

COMUNE DI PRATO

ALESSANDRO
PAGLIAI
ARCHITETTO

Piano di Recupero per deruralizzazione di
fabbricato agricolo senza interventi edilizi

PROGETTISTA

arch. Alessandro Pagliai
c.f. PGL LSN 63S19 G999C

COMMITTEENZA

sig.ra Paola Pretolani
c.f. PRT PLA 57P58 G999B

TAVOLA - EP 04 Conteggi urbanistici

REVISIONE r2

ELABORATI

OGGETTO

pianta piano terra
pianta piano primo
pianta piano soffitte
pianta piano coperture
prospetto A - A'
prospetto B - B'
sezione C - C'

SCALA

1 : 200

DATA DI EMISSIONE
Luglio 2022

RIFERIMENTI

STUDIO DI ARCHITETTURA ARCH. ALESSANDRO PAGLIAI
via trono nc. 8 - 59100 Prato - tel. 0039 335 155 98 71 tel. 0039 0574 47 06 09
e.mail alessandro.pagliai63@gmail.com

RIEPILOGO PARAMETRI URBANISTICI

SUPERFICIE TERRITORIALE (ST) = mq 1.800,00
SUPERFICIE FONDIARIA (SF) = mq 1.800,00
SUPERFICIE COPERTA = mq 268,28
SUPERFICIE EDIFICATA (SE) = mq 407,89
VOLUME EDIFICATO (VE) = mq 1.182,27
SUPERFICIE A PARCHEGGIO = mq 155,00 > di 1 mq/10 mc (1.182,27/10 = mq 118,23)
SUPERFICIE PERMEABILE = mq 1.310,00 (73%)
RAPPORTO DI COPERTURA = 15%
INDICE FONDIARIO = 0,66 mc/mq
H max gronda = ml. 9,50 - H max colmo = ml. 10,50

VERIFICA STANDARD (Art.24-25-26 N.T.A.)

Residenziale = mq 24 ogni abitante
Abitante = SE / mq 34

Quindi:

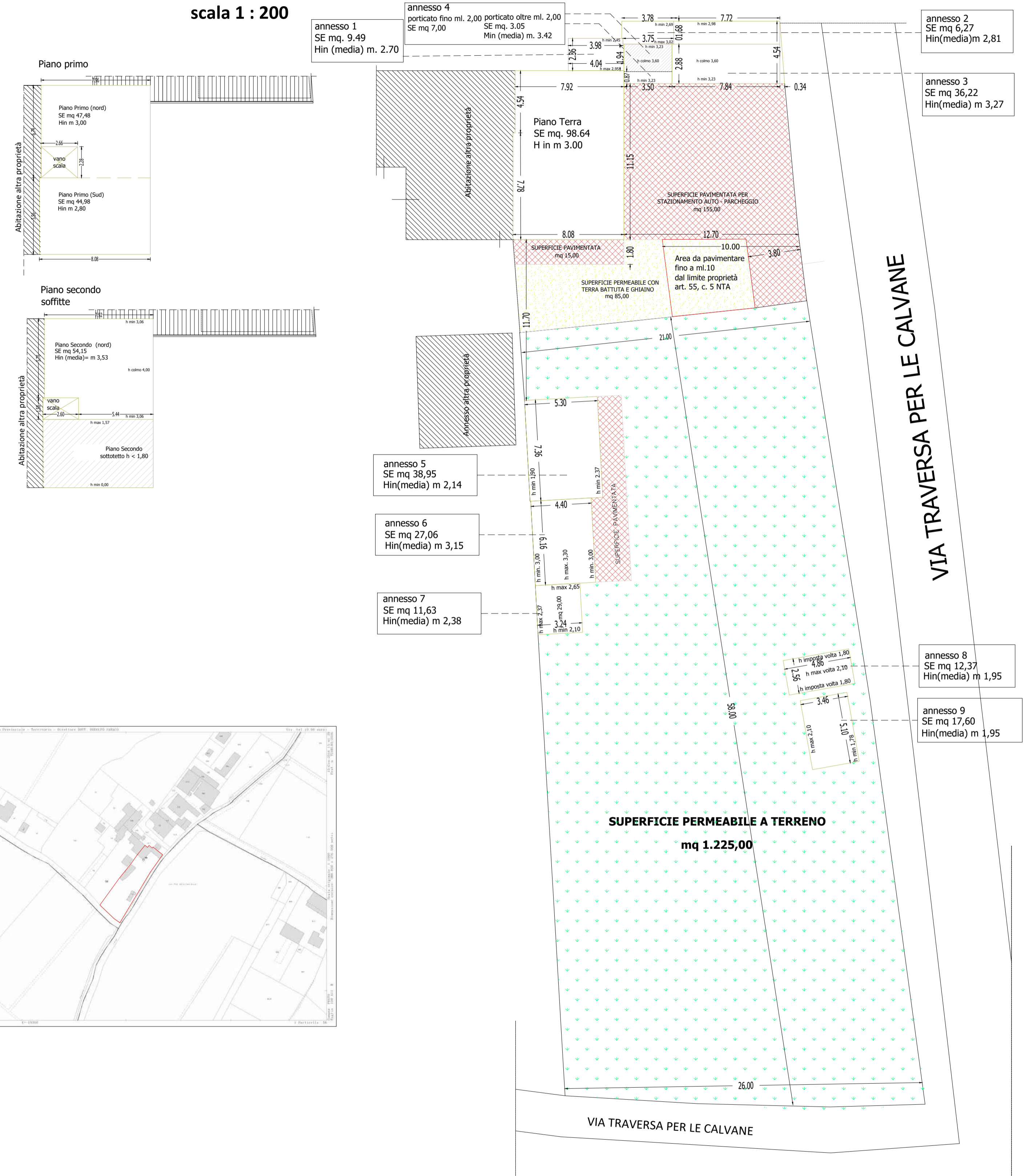
Abitanti = SE/mq 34 = mq 407,89/34 mq = 12 abitanti

Standard necessari:

12 abitanti x mq 24 di standard = mq 288 x 50% (c.4 art.25 NTA del P.O.) = mq 144

DESCRIZIONE	SE superficie edificata	H MEDIA altezza interna netta	VE volume edificato	SC superficie coperta
piano terra	mq. 98,64 (7,92 x 4,53) + (2,77 x 8,08)	m. 3,00	mc. 295,92	mq. 98,64
piano primo (nord)	mq. 47,48 (7,95 x 6,75) + (2,66 x 2,27)	m. 3,00	mc. 142,44	
piano primo (sud)	mq. 44,98 (5,57 x 8,08)	m. 2,80	mc. 125,94	
piano secondo	mq. 54,15 (7,92 x 6,78) + (5,43 x 1,57)	m. 3,53	mc. 191,15	
totale abitazione	SE mq. 245,25		VE mc. 755,45	SC mq. 98,64
annesso 1	mq. 9,49 (4,05 x 1,93) + (3,97 x 0,42)	(media) m. 2,70	mc. 25,62	mq. 9,49
annesso 2	mq. 6,27 (3,78 x 1,25) + (3,70 x 0,42)	(media) m. 2,81	mc. 17,62	mq. 6,27
annesso 3	mq. 36,22 (7,85 x 2,87) + (7,72 x 1,67) + (4,54 x 0,35) / 2	(media) m. 3,27	mc. 118,44	mq. 36,22
annesso 4 (portico)	mq. 3,05 (3,50 x 0,87)	(media) m. 3,42	mc. 10,43	mq. 10,05 (3,50 x 0,87) + (3,50 x 2,00)
annesso 5	mq. 38,95 (5,30 x 7,35)	(media) m. 2,14	mc. 83,35	mq. 38,95
annesso 6	mq. 27,06 (4,40 x 6,15)	(media) m. 3,15	mc. 85,24	mq. 27,06
annesso 7	mq. 11,63 (3,25 x 3,58)	(media) m. 2,38	mc. 27,68	mq. 11,63
annesso 8	mq. 12,37 (4,85 x 2,55)	(media) m. 1,95	mc. 24,12	mq. 12,37
annesso 9	mq. 17,60 (3,45 x 5,10)	(media) m. 1,95	mc. 34,32	mq. 17,60
totale annessi	SE mq. 162,64		VE mc. 425,94	SC mq. 169,64
totale generale	SE mq. 407,89		VE mc. 1.182,27	SC mq. 268,28

scala 1 : 200



Firmato da:

PAGLIAI ALESSANDRO

codice fiscale PGLLSN63S19G999C

num.serie: 267355

emesso da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

valido dal 25/03/2021 al 25/03/2024