

# COMUNE DI PRATO

OGGETTO:  
 Richiesta di approvazione Piano Attuativo  
 per realizzazione di nuovo edificio industriale  
 posto in loc. Tavola, Via Braga.



PROPRIETA':  
 Immobiliare Daniela di Baroncelli Irene e C. S.A.S.  
 c.f. 01045450481

Daniela Rosiliana Gironi  
 c.f. GRN DLR 53P44 G999J

Faliero Gironi  
 c.f. GRN FLR 43H22 G999P

PROGETTISTI:  
 Geom. Anna Tofani  
 c.f. TFN NRT 58S61 G999T  
 Ing. Federico Forasassi  
 c.f. FRS FRC 54P20 G999H

Elaborato Stato di Progetto

Tav. **03**  
 EP 01  
 Scala  
 1/200 - 1/500  
 Data  
 Febbraio 2022

Planimetria generale - Sezione territoriale



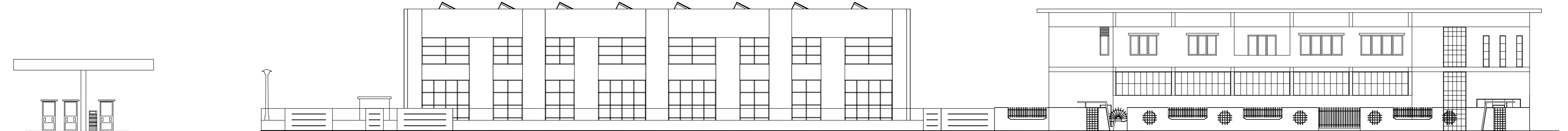
PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:500

## PARAMETRI URBANISTICI - NTA Piano Operativo

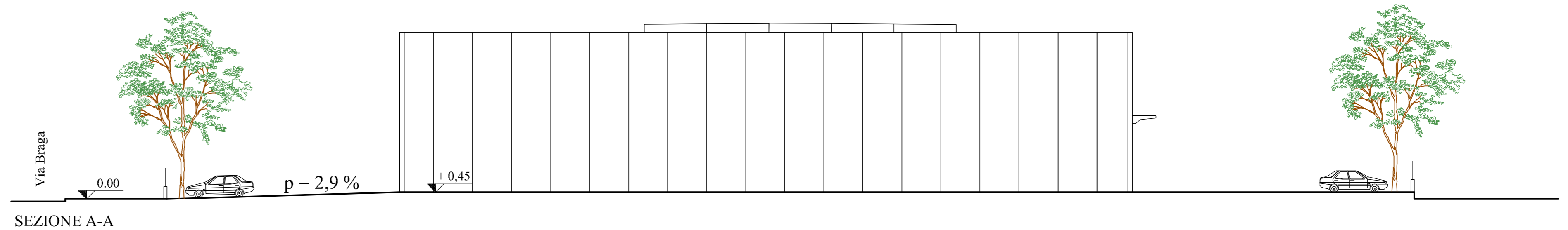
Sup. territoriale (St)	MQ. 10.828,00
Sup. fondiaria (Sf)	MQ. 4.680,00
Sup. coperta (Sc)	MQ. 50% Sf
Sup. edificabile (Se)	MQ. 2.000,00
Sup. permeabile (Sp)	MQ. -----
H max	MT. 7,00
Volume	MC. -----
Parcheggi	MQ. -----
Area in cessione	MQ. 4.656,04 (43% St)
Standard Parcheggio e percorso pubblico	MQ. 1.447,00

## PARAMETRI URBANISTICI - Progetto Piano Attuativo

Sup. territoriale (St)	MQ. 11.024,82
Sup. fondiaria (Sf)	MQ. 5.060,51
Sup. coperta (Sc)	MQ. 1.999,64
Sup. edificabile (Se)	MQ. 1.999,64
Sup. permeabile (Sp)	MQ. 1.376,18
H max	MT. 8,00
Volume virtuale	MC. 6.998,74
Parcheggi	MQ. 958,72
Area in cessione	MQ. 4.586,29
Standard Parcheggio e percorso pubblico	MQ. 1.378,02 (177,82 Pk/Marciapiede + 1.200,20 Percorso)



PROSPETTO LUNGO VIA BRAGA - Scala 1:200



SEZIONE A-A

Firmato da:

**Tofani Anna Artemia**

codice fiscale TFNNRT58S61G999T

num.serie: 160420971655314101789034851900188349941

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 09/11/2020 al 10/11/2025

**FORASASSI FEDERICO EUGENIO**

codice fiscale FRSFRC54P20G999H

num.serie: 107699664888650319935504784979289374533

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 18/06/2021 al 18/06/2024