

# **Consiglio**

# COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 28/07/2022

Oggetto: Fondazione Crida - approvazione delle variazioni di Statuto ed autorizzazione alla concessione dei locali posti in Prato, via Pacchiani n. 4, quale nuova sede legale

Adunanza ordinaria del 28/07/2022 ore 15:00 seduta pubblica. Il Presidente Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,16.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 24 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	Х	-	Bartolozzi Elena	Х	-
Belgiorno Claudio	Х	-	Betti Eva	Х	-
Biagioni Marco	Х	-	Calussi Maurizio	Х	-
Cocci Tommaso	-	Х	Curcio Marco	-	Х
Facchi Antonio Nelson	Х	-	Faltoni Monia	Х	-
Fanelli Giannetto	-	Х	Garnier Marilena	-	Х
Guerrini Martina	Х	-	La Vita Silvia	Х	-
Lafranceschina Mirko	Х	-	Lin Teresa	-	Х
Longobardi Claudia	Х	-	Maioriello Carmine	Х	-
Mugnaioni Sandra	Х	-	Norcia Silvia	Х	-
Ovattoni Patrizia	Х	-	Romei Enrico	Х	-
Rosati Matilde Maria	Х	-	Sapia Marco	Х	-
Sbolgi Giacomo	Х	-	Sciumbata Rosanna	Х	-
Soldi Leonardo	-	Х	Spada Daniele	-	Х
Stanasel George Claudiu	-	Х	Tassi Paola	Х	-
Tinagli Lorenzo	Х	-	Wong Marco	Х	-

Presiede il Presidente del Consiglio Ga	abriele Alberti,	con l'assistenza	del Segretario			
Generale Simonetta Fedeli.			_			

Assistono alla seduta i seguenti assessori : Leoni Flora, Squittieri Benedetta, Bosi Gabriele, Santi Ilaria

(omissis il verbale)



Oggetto: Fondazione Crida - approvazione delle variazioni di Statuto ed autorizzazione alla concessione dei locali posti in Prato, via Pacchiani n. 4, quale nuova sede legale

#### Relazione del Dirigente

Vista la D.C.C. n. 33 del 23/06/2022 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2022/2024;

Vista la D.C.C. n. 34 del 23/06/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati;

Vista la D.G.C. n. 79 del 29/03/2022 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e della Performance 2022/2024;

Vista la D.G.C. n.229 del 06/07/2022 con la quale è stata approvata l'assegnazione delle risorse del Piano Esecutivo di Gestione e della Performance 2022/2024.

### II Consiglio

#### Premesso che:

- con atto costitutivo rep. N. 42069 fasc. 8063 del 24 gennaio 2006 è stata costituita la Fondazione Crida – Centro per la riabilitazione e le diverse abilità, nata su iniziativa del Comune di Prato e degli altri Comuni della provincia, nonché del CGFS Associazione sportiva dilettantistica;
- lo statuto della Fondazione all'art. 6 "Dotazione del Comune di Prato" prevede che il l'Amministrazione Comunale di Prato debba fornire alla Fondazione i locali ed i beni mobili della sede;
- in virtù di tale onere statutario l'Amministrazione Comunale ha concesso a Crida l'utilizzo gratuito di parte dei locali posti in Via Pomeria n. 90 a Prato, con atto di concessione in uso rep. 31835 del 30 aprile 2013;
- la rimanente parte dei locali posti in Via Pomeria n. 90 è stata concessa a titolo oneroso a CGFS Srl ed a CGFS ASD;
- a partire di fatto dal maggio 2019 (a seguito della liquidazione del CGFS Srl) e formalmente dal 30 settembre 2020 con contratto rep. 32214 CGFS ASD è subentrata nel rapporto concessorio riferito alla parte di CGFS Srl;
- CGFS ASD in data 9 aprile 2021 ha comunicato il recesso del contratto di locazione rep. 32214/'20 rendendo di fatto libera la propria parte di locali dell'immobile suddetto a partire dal mese di ottobre 2021 (riconsegna formale effettuata il 27 ottobre 2021);
- Crida, per lo svolgimento della propria attività riabilitativa, utilizza altresì i locali di proprietà comunale posti in Via Pacchiani n. 4 che proprio in virtù della vocazione esclusivamente riabilitativa sono stati dismessi dall'elenco degli impianti sportivi con DGC n. 170 del 20 luglio 2021 e assegnati al Servizio Patrimonio, dando mandato al Dirigente



di detto servizio di definire la modalità di utilizzo degli stessi;

- la Fondazione Crida, in attesa che il Servizio Patrimonio attivi la procedura pubblica per l'attribuzione dei locali di Via Pacchiani, ha mantenuto l'utilizzo degli stessi previo pagamento di un canone di occupazione di Euro 1.375,00 mensili;

Dato atto che con nota Prot. Gen. 148261 dell'11 luglio 2022 la Fondazione Crida ha trasmesso il verbale di approvazione della proposta di variazione di sede legale da via Pomeria n. 90 a via Pacchiani n. 4;

Considerato che riunire presso un unico immobile tutte le attività della Fondazione (sede legale e sede delle attività) consentirebbe al Comune di Prato di liberare completamente l'immobile di Via Pomeria n. 90 e di ridurre i costi di funzionamento connessi all'immobile di Via Pacchiani n. 4 in quanto gli oneri di manutenzione ordinaria e le utenze e le spese condominiali verrebbero poste in carico a Crida;

Dato atto che la modifica della sede legale comporta una modifica statutaria della Fondazione Crida;

Visto il verbale di approvazione della proposta di variazione di sede legale, in atti depositato;

Ritenuto opportuno, al fine di rafforzare la sostenibilità della missione istituzionale della Fondazione e dare maggiore risposta alle esigenze degli utenti, modificare la sede della Fondazione Crida, concedendo ai sensi dell'art. 6 dello statuto la disponibilità dell'immobile sito in Via Pacchiani, 4 in sostituzione dell'attuale sede di Via Pomeria n. 90;

Considerato che lo spostamento della sede ed eventuali interventi di manutenzione straordinaria/miglioria/trasformazione dei locali di Via Pacchiani ritenuti necessari per adeguare l'immobile alle rinnovate esigenze della fondazione saranno realizzati con oneri a carico della Fondazione Crida;

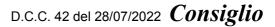
Dato atto che la stipula dell'atto di concessione è subordinata e conseguente alla variazione di statuto, che sarà perfezionata dal Consiglio di amministrazione della Fondazione nei tempi strettamente necessari dopo la approvazione del presente provvedimento di competenza del consiglio Comunale ex art. 42 TUEL;

Dato atto che l'immobile di Via Pacchiani n. 4 viene concesso in uso affinché sia utilizzato per le attività istituzionali della Fondazione stessa, con piena facoltà da parte del Comune di interrompere il rapporto in caso di estinzione della fondazione per trasformazione, incorporazione o fusione, o nel caso di destinazione non coerente con le finalità di interesse pubblico, e che quindi al verificarsi di tali casi la concessione in uso cesserà i suoi effetti tornando nella disponibilità comunale.

Ritenuto quindi opportuno con il presente atto:

- in ottemperanza all'art. 6 dello statuto della Fondazione, autorizzare la concessione a Crida dell'immobile sito in Via Pacchiani n. 4 in sostituzione dell'attuale immobile di Via Pomeria n. 90, come meglio identificati al Foglio 62, part. 188 sub 501 di cui si allega planimetria (allegato 2) quale sede sociale;
- in ottemperanza all'art. 6 dello statuto della Fondazione, autorizzare la concessione a Crida dell'immobile sito in Via Pacchiani n.4 in sostituzione dell'attuale immobile di Via Pomeria n. 90, come meglio identificati al Foglio 62, part. 188 sub 501 di cui si allega planimetria (allegato 2) quale sede sociale;
- autorizzare, conseguentemente, le proposte di variazione dello statuto della Fondazione Crida, come da allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente atto, prevedendo quanto segue:

a) Modifica della sede sociale (art. 1);





- b) Migliore specificazione del vincolo di destinazione della sede (art. 6 c. 3 e 4)
- c) Introduzione della previsione di cessazione degli effetti del conferimento, condizionato al rispetto del vincolo di destinazione e al permanere dello status giuridico della Fondazione (art. 6 c. 5);

Ritenuto che con il perfezionamento della variazione di statuto e del conferimento dovrà ritenersi cessata e priva di effetti la concessione in uso gratuito dell'immobile di Via Pomeria n. 90 di cui al contratto Rep. 31835/2013, che dovrà essere liberata e riportata nella disponibilità dell'amministrazione comunale nei tempi minimi necessari al trasloco degli uffici:

Ritenuto opportuno regolare gli aspetti operativi tramite successiva e separata convenzione;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Patrimonio e Sport, in data 14.07.2022, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, Enti e Società Partecipate, in data 14.07.2022, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n. 2 " Sviluppo Economico, Finanze, Patrimonio, Politiche Comunitarie", in data 27.07.2022;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti 24

**Favorevoli 18** Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Sbolgi,

Columbata Mana Domoi

Sciumbata, Wong, Romei

**Astenuti 6** Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Ovattoni, La Vita, Maioriello

#### **APPROVATA**

#### Delibera

- 1. di approvare la narrativa che precede qui intesa come integralmente riportata;
- di approvare le variazioni di statuto proposte dalla Fondazione Crida, e riportate specificamente nell'allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento con conseguente trasferimento della sede legale della Fondazione da via Pomeria n. 90 a Via Pacchiani n. 4, come da allegato 1 parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3. di autorizzare conseguentemente la concessione dei locali posti in Prato, Via Pacchiani n. 4 alla Fondazione Crida come meglio identificati al foglio 62, part. 188





sub 501 di cui si allega planimetria (allegato 2) quale nuova sede legale;

- 4. di dare mandato al Dirigente del servizio competente per la predisposizione e stipula del contratto di concessione dell'immobile di via Pacchiani n. 4 con cessazione degli effetti del contratto Rep. 31385/2013 a far data dalla stipula del nuovo rapporto, secondo i contenuti del presente atto;
- 5. di autorizzare il notaio in sede di rogito ad apportare eventuali modifiche esclusivamente formali e non sostanziali alla proposta di variazione dello statuto di cui all'allegato 1;
- 6. di disporre che il rappresentante legale della Fondazione provveda nei termini di legge a comunicare la modifica della sede legale all'Agenzia delle Entrate, tramite l'aggiornamento del certificato di attribuzione del Codice Fiscale e della Partita IVA, comunicando all'amministrazione l'avvenuto aggiornamento.

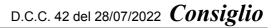
(Omissis gli interventi di cui al verbale)

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti





Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

#### Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Allegato 2 - Planimetria	allegato_2 planimetria.pdf	12/07/2022
8E40CA9105FE3EA1F8575B0933122B3AEFFF89AECFD1F502B1CA73AE6C4590AE		
Allegato 1 - Statuto testo a fronte	allegato_1_Statuto_testo_fronte.doc	13/07/2022
4A1E1CD3F1755633C47D9756D8B361F069CE07A10A2F729794E966AE0CCA8759		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_SI_2022_268.odt.pdf.p7m	14/07/2022
A5BD2FE9E89F90418AA73E20E20DDBD1494675844F0CF6A87C70BD1007C5C3F4		
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	PARERE_SI_2022_268.odt.pdf.p7m	14/07/2022
AFEE2A018787EB40FD8C6F74AB17C527C9EACFF056637E6B27E87D884BBA29E8		

#### Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
Allegato 1 - Statuto testo a fronte	allegato_1_Statuto_testo_fronte.doc	13/07/2022
4A1E1CD3F1755633C47D9756D8B361F069CE07A10A2F729794E966AE0CCA8759		

#### Firmato da:

#### GABRIELE ALBERTI

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 2104148730226537557 emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 valido dal 28/07/2022 al 28/07/2025

## SIMONETTA FEDELI

codice fiscale FDLSNT63S65F205T num.serie: 8114240429578151547 emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 valido dal 13/02/2022 al 23/02/2024