

# Comune di Prato

"CERI CONSTRUCTION s.r.l."

Via LODZ 29/31 - 59100 - PRATO

P.IVA e cod. fisc. : 02387910975

## VARIANTE A PIANO ATTUATIVO PdL 284/2016

(art. 112 L.R. 65/2014)

ubicata in località S.Giorgio a Colonica, via Camillo Dami,  
per realizzazione di edificio residenziale

SPAZIO RISERVATO ALLI UFFICI COMUNALI

### TAV **EP05** SISTEMAZIONE DEL VERDE e PARCHEGGI

SCALA: 1:200 (@A1)






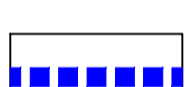
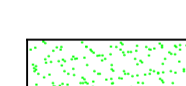

Progettista **Arch. FIESOLI ENRICO**

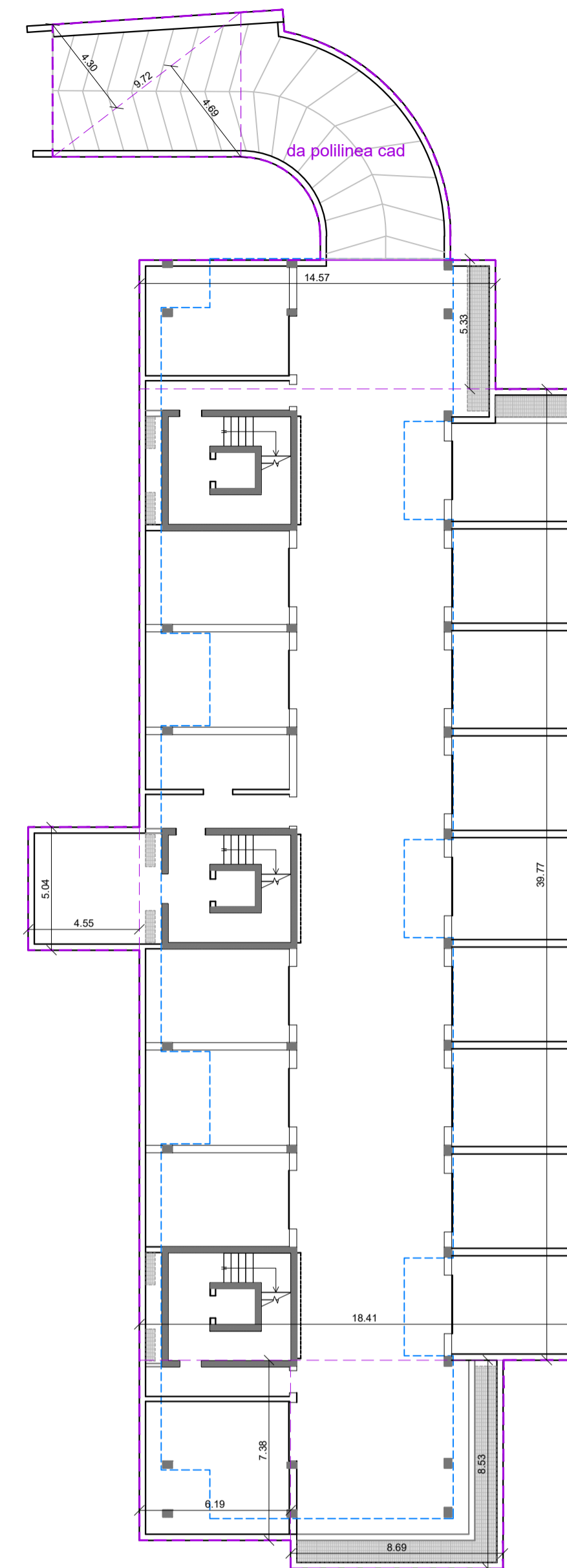
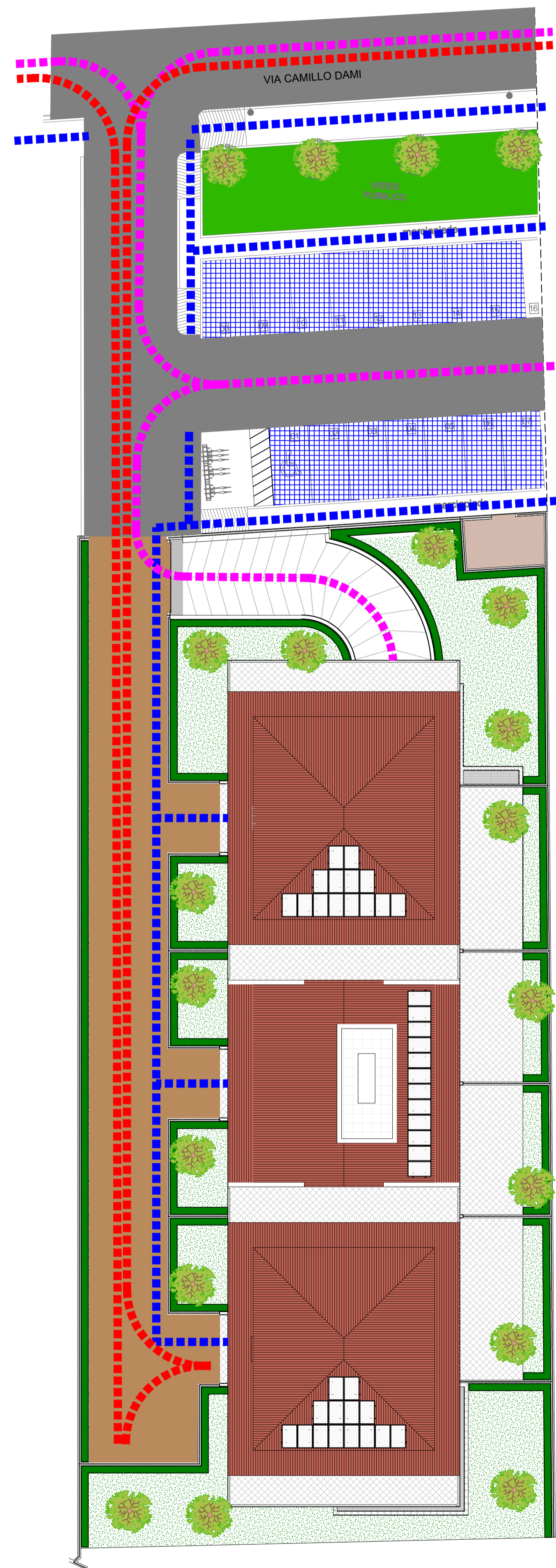
Direzione Lavori

CODICE COMMESSA **P.d.L. 284/2016** DATA AGGIORNAMENTO **MAGGIO 2021** NUMERO REVISIONE **01**

REVISIONE	DESCRIZIONE	DATA
00	RICHIESTA VARIANTE PIANO ATTUATIVO ex art. 112 L.R. 65/2014	Marzo 2021
01	INTEGRAZIONE SPONTANEA	Maggio 2021

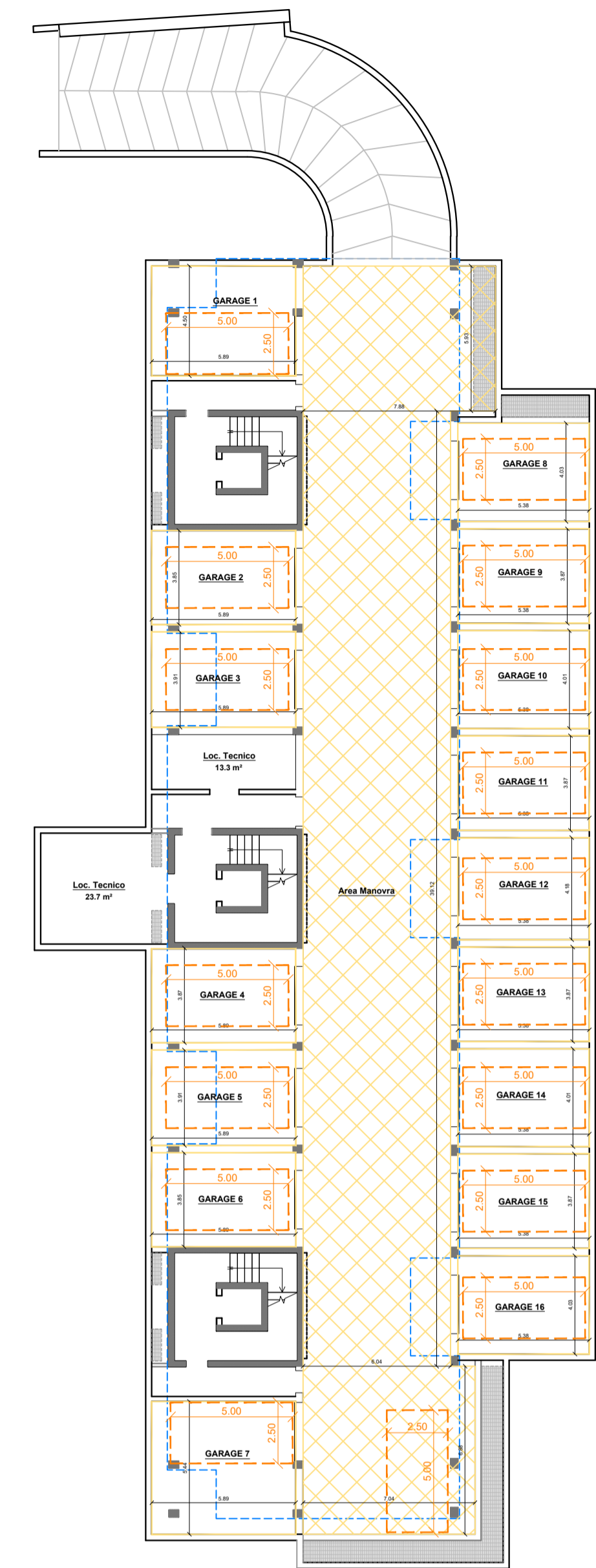
### LEGENDA

	VIABILITA' PUBBLICA		RESEDI PRIVATI
	PARCHEGGI PUBBLICI		PERCORSI CARRABILI
	VERDE PUBBLICO		PERCORSI PEDONALI
	VERDE PRIVATO		PERCORSI MEZZI SOCCORSO



PIANO INTERRATO  
(Superficie di scavo)

VERIFICA AREA DI SCAVO VARIANTE				
Sup. FONDIARIA		mq		<b>1.976,83</b>
Area Scavo max.	min 60% di Sup. Edificabile	mq		<b>1.186,10</b>
DATI DI PROGETTO				
SCAVO 01	b1	b2	h	div. tot (mq)
	9,72	4,30	2,00	20,90
	9,72	4,69	2,00	22,79
da polilinea cad				55,89
	14,57	5,33		77,66
	39,77	18,41		732,17
	5,04	4,55		22,93
	6,19	7,38		45,68
	8,69	8,53		74,13
				mq
				<b>1.052,15</b>
<b>VERIFICA</b>	<b>1.186,10</b>		<b>&gt;</b>	<b>1.052,15</b>



PIANO INTERRATO  
(Parcheggi)

VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI L. 122/89			
Volume di PROGETTO		mc	<b>4.159,55</b>
Standards parcheggi	min 1mq/mc di Volume	mq	<b>415,96</b>
Standards parcheggi	PdL 284/2016	mq	<b>576,68</b>
n. parcheggi	1 posto auto ogni 25 mq di P (415,96/25)	n.	<b>16,60</b>
DATI DI PROGETTO			
<b>BLOCCO SX</b>	b	h	Sup. (mq)
Garage 01	5,89	4,5	26,51
Garage 02	5,89	3,85	22,68
Garage 03	5,89	3,91	23,03
Garage 04	5,89	3,87	22,79
Garage 05	5,89	3,91	23,03
Garage 06	5,89	3,85	22,68
Garage 07	5,89	5,44	32,04
Garage 08	5,38	4,03	21,68
Garage 09	5,38	3,87	20,82
Garage 10	5,38	4,01	21,57
Garage 11	5,38	3,87	20,82
Garage 12	5,38	4,18	22,49
Garage 13	5,38	3,87	20,82
Garage 14	5,38	4,01	21,57
Garage 15	5,38	3,87	20,82
Garage 16	5,38	4,03	21,68
Area manovra			<b>331,38</b>
		mq	<b>696,41</b>
<b>VERIFICA Parcheggi</b>	<b>415,96</b>	<b>&lt;</b>	<b>696,41</b>
<b>VERIFICA Parcheggi PdL 284/2016</b>	<b>576,68</b>	<b>&lt;</b>	<b>696,41</b>
<b>VERIFICA n. Parcheggi</b>	<b>16,60</b>	<b>&lt;</b>	<b>17,00</b>

Firmato da:

**Fiesoli Enrico**

codice fiscale FSLNRC76D30D612M

num.serie: 136309146328997407652451851135924279396

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 30/03/2020 al 31/03/2023