

COMUNE DI PRATO

PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI
AREA DI TRASFORMAZIONE AT5_04

ubicazione: Via San Martino per Galcetti - Prato

data: luglio 2022 **REVISIONE 3**

TAV. EP 03-1

stato di progetto
calcolo superfici aree standard - lotto fondiario - scala 1: 200
calcolo superfici permeabili - scala 1: 200
schema individuazione UMI - scala 1: 500

proprietà: IMMOBILIARE MO BA s.r.l. con sede a Prato in via F. Ferrucci, 49 - c.f. P.I. 01538220979
legale rappresentante: Monzali Nadia.

progettisti: arch. Alessandro Corradini con studio in via del Cassero, 16 - 59100 Prato (mdu architetti)

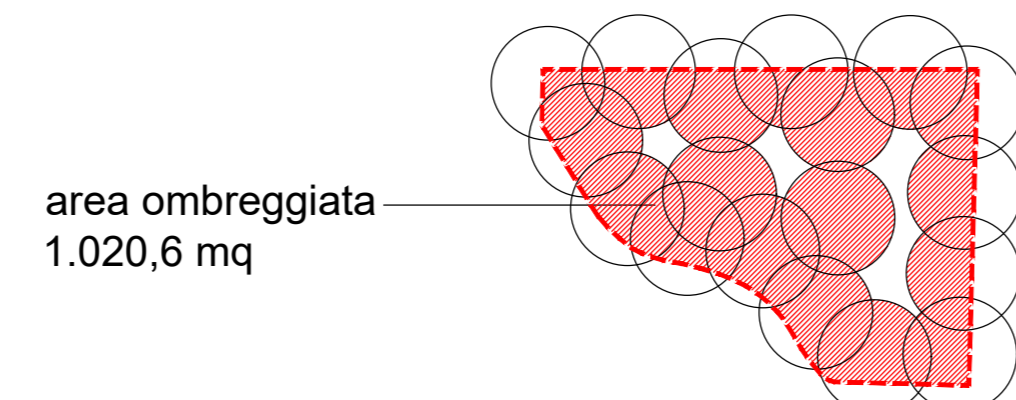


verifica parcheggi (art. 36 com. 2 - NTA - min. 40 mq /posto auto)

- parcheggio pubblico A

531,78 mq / 1.123,46 mq = 0,473 (47,3 % > 35%) superficie verde

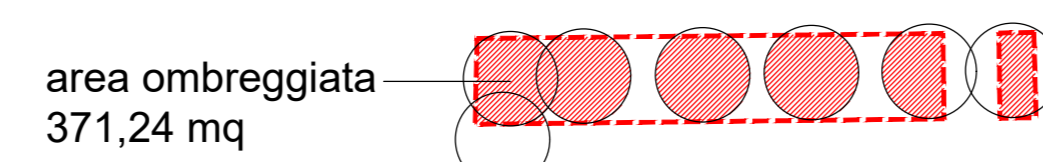
1.020,6 mq / 1.123,46 mq = 0,908 (90,8 % > 75%) superficie ombreggiata



- parcheggio pubblico B

166,56 mq / 408,02 mq = 0,408 (40,8 % > 35%) superficie verde

371,24 mq / 408,02 mq = 0,909 (90,9 % > 75%) superficie ombreggiata



Calcolo vasche laminazione - lotto fondiario (art. 19 - NTA)

- superficie impermeabile - lotto fondiario mq 1.486,67

- superficie semipermeabile - lotto fondiario mq 506,27

- sup. intressata mq 1.486,67 + (506,27 x 0,4) mq 1.689,18

- calcolo volume vasca di laminazione 1.689,18 mq x 0,09 = **152 mc**

n. 2 sistemi di laminazione (una per edificio) di 76 mc ciascuno

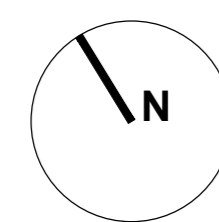
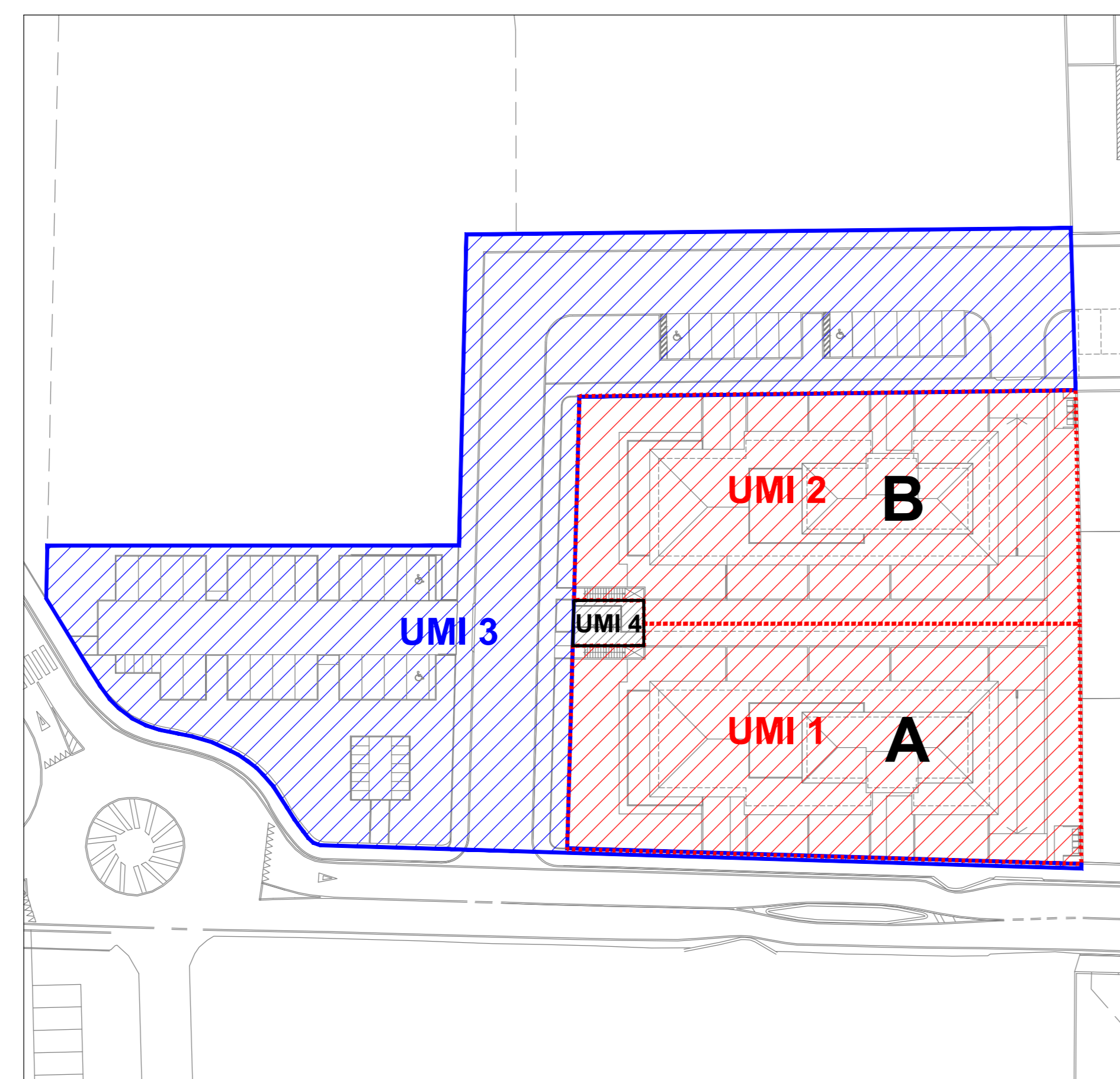
ogni sistema sarà composto da :

tubo interrato diam. 90 (0,635 mq) m 92 x 0.635 mc 58,42

vasca interrata mc 18

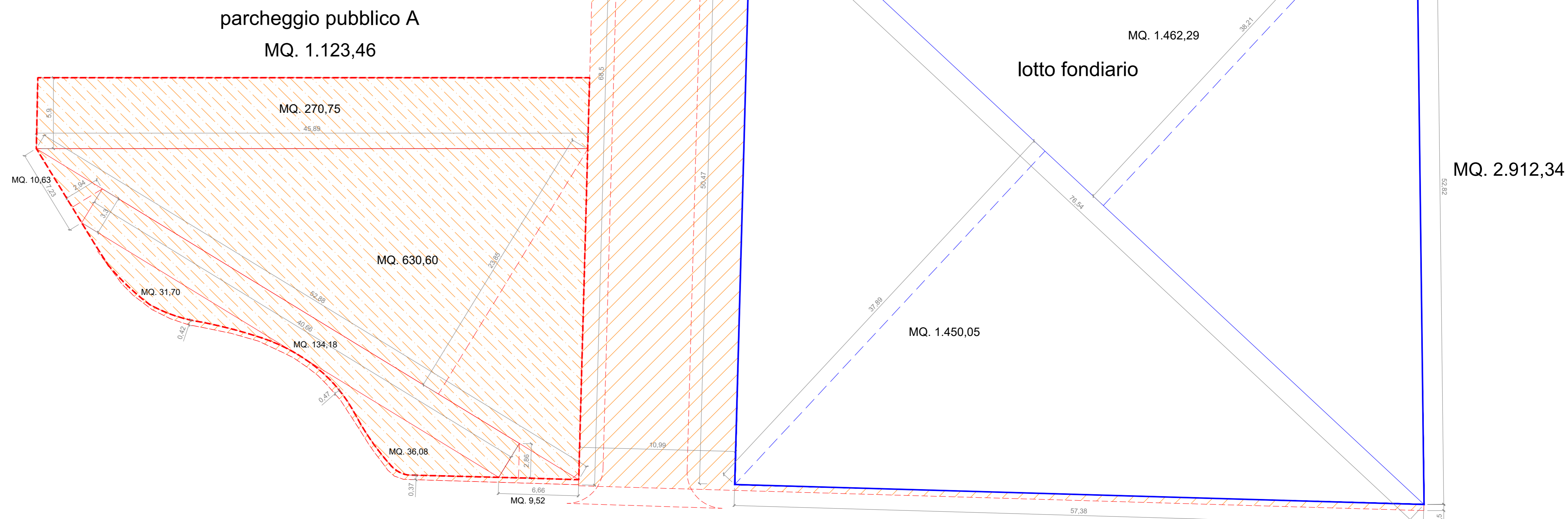
totale mc 76,42 >76 mc

schema individuazione UMI
scala 1:500



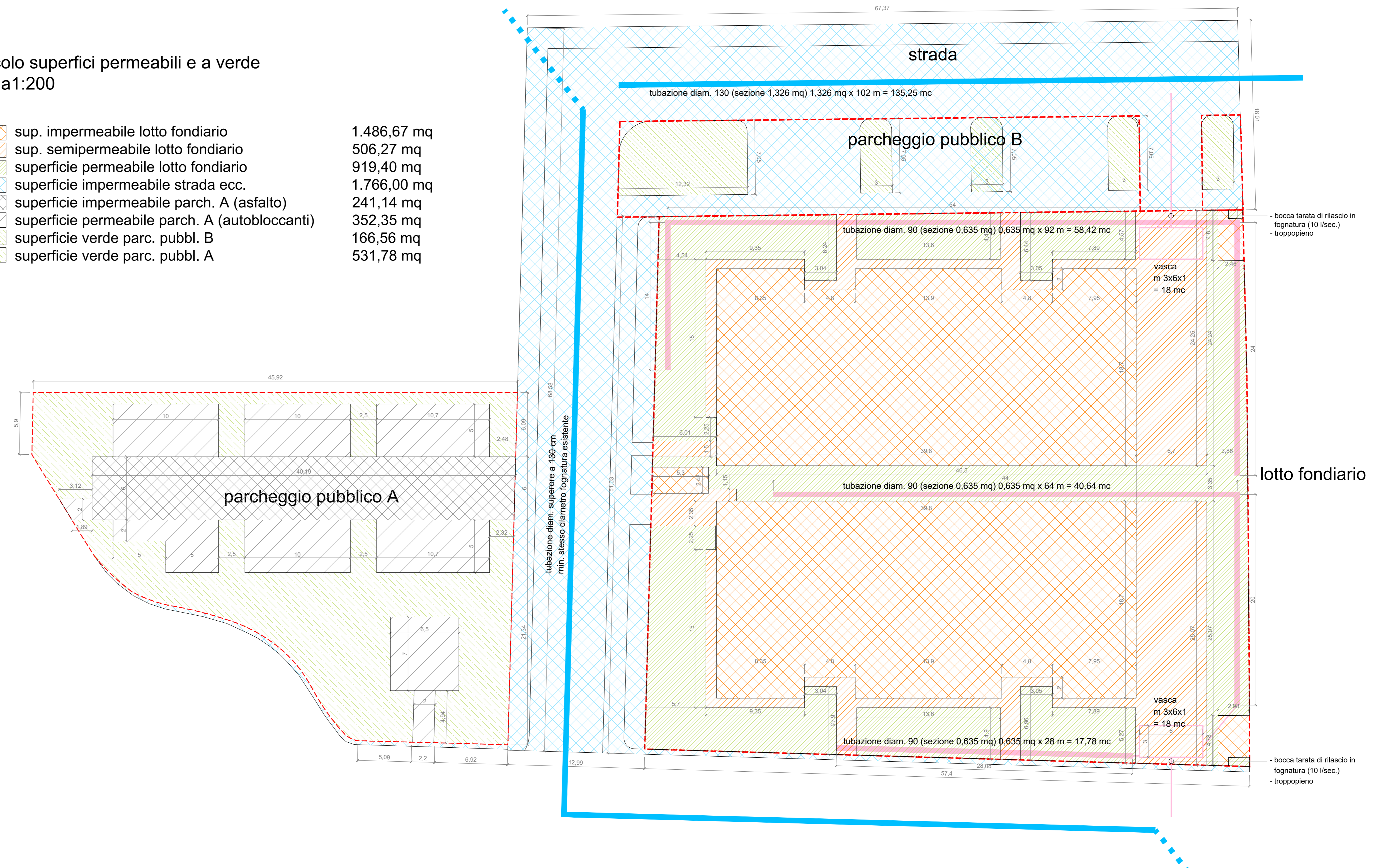
calcolo superfici aree standard - lotto fondiario
scala 1:500

- superficie aree a standard 1.603,48 mq > 1.543 mq
- superficie nuova strada 1.448,65 mq
- superficie lotto fondiario (Sf) 2.912,34 mq < 3.066 mq
- area esclusa dallo scomputo degli oneri 41,30 mq



calcolo superfici permeabili e a verde
scala 1:200

- sup. impermeabile lotto fondiario 1.486,67 mq
- sup. semipermeabile lotto fondiario 506,27 mq
- superficie permeabile lotto fondiario 919,40 mq
- superficie impermeabile strada ecc. 1.766,00 mq
- superficie impermeabile parch. A (asfalto) 241,14 mq
- superficie permeabile parch. A (autobloccanti) 352,35 mq
- superficie verde parc. pubbl. B 166,56 mq
- superficie verde parc. pubbl. A 531,78 mq



Firmato da:

corradini alessandro

codice fiscale CRRLSN64A17D612Y

num.serie: 93563984920300697878435416073686539746

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 22/04/2020 al 23/04/2023