

# Comune di PRATO

## ORGANO DI REVISIONE

**Oggetto:** Parere sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 156 del 14/03/2022.

Il Collegio dei Revisori del Comune di Prato, nella persona dei sottoscritti Rag. Francesco FALCONI, Dott. Fabio MALANDRINI e Dott. Andrea BILLI, nominati con delibera dell'organo consiliare n. 10 del 17/02/2022,

### RICEVUTA

a mezzo posta elettronica in data 20/04/2022 la proposta di deliberazione di Consiglio n. 156 del 14/03/2022 avente ad oggetto: "Modifica al Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) come disciplinata ai commi 739 e seguenti Legge 27 dicembre 2019 n. 160", unitamente ai relativi allegati.

### RICHIAMATE

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 22/04/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 04/05/2021 con la quale è stato approvato il Piano della Performance/Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 01/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano degli obiettivi 2022-2024 relativo all'esercizio provvisorio.

### VISTI

- l'art. 239 del D.Lgs. n. 18 agosto 2000, n. 267 (Tuel) e, segnatamente, il comma 1, lettera b), n. 7, ai sensi del quale l'organo di revisione esprime pareri in materia di proposte di regolamento di applicazione dei tributi locali;
- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 che prevede l'abrogazione dell'Imposta Unica Comunale di cui all'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 e che l'Imposta municipale propria (IMU) venga disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 del citato art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160;
- i commi da 739 a 783 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 che disciplinano l'Imposta Municipale Propria.

### PREMESSO

- che l'art. 52 del D. Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma al comma 1 che "Le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti.";
- che con la proposta di deliberazione di Consiglio n. 156 del 14/03/2022 il Comune di Prato intende apportare modifiche al Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU), approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 09/07/2020, ed in particolare prevedere l'esenzione dall'Imposta Municipale Propria dell'immobile dato in comodato gratuito, tra gli altri, ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 777, della L. 27/12/2019, n. 160, e adeguare il regolamento a quanto previsto dall'articolo Art. 5-decies del D.L. 21/10/2021, n. 146, che ha modificato l'articolo 1, comma 741, lettera b), della legge 27/12/2019 n.

160 in tema di abitazione principale e dall'articolo 1, comma 751, della legge 27/12/2019 n. 160 in tema di fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice nonché ad eliminare alcuni commi relativi ad adempimenti da eseguire solo in sede di prima applicazione dell'imposta.

#### RICHIAMATI INOLTRE

- l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale testualmente prevede che: "Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento";

- il comma 767 dell'art. 1 della legge 27/12/2019 n. 160 il quale prevede che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del dipartimento delle Finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno e che il comune è tenuto ad inserire il testo del regolamento entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno.

#### PRESO ATTO

- dei i pareri favorevoli espressi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/ 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, Enti e Società Partecipate Dott.ssa Donatella PALMIERI, in ordine sia alla regolarità tecnica che a quella contabile in data 20/04/2022;

#### ESPRIME

il proprio parere favorevole sulla proposta di deliberazione consiliare n. 156 del 14/03/2022 avente ad oggetto: "Modifica al Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) come disciplinata ai commi 739 e seguenti Legge 27 dicembre 2019 n. 160" predisposta dal servizio Risorse Umane e Finanziarie, Enti e Società Partecipate.

Prato, 27 Aprile 2022

L'Organo di Revisione

Rag. Francesco FALCONI

Dott. Fabio MALANDRINI

Dott. Andrea BILLI

Firmato da:

**FALCONI FRANCESCO**

codice fiscale FLCFNC69H13G999G

num.serie: 28910291756150891798490790662229752169

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 31/08/2020 al 01/09/2023

**MALANDRINI FABIO**

codice fiscale MLNFBA57T23C101V

num.serie: 146181934480799027566381425215982206503

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 02/03/2020 al 03/03/2023

**BILLI ANDREA**

codice fiscale BLLNDR61A20D815E

num.serie: 1336691

emesso da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

valido dal 08/04/2022 al 08/04/2025