



Consiglio

COMUNE DI PRATO

Deliberazione di Consiglio Comunale n. **16** del **24/03/2022**

Oggetto: **Vendita della quota di 1/4 di proprietà comunale di unità immobiliare ad uso commerciale in loc. Maliseti.**

Adunanza ordinaria del 24/03/2022 ore 15:00 seduta pubblica.
Il Presidente Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 14,57.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 27 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	-	X	Curcio Marco	-	X
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	-	X	Garnier Marilena	X	-
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	X	-	Maioriello Carmine	X	-
Mugnaioni Sandra	X	-	Norcia Silvia	X	-
Ovattoni Patrizia	X	-	Romei Enrico	X	-
Rosati Matilde Maria	X	-	Sapia Marco	X	-
Sbolgi Giacomo	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	-	X	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	-	X	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Vice Segretario Generale Giovanni Ducceschi.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :
Bosi Gabriele, Leoni Flora

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



Oggetto: **Vendita della quota di 1/4 di proprietà comunale di unità immobiliare ad uso commerciale in loc. Maliseti.**

Relazione del Dirigente

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022-2024 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2022;

Richiamate la D.C.C. n. 26 del 22/04/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati, nonché la D.G.C. n. 69 del 04/05/2021 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e della Performance 2021-2023;

Richiamato l'obiettivo di Peg cod. 2022-SIP01.

- Con deliberazione consiliare n. 4 dell'11-2-2021 è stata accettata con beneficio d'inventario, ai sensi dell'art. 473 comma 1 c.c, l'eredità devoluta al canile comunale di Prato da parte della sig.ra Mazzanti Nida, nata a Prato il 1-9-1921 e deceduta a Prato il 4 novembre 2020.

- Con determinazione dirigenziale n. 1376 del 7-6-2021 è stata approvata la bozza di atto di accettazione redatta dal notaio Francesco D'Ambrosi di Prato, sottoscritto in data 21-6-2021 Rep. 54349/28563 trascritto a Prato il 6-7-2021 al n. 8492 di Reg. Gen. e n. 5643 di Reg. Part., registrato a Prato il 25-6-21 al n. 8373.

- Il notaio incaricato Dott. Francesco D'Ambrosi ha pertanto provveduto alla redazione dell'inventario delle consistenze del patrimonio immobiliare e finanziario appartenuto alla de cuius, sottoscritto in data 15-9-2021 Rep. 54590/28714 registrato a Prato il 20-9-2021 al n. 11913, dal quale non sono emerse passività.

- In data 8-11-2021 n. 495436, è stata presentata all'Agenzia delle Entrate la denuncia di successione, atto conclusivo per disporre pienamente dell'eredità devoluta dalla de cuius, dando inizio all'attività gestionale della stessa, iniziando dai rapporti bancari.

- Preso pertanto atto della solidità del patrimonio e dell'assenza di passività.

- Visto quanto asserito dal Notaio D'Ambrosi che: *“espletata la presentazione della dichiarazione di successione, nulla osta alla libera acquisizione da parte degli eredi delle liquidità relitte dalla “Benemerita” Signora Mazzanti e in particolare che non risulta necessaria nè utile la richiesta di autorizzazione giudiziaria (di cui all'art. 747 del codice di procedura civile) la cui mancanza comporterà la decadenza dei due enti eredi dal beneficio*

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



di inventario ma senza alcuna conseguenza negativa, essendo, notoriamente, l'eredità de quo attiva".

- Vista la DCC 66/2021 con cui il Consiglio Comunale ha autorizzato il dirigente del Servizio Patrimonio a compiere tutti gli atti di ordinaria e straordinaria amministrazione, inerenti alla gestione dell'eredità Mazzanti, senza richiedere la preventiva autorizzazione al Giudice della Volontaria Giurisdizione, di cui all'art. 747 del codice di procedura civile.

- Vista la proposta di acquisto presentata in data 14/01/2022 dai Sig.ri Palmieri Giuseppe e Palmieri Alberto, per loro o persona da nominare, relativamente all'u.i. ad uso commerciale posta in via Fosse Ardeatine loc. Maliseti a Prato (pervenuta al Comune di Prato per la quota di ¼ a seguito dell'accettazione dell'eredità Mazzanti Nida di cui sopra) locata alla Autoscuola Maliseti di Maisto Giovanna, identificata al C.F. nel foglio 21 dalla p.lla 462 sub 2, per l'importo complessivo di Euro 133.000,00.

- Considerato che gli altri tre comproprietari sono favorevoli alla vendita e che per il Comune di Prato l'u.i. in questione non è utile ai fini istituzionali come da DGC n. 26 del 15-2-2022 "Approvazione elenco immobili non utili ai fini istituzionali in funzione del piano alienazioni 2022-2024".

RITENUTO OPPORTUNO, al fine di non creare pregiudizio agli altri comproprietari, procedere celermente alla sottoscrizione dell'atto di compravendita e pertanto autorizzare l'alienazione della quota di ¼ di proprietà comunale dell'u.i. ad uso commerciale sita in loc. Maliseti e identificata al C.F. nel foglio 21 dalla p.lla 462 sub 2, nelle more dell'approvazione del Piano delle alienazioni 2022-2024 in corso di predisposizione;

Il Consiglio

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Patrimonio e Sport, in data 11.03.2022, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie in data 14.03.2022, in ordine alla regolarità contabile;
Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n.2 " Sviluppo economico, finanze, patrimonio, politiche comunitarie" in data 22.03.2022;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:

Presenti **27**

Favorevoli **19** Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei

Astenuti **8** Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Garnier, Spada, La Vita, Maioriello

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



APPROVATA

Delibera

- 1) Di convenire su quanto relazionato dal Dirigente del Servizio Patrimonio in premessa.
- 2) Di autorizzare la vendita, nelle more dell'approvazione del Piano delle alienazioni 2022-2024, della quota di $\frac{1}{4}$ di proprietà comunale dell'u.i. ad uso commerciale identificata al C.F. nel foglio 21 dalla p.lla 462 sub 2, posta in via Fosse Ardeatine loc. Maliseti a Prato.
- 3) Di dare atto che l'u.i. in questione è inserita nell'elenco immobili non utili ai fini istituzionali approvato con DGC n. 26/2022.
- 4) Di dare atto che tutti i successivi atti consequenziali saranno predisposti a cura del Dirigente del Servizio Patrimonio.

(Omissis gli interventi di cui al verbale)

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:

Presenti	27	
Favorevoli	19	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Rosati, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei
Astenuti	8	Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Ovattoni, Garnier, Spada, La Vita, Maioriello

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

(omissis il verbale)

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Vice Segretario Generale Giovanni Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti
Ducceschi



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
Impronta		
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE_SI_2022_88.odt.pdf.p7m	11/03/2022
D0C897AB8FC69E6F5639F4A57CA96733FA75296574A6709CB0EDCE3758FC1AE8		
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE	PARERE_SI_2022_88.odt.pdf.p7m	14/03/2022
50FAC24E7392553516FBCC6ED32A2EC1D044F2F26AA424D3496659D3BF40DE32		

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

ALBERTI GABRIELE

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 17367693086387135809576657519376300740

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 30/07/2019 al 30/07/2022

DUCCESCHI GIOVANNI

codice fiscale DCCGNN58L17G713X

num.serie: 97197948196034788833443103050467389008

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 03/10/2019 al 03/10/2022