



Adozione Piano Attuativo n. PIANI - 403 - 2021

"Piano di recupero per la deruralizzazione di un complesso immobiliare rurale finalizzata alla realizzazione di due unità immobiliari residenziali, in via Mozza per le Risaie n. 3 in località Iolo (Prato)"

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**ai sensi e per gli effetti degli artt. 18 e 33**  
**L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.**

**Il sottoscritto arch. Sonia Leone**, Responsabile della U.O. "Piani Attuativi", nella sua qualità di Responsabile del Procedimento del Piano Attuativo in oggetto richiesto, con istanza p.g. n. 245931 del 24-11-2021 e successive integrazioni, da **MANCINI VALERIO**, in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in via Mozza per le Risaie n. 3 in località Iolo (Prato),

**premesse che:**

- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2013 il Piano Strutturale; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 17 del 24.04.2013;
- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 26.09.2019, il Piano Operativo; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 42 del 16.10.2019;
- il Piano Attuativo n. PIANI - 403 - 2021 consiste, in sintesi nella deruralizzazione di una casa colonica con interventi di recupero, conservazione ed ampliamento;

ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 18 e l'art. 33 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., con la presente relazione **dichiara che** il Piano in oggetto:

- è coerente con il Piano Strutturale vigente;
- è conforme al Piano Operativo vigente;
- non ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico;
- segue la procedura indicata dall'art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- non è sottoposto a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;

**PARERI**

- è stato esaminato
  - dal Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile – U.O. Piani attuativi con istruttorie del 07/02/2022 e 14/07/2022;
  - dal Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile e Protezione Civile – Nucleo per la valutazione relativa agli interventi su edifici di valore storico testimoniale con istruttoria del 10/03/2022;



viale V. Veneto, 9 - 59100 Prato  
Tel 0574.183.5922  
urbanistica@comune.prato.it  
posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

- dal Servizio Governo del Territorio – U.O. Preistruttoria edilizia e sostenibilità con istruttorie del 23/12/2021 e 14/06/2022;
- dal Servizio Sviluppo Economico SUEAP e Tutela dell’Ambiente – U.O.C. Tutela dell’Ambiente con istruttoria del 16/12/2021 e 14/06/2022;
- dal Servizio Lavori Pubblici e Mobilità – U.O. Urbanizzazioni Private con istruttorie del 26/01/2022 e del 28/06/2022;
- dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta del n. 8 del 29/06/2022 con parere favorevole;

### **GENIO CIVILE**

Secondo quanto dispone il D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R, il Piano è stato trasmesso all’Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo con comunicazione P.G. n. 140388 del 30/06/2022, acquisita in data 07/07/2022 con Deposito n. 22/22;

Infine, valutato che il piano contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, si propone al Consiglio Comunale, in applicazione dell’art. 23 comma 1 lett. b) del DPR 380/2001, di consentire l’attuazione dell’intervento mediante SCIA alternativa al Permesso di Costruire, ai sensi e dell’art. 134 comma 2 della LR 65/2014.

**Per quanto sopra esposto, propone che il Piano sia sottoposto all’esame della Giunta Comunale e successivamente al Consiglio Comunale per l’adozione ai sensi e per gli effetti dell’art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i..**

Prato li, 14/07/2022

Il Responsabile del procedimento  
*arch. Sonia Leone*

Firmato da:

**Sonia Leone**

codice fiscale LNESNO66P68G999C

num.serie: 15387072

emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2

valido dal 21/10/2019 al 21/10/2022