



PROPRIETARIO VALERIO MANCINI via delle Rose n.12 Prato	OGGETTO PIANO DI RECUPERO DI FABBRICATO DI MATRICE RURALE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE A CIVILE ABITAZIONE	
PROGETTISTI dott. arch. Leonardo Livio Petracchi PTRLRD52C05G999M dott. arch. Luca Razzai RZZLCU81B25G999C	UBICAZIONE Via Mozza per le risaie n.3	DATA Maggio 2022
CODICE EP 05	ELABORATO STATO PROGETTO INDIVIDUAZIONE E CALCOLO DELLE AREE A PARCHEGGIO	SCALA 1:200
Via A. Arc. Martini, 6 - 59100 Prato - Tel. +39 0574/22340 leonardopetracchi@hotmail.com - P.Iva 06432690482		

CALCOLO VOLUME VIRTUALE (VV) (art. 24 del R.E.C.)

SUPERFICIE EDIFICATA (Se) x ALTEZZA VIRTUALE (3.00 ml) =

Se = 422,80 mq (VEDI TAVOLA EP 04.1)

VV = 422,68 x 3,00 = **mc 1.268,04**

AREA SPAZI PARCHEGGIO STANZIALE MINIMA = 1/10 VV = **mq 128,80**

CALCOLO AREA DEGLI SPAZI DI MANOVRA E DI PARCHEGGIO PER LA SOSTA STANZIALE (art. 38 del R.E.C.)

1 = $(4,19 \times 1,62)/2 = 3,39$ mq

2 = $(10,57 \times 3,79)/2 = 20,03$ mq

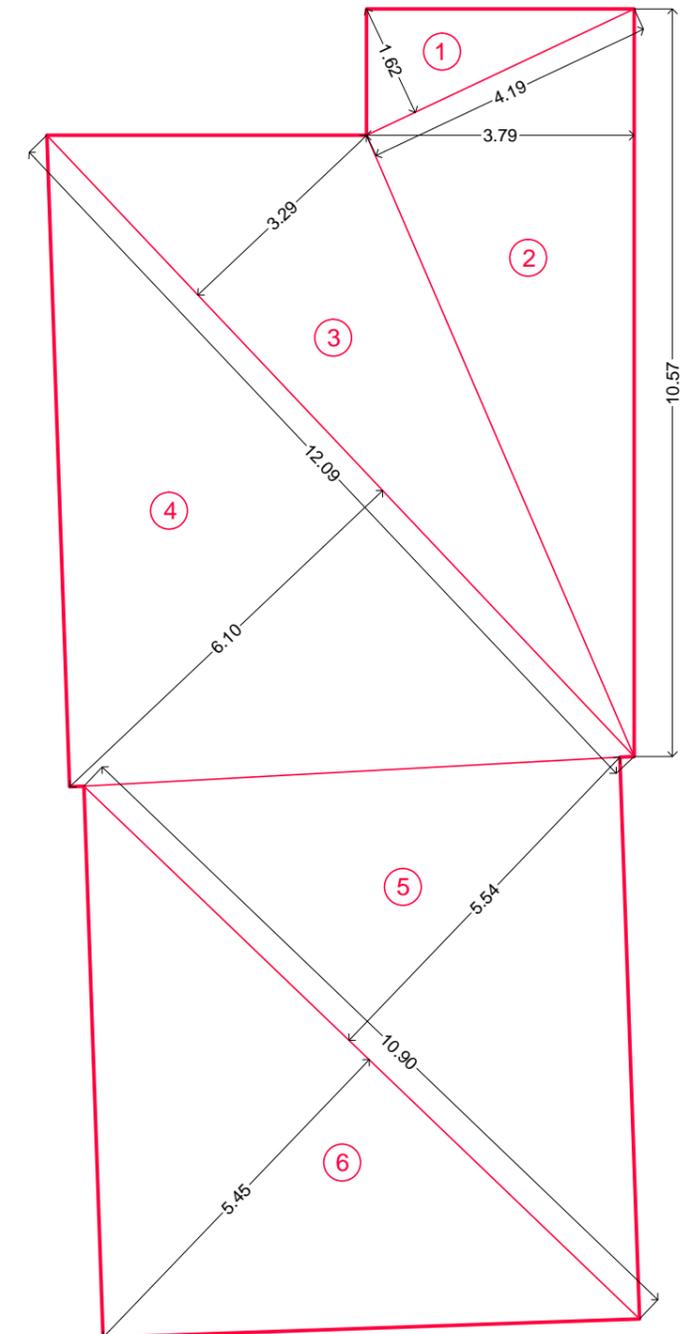
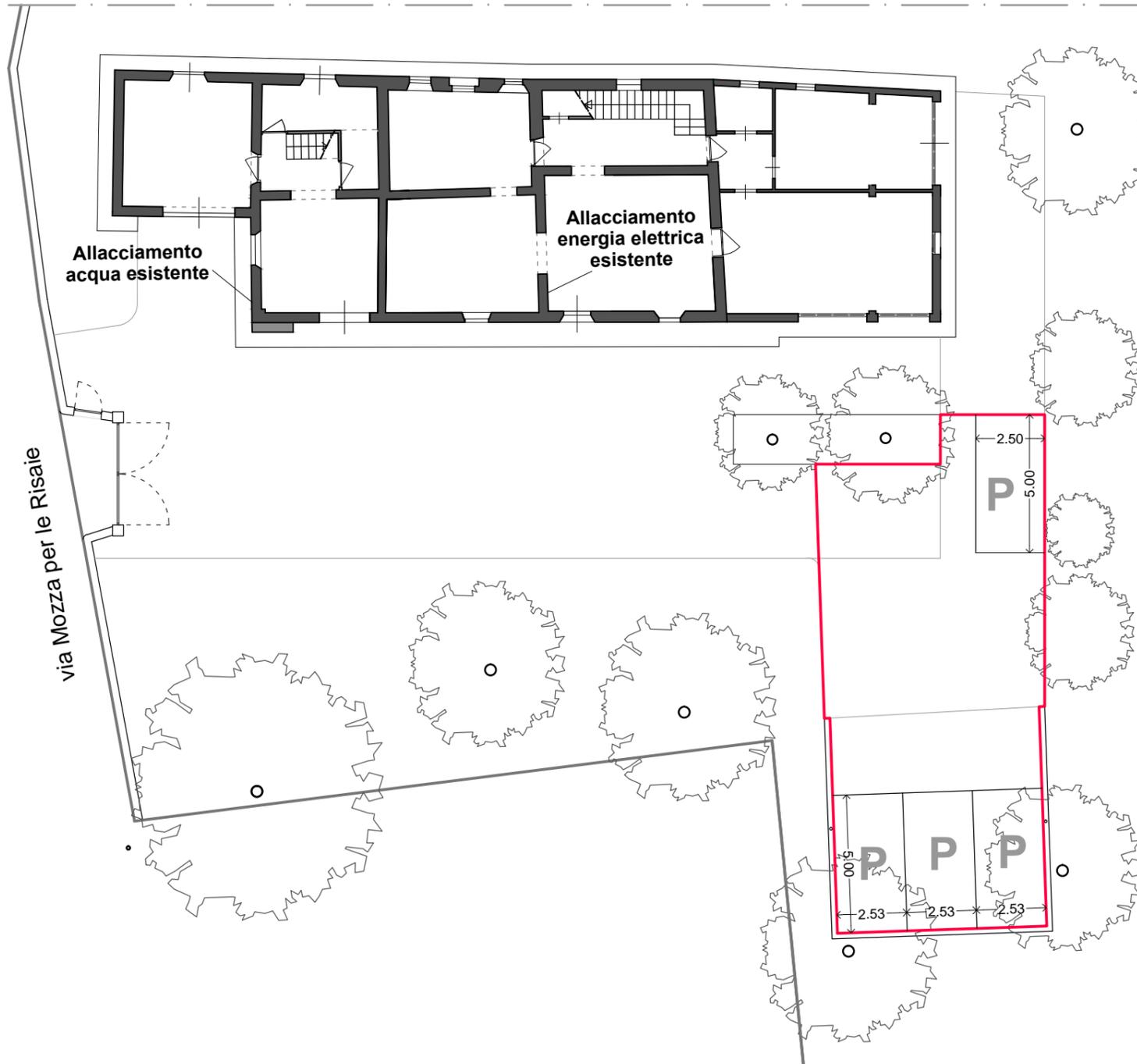
3 = $(12,09 \times 3,29)/2 = 19,89$ mq

4 = $(12,09 \times 6,10)/2 = 36,87$ mq

5 = $(10,90 \times 5,54)/2 = 30,19$ mq

6 = $(10,90 \times 5,45)/2 = 29,70$ mq

TOTALE = 140,07 mq
> 128,80 (1/10 VV)



Firmato da:

Razzai Luca

codice fiscale RZZLCU81B25G999C

num.serie: 92998141049670175074818551397037728927

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 17/04/2020 al 18/04/2023

petracchi leonardo livio

codice fiscale PTRLRD52C05G999M

num.serie: 35817753009119783790577695236043800201

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 13/09/2021 al 13/09/2024