

Comune di Prato

"CERI CONSTRUCTION s.r.l."

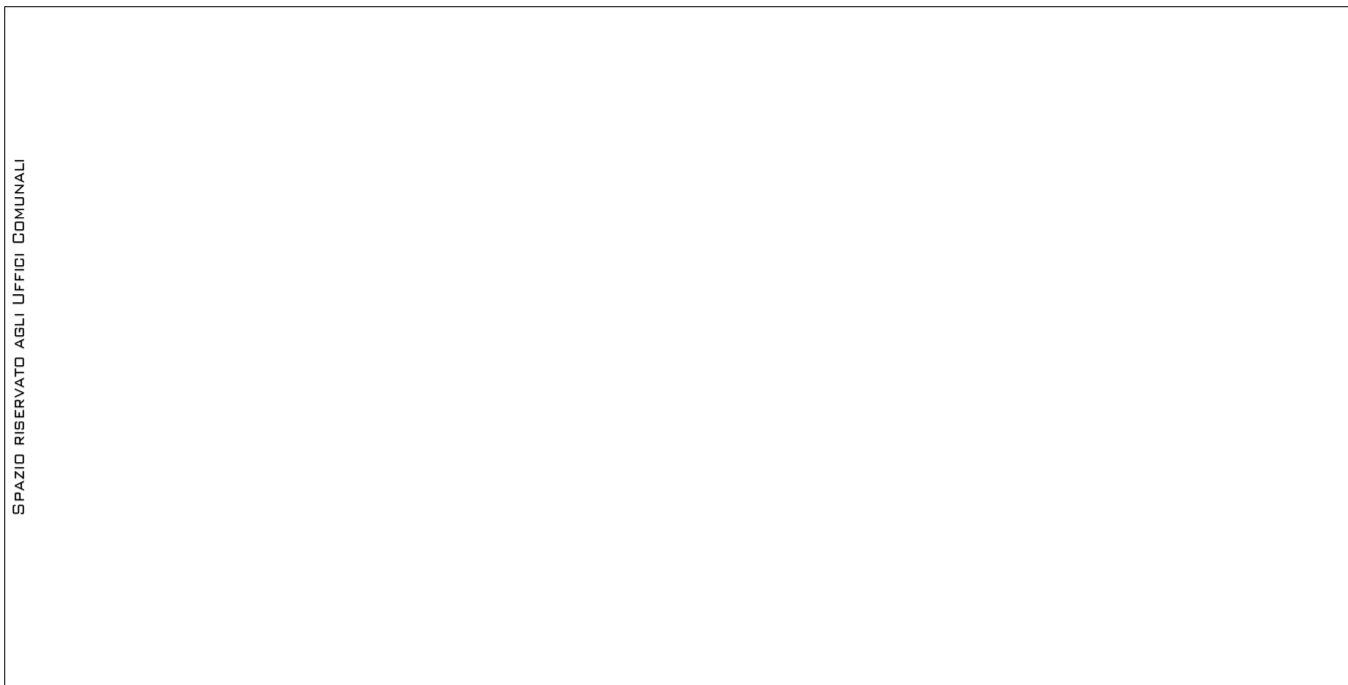
Via LODZ 29/31 - 59100 - PRATO

P.IVA e cod. fisc. : 02387910975

VARIANTE A PIANO ATTUATIVO PdL 284/2012

(art. 112 L.R. 65/2014)

ubicata in località S.Giorgio a Colonica, via Camillo Dami, per realizzazione di edificio residenziale



EA01 STATO ATTUALE
SCALA: 1:200 (@A1)

Progettista: Arch. FIESOLI ENRICO

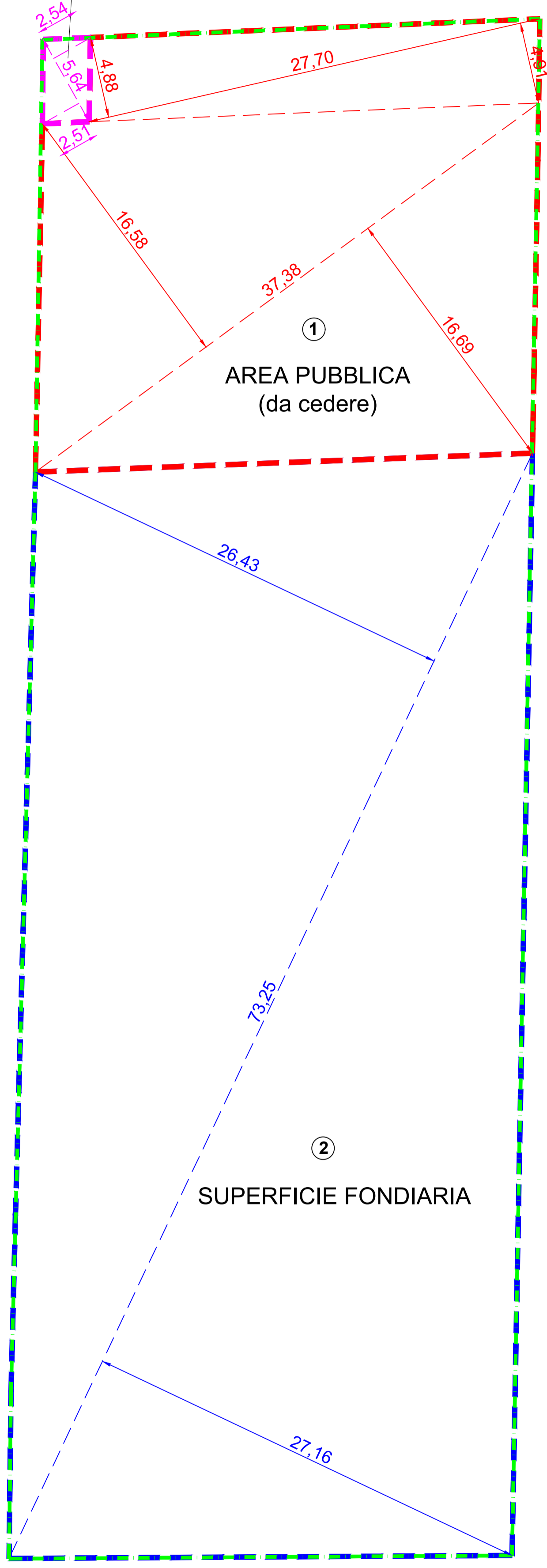
Direzione Lavori:

CODICE COMMESSA: P.d.L. 284/2016
DATA AGGIORNAMENTO: FEBBRAIO 2022
NUMERO REVISIONE: 04

REVISIONE	DESCRIZIONE	DATA
00	RICHIESTA VARIANTE PIANO ATTUATIVO ex art. 112 L.R. 65/2014	Marzo 2021
02	INTEGRAZIONE	Settembre 2021
03	INTEGRAZIONE	Novembre 2021
04	INTEGRAZIONE	Febbraio 2022

SUPERFICI DI PROGETTO RILEVATE

PORZIONE DI PARTICELLA DI PROPRIETA' COMUNALE INSERITA NEL PdL 284/2012 (Sup. particella 14,20 mq)

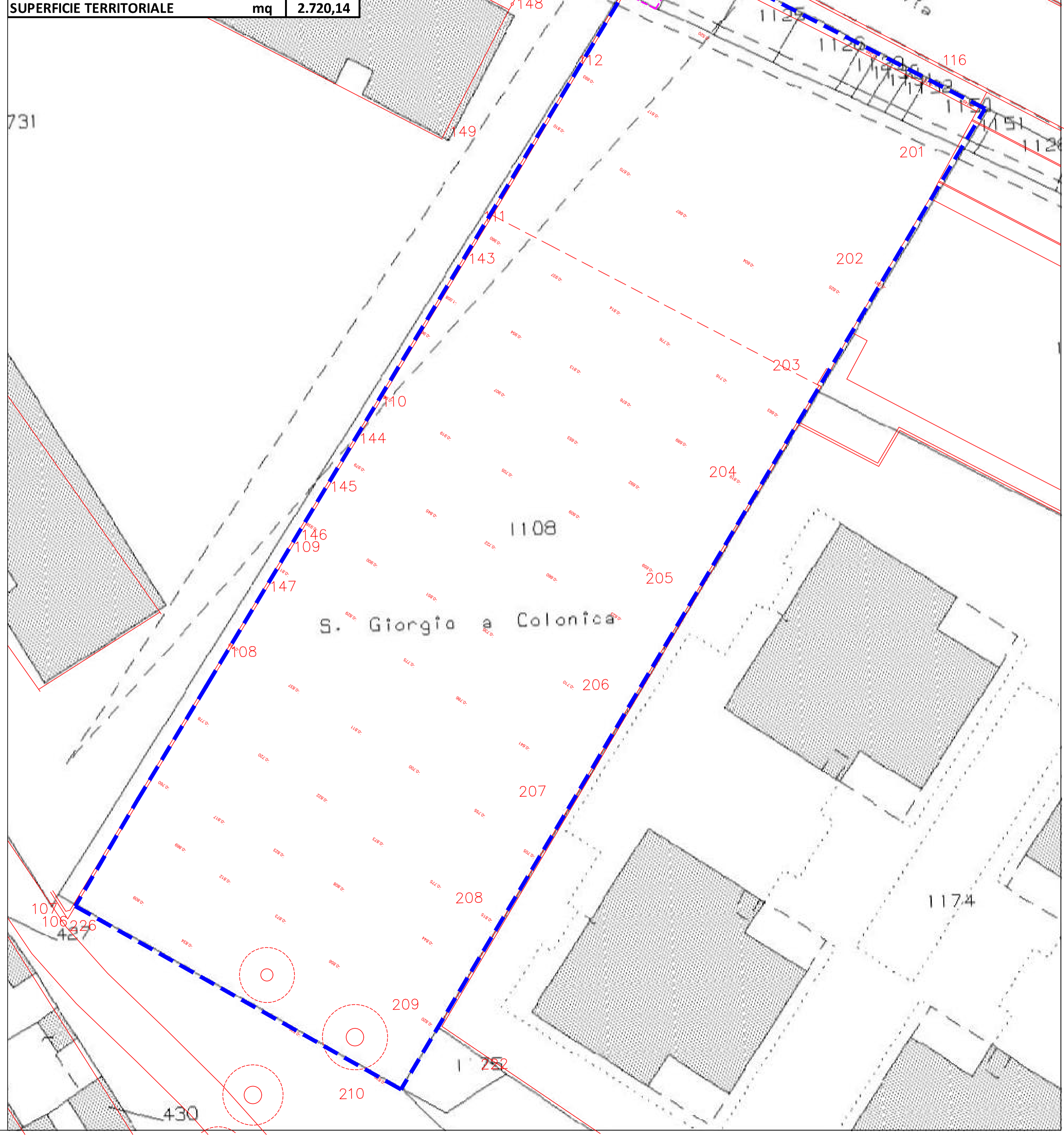


- - - SUPERFICIE PdL 284/2012 (rilevata) mq 2.720,14
- - - SUPERFICIE EDIFICABILE mq 1.962,73
- - - AREA PUBBLICA - STANDARDS mq 757,41 (esclusi mq 14,23 di proprietà pubblica)
- - - Porzione di particella di proprietà del Comune all'interno del perimetro del piano

CALCOLO AREE PROGETTO

DATI DI PROGETTO

Porzione P.IIa Comune	b1	h	div.	Sup.	
	5,64	2,54	2	7,16	
	5,64	2,51	2	7,08	
				14,24	
EDIFICIO RESIDENZIALE					
AREA PUBBLICA	b1	h	div.	Sup.	
	27,70	4,88	2	67,59	
	27,70	4,91	2	68,00	
	37,38	16,58	2	309,88	
	37,38	16,69	2	311,94	
				757,41	
SUPERFICIE FONDARIA					
b1	h	div.	Sup.		
73,25	26,43	2	968,00		
73,25	27,16	2	994,74		
			1.962,73		
SUPERFICIE TERRITORIALE				mq	2.720,14



RILIEVO STRUMENTALE AREA PIANO

SUPERFICIE TERRITORIALE (da rilievo)

AREA PUBBLICA STANDARDS DA CEDERE 757,41 mq
(esclusa porzione part. 17 = 14,24 mq di proprietà comunale)

SUPERFICIE FONDARIA 1.962,73mq

SUP. TERRITORIALE (rilevata, esclusa area pubblica) 2.720,14 mq

CONFRONTO SUPERFICI PdL 284/2012 / Variante

	PdL 284/2012	VARIANTE (rilevate)
SUP. COMPLESSIVA (esclusa area pubblica)	2.681,27 mq	2.720,14 mq
SUPERFICIE FONDARIA	1.920,10 mq	1.962,73 mq
SUPERFICIE AREE PUBBLICHE	757,22 mq	757,41 mq
di cui porzione part. 17 di Proprietà Comunale	15,13 mq	14,24 mq

SUPERFICI CATASTALI (superfici estrapolati da visure catastali)

Foglio	Particella	Superficie catastale
101	1108	2.720 mq
101	1150	22 mq
101	1132	6 mq
101	1131	6 mq
101	1130	6 mq
101	1129	7 mq
101	1126	25 mq
101	1125	25 mq
101	1124	25 mq
Totale Sup. Catastale		2.842 mq

Firmato da:

Fiesoli Enrico

codice fiscale FSLNRC76D30D612M

num.serie: 136309146328997407652451851135924279396

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 30/03/2020 al 31/03/2023