



Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione Civile
UOC Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio

viale V. Veneto, 9 – 59100 Prato
Tel 0574.183.5922
Fax 0574.183. 7309
urbanistica@comune.prato.it
posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

All. "27"

Adozione Piano Attuativo n. PIANI - 384 - 2020

"Piano di lottizzazione per realizzazione edifici residenziali in via Vico e cessione area in via Firenze, in attuazione area di trasformazione AT2b_10,"

<p align="center">RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 e art. 33 L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.</p>

La sottoscritta arch. Pamela Bracciotti, Dirigente del Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione Civile, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento del Piano Attuativo in oggetto, richiesto dal Sig. Maestrelli Riccardo in qualità di legale rappresentante della società PIDA s.p.a., per un intervento di nuova costruzione su una area posta in Prato Via G.B. Vico e cessione di un terreno posto in via Firenze, con istanza del 12/03/2020 assunta con il n. di P.G. 49758 e successive integrazioni,

premessi che:

- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21.03.2013 il Piano Strutturale; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 17 del 24.04.2013;
- il Comune di Prato ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 26.09.2019, il Piano Operativo; il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT n. 42 del 16.10.2019;
- l'intervento proposto consiste, in sintesi, nella nuova costruzione di un complesso edilizio residenziale costituito da cinque corpi di fabbrica in elevato, ciascuno di due piani fuori terra oltre soffitta e piano interrato a comune, con accesso da Via G. Battista Vico e che, secondo quanto previsto dalla scheda dell'area di trasformazione, comporta la preventiva cessione all'A.C. di un appezzamento di terreno posto in via Firenze loc. La Querce destinato a parcheggio pubblico;

ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 18 e l'art. 33 della L.R. 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i., con la presente relazione **dichiara che il Piano in oggetto:**

- è conforme al Piano Operativo vigente;
- è coerente con il Piano Strutturale vigente;
- ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della Parte Terza, Titolo I del Dlg. 42/2004, art. 136 – Aree di notevole interesse pubblico – Provvedimento 108-1958: Zona collinare a nord-est della città di Prato;
- per al precedente punto, è soggetto alla verifica del rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici così come disposto dall'art.23 c.3 della disciplina del PIT/PPR; pertanto a seguito dell'adozione, alla pubblicazione sul BURT ed alle eventuali osservazioni pervenute, che verranno controdedotte, verrà trasmesso alla Regione Toscana al fine di chiedere la convocazione della suddetta conferenza di servizi;
- segue la procedura indicata dall'art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- non è sottoposto a VAS in quanto non rientra tra i piani e programmi di cui all'art. 5 co. 2



Servizio Urbanistica, Transizione ecologica e Protezione Civile
UOC Ufficio di piano e di Coordinamento atti di governo del territorio

viale V. Veneto, 9 – 59100 Prato
Tel 0574.183.5922
Fax 0574.183. 7309
urbanistica@comune.prato.it
posta certificata: comune.prato@postacert.toscana.it

della Legge Regionale 10/2010, né è sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS in quanto conforme al Piano Operativo (art.5 bis comma 2);

PARERI

- è stato esaminato:
 - dal Servizio Urbanistica e Protezione Civile – U.O. Piani attuativi, con istruttorie del 04/06/2020 e del 25/02/2022;
 - dal Servizio Governo del Territorio – U.O. Preistruttoria edilizia, toponomastica e sostenibilità, con istruttorie del 25/05/2020, 24/07/2020, 14/01/2021 e 07/04/2021;
 - dal Servizio Governo del Territorio – U.O. Tutela dell’Ambiente, con istruttorie del 17/04/2020, 01/07/2020, 16/09/2020, 04/01/2021 e 18/05/2021;
 - dal Servizio Lavori Pubblici e Mobilità – U.O. Urbanizzazioni Private, con istruttorie del 22/04/2020, 03/08/2020 e 23/04/2021;
 - dal Servizio Gabinetto del Sindaco - U.O. Consistenza Patrimoniale, con istruttoria del 12/01/2020;
 - dal Servizio Patrimonio e Sport - U.O. Consistenza Patrimoniale, con istruttorie del 20/04/2021 e 20/01/2022;
 - dalla Commissione Edilizia e Trasformazione Urbana che ha sospeso il proprio parere, nella seduta n. 12 del 22/07/2020 e a seguito di sopralluogo svoltosi il 30/07/2020, e si è espressa con parere favorevole nella seduta n. 11 del 21/07/2021;
 - dalla Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica, Ambiente e Protezione Civile" che si è espressa in data 02/09/2021 in merito alla monetizzazione degli standard;

RISCHIO ARCHEOLOGICO

- è stato esaminato dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Firenze Prato e Pistoia, ai fini del rischio archeologico e di quanto previsto dall’art. 150 bis delle NTA del Piano Operativo, che con nota pervenuta il 04/09/2020 prot. 158176 ha indicato le opportune prescrizioni;

GENIO CIVILE

- secondo quanto dispone il D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R, è stato trasmesso all’Ufficio Tecnico del Genio Civile - Valdarno Centrale con comunicazione p.g. n.184439 del 14/09/2021, acquisita alla stessa data con Deposito n. 12/21. Sottoposta a controllo, in data 22/10/2021 al p.g. n. 220093 faceva pervenire richiesta di integrazioni. In data 17/12/2021 al p.g. n. 262323 comunica l’esito positivo del controllo ai sensi dell’art.12 del richiamato D.P.G.R..

Per quanto sopra esposto, propone all’esame della Giunta Comunale e successivamente del Consiglio Comunale per l’adozione ai sensi e per gli effetti dell’art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i..

Prato li 25/02/2022

Il Responsabile del procedimento
Arch. Pamela Bracciotti

Firmato da:

Pamela Bracciotti

codice fiscale BRCPML72T50G999G

num.serie: 11910011

emesso da: InfoCert Firma Qualificata 2

valido dal 05/03/2019 al 05/03/2022