

STUDIO TECNICO
 DOTT. ING. PAOLO NISTRI
 59100 PRATO - VIA MOZZA SUL GORONE 1/G TEL. 0574-464673 - C.F. NSTPLA61A26G999G
 P.IVA 01546890977

PIANO ATTUATIVO PER INTERVENTO COMPENSATIVO DI VOLUMETRIA DA VIA CAVOUR A VIA BRIONI

Richiedenti:

Impresa Edile Franco Sabbi & C. s.a.s - PI 00268670973

Impresa LoConte Edile Costruzioni s.r.l. - CF 02234780977

SCALA: 1:500 - 1:200 DATA: MAGGIO 2022

TAVOLA EP 04A

OGGETTO:
 CALCOLI URBANISTICI
 SE - VE - SC - VERIFICHE

QUADRO SINOTTICO

E1	Area lotto edificazione via Brioni "A" (invariata)	2552.27 mq
E2	Area lotto edificazione via Brioni "B" (invariata)	551.45 mq
F1	Area permeabile lotto via Brioni "A" (PA 321 var)	653.41 mq
F2	Area permeabile lotto via Brioni "B" (invariata)	172.20 mq
G0_1	SE via Brioni "A" (PA 321)	1695.60 mq
G0_2	SE via Brioni "B" (PA 321) attualizzato ad SE	240.00 mq
G1_1	SE via Brioni "A" (PA 321 var)	1649.81 mq
G1_2	SE via Brioni "B" (PA 321 var)	240.00 mq
H0_1	VE via Brioni "A" (PA 321)	4578.12 mc
H0_2	VE via Brioni "B" (PA 321) attualizzato a VE	648.00 mc
H1_1	VE via Brioni "A" (PA 321 var)	4454.49 mc
H1_2	VE via Brioni "B" (PA 321 var)	648.00 mc
L	Area standard via Brioni (invariata)	918.66 mq
M	Area urbanizzazione via Brioni (invariata)	1025.40 mq

CALCOLI URBANISTICI

T	SE prevista PA 321=SE ammissibile (G0_1+G0_2)	1935.60 mq
TSE	SE prevista PA 321 var (G1_1 + G1_2)	1889.81 mq
U	Area standard obbligatorio TSE*12/34	666.99 mq
V	Permeabilità min. lotto edif. [(E1+E2) * 0.25]	775.93 mq
W	Area permeabile lotto edificato (F1 + F2)	825.61 mq

VERIFICHE URBANISTICHE

a) SE progetto (TSE) < SE ammissibile (T) corrispondente alla SUL prevista nel PA 321 attualizzata ad SE

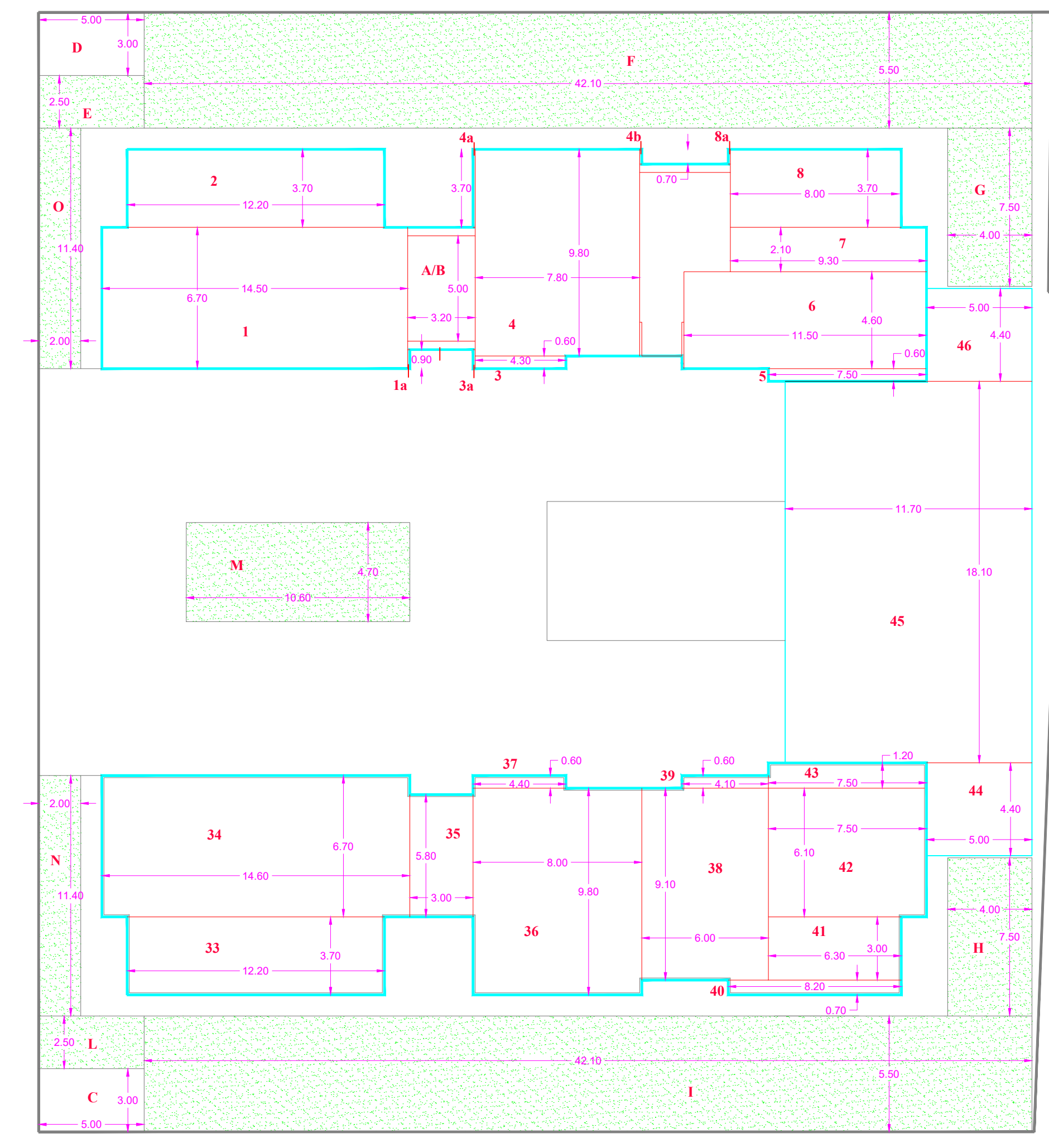
b) Area a standard (L) > Area standard obbligatoria (U)

c) Area permeabile lotti (W) > 25% Area complessiva lotti edificabili (V)

VERIFICA ART 112 LR 65/2014

d) SE - PA 321 (G0_1+G0_2)=1935.60 > SE - PA 321 var (TSE)=1889.81

e) VE - PA 321 (H0_1+H0_2)=5226.12 > VE - PA 321 var (H1_1+H1_2)=5102.49



CALCOLO SE - VE

BIFAMILIARE PIANO TERRA			
	BASE	ALTEZZA	AREA
1	14.50	6.70	97.15
1a	0.10	0.10	0.09
2	12.20	3.70	45.14
PALAZZINA PIANO TERRA			
	BASE	ALTEZZA	AREA
3	4.30	0.60	2.58
3a	0.10	0.90	0.09
4	7.80	9.80	76.44
4a	0.10	3.70	0.37
4b	0.10	0.70	0.07
5	7.50	0.60	4.50
6	11.50	4.60	52.90
7	9.30	2.10	19.53
8	8.00	3.70	29.60
8a	0.10	0.70	0.07
BIFAMILIARE PIANO PRIMO			
	BASE	ALTEZZA	AREA
9	4.30	0.60	2.58
10	4.30	0.60	2.58
11	14.60	6.10	89.06
12	12.20	3.70	45.14
13	-0.80	2.80	-2.24
14	-0.80	2.80	-2.24
15	-0.85	1.50	-1.28
16	-0.85	1.50	-1.28
PALAZZINA PIANO PRIMO			
	BASE	ALTEZZA	AREA
17	4.40	0.60	2.64
18	7.90	9.80	77.42
18a	0.10	0.70	0.07
19	1.90	2.90	5.51
19a	0.10	4.00	0.40
20	7.50	0.60	4.50
21	11.60	4.60	53.36
22	9.30	2.10	19.53
23	8.10	3.70	29.97
23a	0.10	0.70	0.07
PALAZZINA PIANO SECONDO			
	BASE	ALTEZZA	AREA
17	4.40	0.60	2.64
18	7.90	9.80	77.42
18a	0.10	0.70	0.07
19	1.90	2.90	5.51
19a	0.10	4.00	0.40
20	7.50	0.60	4.50
21	11.60	4.60	53.36
22	9.30	2.10	19.53
23	8.10	3.70	29.97
23a	0.10	0.70	0.07

LEGGE 122

SUPERFICIE AUTORIZZATE			
	BASE	ALTEZZA	AREA
24	7.40	6.50	48.10
25	1.20	2.90	3.48
26	2.20	3.90	8.58
27	2.60	3.10	8.06
28	11.10	26.30	291.93
29	2.20	3.90	8.58
30	2.60	3.10	8.06
31	7.40	6.50	48.10
32	1.20	2.90	3.48
A	3.20	5.00	16.00
B	3.20	5.00	16.00
C	5.00	3.00	15.00
D	5.00	3.00	15.00
E	5.00	3.00	15.00
F	42.10	5.50	231.55
G	4.00	7.50	30.00
H	4.00	7.50	30.00
I	42.10	5.50	231.55
L	5.00	2.50	12.50
M	10.60	4.70	49.82
N	2.00	11.40	22.80
O	2.00	11.40	22.80

PERMEABILITA' LOTTO

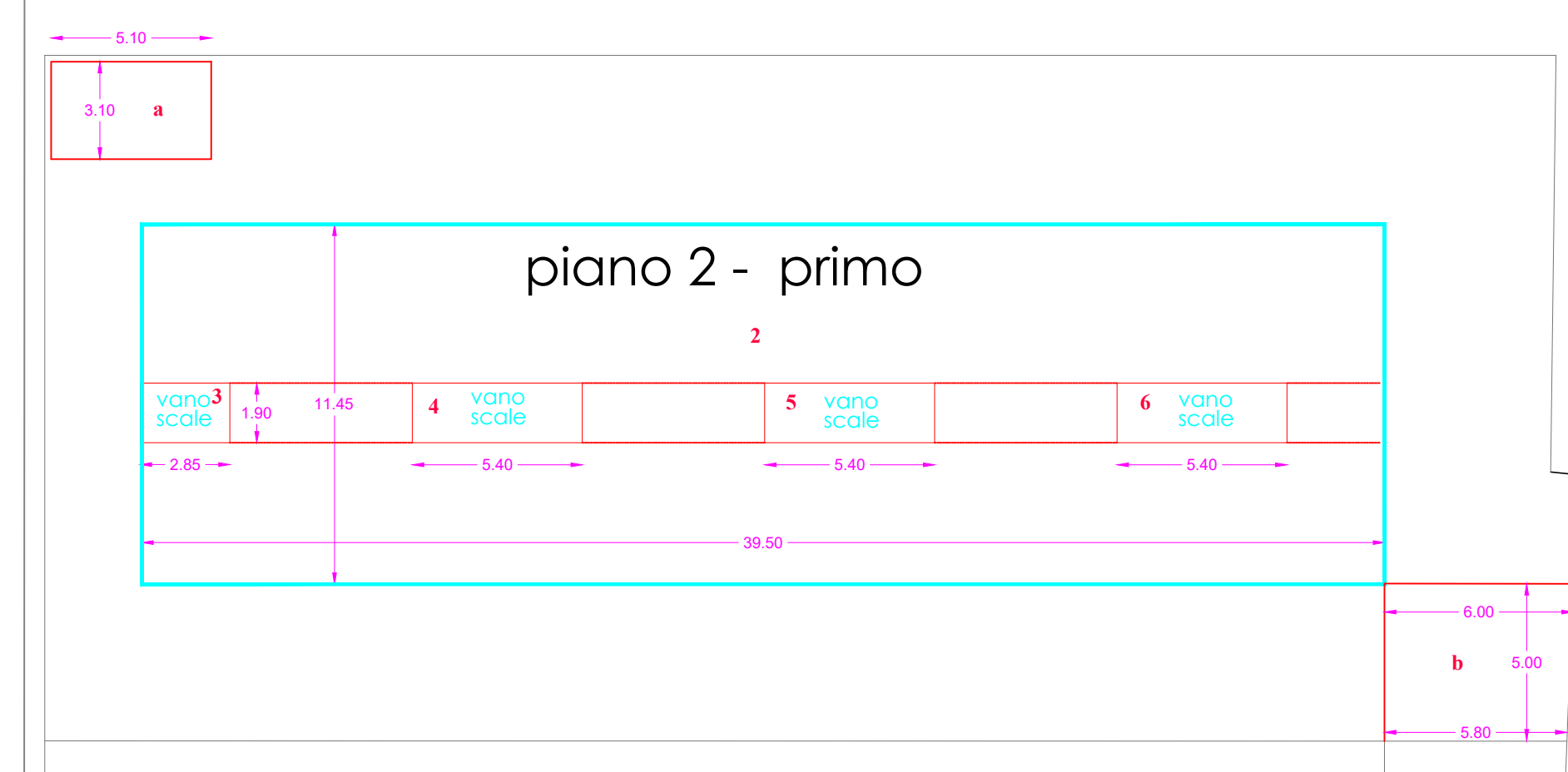
PERMEABILITA' LOTTO			
	BASE	ALTEZZA	AREA
E	5.00	2.50	12.50
F	42.10	5.50	231.55
G	4.00	7.50	30.00
H	4.00	7.50	30.00
I	42.10	5.50	231.55
L	5.00	2.50	12.50
M	10.60	4.70	49.82
N	2.00	11.40	22.80
O	2.00	11.40	22.80

VERIFICA: 643.52 > 2,552.67*0.25 = 638.17

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA E VOLUME VIRTUALE

EDIFICIO FUORI TERRA (sud)			
	BASE	ALTEZZA	AREA
33	12.20	3.70	45.14
34	14.60	6.70	97.82
V.V. BIFAMILIARE (H=3,00ml - 2 piani)			
35	3.00	5.80	17.40
36	8.00	9.80	78.40
37	4.40	0.60	2.64
38	9.10	6.00	54.60
39	4.10	0.60	2.46
40	8.20	0.70	5.74
41	6.30	3.00	18.90
42	7.50	6.10	45.75
43	7.50	1.20	9.00
V.V. PALAZZINA (H=3,00ml - 3 piani)			
44	1.90	2.90	5.51
45	11.60	4.60	53.36
46	9.30	2.10	19.53
47	8.10	3.70	29.97
48	0.10	0.70	0.07
SC SINGOLO LATO FUORI TERRA			
49	377.85		
V. VIRTUALE SINGOLO LATO			
50	2815.17		
SC TOTALE			
51	755.70		
VOLUME VIRTUALE TOTALE			
52	5630.34		

VERIFICA NON ESUBERO SE AUTORIZZATE 490.37 < 1/10 VV 563.03



CALCOLO SE - VE

SCHIERA PIANO TERRA			
	BASE	ALTEZZA	AREA
1	39.50	10.35	408.83
VOLUME			
H= 2,70			
1103.83			

SCHIERA PIANO PRIMO

	BASE	ALTEZZA	AREA	VOLUME
2	39.50	11.45	452.28	
3	-2.85	1.90	-5.42	
4	-5.40	1.90	-10.26	
5	-5.40	1.90	-10.26	
6	-5.40	1.90	-10.26	
AREA TOTALE				
416.08				
VOLUME				
H= 2,70 ml				
1123.42				

SE SCHIERA NORD 824.91
SE SCHIERA SUD 824.91

VE SCHIERA NORD 2227.24
VE SCHIERA SUD 2227.24

TOTALE SE 1649.81
TOTALE VE 4454.49

SUP. AUTORIZZATE EDIFICATE 579.50
SUP. PARCHEGGIO A RASO 72.41

	BASE	ALTEZZA	AREA	TOTALE
a	5.10	3.10	15.81	
b	(6,00+5,80)/2	5.00	29.50	
c	(5,40+5,44)/2	5.00	27.10	72.41

SUP. PARCHEGGI TOTALI 651.91
SUP. PARCHEGGI LEGGE 122 (V V/10) 635.77

LEGGE 122

SUPERFICIE AUTORIZZATE			
	BASE	ALTEZZA	AREA
21	2.35	5.50	12.93
22	2.95	9.65	28.47
TOTALE			
14 AUTORIZZATE			
579.50			

VERIFICA NON ESUBERO SE L. 122: 579.50 < 10% VV=635.77

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

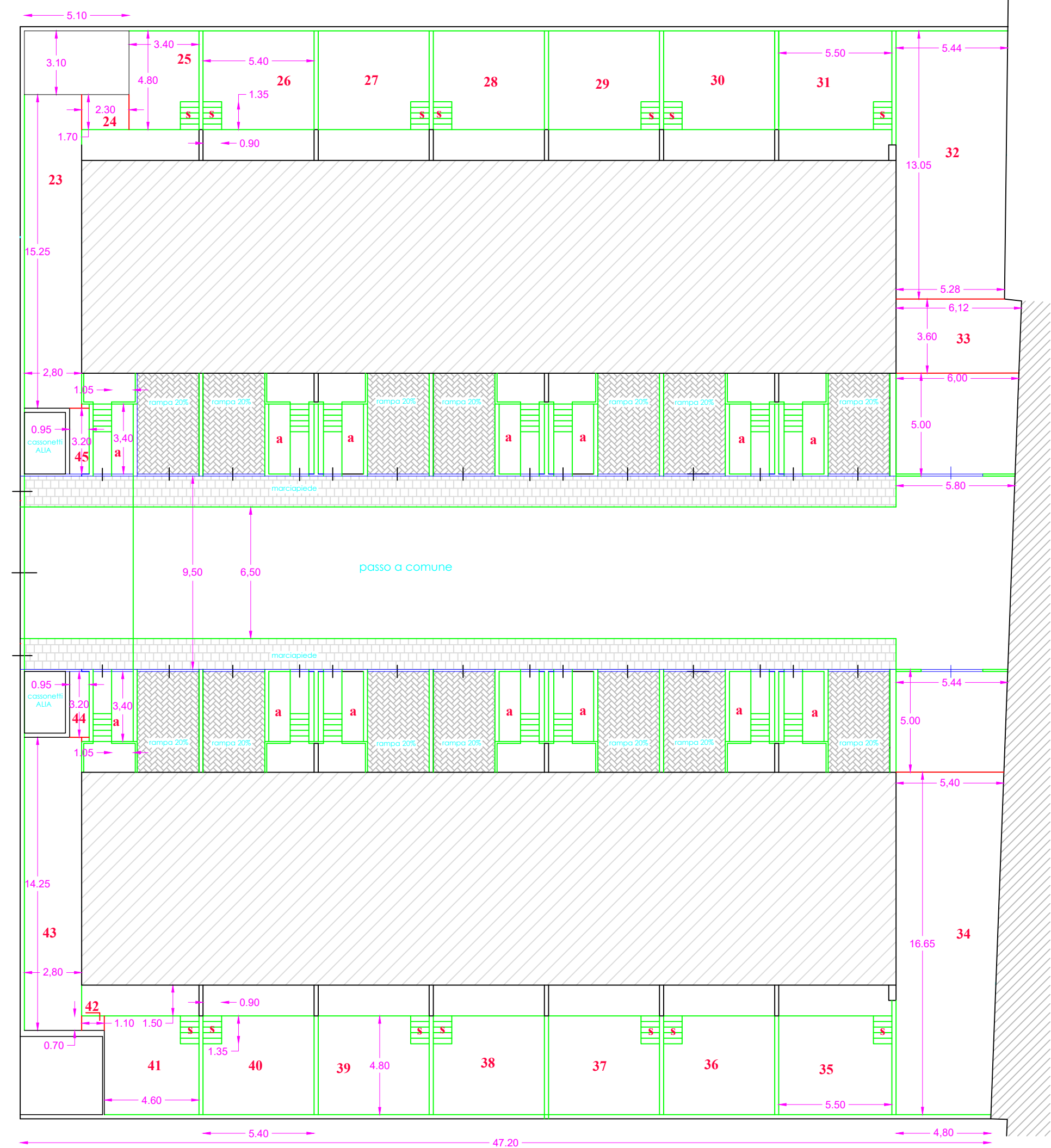
EDIFICIO FUORI TERRA (SCHIERA SINGOLA)			
	BASE	ALTEZZA	AREA
23	39.5	11.85	468.08
24	39.5	0.35	13.83
TOT. SUP. COPERTA			
963.80			

RAPPORTO COPERTURA (sup. lotto 2552.27) 38%
RAPPORTO INGOMBRO EDIFICI 38%

PERMEABILITA' LOTTO

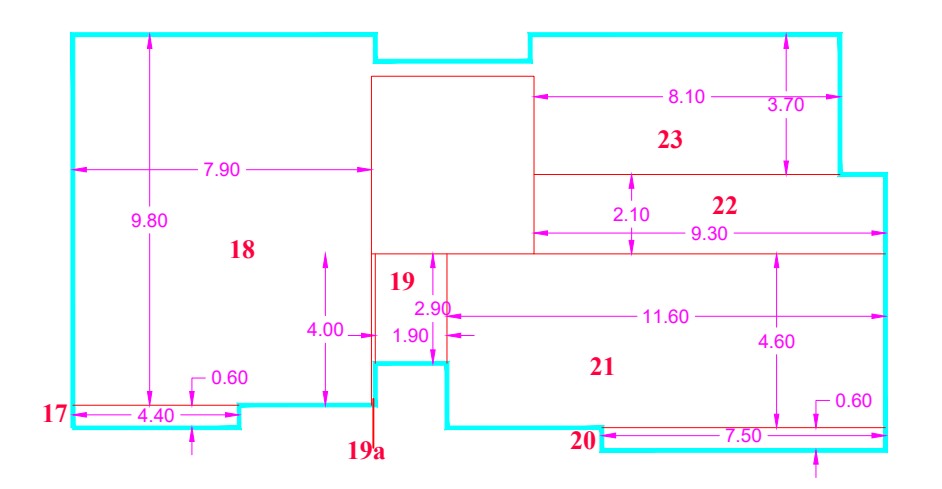
	BASE	ALTEZZA	AREA	TOTALE
23	2.80	15.25	42.70	
24	1.70	2.30	3.91	
25	3.40	4.80	16.32	
26	5.40	4.80	25.92	
27	5.40	4.80	25.92	
28	5.40	4.80	25.92	
29	5.40	4.80	25.92	
30	5.40	4.80	25.92	
31	5.50	4.80	26.40	
s	-0.9*7	1.35	-8.51	
32	5.36	13.05	69.95	
33	6.06	3.60	21.82	
34	5.10	16.65	84.92	
35	5.50	4.80	26.40	
36	5.40	4.80	25.92	
37	5.40	4.80	25.92	
38	5.40	4.80	25.92	
39	5.40	4.80	25.92	
40	5.40	4.80	25.92	
s	-0.9*7	1.35	-8.51	
41	4.60	4.80	22.08	
42	1.10	0.70	0.77	
43	2.80	14.25	39.90	
44	0.95	3.20	3.04	
45	0.95	3.20	3.04	
a	1,05*14	3.40	49.98	
653.41				
653.41				

VERIFICA: 653.41 > 2,552.27*0.25 = 638.07

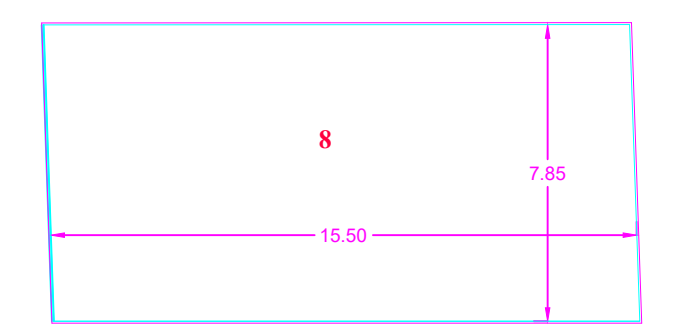


CALCOLO SE/VE - P.A. 321 VAR
VERIFICA L.122 - SC - PERMEABILITA' LOTTO "A"

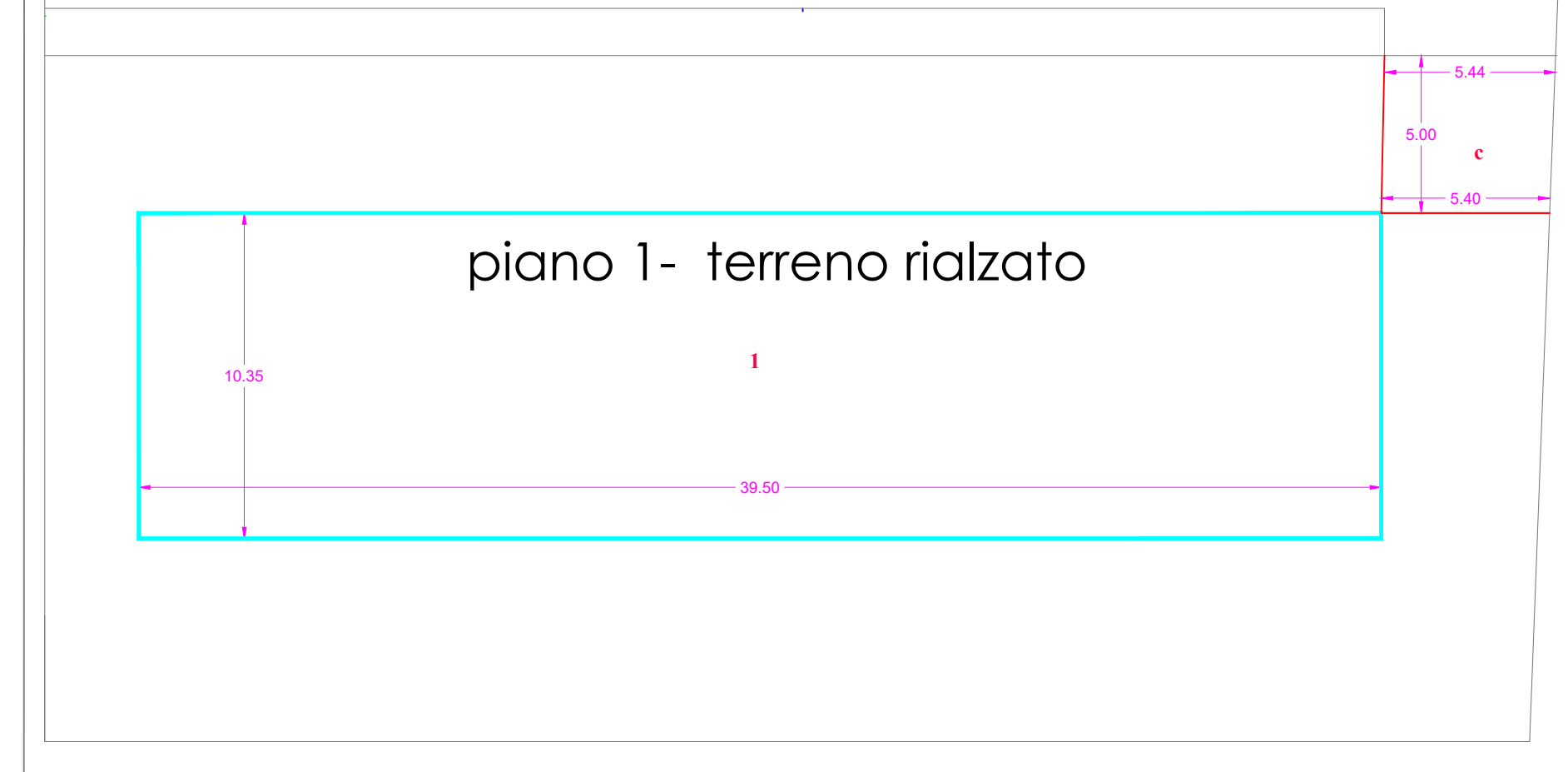
CALCOLO SE/VE - P.A. 321 - LOTTO "A"
 (corrispondenti a 1661.75 mq SUL - vedi TAV 4 PA 321)



SE max= 240 mq.
 VE max = 648 mc.
 h max = 7.50 ml.

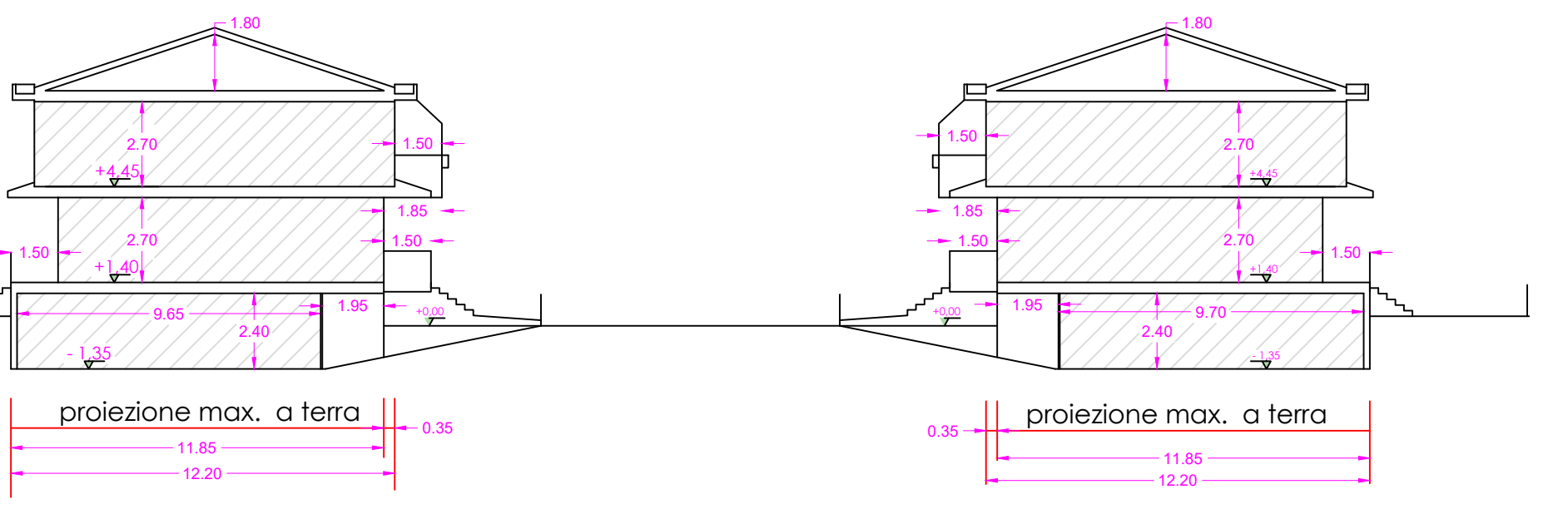
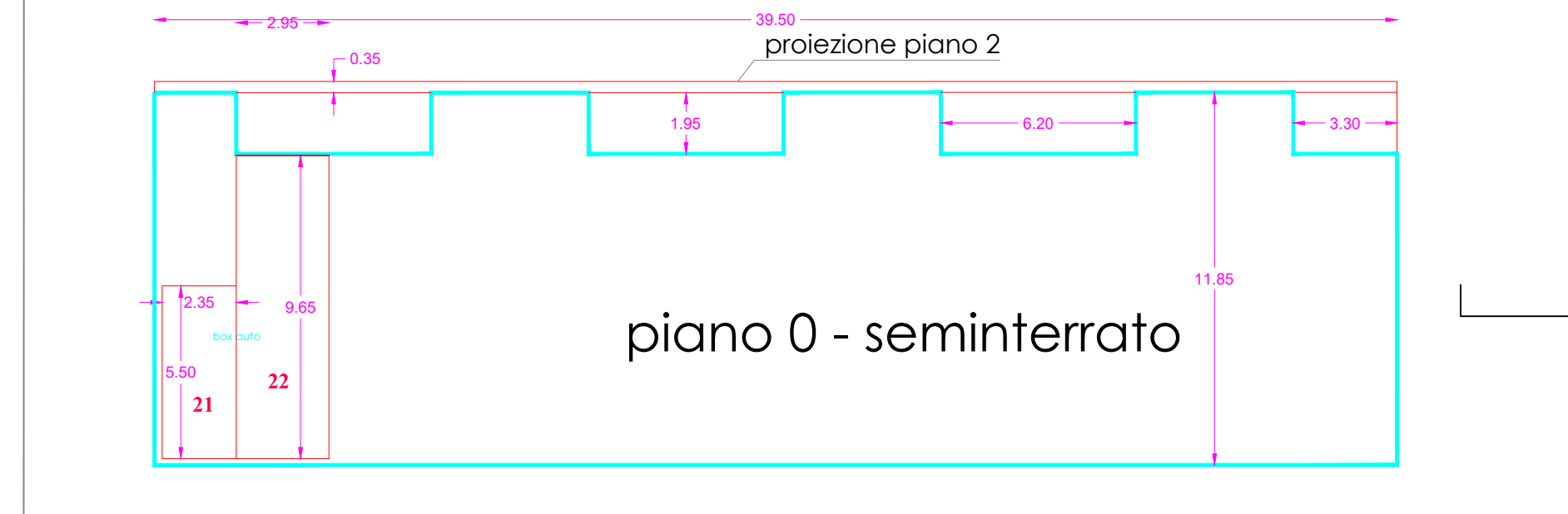


VERIFICA L.122 - SC - PERMEABILITA' LOTTO "B"



CALCOLO VOLUME VIRTUALE (LEGGE 122)

EDIFICIO FUORI TERRA (SCHIERA SINGOLA)			
	BASE	ALTEZZA	SUP. COP.
PIANO 0	39.50	11.85	468.08
	-6,2*1,95	1.95	-12.09
	-6,2*1,95	1.95	-12.09
	-6,2*1,95	1.95	-12.09
	-3,2*1,95	1.95	-6.43
			-9.00
			425.38
			595.53
PIANO 1	39.50	10.35	408.83
PIANO 2	39.50	11.45	452.28
SCHIERA SINGOLA			
3178.83			
TOTALE			
6357.65			



CALCOLO SUL

	BASE	ALTEZZA	AREA	TOTALE
4	14.10	8.40	118.44	
8	15.50	7.85	121.56	240.00

CALCOLO VOLUME 240.00 mq * 2,70 m = 648,00 mc

LEGGE 122

SUPERFICIE AUTORIZZATE			
	BASE	ALTEZZA	AREA
3	13,00+3,30/2	8,50	26,78
5	(3,35+3,15)/2	8,50	27,41
6	(3,15+3,45)/2	8,00	26,20
7	(3,30+3)/2	8,00	25,20
105,59 = 648,00/10			

PERMEABILITA' LOTTO

	BASE	ALTEZZA	AREA	TOTALE
1	20.50	(0,00+0,80)/2	8,20	
2	20.50	8,00	164,00	172,20

VERIFICA: 172,20 > 551,45*0,25 = 137,86

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA

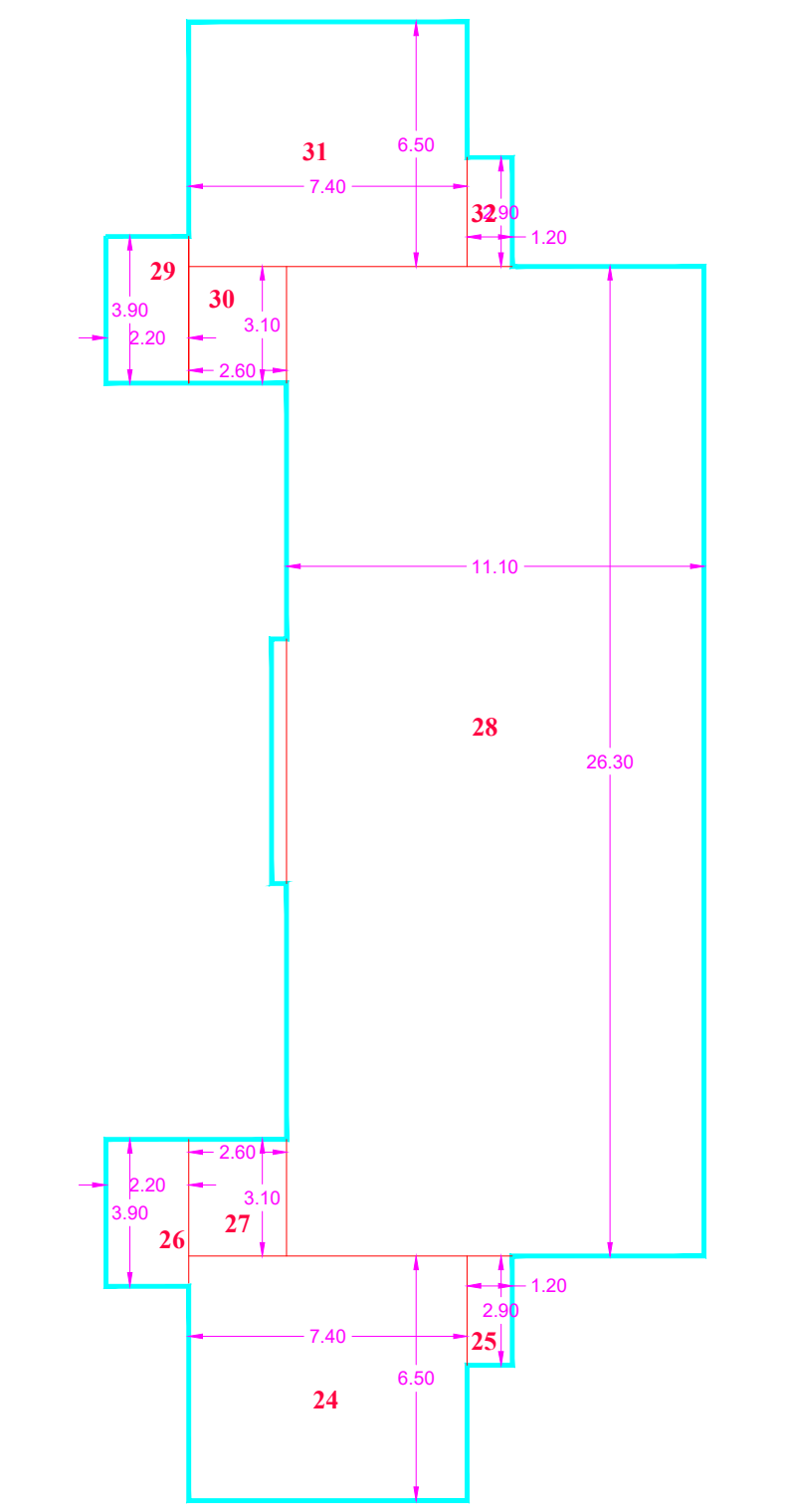
EDIFICIO FUORI TERRA			
	BASE	ALTEZZA	AREA
1	20.50	8.50	174.25
TOTALE			
174.25			

RAPPORTO COPERTURA 31.60%

EDIFICIO INTERRATO

	BASE	ALTEZZA	AREA	TOTALE
44	5.00	4.40	22.00	
45	11.70	18.10	211.77	
46	5.00	4.40	22.00	255.77

RAPPORTO COPERTURA 29.60%
RAPPORTO INGOMBRO EDIFICI 39.62%



Firmato da:

Nistri Paolo

codice fiscale NSTPLA61A26G999G

num.serie: 107566610241789439279554695068228160478

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 19/06/2020 al 20/06/2023