



Approvazione Piano Attuativo n. PIANI - 400 - 2021

"Variante al piano di lottizzazione 284 ai sensi dell'art. 112 LR 65/14 per la realizzazione di edifici residenziali in via C. Dami "

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e art. 112
L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.**

Il sottoscritto arch. Sonia Leone, Responsabile della U.O. "Piani Attuativi",
nella sua qualità di Responsabile del Procedimento del Piano Attuativo in oggetto

richiesto da: CERI CONSTRUCTION S.R.L., in qualità di avente titolo per i diritti acquisiti con preliminare di compravendita dei terreni registrato a Prato il 23/10/2020 al n.11737, Sig. Brini Piero e Sig.ra Dallai Franca, in qualità di proprietari dei terreni già oggetto del Piano n. 284/12, ciascuno per i propri diritti che hanno aderito al Piano di Lottizzazione 400 con nota pervenuta con P.G. n. 248997 del 29/11/2021;

ubicazione: Via Camillo Dami - 59100 PRATO (PO),

con istanza del 06-04-2021 assunta con il n. di P.G. 20210070031,

e successive integrazioni,

premesso che:

- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2013 il Piano Strutturale; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 17 del 24.04.2013;
- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 26.09.2019, il Piano Operativo; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 42 del 16.10.2019;
- tale variante si configura come variante definita dall'art. 112 della L.R. 65/2014 in quanto ha per oggetto previsioni che non aumentano la superficie edificabile, le altezze massime degli edifici, non riducono gli standard e non modificano il perimetro del Piano n.284/12 adottato con DCC 14/2016 e divenuto efficace con pubblicazione su BURT n.27 del 06/07/2016
- il Piano Attuativo n. PIANI - 400 - 2021 consiste, in sintesi, nella realizzazione di un edificio residenziale di tre piani oltre ad interrato destinato ad autorimessa. Sono previsti 16 appartamenti in un corpo di fabbrica a pianta rettangolare che si differenzia dal progetto approvato con il Piano 284/12 per modifiche dimensionali, distributive e prospettive.

ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 18 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., con la presente relazione **dichiara** che il Piano in oggetto:

è coerente con il Piano Strutturale vigente;

persegue gli obiettivi di qualità e applica le direttive del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale approvato con D.C.R.T. n. 72/2007, successiva integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvata con D.C.R.T. n. 37/2015;

non contrasta con le salvaguardie e gli aspetti prescrittivi della "Integrazione per la definizione del Parco agricolo della Piana e per la qualificazione dell'aeroporto di Firenze" approvata con D.C.R.T. n.61/2014;



viale V. Veneto, 9 - 59100 Prato
Tel 0574.183.5922
urbanistica@comune.prato.it
posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con D.C.P. n. 7/2009;

segue la procedura indicata dall'art. 112 L.R. 65/2014 e smi;

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

non è sottoposto a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al successivo comma 3 dello stesso art. 5;

PARERI

• è stato esaminato:

- dal Servizio Urbanistica e Protezione Civile – U.O. Piani attuativi, con istruttorie del 13/09/2021 e del 10/03/2022;
- dal Servizio Governo del Territorio – U.O. Preistruttoria edilizia, toponomastica e sostenibilità, con istruttorie del 02/09/2021, 19/10/2021 e 06/12/2021;
- dal Servizio Governo del Territorio – U.O. Tutela dell'Ambiente, con istruttoria del 05/07/2021;
- dal Servizio Lavori Pubblici e Mobilità – U.O. Urbanizzazioni Private, con istruttoria del 29/07/2021;
- dal Servizio Gabinetto del Sindaco - U.O. Consistenza Patrimoniale, con istruttorie del 09/08/2021 e del 27/12/2021;
- dalla U.O. Valorizzazione del territorio, con istruttorie del 22/07/2021, 06/12/2021 e del 19/01/2022;
- dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana che ha sospeso il proprio parere, nella seduta n. 12 del 09/09/2021 e a seguito di modifica degli elaborati si è espressa con parere favorevole nella seduta n. 15 del 27/10/2021;
- dalla Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile" che si è espressa in data 21/03/2022 in merito alla monetizzazione degli standard e agli extraoneri previsti;

GENIO CIVILE

Secondo quanto dispone il D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R, il Piano è stato trasmesso all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato Pistoia e Arezzo con comunicazione P.G. n. 19632 del 28/01/2022, acquisita in data 31/01/2022 con Deposito n. 02/22; il predetto Ufficio del Genio Civile, ha richiesto modifiche/integrazioni trasmesse con P.G. n.63667 del 23/03/2022 e successivamente, in data 14/04/2022 al p.g.n.80800, la pratica è stata archiviata con esito positivo.

Per quanto sopra esposto, propone che il Piano sia sottoposto all'esame della Giunta Comunale per l'approvazione ai sensi e per gli effetti dell'art.112 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Prato lì, 14/04/2022

Il Responsabile del procedimento

Arch. Pamela Bracciotti

Firmato da:

pamela bracciotti

codice fiscale BRCPML72T50G999G

num.serie: 3010283676833740901

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 28/02/2022 al 28/02/2025