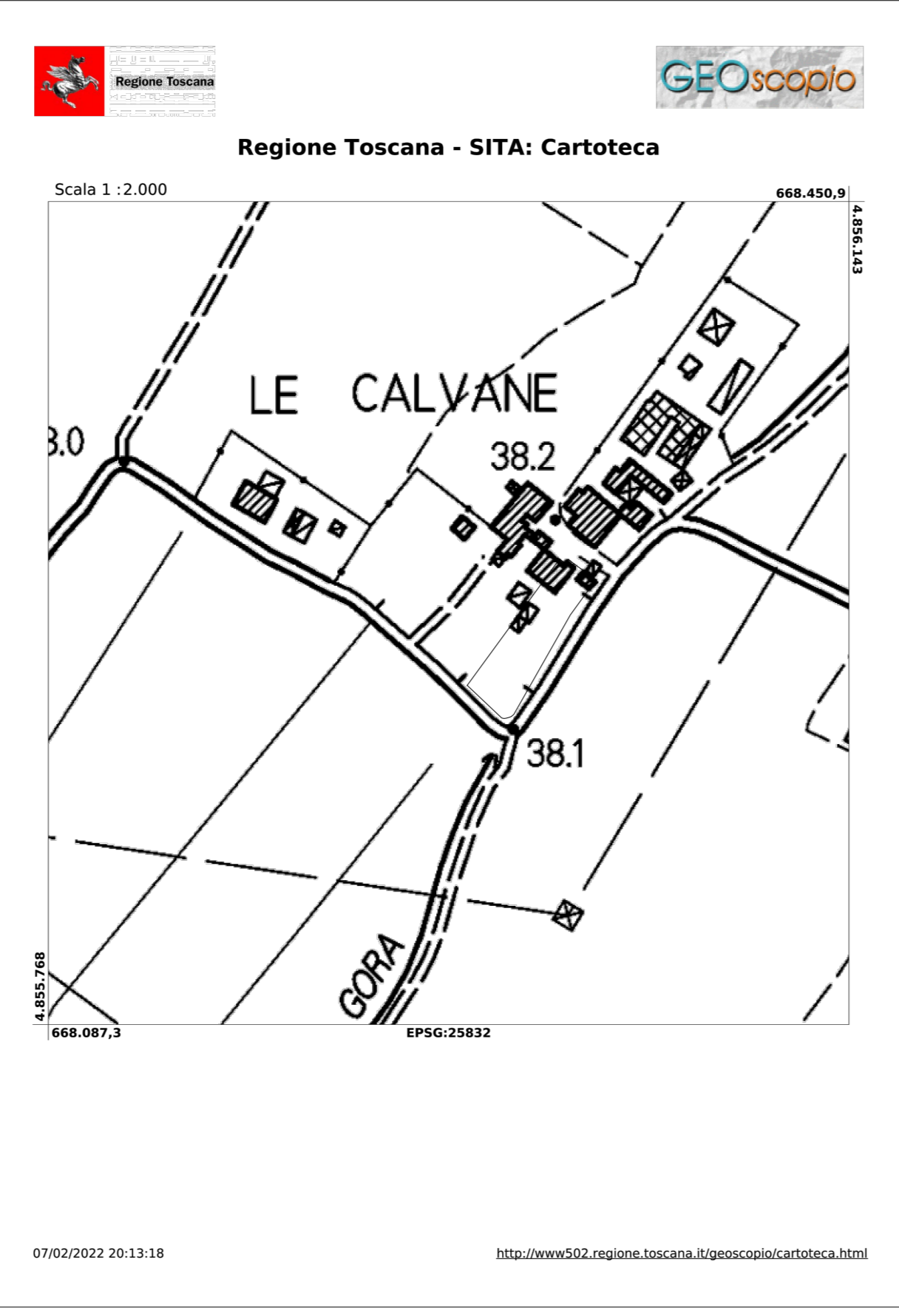
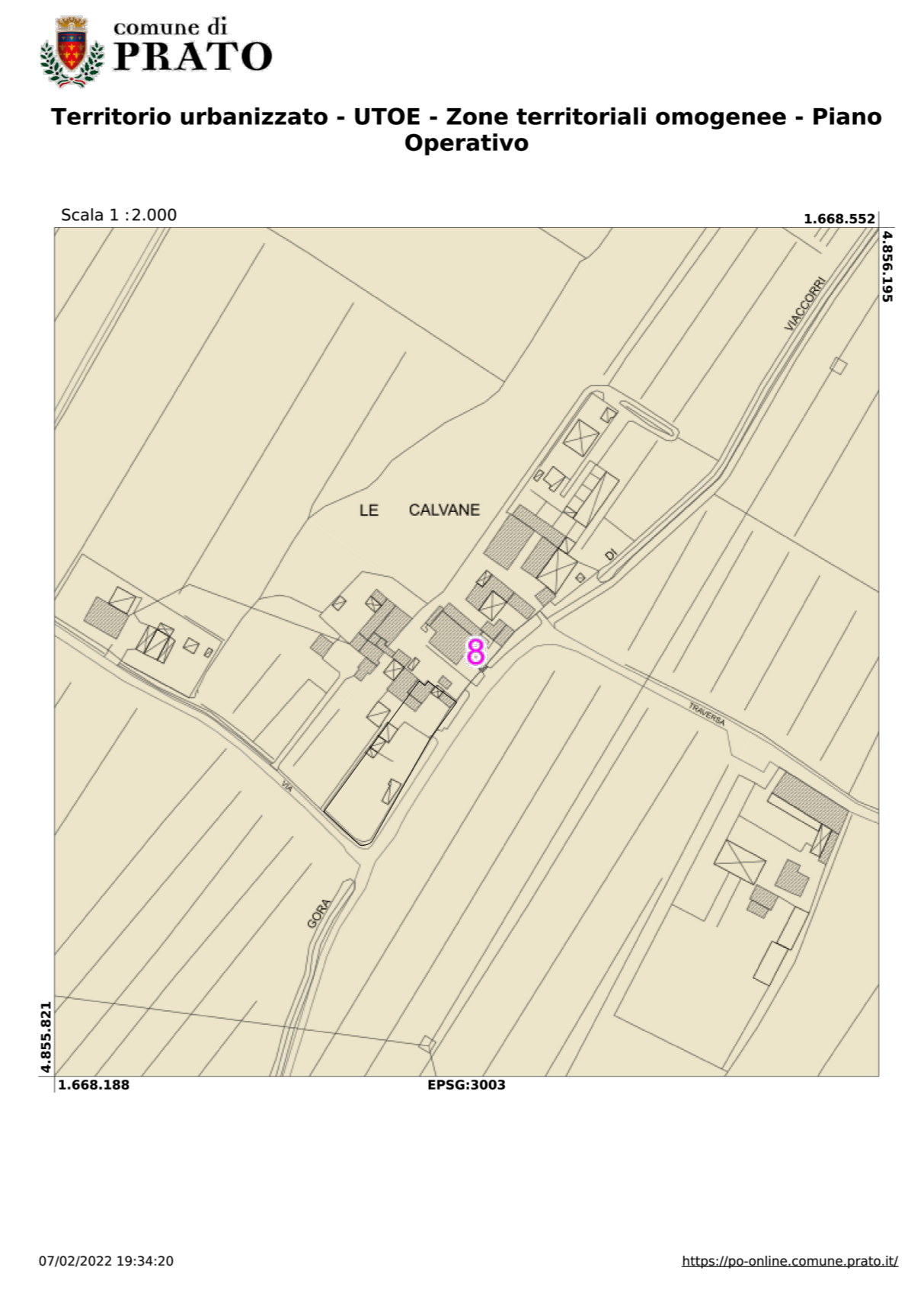
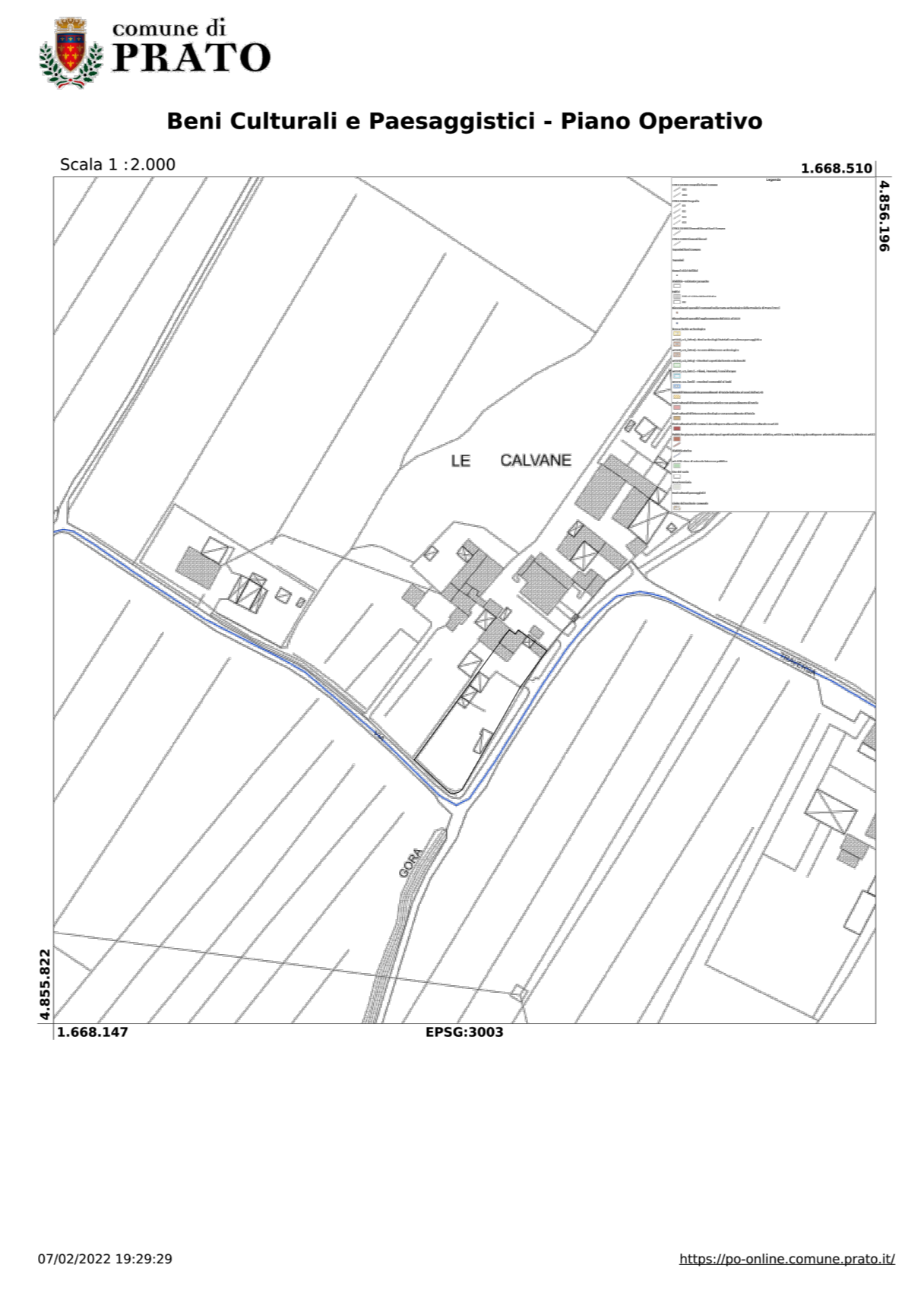
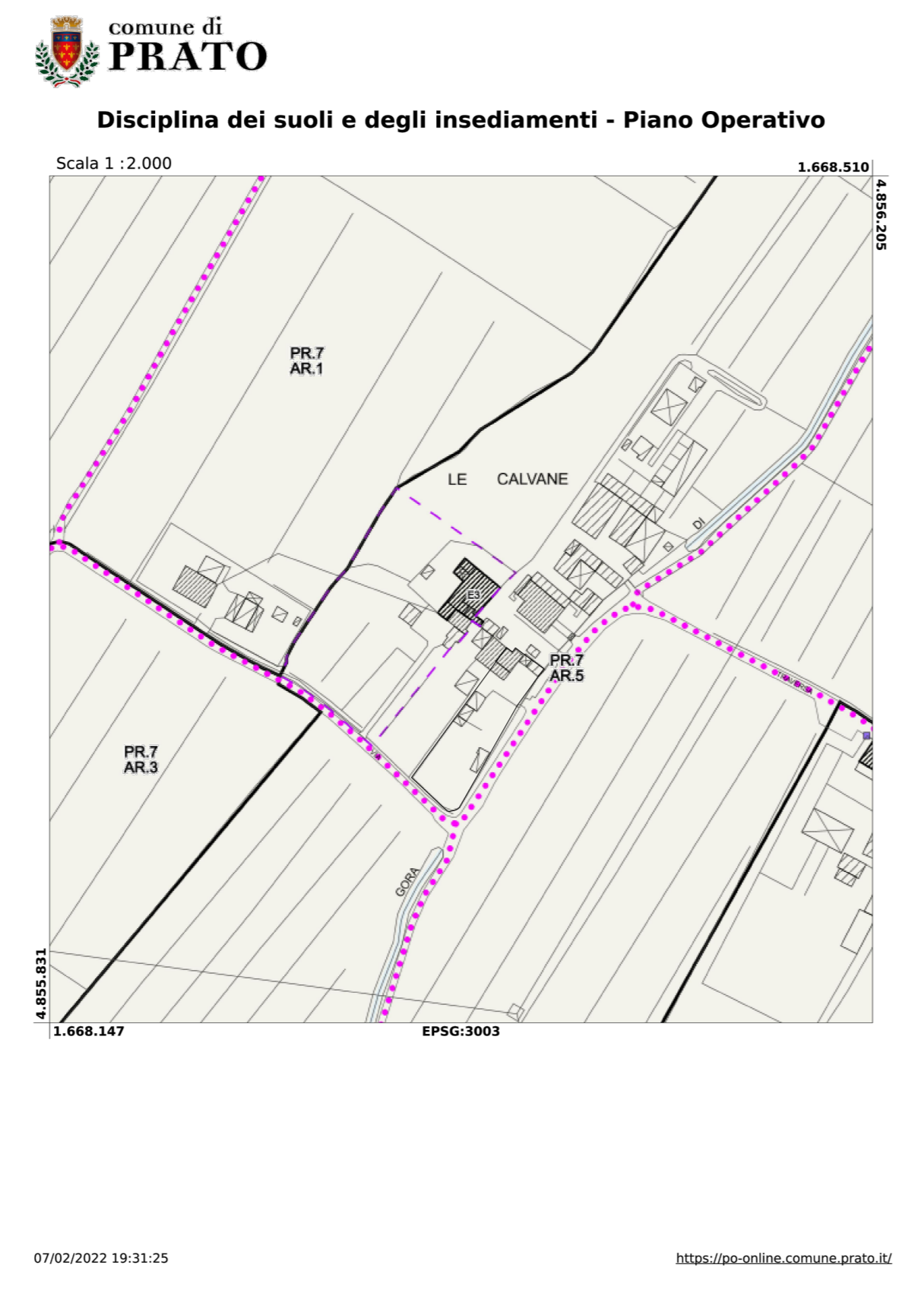
REVISIONE r0

### ELABORATI

estratto PO - parte statutaria Es 3a  
estratto PO - parte statutaria Es 3b  
estratto PO - parte statutaria Es 3C  
estratto PO - elaborato 11: Beni Culturali e Paesaggistici - Rischio archeologico - Viabilità storica  
estratto PO - elaborato 09: disciplina dei suoli e degli insediamenti - individuazione aree intervento  
estratto PO - elaborato 09: disciplina dei suoli e degli insediamenti - stato attuale e progetto  
estratto CTX 1: 2000 - stato attuale e progetto  
estratto mappa catastale - stato attuale e progetto  
quadro sinottico dei parametri urbanistici esistenti e di progetto

DATA DI EMISSIONE  
Marzo 2022

RIFERIMENTI  
STUDIO DI ARCHITETTURA ARCH. ALESSANDRO PAGLIAI  
via trono n. 8 - 59100 Prato - tel. 0039 335 155 98 71 tel. 0039 0574 47 06 09  
e-mail alessandro.pagliai@gmail.com



### Riepilogo parametri urbanistici

superficie territoriale	mq. 1.800,00	verifica standard (art. 24 - 25 - 26 NTA)	mq. 24,00 ogni abitante
superficie coperta	mq. 288,26	residenziale	mq. 34
superficie edificata (SE)	mq. 407,89	abitante	mq. 288
volume edificato (VE)	mc. 1.181,39		

quindi abitanti necessari 12 abitanti x 24 mq. = 288 abitanti

DESCRIZIONE	SE	H (media)	VE	SC
	superficie edificata	altezza interna netta	volume edificato	superficie coperta
piano terra	mq. 98,64	m. 3,00	mc. 295,92	mq. 98,64
piano primo (nord)	mq. 47,48	m. 3,00	mc. 142,44	
piano primo (sud)	mq. 44,98	m. 2,80	mc. 125,94	
piano secondo	mq. 54,15	m. 3,53	mc. 191,15	
totale abitazione	mq. 245,25		mc. 755,45	mq. 98,64
annesso 1	mq. 9,49	(media) m. 2,70	mc. 25,62	mq. 9,49
annesso 2	mq. 6,27	(media) m. 2,81	mc. 17,62	mq. 6,27
annesso 3	mq. 36,22	(media) m. 3,27	mc. 118,44	mq. 36,22
annesso 4 (portico)	mq. 3,05	(media) m. 3,13	mc. 9,55	mq. 10,05
annesso 5	mq. 38,95	(media) m. 2,14	mc. 83,35	mq. 38,95
annesso 6	mq. 27,06	(media) m. 3,15	mc. 85,24	mq. 27,06
annesso 7	mq. 11,63	(media) m. 2,38	mc. 27,68	mq. 11,63
annesso 8	mq. 12,37	(media) m. 1,95	mc. 24,12	mq. 12,37
annesso 9	mq. 17,60	(media) m. 1,95	mc. 34,32	mq. 17,60
<b>totale annessi</b>	<b>mq. 162,64</b>		<b>mc. 425,94</b>	<b>mq. 169,64</b>
<b>totale generale</b>	<b>mq. 407,89</b>		<b>mc. 1.181,39</b>	<b>mq. 268,28</b>

Comittente: Paola Pretolani  
Ubicazione: via Traversa delle Calvane

UTOE: 8 rurale  
Disciplina dei suoli: E  
Zona omogenea: PR.7  
Paesaggi rurali: AR.5  
Ambiti rurali: AR.5

DESCRIZIONE	SE	H (media)	VE	SC
	superficie edificata	altezza interna netta	volume edificato	superficie coperta
primo terra	mq. 98,64	m. 3,00	mc. 295,92	mq. 98,64
primo piano (nord)	mq. 47,48	m. 3,00	mc. 142,44	
primo piano (sud)	mq. 44,98	m. 2,80	mc. 125,94	
primo secondo	mq. 54,15	m. 3,53	mc. 191,15	
annesso 1	mq. 9,49	(media) m. 2,70	mc. 25,62	mq. 9,49
annesso 2	mq. 6,27	(media) m. 2,81	mc. 17,62	mq. 6,27
annesso 3	mq. 36,22	(media) m. 3,27	mc. 118,44	mq. 36,22
annesso 4	mq. 3,05	(media) m. 3,13	mc. 9,55	mq. 10,05
annesso 5	mq. 38,95	(media) m. 2,14	mc. 83,35	mq. 38,95
annesso 6	mq. 27,06	(media) m. 3,15	mc. 85,24	mq. 27,06
annesso 7	mq. 11,63	(media) m. 2,38	mc. 27,68	mq. 11,63
annesso 8	mq. 12,37	(media) m. 1,95	mc. 24,12	mq. 12,37
annesso 9	mq. 17,60	(media) m. 1,95	mc. 34,32	mq. 17,60
<b>totale annessi</b>	<b>mq. 162,64</b>		<b>mc. 425,94</b>	<b>mq. 169,64</b>
<b>totale generale</b>	<b>mq. 407,89</b>		<b>mc. 1.181,39</b>	<b>mq. 268,28</b>

Firmato da:

**PAGLIAI ALESSANDRO**

codice fiscale PGLLSN63S19G999C

num.serie: 267355

emesso da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

valido dal 25/03/2021 al 25/03/2024