



## Consiglio

# COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **18** del **07/04/2022**

Oggetto: **Piano di Lottizzazione Macrolotto Industriale n.2 - Variante al PGO del "Macrolotto industriale n° 2 di Prato" - comparto M - U.M.I. 46. Approvazione ai sensi dell'art. 112 della L.R. 65/2014.**

Adunanza ordinaria del 07/04/2022 ore 15:00 seduta pubblica.

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,25.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 30 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	X	-	Curcio Marco	X	-
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	-	X
Guerrini Martina	-	X	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	X	-	Maioriello Carmine	X	-
Mugnaioni Sandra	X	-	Norcia Silvia	X	-
Ovattoni Patrizia	X	-	Romei Enrico	X	-
Rosati Matilde Maria	X	-	Sapia Marco	X	-
Sbolgi Giacomo	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	X	-	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi.

-----

Assistono alla seduta i seguenti assessori :  
Leoni Flora, Barberis Valerio, Squittieri Benedetta

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: **Piano di Lottizzazione Macrolotto Industriale n.2 - Variante al PGO del "Macrolotto industriale n° 2 di Prato" - comparto M - U.M.I. 46. Approvazione ai sensi dell'art. 112 della L.R. 65/2014.**

## Il Consiglio

Vista la D.G.C. n. 69 del 04/05/2021 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e della Performance 2021/2023;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2022-PG01;

Vista la L.R. 10 novembre 2014, n. 65 "norme per il governo del territorio" ed in particolare gli artt. 112 e 115;

Vista la legge regionale 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza.";

Visto il D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/r "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche.";

Premesso che:

- il Consiglio comunale con deliberazione n.85 del 29/04/1999 ha approvato, relativamente alla lottizzazione "Macrolotto Industriale n.2" che interessa un vasto comprensorio produttivo nella zona sud-est del territorio comunale, la variante al P.R.G. vigente, la variante al Piano di Lottizzazione ed il Piano Generale Organico dei Comparti (P.G.O.C.);

- il P.G.O.C. è lo strumento attuativo individuato dalla convenzione di lottizzazione (all. b/1 alla D.C.C. n. 85/99 – punto 2.2) che disciplina la morfologia urbanistica, la zonizzazione, l'assetto dei comparti, l'uso e la destinazione delle aree private e detta, altresì, le norme generali sull'edificazione facendo riferimento al piano di lottizzazione;

- il P.G.O.C. è stato modificato con D.C.C. n.39 del 16/03/2000, e con successive deliberazioni;

- il Piano di Lottizzazione è stato in ultimo prorogato con pratica Piani 364/2017 che ha approvato un nuovo schema di atto convenzionale, con D.C.C. 58/2017, poi sottoscritto il 7 luglio 2017 e registrato in Prato al n.8406 il 17/07/2017;

Preso atto che:

- il Presidente del consiglio di amministrazione del "Consorzio Macrolotto Industriale n. 2 di Prato", con istanza assunta al P.G. n. 16547 del 25 gennaio 2022 ha chiesto una variante di P.G.O.C. per ottenere modifiche al comparto M - U.M.I. 46;

- la variante prevede una modifica della destinazione d'uso del corpo di fabbrica non ancora realizzato (secondo stralcio) passando da "direzionale/commerciale, del settore terziario" a "commercio all'ingrosso" mantenendo invariata di fatto la superficie coperta approvata precedentemente con variante di PGO pratica piani MCR n.3/2018 (DCC n.5/2019) e pratica piani MCR n.1/2020 (DCC n.72/2020) e riducendo l'altezza del fabbricato;

- la variante risulta necessaria in quanto le verifiche urbanistiche dimostrano che residuano diritti edificatori non realizzati pari a quanto contenuto nell'istruttoria del Servizio competente, ovvero mq. 5053,44 di superficie lorda complessiva a destinazione



direzionale/commerciale.

Preso atto che:

- la variante al comparto "M" U.M.I. 46 del P.G.O.C., non è sottoposta a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2 della legge regionale 10/2010, né è sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS non rientrando nella fattispecie di cui al comma 3 dello stesso art. 5;

- le previsioni introdotte dalla presente particolare variante al PdL Macrolotto2 rientrano nell'art.3 c.2 lettera b) del D.P.G.R. n. 5/R/2020. Esse non alterano le classi di fattibilità già individuate dalle indagini geologico tecniche di supporto al Piano di Lottizzazione effettuate con Deposito n. 22/17 in data 19/06/2017 relative alla DCC 58/2017 e pertanto non si è reso necessario effettuare alcun ulteriore deposito presso gli uffici regionali del Genio Civile;

Preso atto, altresì, che la variante al comparto "M" U.M.I.46 del P.G.O.C., pratica MCR 1/2022, è stata esaminata:

- dal Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile con nota del 23/02/2022, doc."a" depositato agli atti della presente delibera;

Rilevato che:

- è descritta e rappresentata dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- "All. A) Relazione Tecnica Generale" pervenuta in allegato all'istanza del 25 gennaio 2022;

- "All. B) Tavola\_PV01\_16\_02-08" Comparto "M" Stato Modificato Variante U.M.I. 46 -aggiornamento 10/01/2022, pervenuta in allegato all'istanza del 25 gennaio 2022;

- "All. C) Tavola\_PV01\_11\_01-01" Standards dei Comparti Variante comparto "M" - U.M.I. 46 – aggiornamento 17/02/2022, pervenuta con integrazione assunta al P.G. n.35864 del 18 febbraio 2022;

- gli elaborati "All. B" e "All. C" di cui al punto precedente andranno a sostituire gli elaborati grafici allegati alla precedente variante di P.G.O.C. approvata con DCC n.72/2020 del 10 dicembre 2020 di seguito indicati:

-Tavola\_PV01-16/02.08\_Comparto\_M\_Stato\_Modificato Variante U.M.I. 46 -aggiornamento 24/07/2020;

-Tavola\_PV01-11/01-01\_Standards dei Comparti Variante comparto "M - N" - U.M.I. 46 -aggiornamento 24/07/2020;

Dato atto che la variante in oggetto rientra nella fattispecie di cui all'art. 112 della L.R. 65/2014.

Vista la relazione del Responsabile del procedimento, arch. Pamela Bracciotti, all. "D" parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione Civile, in data 23.03.2022, in ordine alla regolarità tecnica;

Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare Permanente n.4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione civile", nella seduta del 05.04.2022;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



*(Omissis gli interventi di cui al verbale)*

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

<b>Presenti</b>	<b>30</b>	
<b>Favorevoli</b>	<b>19</b>	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei
<b>Astenuti</b>	<b>9</b>	Belgiorno, Betti, Curcio, Lafranceschina, Ovattoni, Soldi, Stanasel, Cocci, Spada
<b>Contrari</b>	<b>2</b>	La Vita, Maioriello

## **APPROVATA**

### **Delibera**

1. di approvare, ai sensi dell'art. 112 della L.R. 65/2014, la variante al P.G.O.C. del piano di lottizzazione Macrolotto Industriale n. 2 di Prato, Comparto M – U.M.I.46, proposta con istanza P.G. n. 16547 del 25 gennaio 2022, rappresentata dai seguenti elaborati:

-”All\_A Relazione Tecnica Generale”;

-“All\_B Tavola\_PV01-16\_02-08” Comparto “M” Stato Modificato Variante U.M.I. 46 -aggiornata al 10/01/2022;

-“All\_C Tavola\_PV01-11\_01-01” Standards dei Comparti Variante comparto “M” - U.M.I. 46 – aggiornata al 17/02/2022;

2. di prendere atto che gli elaborati “All. B” e “All. C” di cui al punto precedente sostituiscono, rispettivamente, gli elaborati “all.\_A\_serie\_pv\_01\_16\_tav.02\_08” e “all.\_B\_serie\_pv\_01\_11\_tav.01\_01” allegati alla DCC n.72/2020;

3. di prendere atto della relazione del responsabile del procedimento, allegato “D” parte integrante della presente, a firma dell’arch. Pamela Bracciotti, dirigente del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione Civile;

4. di incaricare il Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione civile all'espletamento degli adempimenti di cui alla citata L.R. 65/14 e smi.

**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Vice Segretario Generale Giovanni Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti  
Ducceschi



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>all. A) Relazione_tecnica_generale</b>	all. A) Relazione_tecnica_generale.pdf	22/03/2022
9D0047A27DA8E9299F2B94AF602C080E212FB82C65B23A06619B75EE79DE40E8		
<b>All B) Tavola_PV01-16_02-08</b>	All_B) Tavola_PV01-16_02-08.pdf	22/03/2022
8F57CE09BA4D3F835EE323B702DE0D9AAC17837841CEE15CD20CFC87931A231E		
<b>All C) Tavola_PV01-11_01-01</b>	All_C) Tavola_PV01-11_01-01.pdf	22/03/2022
1E38B2C5811DA068A01D2C850B4958C8CA7676609474C7E756C6B7B683E6E20E		
<b>all. D) Relazione del RUP</b>	all. D) Relazione del RUP.PDF.P7M	22/03/2022
0CDE4A34257E234FE7E1254CA7F749ED1873E5E7E5F6790897C8AD2C93241A41		
<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b>	PARERE_PG_2022_102.odt.pdf.p7m	23/03/2022
5C52D438D2C90F5AD9B7157DFE412424806303D8A2CAA23BE1DFAA3B44DE31EC		

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>all. A) Relazione_tecnica_generale</b>	all. A) Relazione_tecnica_generale.pdf	22/03/2022
9D0047A27DA8E9299F2B94AF602C080E212FB82C65B23A06619B75EE79DE40E8		
<b>All B) Tavola_PV01-16_02-08</b>	All_B) Tavola_PV01-16_02-08.pdf	22/03/2022
8F57CE09BA4D3F835EE323B702DE0D9AAC17837841CEE15CD20CFC87931A231E		
<b>All C) Tavola_PV01-11_01-01</b>	All_C) Tavola_PV01-11_01-01.pdf	22/03/2022
1E38B2C5811DA068A01D2C850B4958C8CA7676609474C7E756C6B7B683E6E20E		
<b>all. D) Relazione del RUP</b>	all. D) Relazione del RUP.PDF.P7M	22/03/2022
0CDE4A34257E234FE7E1254CA7F749ED1873E5E7E5F6790897C8AD2C93241A41		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

**ALBERTI GABRIELE**

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 17367693086387135809576657519376300740

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 30/07/2019 al 30/07/2022

**DUCCESCHI GIOVANNI**

codice fiscale DCCGNN58L17G713X

num.serie: 97197948196034788833443103050467389008

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 03/10/2019 al 03/10/2022