



## Consiglio

# COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **25** del **19/05/2022**

Oggetto: **Modifica al Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) come disciplinata ai commi 739 e seguenti Legge 27 dicembre 2019 n. 160**

Adunanza ordinaria del 19/05/2022 ore 15:00 seduta pubblica.

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,19.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 27 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	X	-	Curcio Marco	-	X
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	-	X	Garnier Marilena	-	X
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	-	X
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	X	-	Maioriello Carmine	X	-
Mugnaioni Sandra	X	-	Norcia Silvia	X	-
Ovattoni Patrizia	-	X	Romei Enrico	X	-
Rosati Matilde Maria	X	-	Sapia Marco	X	-
Sbolgi Giacomo	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	X	-	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi.

-----

Assistono alla seduta i seguenti assessori :

Biancalani Luigi, Leoni Flora, Squittieri Benedetta, Sanzò Cristina

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: **Modifica al Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) come disciplinata ai commi 739 e seguenti Legge 27 dicembre 2019 n. 160**

### **Relazione del Dirigente**

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visti:

- il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022-2024 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2022;

- l'art. 3 comma 5-*sexiesdecies* della Legge 25 febbraio 2022 n. 15, di conversione, con modificazioni, del D.L. 30 dicembre 2021 n. 228, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 49 del 28 febbraio 2022 S.O. n. 8, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022-2024 da parte degli enti locali è differito al 31 maggio 2022;

Richiamate la D.C.C. n. 26 del 22/04/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati, nonché la D.G.C. n. 69 del 04/05/2021 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e della Performance 2021-2023 e la D.G.C. n. 17 del 01/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano degli obiettivi 2022-2024 relativo all'esercizio provvisorio;

### **Il Consiglio**

Premesso che l'art. 1, comma 738 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 prevede l'abrogazione dell' Imposta Unica Comunale di cui all'art. 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 e che l'Imposta municipale propria (IMU) venga disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 del citato art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160;

Visto l'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997 n. 446, sulla potestà regolamentare generale dei comuni in base al quale "Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti";

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Visti i commi da 739 a 783 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 che disciplinano l'Imposta Municipale Propria;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 09/07/2020 con la quale è stato approvato il Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) come disciplinata ai commi 739 e seguenti Legge 27 dicembre 2019 n. 160;

Visto l'articolo 1, comma 777, della L. 27/12/2019, n. 160 che prevede per i comuni la possibilità, con proprio regolamento, di stabilire l'esenzione dall'Imposta Municipale Propria dell'immobile dato in comodato gratuito, tra gli altri, ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari;

Ritenuto opportuno modificare il regolamento introducendo la sopra specificata esenzione dall'imposta per gli immobili dati in comodato gratuito agli enti non commerciali, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari procedendo, tal fine, alla modifica del Regolamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

Ritenuto inoltre necessario provvedere ad adeguare il regolamento a quanto previsto dall'articolo Art. 5-decies.del D.L. 21/10/2021, n. 146, che ha modificato l'articolo 1, comma 741, lettera b), della legge 27 dicembre 2019, n. 160 in tema di abitazione principale e dall'articolo 1, comma 751 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 in tema di fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice nonché ad eliminare alcuni commi relativi ad adempimenti da eseguire solo in sede di prima applicazione dell'imposta;

Visto l'art. 53 comma 16 della L. 23.12.2000 n.388, secondo cui gli enti locali approvano i regolamenti relativi ai tributi locali, entro la data di approvazione del bilancio di previsione e tali regolamenti, anche se adottati successivamente, purché entro il termine sopra indicato, hanno comunque effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Considerato che il comma 767 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 prevede che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del dipartimento delle Finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno e che il comune è tenuto ad inserire il testo del regolamento entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, Enti e Società partecipate, in data 20.04.2022, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Visto il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria espresso, in data 27.04.2022, ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n. 2 "Sviluppo Economico, Finanze, Patrimonio, Politiche Comunitarie", in data 18.05.2022;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

*(Omissis gli interventi di cui al verbale)*



Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

<b>Presenti</b>	<b>27</b>	
<b>Favorevoli</b>	<b>19</b>	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei
<b>Astenuti</b>	<b>6</b>	Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Soldi, Stanasel, Cocci
<b>Contrari</b>	<b>2</b>	Spada, Maioriello

## **APPROVATA**

### **Delibera**

1. di approvare le modifiche al Regolamento che disciplina l'imposta municipale propria (IMU) come da allegato alla presente deliberazione;
2. di prendere atto che il predetto regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2022 ai sensi dell'art.53 comma 16 della L. 23.12.2000 n.388;
3. di dare altresì atto che per quanto non disciplinato dal regolamento continuano ad applicarsi le vigenti disposizioni di legge in materia di imposta municipale propria;
4. di dare mandato al Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, Enti e Società Partecipate affinché provveda agli adempimenti previsti dal comma 15 dell'art. 13 del D.L. 201/2011.

*(Omissis gli interventi di cui al verbale)*

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

<b>Presenti</b>	<b>28</b>	Essendo nel frattempo entrato il Consigliere Curcio
<b>Favorevoli</b>	<b>19</b>	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei
<b>Astenuti</b>	<b>6</b>	Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Soldi, Stanasel, Cocci
<b>Contrari</b>	<b>3</b>	Curcio, Spada, Maioriello

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Vice Segretario Generale Giovanni    Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti  
Ducceschi



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>regolamento bozza per atto</b> BE261268456EDBDD9200F7C10F2A65A2185A74314127227A1BD78B80143197D6	regolamento_bozza_per_atto.odt	20/04/2022
<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b> BC090AA6480E2D0ECDC010E104399F7365C438386DC55C78E70167B23877BC08	PARERE_SR_2022_156.odt.pdf.p7m	20/04/2022
<b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b> 89D9DF7808C34FCDD5845D5E4C43C786088A7C027FE1A65C152B8EE5D988DF36	PARERE_SR_2022_156.odt.pdf.p7m	20/04/2022
<b>Parere Revisori</b> F74536290891ACC29BEDA9691628FAF960185B2B0835823C541FBD9CE6001C2E	Parere variazione regolamento IMU 2022.odt.pdf.p7m	02/05/2022

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>regolamento bozza per atto</b> BE261268456EDBDD9200F7C10F2A65A2185A74314127227A1BD78B80143197D6	regolamento_bozza_per_atto.odt	20/04/2022
<b>Parere Revisori</b> F74536290891ACC29BEDA9691628FAF960185B2B0835823C541FBD9CE6001C2E	Parere variazione regolamento IMU 2022.odt.pdf.p7m	02/05/2022

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

**ALBERTI GABRIELE**

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 17367693086387135809576657519376300740

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 30/07/2019 al 30/07/2022

**GIOVANNI DUCCESCHI**

codice fiscale DCCGNN58L17G713X

num.serie: 1354159021616044837

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 30/11/2021 al 30/11/2024