



PROPRIETARIO VALERIO MANCINI via delle Rose n.12 Prato	OGGETTO PIANO DI RECUPERO DI FABBRICATO DI MATRICE RURALE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE A CIVILE ABITAZIONE	
PROGETTISTI dott. arch. Leonardo Livio Petracchi PTRLRD52C05G999M dott. arch. Luca Razzai RZZLCU81B25G999C	UBICAZIONE Via Mozza per le risaie n.3	DATA <b>Maggio 2022</b>
CODICE <b>EP 05</b>	ELABORATO <b>STATO PROGETTO</b> INDIVIDUAZIONE E CALCOLO DELLE AREE A PARCHEGGIO	SCALA <b>1:200</b>
Via A. Arc. Martini, 6 - 59100 Prato - Tel. +39 0574/22340 leonardopetracchi@hotmail.com - P.Iva 06432690482		

### CALCOLO VOLUME VIRTUALE (VV) (art. 24 del R.E.C.)

SUPERFICIE EDIFICATA (Se) x ALTEZZA VIRTUALE (3.00 ml) =

Se = 422,80 mq (VEDI TAVOLA EP 04.1)

VV = 422,68 x 3,00 = **mc 1.268,04**

AREA SPAZI PARCHEGGIO STANZIALE MINIMA = 1/10 VV = **mq 128,80**

### CALCOLO AREA DEGLI SPAZI DI MANOVRA E DI PARCHEGGIO PER LA SOSTA STANZIALE (art. 38 del R.E.C.)

1 =  $(4,19 \times 1,62)/2 = 3,39$  mq

2 =  $(10,57 \times 3,79)/2 = 20,03$  mq

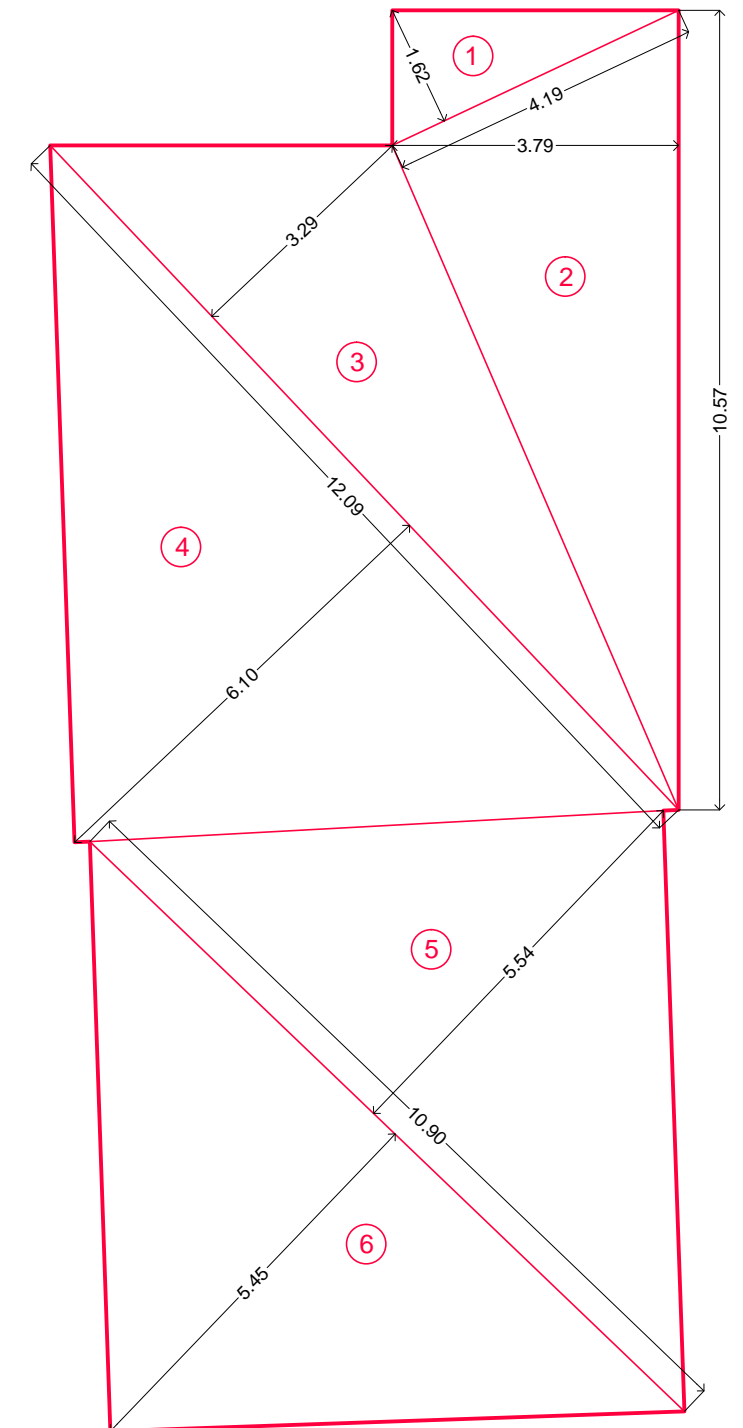
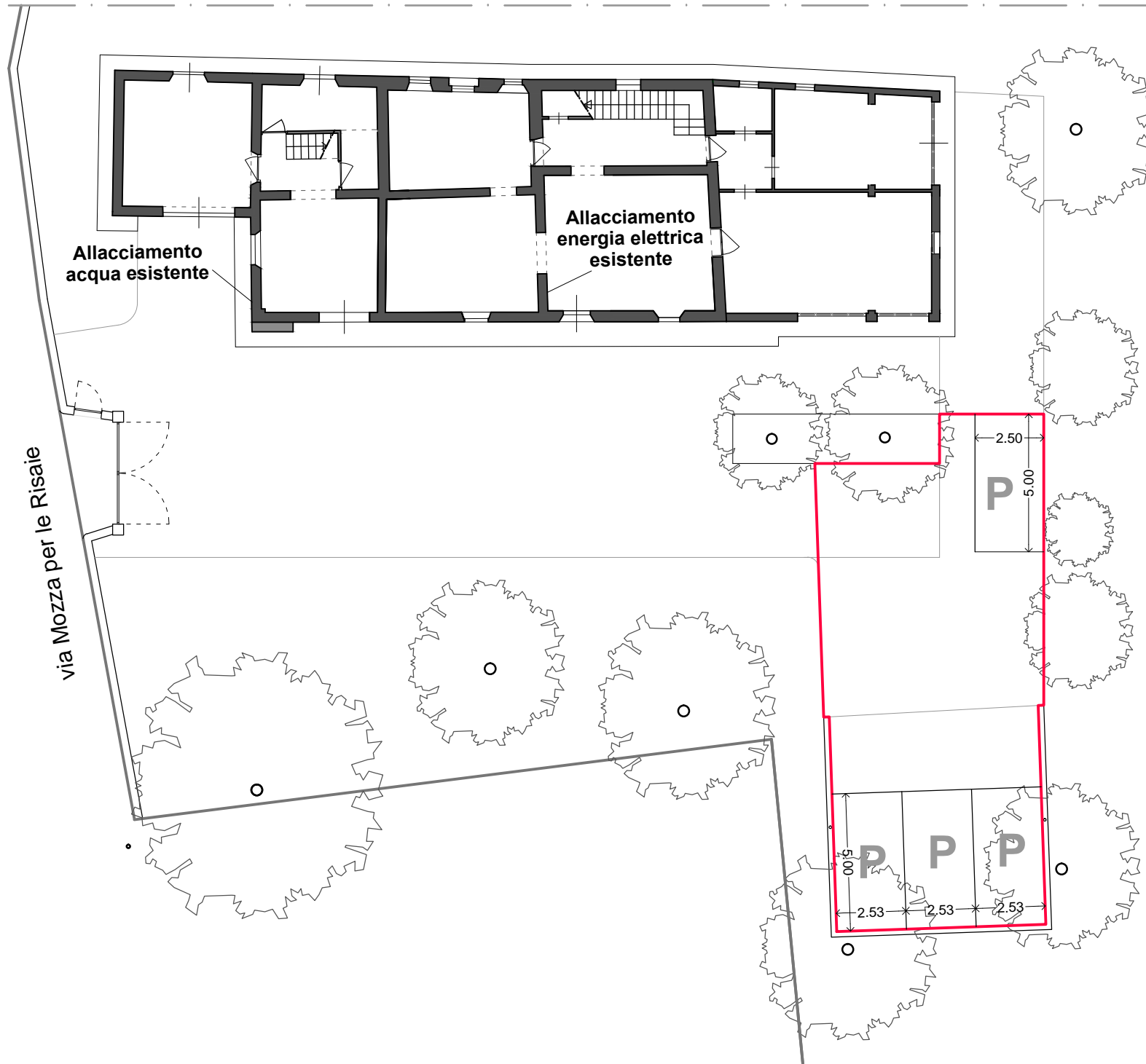
3 =  $(12,09 \times 3,29)/2 = 19,89$  mq

4 =  $(12,09 \times 6,10)/2 = 36,87$  mq

5 =  $(10,90 \times 5,54)/2 = 30,19$  mq

6 =  $(10,90 \times 5,45)/2 = 29,70$  mq

**TOTALE = 140,07 mq**  
**> 128,80 (1/10 VV)**



Firmato da:

**Razzai Luca**

codice fiscale RZZLCU81B25G999C

num.serie: 92998141049670175074818551397037728927

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 17/04/2020 al 18/04/2023

**petracchi leonardo livio**

codice fiscale PTRLRD52C05G999M

num.serie: 35817753009119783790577695236043800201

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 13/09/2021 al 13/09/2024