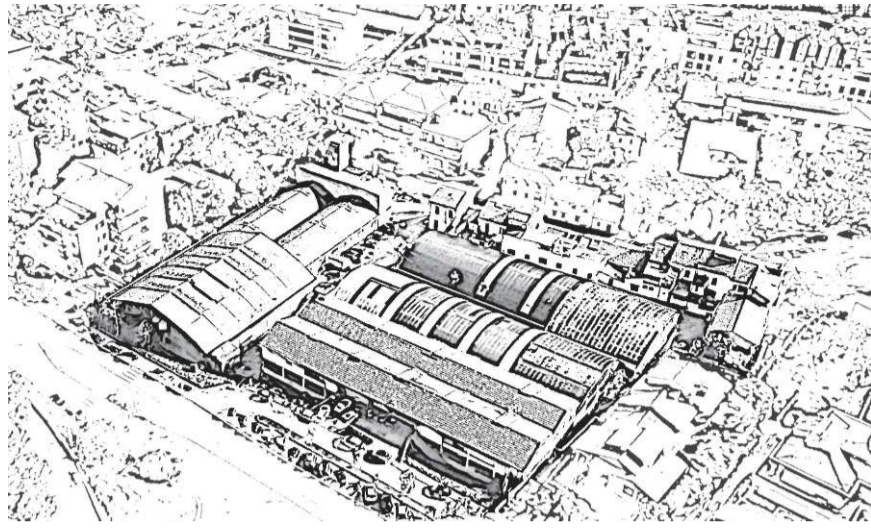




arkingeo  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO



**PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO**

per intervento di recupero di un complesso produttivo tra via Bologna e viale F.lli Cervi, in attuazione della Scheda di Piano Area di Trasformazione AT5\_01

Elaborato sostitutivo

Richiedente:

Giuseppe Inverni codice fiscale NVR GPP 59C03D612B

Progettista:

Arch. Franco Martini codice fiscale MRT FNC 61B27 G999M

Tavola: **Verifiche urbanistiche  
STATO DI PROGETTO**

**07**

Scala: 1:200 Data: 11/02/2022

Via Ferrucci, 33 - 59100 PRATO tel e fax: +39.0574.35726 e-mail: arkingeo@gmail.com P.IVA 01522860970

**PARAMETRI URBANISTICI**

Parametri	Attuali	Ammissibili - Area AT5_01	Progetto
S territoriale AT5_01	-	6474,00 mq	6577,88 mq
Sc	4482,24 mq	40% Sf 2268,46 mq	1873,66 mq
Se	4673,20 mq	40% Se 1869,28 mq	1855,96 mq
Destinazione	Industriale/Artigianale	100% Commerciale	Commerciale al dettaglio
Sf	-	-	5671,14 mq
Volume (hv 3,50 m)	16356,20 mc	-	6495,86 mc
Sv	-	MSV < 1500 mq	1189,17 mq
S permeabile	-	25% Sf 1417,79 mq	1778,41 mq

**DOTAZIONI MINIME PARCHEGGI - DOTAZIONI STANDARD**

Parcheggi privati 122 (1mq/10mc)	Parcheggi di relazione (1,5mq/15v)			Standard 80mq/100Se (zona B 50%)				
	mq(min)	p.a. min (1/25mq)	p.bici (1/2 p.a.)	mq	p.a. min (1/25mq)	p.bici (1/4 p.a.)	Min. da cedere	Standard
649,59	26	13	1783,76	71	18	496,00	<	Standard
								Progetto
								mq
								Richiesti (40%Se)
								da Monetizzare
								mq
								mq
								mq
								mq

**DOTAZIONI DI PROGETTO PARCHEGGI**

Parcheggi privati 122					Parcheggi di relazione				
a raso		copertura			a raso		copertura		
mq	p.a.	mq	p.a.	p.bici	mq	p.a.	p.bici	mq	p.a.
0	0	843,16	28	14	2975,48	60	16	502,86	13
Totale mq 843,16 > 649,59 mq					Totale mq 3478,34 > 1783,76 mq				
Totale P.A. 28 > 26					Totale P.A. 73 > 71				

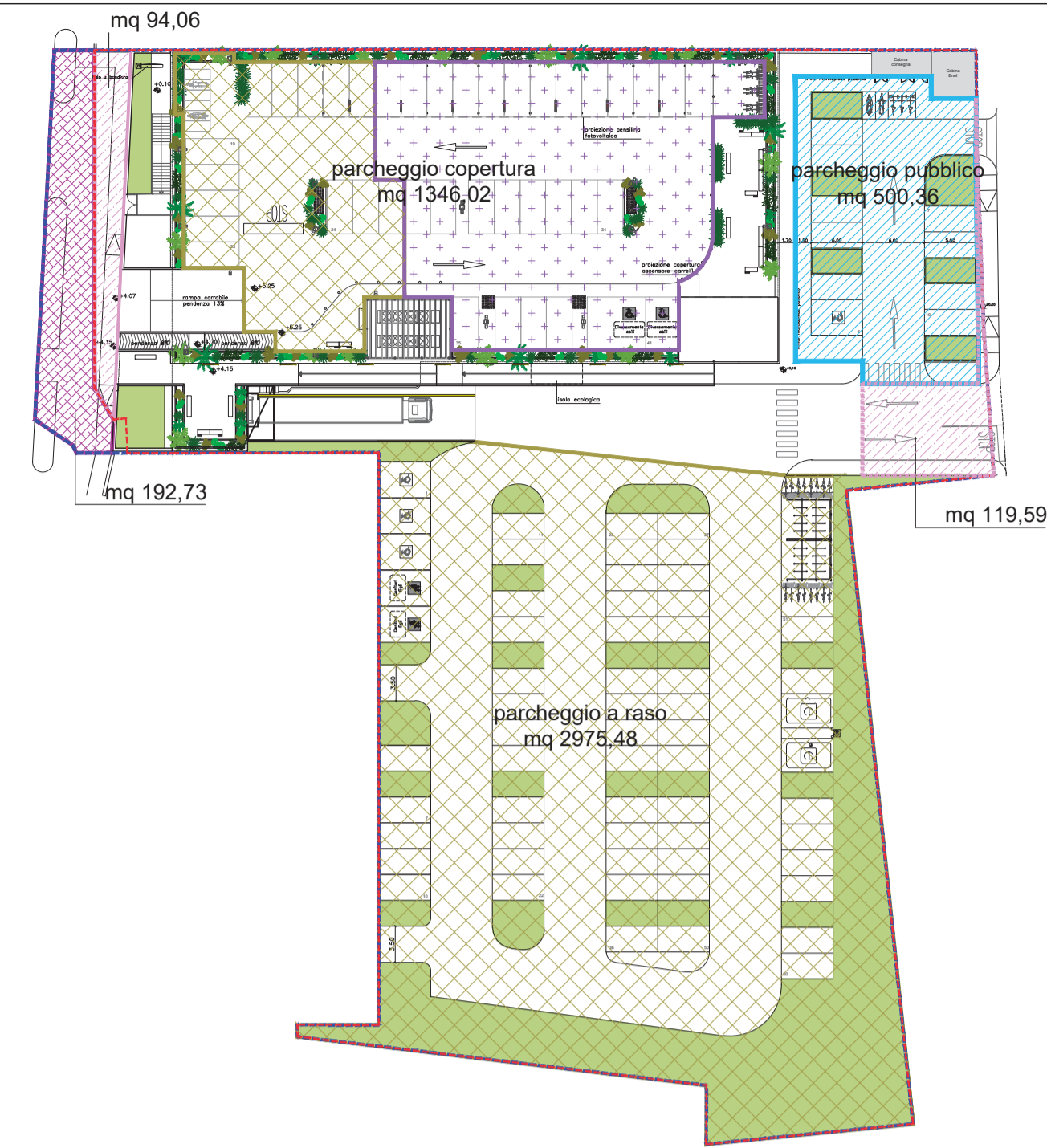
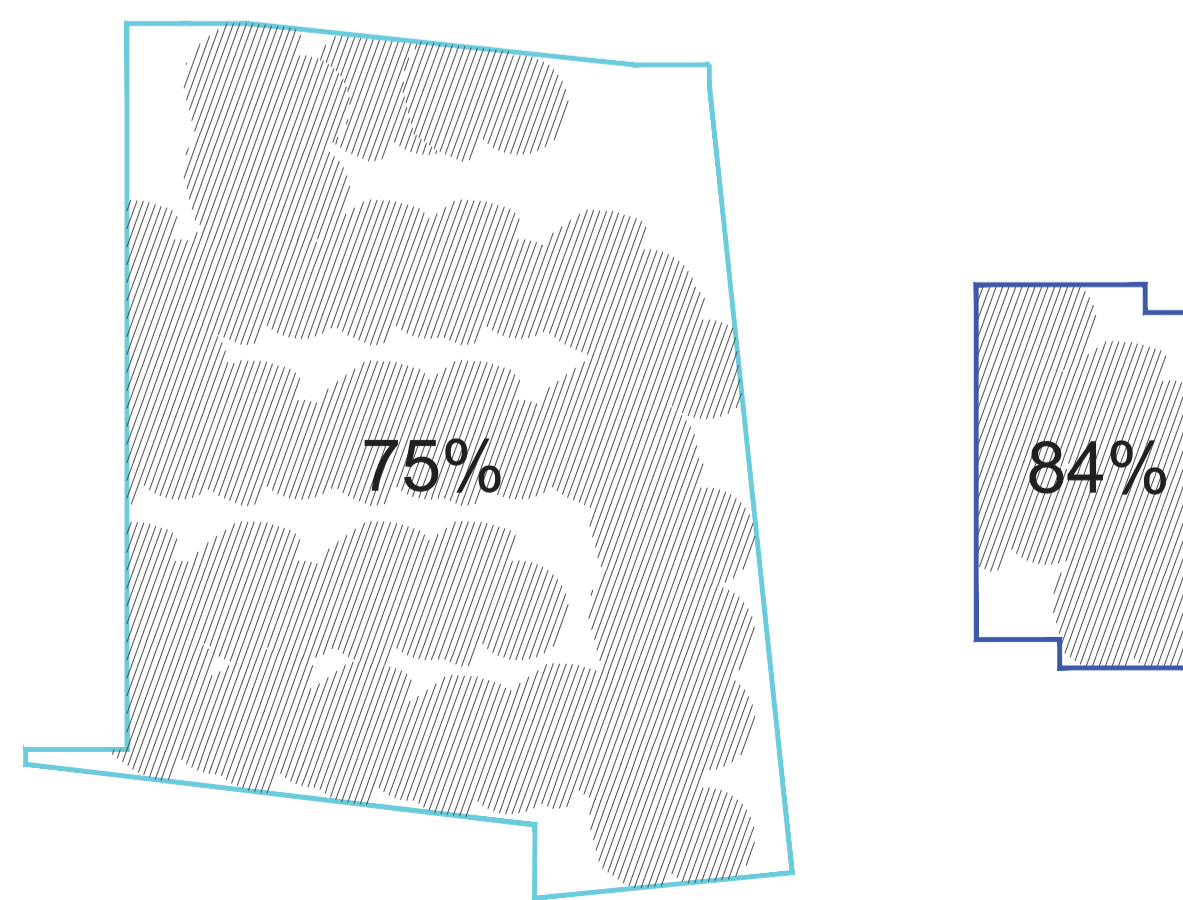
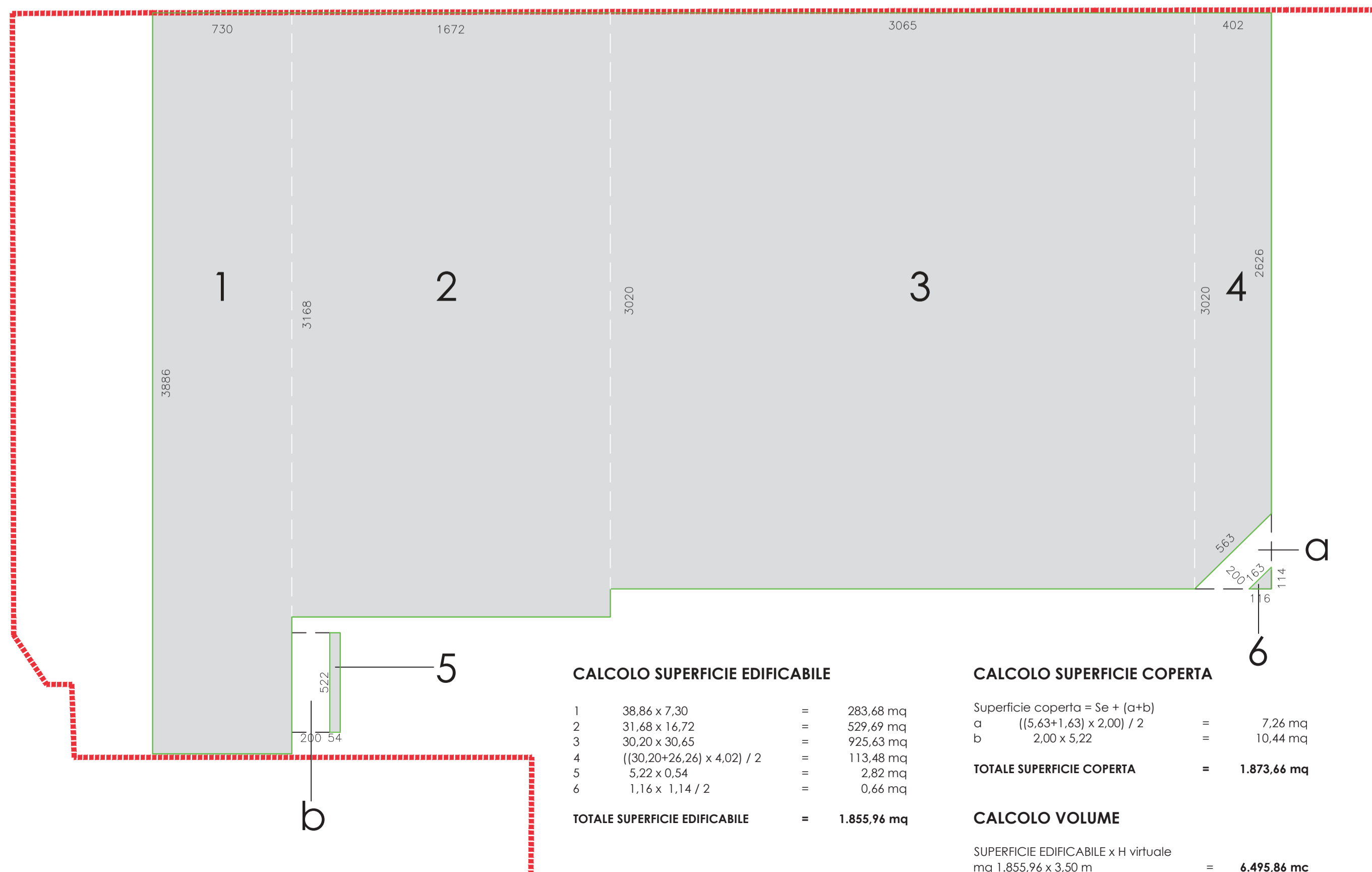
**VERIFICA FORESTAZIONE PARCHEGGIO A RASO**

Superficie complessiva parcheggio	2975,48	mq	
Superficie stalli/manovra	2067,97	mq	
Superficie a verde	907,51	mq	
Numero posti auto	60	p.a.	
Dotazioni mq progetto		Dotazioni minime mq PO	
Posto auto (Sup. compl. parch./n. p.a.)	di cui Verde (Sup. a verde/n. p.a.)	>	Posto auto di cui Verde
50 mq	15 mq		40 15

**OMBREGGIAMENTO**

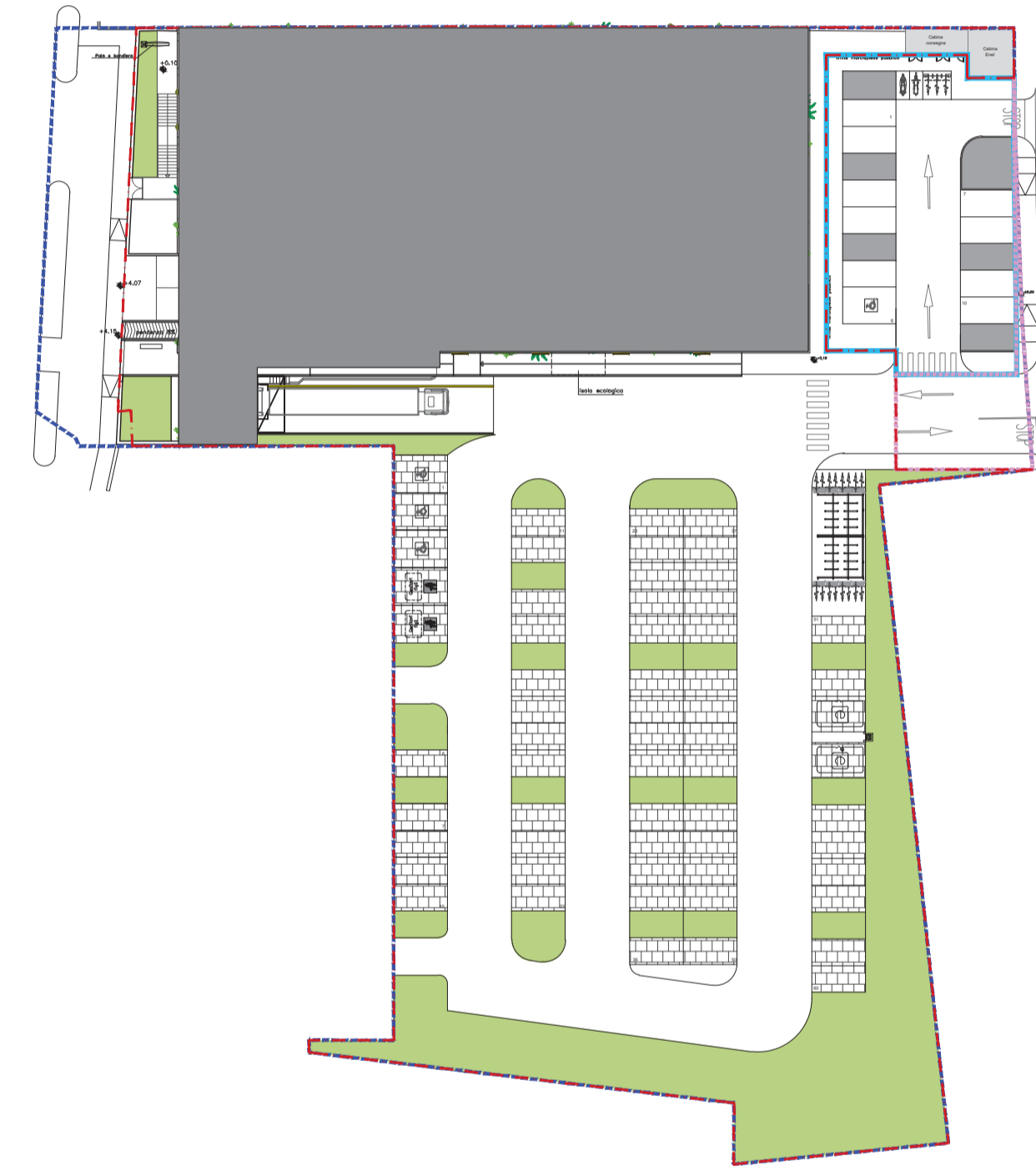
Parcheggio a raso	
Superficie parcheggio	2975
Superficie ombreggiante	2240
<b>Percentuale</b>	<b>75%</b>

Parcheggio pubblico	
Superficie parcheggio	500
Superficie ombreggiante	419
<b>Percentuale</b>	<b>84%</b>



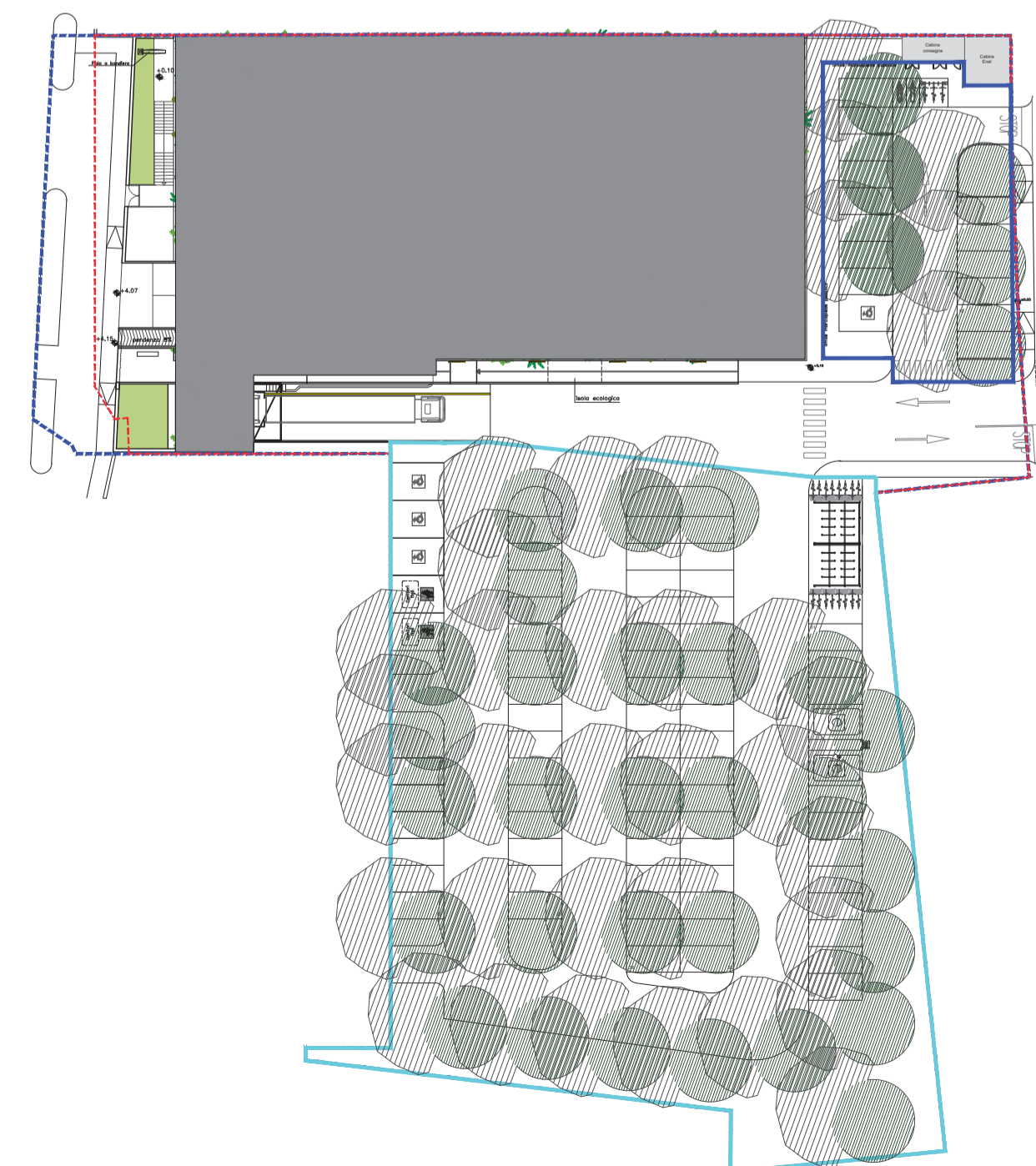
- parcheggio di relazione mq 502,86 + 2.975,48 mq = 3.478,34 mq
- parcheggio L.122 mq 843,16
- standard mq 500,36
- viabilità mq 119,59 + 94,06 mq = 213,65 mq
- viabilità non di proprietà mq 192,73

**SUPERFICIE A PARCHEGGIO E STANDARD**



- Superficie semipermeabile mq 782,98
- Superficie a verde mq 995,43
- Superficie territoriale (St)
- Superficie fondiaria (Sf)

**SUPERFICIE PERMEABILE**



- superficie ombreggiante
- area parcheggio a raso
- area parcheggio da cedere

**SUPERFICIE OMBREGGIANTE**