



## Consiglio

# COMUNE DI PRATO

### Deliberazione di Consiglio Comunale n. **37** del **30/06/2022**

Oggetto: **Autorizzazione, ai sensi dell'art. 338 del R.D. 1265/1934 - Testo Unico leggi sanitarie - all'ampliamento dei locali della parrocchia di S.Maria dell'Umiltà - Chiesanuova - PE 2878/2021**

Adunanza ordinaria del 30/06/2022 ore 15:00 seduta pubblica.  
Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,25.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 26 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	-	X
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	-	X	Curcio Marco	X	-
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	-	X
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	-	X
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	-	X	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	X	-	Maioriello Carmine	X	-
Mugnaioni Sandra	X	-	Norcia Silvia	-	X
Ovattoni Patrizia	X	-	Romei Enrico	X	-
Rosati Matilde Maria	X	-	Sapia Marco	X	-
Sbolgi Giacomo	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	X	-	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :  
Leoni Flora, Bosi Gabriele, Barberis Valerio

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: **Autorizzazione, ai sensi dell'art. 338 del R.D. 1265/1934 - Testo Unico leggi sanitarie - all'ampliamento dei locali della parrocchia di S.Maria dell'Umiltà - Chiesanuova - PE 2878/2021**

### **Relazione del Dirigente**

Premesso che, con P.G. 159747 del 03.08.2021 – P.E. n. 2878/2021, la Parrocchia di Santa Maria dell'Umiltà a Chiesanuova ha presentato istanza di rilascio di Permesso di costruire per la demolizione e ricostruzione, con contestuale addizione volumetrica, di un fabbricato di un piano fuori terra, realizzato negli anni '60, adibito a nuovi spazi funzionali per la pastorale, come aule per lo svolgimento della catechesi e sale più ampie per eventi, assemblee, proiezioni, ecc..

L'intervento edilizio ricade in area sottoposta a vincolo cimiteriale, ad una distanza compresa tra 50 e 200 metri dal perimetro del cimitero della Chiesanuova, la cui realizzazione è subordinata all'ottenimento della deroga prevista dall'art. 338 del RD 1265/1934.

In riferimento al Piano Operativo vigente, il fabbricato ricade all'interno dell'UTOE 5 in "ACr (servizi religiosi) – esistente".

L'art. 30 co.2 delle NTA del PO in vigore ammette, per gli edifici destinati a servizi religiosi esistenti, interventi di adeguamento dei servizi esistenti, comprese le addizioni volumetriche per attività complementari, anche fuori sagoma nel rispetto dei caratteri storico architettonici e tipologici degli edifici esistenti.

L'intervento oggetto della presente istanza è conforme alla disciplina vigente del PO.

Tenuto conto che, la deroga al vincolo cimiteriale di cui all'art. 338 del R.D. 1265/34 (Testo unico delle leggi sanitarie), così come modificato dall'art 28 della L. 166 del 01.08.2002 prevede che *"..Per dare esecuzione ad un'opera pubblica o all'attuazione di un intervento urbanistico, purché non vi ostino ragioni igienico-sanitarie, il Consiglio Comunale può consentire, previo parere favorevole della competente azienda sanitaria locale, la riduzione della zona di rispetto, tenendo conto degli elementi ambientali di pregio dell'area, autorizzando l'ampliamento di edifici preesistenti o la costruzione di nuovi edifici. La riduzione di cui al periodo precedente si applica con identica procedura anche per la realizzazione di parchi, giardini e annessi, parcheggi pubblici e privati, attrezzature sportive, locali tecnici e serre"*.

Premesso quanto sopra, considerate le finalità della richiesta e valutati positivamente gli effetti dell'intervento proposto in ordine alla riqualificazione dell'ambito interessato;

### **Il Consiglio**

Vista la relazione che precede qui richiamata a costituire parte integrante e sostanziale della presente narrativa;

Visto il Piano Operativo vigente, con particolare riferimento all'art. 30 c. 2 delle NTA del PO che ammette per gli edifici destinati a servizi religiosi esistenti interventi di adeguamento dei servizi esistenti, comprese le addizioni volumetriche per attività complementari, anche fuori sagoma nel rispetto dei caratteri storico architettonici e tipologici degli edifici esistenti;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Visto l'art. 338 del Regio Decreto 27 luglio 1934, n. 1265 Testo Unico delle leggi sanitarie, così come modificato dall'art 28 della L. 166 del 01.08.2002, che detta prescrizioni sulla costruzione o ampliamenti in vicolo cimiteriale;

Visto il parere USL Prevenzione, emesso con prot. 518610 del 15/09/2021 sull'istanza di deroga rif. Pratica ND1075/2021 – SISIPC 2477123/2021, acquisito agli atti del procedimento edilizio del Comune di Prato con con P.G. 185446 del 15/09/2021, con cui la USL, esaminata la documentazione tecnica ricevuta, ha espresso parere favorevole limitatamente alla riduzione del vincolo cimiteriale ex art. 338 del RD 1265/1934;

Visto il parere favorevole espresso dal Servizio Urbanistica, del 22/09/2021;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana in data 27/10/2021;

Vista la DGC 69 del 04/05/2021 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e delle Performance 2021/2023;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. PF07/2022;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Sviluppo economico, SUEAP e Tutela dell'Ambiente, in data 09.06.2022, in ordine alla regolarità tecnica;

Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n. 4 – Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile, espresso in data 21/06/2022;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 338 del Testo Unico delle leggi sanitarie di cui al R.D. 1265/1934;

*(Omissis gli interventi di cui al verbale)*

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

**Presenti 26**

**Favorevoli 19** Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei, Belgiorno

**Astenuti 5** Curcio, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Spada

**Contrari 2** La Vita, Maioriello

**APPROVATA**

## **Delibera**

1) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 338, 4° comma, del Regio Decreto 27 luglio

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



1934 n. 1265, gli interventi edilizi di cui al Permesso di costruire con P.G. 159747 del 03.08.2021 – P.E. n. 2878/2021;

2) di far salve, nel rilascio del permesso di costruire citato al precedente punto, ogni e qualsiasi altra condizione o prescrizione o adempimento che possa manifestarsi nell'ambito del procedimento ordinario per la formazione del titolo abilitativo in questione.

*(Omissis gli interventi di cui al verbale)*

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

<b>Presenti</b>	<b>26</b>	
<b>Favorevoli</b>	<b>20</b>	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei, Belgiorno, Curcio
<b>Astenuti</b>	<b>4</b>	Ovattoni, Soldi, Stanasel, Spada
<b>Contrari</b>	<b>2</b>	La Vita, Maioriello

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Vice Segretario Generale Giovanni     Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti  
Ducceschi



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>PLANIMETRIA</b>	sub_8829528418794595146_F4_pl animetriagenerale_01_r1_1_.pdf (2).pdf	01/06/2022
A673C3CBEC1ECBCC4FD2D877A3E1EDAF4E3C441BFAEA3E96DD05A0EE90A18137		
<b>RENDERING</b>	sub_7711709312305972186_E5_1_ .1_rendering_01_r1.pdf	01/06/2022
C56FAA063DF5CDF661A55C857A082749281760F22F168473F03F07538846145C		
<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b>	PARERE_PF_2022_459.odt.pdf.p7 m	09/06/2022
579FCC4E192A28A677DF59EF669D2A8708F69AA3B675C9B518C899EF2AB28FB4		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>PLANIMETRIA</b>	sub_8829528418794595146_F4_pl animetriagenerale_01_r1_1_.pdf (2).pdf	01/06/2022
A673C3CBEC1ECBCC4FD2D877A3E1EDAF4E3C441BFAEA3E96DD05A0EE90A18137		
<b>RENDERING</b>	sub_7711709312305972186_E5_1_ .1_rendering_01_r1.pdf	01/06/2022
C56FAA063DF5CDF661A55C857A082749281760F22F168473F03F07538846145C		
<b>PARERE CUAP</b>	2878-2021 PARERE CUAP.pdf	06/06/2022
C527CA5061502D04CF41CB5CCF01021EE156352CAF321DC41F54205E6C28C3D4		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

**GABRIELE ALBERTI**

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 5126668484591562983

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 19/02/2022 al 30/07/2022

**GIOVANNI DUCCESCHI**

codice fiscale DCCGNN58L17G713X

num.serie: 958651845012260240

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 20/02/2022 al 03/10/2022