	PROPRIETARIO VALERIO MANCINI via delle Rose n.12 Prato	OGGETTO PIANO DI RECUPERO DI FABBRICATO DI MATRICE RURALE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE A CIVILE ABITAZIONE	
	PROGETTISTI dott. arch. Leonardo Livio Petracchi PTRLRD52C05G999M dott. arch. Luca Razzai RZZLCU81B25G999C	UBICAZIONE Via Mozza per le risaie n.3	DATA <b>Novembre 2021</b>
	CODICE <b>RZ 02</b>	ELABORATO DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
Via A. Arc. Martini, 6 - 59100 Prato - Tel. +39 0574/22340 leonardopetracchi@hotmail.com - P.Iva 06432690482			

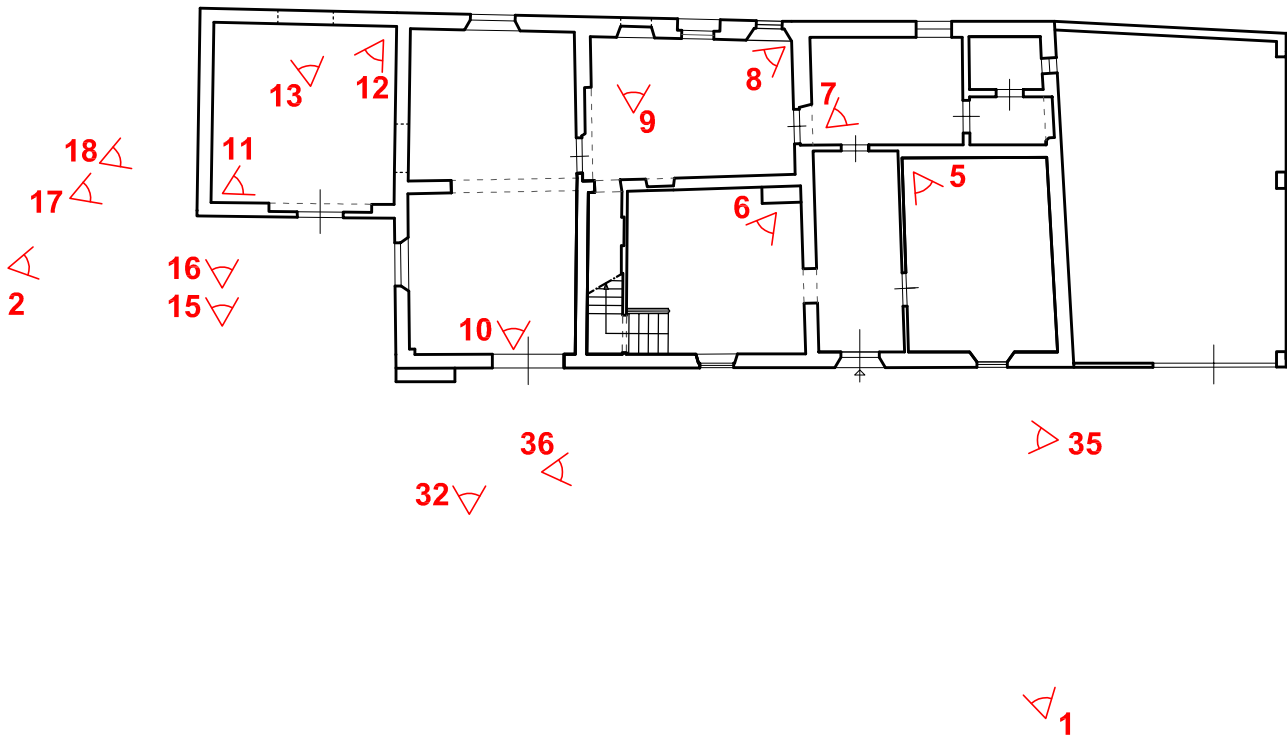
# Schema dei punti di ripresa fotografici

## Foto 1 - 36

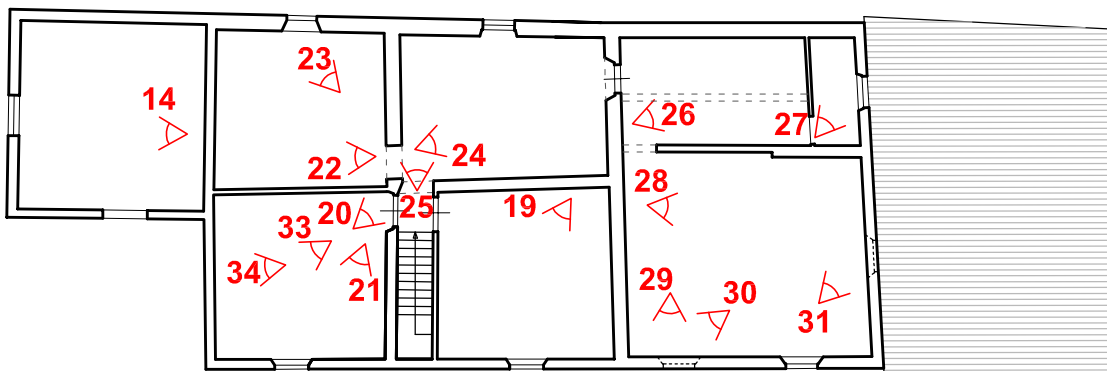
3  
▽

### PIANTA PIANO TERRA

4  
▽

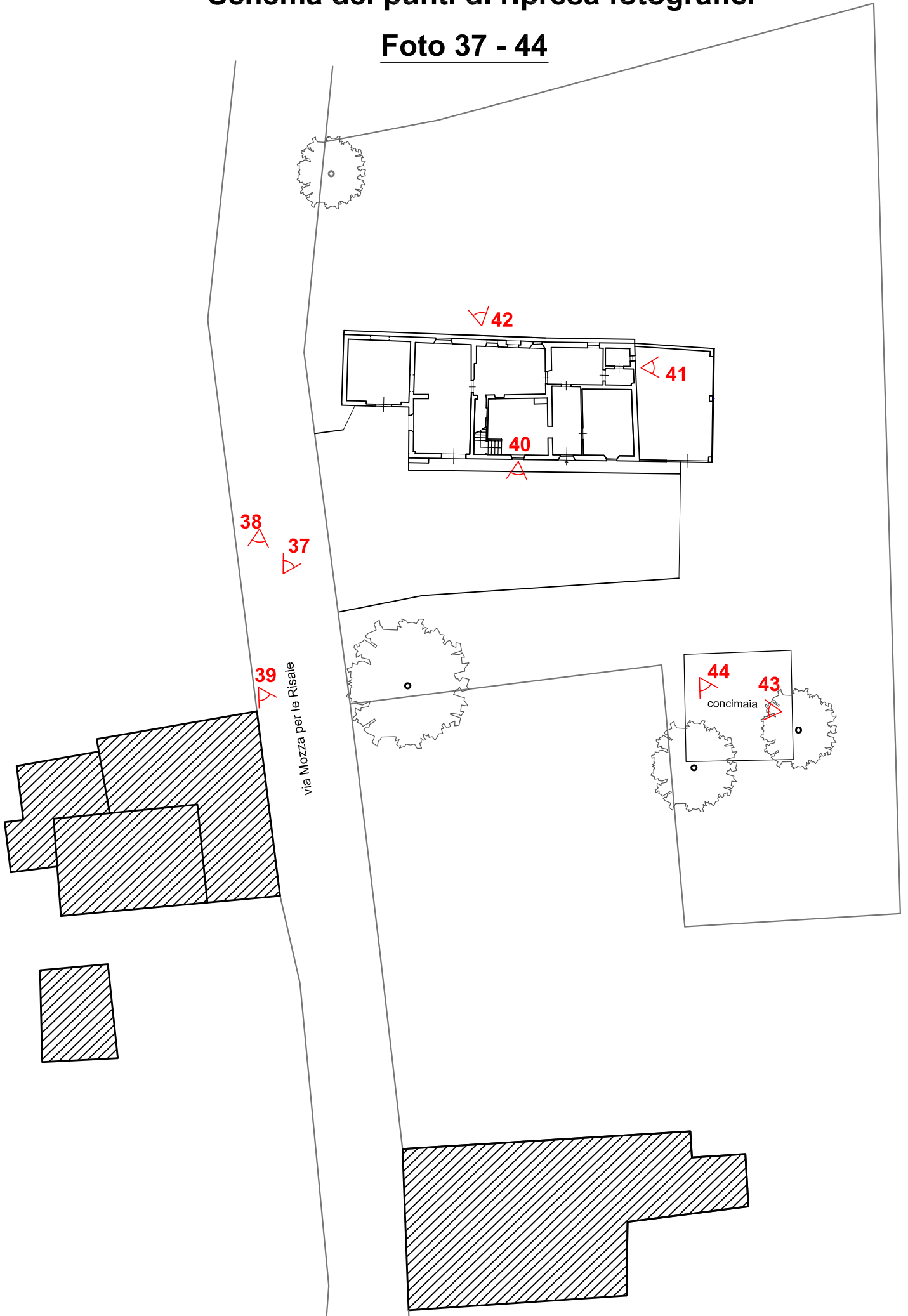


### PIANTA PIANO PRIMO



# Schema dei punti di ripresa fotografici

## Foto 37 - 44



## DESCRIZIONE DELLE RIPRESE FOTOGRAFICHE

Foto n. 1 - Facciata principale orientata a Sud-Ovest

Foto n. 2 – Facciata fronte strada lato Nord-Ovest di cui si evidenzia il mandolato al piano 1° dell'ex fienile.

Foto n. 3 – Facciata tergale lato Nord-Est.

Foto n. 4 – Facciata Sud-Est da cui si evidenzia la cartella del tetto del volume più basso e il porticato tamponato parzialmente in lamiera con il lato Nord-Est tamponato in muratura mista di pietre e mattoni.

Foto n. 5 – Ritrae il soggiorno al Piano Terra del nucleo del fabbricato. Il solaio superiore di cui si vede l'intradosso è costituito da travetti e pignatte (Tipo Bausta) gettato in opera. Solaio superiore in longarine e tavelloni.

Foto n. 6 – Cucina al piano terra con affacciamento sul fronte principale. Solaio superiore in longarine e tavelloni.

Foto n. 7 – Cucina secondaria al Piano Terra con affacciamento sul fronte tergale. Dalla cucina si accede ad un bagno con antibagno. Solaio superiore in longarine e tavelloni.

Foto n. 8 – Cantina interposta fra la cucina secondaria (Foto 7) e la stalla (foto n. 10) attraverso un arco a sesto ribassato con la volta interrotta, successivamente in parte tamponato. Sul fronte tergale è presente una finestra richiusa (Foto 9).

Foto 10 - Foto della stalla. Solaio pericolante in longarine e tavelloni in appoggio sulle murature esterne e sull'arco a sesto ribassato posto in posizione centrale.

Foto 11-12-13 Interno dell'ex fienile al Piano Terra. Con particolare di una porta di

collegamento con la ex stalla, l'arco a sesto ribassato sulla parete esterna e la porta richiusa sulla parete tergale.

Il solaio intermedio è anch'esso in travi metalliche a doppio T e tavelloni, puntellato perché pericolante.

Foto 14 – Interno del Piano 1° dell'ex fienile, con il mandolato sulla parete fronte strada. La copertura è costituita da orditura principale e secondaria in legno e tavelle in laterizio.

Foto 15 – 16 Esterno dei Piani Terra e 1° dell'ex fienile e particolare della importante lesione verticale.

Foto 17 - 18 Esterno del Piano 1° dell'ex fienile, con il mandolato sulla parete fronte strada e particolare della lesione verticale

19 - 20 - 21 camera al Piano 1° con affacciamento sulla facciata Sud-Ovest. Il vano è stato controsoffittato con un solaio a longarine e tavelloni. In prossimità della porta d'accesso alla camera c'è un importante distacco fra le pareti poste ortogonalmente (Foto 20), la muratura della facciata è lesionata anche verticalmente (Foto 21).

Foto n. 22 - 23 Camera con affacciamento sul fronte tergale. In corrispondenza dell'incastro delle travi del tetto si manifestano due grosse lesioni verticali che hanno diviso la muratura in tre setti separati e un'altra lesione in corrispondenza del centro della finestra.

Foto 24 – 25 Camera con affacciamento sul fronte tergale, speculare alla camera delle foto precedenti. Il solaio è lesionato nel senso dell'orditura (Foto 25).

Foto 26 - Camera con affacciamento sul fronte tergale, confinante con il bagno al Piano 1° ottenuto riducendo il vano originario. Il bagno è illuminato e areato dalla finestra posta sul fronte Sud-Est del fabbricato (Foto 27).

Foto 28 – 29 – 30 – 31 Camera con fronte sulla facciata principale che originariamente era

illuminata da tre finestre di cui, due sul fronte principale e una sul fronte laterale. La finestra che era posizionata sulla verticale dell'attuale porta d'ingresso (foto 29 e 30) è stata richiusa e se ne prevede la riapertura. Si prevede l'apertura anche della finestra sul fronte laterale (Foto 31).

Foto 32 – 33 – 34 Facciata Sud-Ovest in cui è visibile il tipo di muratura del piano primo eseguita con blocchi di cls che, da verifica effettuata, si sfarinano al semplice sfregamento con un qualsiasi utensile metallico. Si evidenzia inoltre che la muratura della facciata è stata eseguita in tempi diversi ed è deficitaria di collegamento strutturale. Si evidenzia anche il terminale della catena trasversale di rinforzo della muratura che però non ha impedito la formazione di lesioni verticali (Foto 33-34).

Foto 35 – 36 Vista del marciapiede antistante il fabbricato e dell'aia di cui appare una residua pavimentazione in calcestruzzo.

Foto 37 – 38 Vista di Via Mozza per le Risaie e dell'abitazione ex-rurale sita sul lato opposta della strada.

Foto 39 – 40 Vista di Via Mozza per le Risaie e dal Piano 1° del fabbricato dell'abitazione ex-rurale sullo stesso lato della strada.

Foto 41 – 42 Vista panoramica dell'intorno lato Nord-Est (Foto 41) e lato Nord-Ovest (Foto 42) con lo sviluppo della viabilità di Via Mozza per le Risaie verso il centro della zona artigianale di Iolo.

Foto 43 – 44 Particolare dei muri perimetrali della concimaia tuttora pavimentata in calcestruzzo e della vegetazione circostante.

*Firmato digitalmente da: Arch. Leonardo L. Petracchi e Arch. Luca Razzai*



# Documentazione Fotografica



Foto 1



Foto 2



# Documentazione Fotografica



Foto 3



Foto 4



# Documentazione Fotografica



Foto 5



Foto 6

## Documentazione Fotografica



Foto 7



Foto 8



## Documentazione Fotografica



Foto 9



Foto 10

## Documentazione Fotografica



Foto 11



Foto 12



# Documentazione Fotografica



Foto 13



Foto 14

# Documentazione Fotografica



Foto 15



Foto 16



# Documentazione Fotografica



Foto 17



Foto 18

# Documentazione Fotografica



Foto 19



Foto 20



# Documentazione Fotografica



Foto 21



Foto 22

## Documentazione Fotografica



**Foto 23**



**Foto 24**

# Documentazione Fotografica



Foto 25



Foto 26



## Documentazione Fotografica



Foto 27



Foto 28



## Documentazione Fotografica



Foto 29



Foto 30

# Documentazione Fotografica



Foto 31



Foto 32

# Documentazione Fotografica



**Foto 33**



**Foto 34**



# Documentazione Fotografica



Foto 35



Foto 36

# Documentazione Fotografica



Foto 37



Foto 38



# Documentazione Fotografica



Foto 39



Foto 40



# Documentazione Fotografica



Foto 41



Foto 42



# Documentazione Fotografica



Foto 43



Foto 44

Firmato da:

**Razzai Luca**

codice fiscale RZZLCU81B25G999C

num.serie: 92998141049670175074818551397037728927

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 17/04/2020 al 18/04/2023

**petracchi leonardo livio**

codice fiscale PTRLRD52C05G999M

num.serie: 35817753009119783790577695236043800201

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 13/09/2021 al 13/09/2024