



## Consiglio

# COMUNE DI PRATO

### Deliberazione di Consiglio Comunale n. **46** del **28/07/2022**

**Oggetto: Piano di Lottizzazione n. 389 per un intervento di nuova edificazione residenziale in via San Martino per Galceti, in attuazione dell'Area di Trasformazione AT5\_04 del Piano Operativo. Adozione ai sensi dell'articolo n. 111 della legge regionale 165/2014.**

Adunanza ordinaria del 28/07/2022 ore 15:00 seduta pubblica.  
Il Presidente Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,16.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 23 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	-	X
Belgiorno Claudio	-	X	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	X	-	Curcio Marco	-	X
Facchi Antonio Nelson	-	X	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	-	X	Garnier Marilena	-	X
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	X	-	Maoriello Carmine	-	X
Mugnaioni Sandra	X	-	Norcia Silvia	X	-
Ovattoni Patrizia	X	-	Romei Enrico	X	-
Rosati Matilde Maria	X	-	Sapia Marco	X	-
Sbolgi Giacomo	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	-	X	Spada Daniele	-	X
Stanasel George Claudiu	X	-	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :  
Leoni Flora, Squitieri Benedetta, Bosi Gabriele, Barberis Valerio

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: **Piano di Lottizzazione n. 389 per un intervento di nuova edificazione residenziale in via San Martino per Galceti, in attuazione dell'Area di Trasformazione AT5\_04 del Piano Operativo. Adozione ai sensi dell'articolo n. 111 della legge regionale 165/2014.**

### **Relazione del Dirigente**

Vista la D.C.C. n. 33 del 23/06/2022 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2022/2024;

Vista la D.C.C. n. 34 del 23/06/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati;

Vista la D.G.C. n. 79 del 29/03/2022 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e della Performance 2022/2024;

Vista la D.G.C. n.229 del 06/07/2022 con la quale è stata approvata l'assegnazione delle risorse del Piano Esecutivo di Gestione e della Performance 2022/2024.

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2022-PG02 "Piani urbanistici attuativi"

### **Il Consiglio**

Premesso che:

- con istanza P.G. n. 124657 del 15/07/2020 è stato depositato da Immobiliare MO.BA. S.R.L. il Piano Attuativo n. 389/2020 per un intervento di nuova edificazione residenziale in via San Martino per Galceti, in attuazione dell'Area di Trasformazione AT5\_04 del Piano Operativo, successivamente integrato, al quale risultano allegati elaborati progettuali a firma dell'arch. Alessandro Corradini;

- l'intervento proposto consiste, in sintesi:

- nella nuova edificazione di due edifici a destinazione residenziale comprendenti n. 32 unità immobiliari complessive, 16 per ogni fabbricato, con superficie edificata complessiva di 3.090,00 mq;
- nella realizzazione di standard urbanistici costituiti da un parcheggio auto a pettine lungo il prolungamento da realizzarsi di via Brioni e dal parcheggio auto accorpato adiacente alla rotonda di via San Martino per Galceti, con superficie complessiva di 1.603,00 mq;
- nella realizzazione della strada che prolunga via Brioni e prosegue ad angolo retto verso via San Martino per Galceti e si ricollega a questa con superficie complessiva di 1.448,00 mq;
- nella cessione di due aree, una a nord del lotto edificabile destinata a *Alb Servizi per l'istruzione di base* e un'altra situata oltre il viale Fratelli Cervi in prossimità del giardino pubblico di via A. Murrid destinata a *Verde attrezzato e parchi*, con superficie totale di 14.809,00 mq;



- l'interesse pubblico dell'intervento è rappresentato dall'implementazione degli standard della zona mediante nella realizzazione e cessione di parcheggi pubblici, l'acquisizione delle aree destinate a *Servizi per l'Istruzione di base* e a *Verde attrezzato e parchi*;
- il Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile, con proprie istruttorie del 25/03/2021 e 13/07/2022, rispettivamente documenti a) e b) depositati agli atti alla presente, ha esaminato l'intervento proposto valutandone positivamente la fattibilità.

Ricordato che:

- con deliberazione n. 19 del 21/03/2013 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi e per gli effetti della previgente l.r. 1/2005, il Piano Strutturale;
- con deliberazione n. 71 del 26/09/2019 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi e per gli effetti della vigente l.r. 65/2014, il Piano Operativo.

Considerato che il Piano Attuativo:

- è disciplinato dalla previsione di cui all'art. 115 della l.r. n. 65/2014 "Piani di Lottizzazione";
- l'intervento proposto rientra nella "disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio" prevista dalla l.r. n. 65/2014, comma 1 lett. b) dell'art. 95;
- è da ritenersi conforme al Piano Operativo, come si evince dalla relazione del Responsabile del Procedimento e, di conseguenza, si applicano le disposizioni di cui alla l.r. n. 65/2014, art. 111;
- non è sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della l.r. n. 10/2010, comma 2 dell'art. 5 bis;
- è stato trasmesso con nota P.G. 142095 del 04-07-2022 al competente Ufficio Tecnico del Genio Civile in materia di indagini geologiche, secondo le modalità indicate nel D.P.G.R. n. 5/R del 30/01/2020 e la relativa documentazione è stata iscritta nel registro dei depositi con il numero 21 in data 07/07/2022;

Dato atto che, fatte salve le modifiche successivamente intervenute riguardo all'organizzazione e alla denominazione delle strutture, il piano attuativo è stato esaminato:

- dal Servizio Governo del Territorio - U.O. Coordinamento e Validazione interventi edilizi 1 e rapporti con il catasto con istruttorie del 11/02/2021 e 25/06/2021, documenti c) e d) depositati agli atti alla presente;
- dal Servizio Governo del Territorio - U.O. Unità tecnica per l'ambiente con istruttorie del 29/09/2020, 03/05/2021 e 21/01/2022, documenti e), f) e g) depositati agli atti alla presente;
- dal Servizio Lavori Pubblici e Mobilità - U.O. Urbanizzazioni Private, con istruttorie del 21/10/2020, 30/06/2021 e 24/01/2022, documenti h), i) e l) depositati agli atti alla presente;
- dal Servizio Governo del Territorio - U.O.C. Valorizzazione del Territorio con istruttorie del 05/01/2021 e 05/07/2021, documenti m) e n) depositati agli atti alla presente;
- dal Servizio Patrimonio - U.O. Consistenza Patrimoniale con istruttorie del 01/02/2021, 04/03/2021, 20/08/2021 e 21/02/2022 rispettivamente documenti o), p), q) ed r) depositati agli atti alla presente;
- dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana nella seduta n. 10 del 08/07/2021 con parere favorevole, documento s) depositato agli atti alla presente;

Considerato che l'area di proprietà comunale, in parte individuata al Catasto Urbano nel Foglio 22 dalla porzione della particella 1908 e in parte non catastalmente particellata, è ricompresa nell'area fondiaria del Piano attuativo e pertanto dovrà essere sdemanializzata a cura del Servizio Comunale competente a spese interamente a carico del Promotore;



Considerato che il Piano Attuativo n. 389 è compiutamente descritto e rappresentato dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:

- all. 01\_IG 01-1 Inquadramento generale - P.O. area di trasformazione - P.S. estratti
- all. 02\_IG 01-2 Inquadramento generale - CTR - foto aerea - planimetria catastale
- all. 03\_RZ 01 Relazione illustrativa
- all. 04\_RZ 02 documentazione fotografica
- all. 05\_RZ 05-1 indagine di fattibilità geologica, idraulica e sismica
- all. 06\_RZ 08 valutazione previsionale del clima acustico
- all. 07\_EA 01-1 Stato Attuale - planimetria generale
- all. 08\_EA 01-1-2 Stato Attuale - rilievo esteso
- all. 09\_EA 01-1-3 Stato Attuale - calcolo superficie area fondiaria e area in cessione - tracciati fognatura e metanodotto
- all. 10\_EP 01-1 Stato di Progetto - planimetria generale
- all. 11\_EP 01-2 Stato di Progetto - schemi di illuminazione e smaltimento
- all. 12\_EP 02-1 Stato di Progetto - pianta piano terra
- all. 13\_EP 02-2 Stato di Progetto - piante prospetti e sezioni - sezioni territoriali
- all. 14\_EP 03-1 Stato di Progetto - calcolo superfici aree standard - lotto fondiario - superfici permeabili - schema individuazione UMI
- all. 15\_EP 03-2 Stato di Progetto - calcolo superficie area in cessione - rilievo tracciato metanodotto
- all. 16\_EP 03-3 Stato di Progetto - sovrapposizione confini catastali - rilievo
- all. 17\_EP 04 Stato di Progetto - conteggi urbanistici - calcolo superficie e volume fabbricati - tabelle di verifica
- all. 18\_EP 05 Stato di Progetto - progetto della sistemazione del verde e dei parcheggi
- all. 19\_EP 06 Stato di Progetto - render
- all. 20\_EU 01 Stato di Progetto - opere di urbanizzazione - relazione tecnico-illustrativa
- all. 21\_EU 02 Stato Attuale - opere di urbanizzazione - planimetria generale
- all. 22\_EU 03-1 Stato di Progetto - opere di urbanizzazione - planimetria generale - scala 1:1000
- all. 23\_EU 03-2 Stato di Progetto - opere di urbanizzazione - planimetria generale - scala 1:200
- all. 24\_EU 03-3 Stato di Progetto - opere di urbanizzazione - schemi illuminazione e smaltimento - pianta piano terra
- all. 25\_EU 04 Stato Sovrapposto - opere di urbanizzazione - planimetria
- all. 26\_EU 05 Stato di Progetto - opere di urbanizzazione - nulla osta degli enti erogatori dei pubblici esercizi
- all. 27\_ES 01 Stato Sovrapposto - planimetria
- all. 28\_NTA
- all. 29\_Schema di convenzione

Visto lo schema di convenzione, all. 29, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che riporta, tra l'altro, gli impegni che saranno assunti dal promotore con l'attuazione del Piano.

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento - artt. 18 e 33 l.r. n. 65/14, all. 30 parte integrate e sostanziale alla presente deliberazione.

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Ritenuto, infine, che la proposta in oggetto sia meritevole di accoglimento e pertanto necessario procedere all'adozione del Piano n. 389 e all'approvazione del predetto schema di convenzione.

Vista la legge regionale n. 65 del 10/11/2014 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i..

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile, in data 18.07.2022, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, Enti e Società Partecipate, in data 18.07.2022, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n. IV "Urbanistica, Ambiente e Protezione civile", in data 22.07.2022;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

*(Omissis gli interventi di cui al verbale)*

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

**Presenti** 23

**Favorevoli** 17 Alberti, Biagioni, Calussi, Faltoni, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei,

**Astenuti** 5 Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Stanasel, Cocci,

**Contrari** 1 La Vita

## **APPROVATA**

### **Delibera**

1. Di adottare il Piano di Lottizzazione n. 389 presentato in data 15/07/2020 da Immobiliare MO.BA. S.R.L. per un intervento di nuova edificazione residenziale in via San Martino per Galceti, in attuazione dell'Area di Trasformazione AT5\_04 del Piano Operativo, rappresentato e descritto dagli elaborati di seguito elencati, allegati parti integranti e sostanziali alla presente:

- all. 01\_IG 01-1 Inquadramento generale - P.O. area di trasformazione - P.S. estratti
- all. 02\_IG 01-2 Inquadramento generale - CTR - foto aerea - planimetria catastale
- all. 03\_RZ 01 Relazione illustrativa
- all. 04\_RZ 02 documentazione fotografica
- all. 05\_RZ 05-1 indagine di fattibilità geologica, idraulica e sismica
- all. 06\_RZ 08 valutazione previsionale del clima acustico
- all. 07\_EA 01-1 Stato Attuale - planimetria generale
- all. 08\_EA 01-1-2 Stato Attuale - rilievo esteso

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



- all. 09\_EA 01-1-3 Stato Attuale - calcolo superficie area fondiaria e area in cessione - tracciati fognatura e metanodotto
  - all. 10\_EP 01-1 Stato di Progetto - planimetria generale
  - all. 11\_EP 01-2 Stato di Progetto - schemi di illuminazione e smaltimento
  - all. 12\_EP 02-1 Stato di Progetto - pianta piano terra
  - all. 13\_EP 02-2 Stato di Progetto - piante prospetti e sezioni - sezioni territoriali
  - all. 14\_EP 03-1 Stato di Progetto - calcolo superfici aree standard - lotto fondiario - superfici permeabili - schema individuazione UMI
  - all. 15\_EP 03-2 Stato di Progetto - calcolo superficie area in cessione - rilievo tracciato metanodotto
  - all. 16\_EP 03-3 Stato di Progetto - sovrapposizione confini catastali - rilievo
  - all. 17\_EP 04 Stato di Progetto - conteggi urbanistici - calcolo superficie e volume fabbricati - tabelle di verifica
  - all. 18\_EP 05 Stato di Progetto - progetto della sistemazione del verde e dei parcheggi
  - all. 19\_EP 06 Stato di Progetto - render
  - all. 20\_EU 01 Stato di Progetto - opere di urbanizzazione - relazione tecnico-illustrativa
  - all. 21\_EU 02 Stato Attuale - opere di urbanizzazione - planimetria generale
  - all. 22\_EU 03-1 Stato di Progetto - opere di urbanizzazione - planimetria generale - scala 1:1000
  - all. 23\_EU 03-2 Stato di Progetto - opere di urbanizzazione - planimetria generale - scala 1:200
  - all. 24\_EU 03-3 Stato di Progetto - opere di urbanizzazione - schemi illuminazione e smaltimento - pianta piano terra
  - all. 25\_EU 04 Stato Sovrapposto - opere di urbanizzazione - planimetria
  - all. 26\_EU 05 Stato di Progetto - opere di urbanizzazione - nulla osta degli enti erogatori dei pubblici esercizi
  - all. 27\_ES 01 Stato Sovrapposto - planimetria
  - all. 28\_NTA
  - all. 29\_Schema di convenzione
2. Di approvare lo schema di convenzione, da sottoscrivere con il promotore del Piano prima del rilascio del titolo edilizio abilitativo, che riporta gli impegni che saranno assunti dal promotore con l'attuazione del Piano, all. 29 parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;
  3. Di stabilire che il Piano di lottizzazione n. 389 dovrà essere attuato con Permesso di Costruire, la cui richiesta dovrà essere completa di tutti gli elaborati previsti dal vigente Regolamento Edilizio comunale, salvo altre integrazioni che si rendessero di volta in volta necessarie, e il cui rilascio dovrà avvenire previo parere del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile;
  4. Di disporre la sdemanializzazione dell'area di proprietà comunale, in parte individuata al Catasto Urbano nel Foglio 22 dalla porzione della particella 1908 e in parte non catastalmente particellata, già costituente porzione del sedime stradale demaniale di Via San Martino per Galceti e ricompresa nell'area fondiaria del Piano attuativo;
  5. Di dare atto che l'iter di adozione del Piano Attuativo seguirà il procedimento di cui all'art. 111 della l.r. n. 65/2014, pertanto, qualora nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione non pervengano osservazioni, il Piano diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;



6. Di dare altresì atto che svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento l'arch. Pamela Bracciotti, Dirigente del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile;
7. Di fissare il termine entro cui il Piano Attuativo dovrà essere realizzato in anni cinque decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione/efficacia sul BURT;
8. Di incaricare il Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile all'espletamento degli adempimenti di cui alla citata l.r. n. 65/14 e smi;
9. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 29 dell'allegato 1 al d. lgs. 2 luglio 2010, n. 104, l'azione di annullamento del presente provvedimento per motivi di legittimità si propone avanti al giudice amministrativo nel termine di decadenza di sessanta giorni.

*(Omissis gli interventi di cui al verbale)*

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

**Presenti**        **23**

**Favorevoli**    **17** Alberti, Biagioni, Calussi, Faltoni, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei,

**Astenuti**        **5** Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Stanasel, Cocci,

**Contrari**        **1** La Vita

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>Aii. 01_IG_01- 1_INQUADRAMENTO_GENERALE_P.O._AREA_DI TRASFORMAZIONE_P.S.ESTRATTI</b>	Aii. 01_IG_01- 1_INQUADRAMENTO_GENERALE_P.O._AREA_DI TRASFORMAZIONE_P.S.ESTRATTI.P7M	13/07/2022
55D262F723E6E7740B86B533F6A0676A4087D02B01260E8253EEE7B73B287657		
<b>Aii. 02_IG_01- 2_INQUADRAMENTO_GEN._CTR_FOTO_AEREA_PLANIMETRIA_CATASTALE</b>	Aii. 02_IG_01- 2_INQUADRAMENTO_GEN._CTR_FOTO_AEREA_PLANIMETRIA_CATASTALE.PDF.P7M	13/07/2022
ED886DA0D0AE444ADE11F5DE7997ABC0FDFE1D32CE2A8B3F2A7FB133A8B332E		
<b>Aii. 03_RZ_01_RELAZIONE_ILLUSTRATIVA</b>	Aii. 03_RZ_01_RELAZIONE_ILLUSTRATIVA.PDF.P7M	13/07/2022
0ED9897F883C63EC009EF410B7352D1C5BFFF37F0F23FF72EB21D766AC833372		
<b>Aii. 04_RZ_02_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	Aii. 04_RZ_02_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.PDF.P7M	13/07/2022
F6A5F00C13A46C180165F3BFE21126E8FFAD8DDE642EC3156F27EE853ED0EC7		
<b>Aii. 05_RZ_05- 1_INDAGINE_FATTIBILITA_GEOLOGICA_IDRAULICA_SISMICA</b>	Aii. 05_RZ_05- 1_INDAGINE_FATTIBILITA_GEOLOGICA_IDRAULICA_SISMICA.PDF.P7M	13/07/2022
238749496B958B3767A533A0C4C80A5A65A300CE5FA41BADA40C228DE309D707		
<b>Aii. 06_RZ_08_VALUTAZIONE_PREVISIONALE_CLIMA_ACUSTICO</b>	Aii. 06_RZ_08_VALUTAZIONE_PREVISIONALE_CLIMA_ACUSTICO.PDF.P7M.P7M	13/07/2022
A604A64FA7A52BFA7DAE978E83640BC5BD21CFD0A4C69A9E1BFA8FC2A0C16FAF		
<b>Aii. 07_EA_01-1_STATO_ATTUALE_PLANIMETRIA_GENERALE</b>	Aii. 07_EA_01- 1_STATO_ATTUALE_PLANIMETRIA_GENERALE.PDF.P7M	13/07/2022
5EE02EF69029A9F9E11EE670315A0BC1AFEFEEFAD723D2AADCF66877C658BEB3		
<b>Aii. 08_EA 01-1-2_STATO_ATTUALE_RILIEVO ESTESO</b>	Aii. 08_EA 01-1- 2_STATO_ATTUALE_RILIEVO ESTESO.PDF.P7M	13/07/2022
7F54572DD5C5761CFE8B3382CFE2AC05A583F241F8D1CFCC2CC5387A7A0B41DC		
<b>Aii. 09_EA 01-1-3_STATO_ATTUALE_CALCULO_SUPERFICI TRACCIATI_FOGNATURA_METANODOTTO</b>	Aii. 09_EA 01-1- 3_STATO_ATTUALE_CALCULO_SUPERFICI TRACCIATI_FOGNATURA_METANODOTTO.P7M	13/07/2022
6034C551F669FABE69CBDEB45B6B1FD9EAAFA8FF9437EFFED96DBF2E2148CA91		
<b>Aii. 10_EP_01- 1_STATO_DI_PROGETTO_PLANIMETRIA_GENERALE</b>	Aii. 10_EP_01- 1_STATO_DI_PROGETTO_PLANIMETRIA_GENERALE.PDF.P7M	13/07/2022
D4B2D5F3DA6F57069BE655C321D287D3EF262B35969BA90492BB0C64B2C120C8		
<b>Aii. 11_EP_01- 2_STATO_PROGETTO_SCHEMI_ILLUMINAZIONE_SMALTIMENTO</b>	Aii. 11_EP_01- 2_STATO_PROGETTO_SCHEMI_ILLUMINAZIONE_SMALTIMENTO.P7M	13/07/2022
5377D2B45B606D1B3470AEF2AF5A263D0C4480882F06E7C886B99200FB97C172		
<b>Aii. 12_EP_02-1_STATO_DI_PROGETTO_PIANTA_PIANO_TERRA</b>	Aii. 12_EP_02- 1_STATO_DI_PROGETTO_PIANTA_PIANO_TERRA.PDF.P7M	13/07/2022
19CBC58ED3B5660589E1C8418E10312B0BA6B931E73882C2BD0108A4D7A2AAFF		
<b>Aii. 13_EP_02- 2_STATO_DI_PROGETTO_PIANTE_PROSPETTI_SEZIONI_TERRITORIALI</b>	Aii. 13_EP_02- 2_STATO_DI_PROGETTO_PIANTE_PROSPETTI_SEZIONI_TERRITORIALI.PDF.P7M	13/07/2022
246F55DCA0D031054FC8CD737B4DE4D58F8CD8EE0FBF021BC1F9C50174A4430D		
<b>Aii. 14_EP_03- 1_STATO_DI_PROGETTO_SUPERFICI_STANDARD_LOTTO_FONDIARIO_PERMEABILI_SCHEMA_UMI</b>	Aii. 14_EP_03- 1_STATO_DI_PROGETTO_SUPERFICI_STANDARD_LOTTO_FONDIARIO_PERMEABILI_SCHEMA_UMI.P7M	13/07/2022
71961DB9331A11160D9DCE0259CC91705909108083D16461D09AB2628AA74DE7		
<b>Aii. 15_EP_03- 2_STATO_DI_PROGETTO_CALCULO_SUPERFICI_AREE_IN_CESSI</b>	Aii. 15_EP_03- 2_STATO_DI_PROGETTO_CALCULO_SUPERFICI_AREE_IN_CESSI	13/07/2022

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



<b>ONE_RILIEVO_METANODOTTO</b>	ONE_RILIEVO_METANODOTTO.PDF.P7M	
67478DBE1B41C537B958081F74FF0D7BB7C738E744BC5E25B12DC2290A11E45E		
<b>AII. 16_EP_03-3_STATO_DI_PROGETTO_SOVRAPPOSIZIONE_CONFINI_CATASTALI_RILIEVO</b>	AII. 16_EP_03-3_STATO_DI_PROGETTO_SOVRAPPOSIZIONE_CONFINI_CATASTALI_RILIEVO.PDF.P7M	13/07/2022
13DE4BA538155E90C372A403F73A55D10ABA9C280B6DE0EFED9B1C1FD88AF595		
<b>AII. 17_EP_04_STATO_DI_PROGETTO_CONTEGGI_URBANISTICI_CALCOLO_SUPERFICIE_VOLUME_FABBRICATI</b>	AII. 17_EP_04_STATO_DI_PROGETTO_CONTEGGI_URBANISTICI_CALCOLO_SUPERFICIE_VOLUME_FABBRICATI.PDF.P7M	13/07/2022
517AEF2F1EA34EEE4558E0668C9F9AD40C1932EFEE0E8F6F1076303B70321CCC		
<b>AII. 18_EP_05_STATO_DI_PROGETTO_PROGETTO DELLA SISTEMAZIONE DEL VERDE E DEI PARCHEGGI</b>	AII. 18_EP_05_STATO_DI_PROGETTO_PROGETTO DELLA SISTEMAZIONE DEL VERDE E DEI PARCHEGGI.PDF.P7M	13/07/2022
F49EDB9F387B1E366836FFBE66542E98B3907AFC0822F6F212EC0F4198454EF9		
<b>AII. 19_EP_06_STATO_DI_PROGETTO_RENDER</b>	AII. 19_EP_06_STATO_DI_PROGETTO_RENDER.PDF.P7M	13/07/2022
D911C5BB1927598A40DE1D4AA5BCBE9AC238C6CCFDCEB5897B021E5BD06D54F4		
<b>AII. 20_EU_01_STATO_DI_PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA</b>	AII. 20_EU_01_STATO_DI_PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA.PDF.P7M	13/07/2022
E2A34AD3096A8CED7436A796DC8B65946E7FEAF359789F205816393941246630		
<b>AII. 21_EU_02_STATO_ATTUALE OPERE URBANIZZAZIONE PLANIMETRIA GENERALE</b>	AII. 21_EU_02_STATO_ATTUALE OPERE URBANIZZAZIONE PLANIMETRIA GENERALE.PDF.P7M	13/07/2022
419E441AD8A05A6D702B92D9210BE691F0011DA09F9120CBBF6867C7D4C7156F		
<b>AII. 22_EU_03-1_STATO_DI_PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PLANIMETRIA GENERALE-SCALA_1-1000</b>	AII. 22_EU_03-1_STATO_DI_PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PLANIMETRIA GENERALE-SCALA_1-1000.PDF.P7M	13/07/2022
2993CC8655C801AEB77735B7975AB63B64FB92898720BF2B18641E7965176600		
<b>AII. 23_EU_03-2_STATO_DI_PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PLANIMETRIA GENERALE-SCALA_1-200</b>	AII. 23_EU_03-2_STATO_DI_PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PLANIMETRIA GENERALE-SCALA_1-200.PDF.P7M	13/07/2022
71819F66AEE8999FAB3F529FCBCE04FF69351B094D0D9E0BB009D841C11BC003		
<b>AII. 24_EU_03-3_STATO_DI_PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE SCHEMI PIANTE PT</b>	AII. 24_EU_03-3_STATO_DI_PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE SCHEMI PIANTE PT.PDF.P7M	13/07/2022
5A9590EEB1E399F9B15AAEA916AB11670FB66063B61B228A732FBC382A59771D		
<b>AII. 25_EU_04_STATO_SOVRAPPOSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PLANIMETRIA</b>	AII. 25_EU_04_STATO_SOVRAPPOSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PLANIMETRIA.PDF.P7M	13/07/2022
2218F7E8BCE8FE5C055F3E1759D72F10FC6E0C953DCB211CF1F7E955027FCD73		
<b>AII. 26_EU_05_STATO_DI_PROGETTO NULLA OSTA DEGLI ENTI EROGATORI DEI PUBBLICI SERVIZI</b>	AII. 26_EU_05_STATO_DI_PROGETTO NULLA OSTA DEGLI ENTI EROGATORI DEI PUBBLICI SERVIZI.PDF.P7M	13/07/2022
FAFD12F03AC16FB66E4E92539F6BDFAA102A94C1EC8597C781A5A952345C84B4		
<b>AII. 27_ES_01_STATO_SOVRAPPOSTO PLANIMETRIA</b>	AII. 27_ES_01_STATO_SOVRAPPOSTO PLANIMETRIA.PDF.P7M	13/07/2022
6425ADA545AFB1BE3982F30D4AA0B72BAFA9ADF80D4ADA1F0BC6E1F9262C78BE		
<b>AII. 28_NTA</b>	AII. 28_NTA.PDF.P7M	13/07/2022
BB7D6C5565614494C38698CBD577F540B8CCBE466DB9828F5A5D594C5C7C178F		
<b>all. 29_Schema di convenzione</b>	AII. 29_SCHEMA_DI_CONVENZIONE.pdf	15/07/2022
26D92829866450C249B72951D72A149F168F71FEC3A08E742C0F63AEF87990BE		
<b>all. 30 Responsabile del Procedimento</b>	relazione_responsabile_del_procedimento.PDF.P7M	15/07/2022
C06A3358C22E968AC64D07D81F1E134F24C8E99788BAA9AEC313B11D1684C5CD		
<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b>	PARERE_PG_2022_251.odt.pdf.p7m	18/07/2022
2D2942477EB939C7532F34646B188A7E2A6685D1AAA840366453CED051AC0256		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



<b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	PARERE_PG_2022_251.odt.pdf.p7m	18/07/2022
19F992BFB08B40D71D526AC0FF83E2DDA60B19E34EAC0D0A20733E5B9BEF8A42		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>AII. 01_IG_01- 1_INQUADRAMENTO_GENERALE_P.O._AREA_DI TRASFORMAZIONE_P.S.ESTRATTI</b>	AII. 01_IG_01- 1_INQUADRAMENTO_GENERALE_P.O._AREA_DI TRASFORMAZIONE_P.S.ESTRATTI.P7M	13/07/2022
55D262F723E6E7740B86B533F6A0676A4087D02B01260E8253EEE7B73B287657		
<b>AII. 02_IG_01- 2_INQUADRAMENTO_GEN._CTR_FOTO_AEREA_PLANIMETRIA_CATASTALE</b>	AII. 02_IG_01- 2_INQUADRAMENTO_GEN._CTR_FOTO_AEREA_PLANIMETRIA_CATASTALE.PDF.P7M	13/07/2022
ED886DA0DAE444ADE11F5DE7997ABC0DFE1D32CE2A8B3F2A7FB133A8B332E		
<b>AII. 03_RZ_01_RELAZIONE_ILLUSTRATIVA</b>	AII. 03_RZ_01_RELAZIONE_ILLUSTRATIVA.PDF.P7M	13/07/2022
0ED9897F883C63EC009EF410B7352D1C5BFFF37F0F23FF72EB21D766AC833372		
<b>AII. 04_RZ_02_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA</b>	AII. 04_RZ_02_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.PDF.P7M	13/07/2022
F6A5F00C13A46C180165F3BEF21126E8FFAD8DDED642EC3156F27EE853ED0EC7		
<b>AII. 05_RZ_05- 1_INDAGINE_FATTIBILITA_GEOLOGICA_IDRAULICA_SISMICA</b>	AII. 05_RZ_05- 1_INDAGINE_FATTIBILITA_GEOLOGICA_IDRAULICA_SISMICA.PDF.P7M	13/07/2022
238749496B958B3767A533A0C4C80A5A65A300CE5FA41BADA40C228DE309D707		
<b>AII. 06_RZ_08_VALUTAZIONE_PREVISIONALE_CLIMA_ACUSTICO</b>	AII. 06_RZ_08_VALUTAZIONE_PREVISIONALE_CLIMA_ACUSTICO.PDF.P7M	13/07/2022
A604A64FA7A52BFA7DAE978E83640BC5BD21CFD0A4C69A9E1BFA8FC2A0C16FAF		
<b>AII. 07_EA_01-1_STATO_ATTUALE_PLANIMETRIA_GENERALE</b>	AII. 07_EA_01- 1_STATO_ATTUALE_PLANIMETRIA_GENERALE.PDF.P7M	13/07/2022
5EE02EF69029A9F9E11EE670315A0BC1AFEFFAAD723D2AADCF66877C658BEB3		
<b>AII. 08_EA_01-1-2_STATO_ATTUALE_RILIEVO ESTESO</b>	AII. 08_EA_01-1- 2_STATO_ATTUALE_RILIEVO ESTESO.PDF.P7M	13/07/2022
7F54572DD5C5761CFE8B3382CFE2AC05A583F241F8D1CFCC2CC5387A7A0B41DC		
<b>AII. 09_EA_01-1-3_STATO_ATTUALE_CALCULO_SUPERFICIE TRACCIATI_FOGNATURA_METANODOTTO</b>	AII. 09_EA_01-1- 3_STATO_ATTUALE_CALCULO_SUPERFICIE TRACCIATI_FOGNATURA_METANODOTTO.P7M	13/07/2022
6034C551F669FABE69CBDEB45B6B1FD9EAAFA8FF9437EFFED96DBF2E2148CA91		
<b>AII. 10_EP_01- 1_STATO_DI_PROGETTO_PLANIMETRIA_GENERALE</b>	AII. 10_EP_01- 1_STATO_DI_PROGETTO_PLANIMETRIA_GENERALE.PDF.P7M	13/07/2022
D4B2D5F3DA6F57069BE655C321D287D3EF262B35969BA90492BB0C64B2C120C8		
<b>AII. 11_EP_01- 2_STATO_PROGETTO_SCHEMI_ILLUMINAZIONE_SMALTIMENTO</b>	AII. 11_EP_01- 2_STATO_PROGETTO_SCHEMI_ILLUMINAZIONE_SMALTIMENTO.P7M	13/07/2022
5377D2B45B606D1B3470AEF2AF5A263D0C4480882F06E7C886B99200FB97C172		
<b>AII. 12_EP_02-1_STATO_DI_PROGETTO_PIANTA_PIANO_TERRA</b>	AII. 12_EP_02- 1_STATO_DI_PROGETTO_PIANTA_PIANO_TERRA.PDF.P7M	13/07/2022
19CBC58ED3B5660589E1C8418E10312B0BA6B931E73882C2BD0108A4D7A2AAFF		
<b>AII. 13_EP_02- 2_STATO_DI_PROGETTO_PIANTE_PROSPETTI_SEZIONI_TERRITORIALI</b>	AII. 13_EP_02- 2_STATO_DI_PROGETTO_PIANTE_PROSPETTI_SEZIONI_TERRITORIALI.PDF.P7M	13/07/2022
246F55DCA0D031054FC8CD737B4DE4D58F8CD8EE0FBF021BC1F9C50174A4430D		
<b>AII. 14_EP_03- 1_STATO_DI_PROGETTO_SUPERFICIE STANDARD LOTTO FONDIARIO_PERMEABILI_SCHEMA_UMI</b>	AII. 14_EP_03- 1_STATO_DI_PROGETTO_SUPERFICIE STANDARD LOTTO FONDIARIO_PERMEABILI_SCHEMA_UMI.P7M	13/07/2022
71961DB9331A11160D9DCE0259CC91705909108083D16461D09AB2628AA74DE7		
<b>AII. 15_EP_03- 2_STATO_DI_PROGETTO_CALCULO_SUPERFICIE_AREE_IN_CESSIONE_RILIEVO_METANODOTTO</b>	AII. 15_EP_03- 2_STATO_DI_PROGETTO_CALCULO_SUPERFICIE_AREE_IN_CESSI	13/07/2022

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



	ONE_RILIEVO_METANODOTTO.PDF.P7M	
67478DBE1B41C537B958081F74FF0D7BB7C738E744BC5E25B12DC2290A11E45E	AII. 16_EP_03- 3_STATO_DI_PROGETTO_SOVRAPPOSIZIONE_CONFINI_CATASTALI_RILIEVO	13/07/2022
13DE4BA538155E90C372A403F73A55D10ABA9C280B6DE0EFED9B1C1FD88AF595	AII. 17_EP_04_STATO_DI_PROGETTO_CONTEGGI_URBANISTICI_CALCOLO_SUPERFICIE_VOLUME_FABBRICATI	13/07/2022
517AEF2F1EA34EEE4558E0668C9F9AD40C1932EFEE0E8F6F1076303B70321CCC	AII. 18_EP_05_STATO_DI_PROGETTO DELLA SISTEMAZIONE DEL VERDE E DEI PARCHEGGI	13/07/2022
F49EDB9F387B1E366836FFBE66542E98B3907AFC0822F6F212EC0F4198454EF9	AII. 19_EP_06_STATO_DI_PROGETTO_RENDER	13/07/2022
D911C5BB1927598A40DE1D4AA5BCBE9AC238C6CCFDCEB5897B021E5BD06D54F4	AII. 20_EU_01_STATO_DI_PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA	13/07/2022
E2A34AD3096A8CED7436A796DC8B65946E7FEAF359789F205816393941246630	AII. 21_EU_02_STATO_ATTUALE OPERE URBANIZZAZIONE PLANIMETRIA GENERALE	13/07/2022
419E441AD8A05A6D702B92D9210BE691F0011DA09F9120CBBF6867C7D4C7156F	AII. 22_EU_03- 1_STATO_DI_PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PLANIMETRIA GENERALE-SCALA_1-1000	13/07/2022
2993CC8655C801AEB77735B7975AB63B64FB92898720BF2B18641E7965176600	AII. 23_EU_03- 2_STATO_DI_PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PLANIMETRIA GENERALE-SCALA_1-200	13/07/2022
71819F66AEE8999FAB3F529FCBCE04FF69351B094D0D9E0BB009D841C11BC003	AII. 24_EU_03- 3_STATO_DI_PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE SCHEMI PIANTA_PT	13/07/2022
5A9590EEB1E399F9B15AAEA916AB11670FB66063B61B228A732FBC382A59771D	AII. 25_EU_04_STATO_SOVRAPPOSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PLANIMETRIA	13/07/2022
2218F7E8BCE8FE5C055F3E1759D72F10FC6E0C953DCB211CF1F7E955027FCD73	AII. 26_EU_05_STATO_DI_PROGETTO NULLA OSTA DEGLI ENTI EROGATORI DEI PUBBLICI SERVIZI	13/07/2022
FAFD12F03AC16FB66E4E92539F6BDFAA102A94C1EC8597C781A5A952345C84B4	AII. 27_ES_01_STATO_SOVRAPPOSTO PLANIMETRIA	13/07/2022
6425ADA545AFB1BE3982F30D4AA0B72BAFA9ADF80D4ADA1F0BC6E1F9262C78BE	AII. 28_NTA	13/07/2022
BB7D6C5565614494C38698CBD577F540B8CCBE466DB9828F5A5D594C5C7C178F	AII. all. 29_Schema di convenzione	15/07/2022
26D92829866450C249B72951D72A149F168F71FEC3A08E742C0F63AEF87990BE	all. 30 Responsabile del Procedimento	15/07/2022
C06A3358C22E968AC64D07D81F1E134F24C8E99788BA9AEC313B11D1684C5CD	relazione_responsabile_del_procedimento.PDF.P7M	

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

**GABRIELE ALBERTI**

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 2104148730226537557

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 28/07/2022 al 28/07/2025

**SIMONETTA FEDELI**

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 8114240429578151547

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 13/02/2022 al 23/02/2024