

BARILI & MAZZONI ASSOCIATI

MAURIZIO BARILI - ARCHITETTO
FEDERICO MAZZONI - INGEGNERE

13_EU 01

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Oggetto: Piano Attuativo per nuova edificazione residenziale su un lotto di terreno in Prato -

via G. B. Vico. – Opere di urbanizzazione primaria.

Proprietà: PIDA S.p.A.

1.0 Opere via G. B. Vico

Le opere consistono nella realizzazione del marciapiede sul fronte del lotto di nuova costruzione, raccordando il tratto esistente lato Nord-Ovest della strada colla scala d'accesso al sentiero pedecollinare esistente.

Si dovrà provvedere altresì alla ripavimentazione della porzione di strada frontistante il lotto, da mantenere sull'attuale profilo altimetrico.

Saranno realizzati allacciamenti ai sottoservizi ed alla fognatura comunale esistente sulla strada come da TAV. EU02.1-EU02.3 con i conseguenti ripristini secondo il disciplinare del Comune di Prato.

I particolari degli allacciamenti saranno definiti in sede di Permesso di Costruire.

La conformazione del marciapiede, da realizzarsi interamente sul lotto di proprietà, manterrà una carreggiata stradale di larghezza sufficiente al transito contemporaneo di due veicoli.

Il relativo resede sarà ceduto al Comune di Prato.

2.0 Parcheggio via Firenze

Sulla via Firenze è prevista la sola cessione del suolo destinato ad ospitare il parcheggio.

La sistemazione del parcheggio dovrà essere rispondente alle caratteristiche richieste dalla normativa del Comune di Prato e comprendere sia la sistemazione di suolo che lo smaltimento acque, la pubblica illuminazione e gli impianti accessori, come la colonnina per la ricarica elettrica.

In particolare si annota che la pavimentazione di stalli e corselli dovrà essere del tipo impermeabile, trovandosi il parcheggio nell'area di rispetto di un pozzo per uso umano.

Si potrà prevedere l'accesso in continuità col parcheggio esistente sul fronte della via Filippo Mazzei; la capacità del parcheggio dovrà prevedere oltre a circa quarantadue posti auto, la prescritta quota di parcheggi per moto e biciclette, oltre alla predetta piazzuola di ricarica per le auto elettriche.

Si segnala l'opportunità di un riassetto complessivo del parcheggio, ripensando quanto meno la soluzione funzionale per l'ingresso/uscita più vicino alla rotatoria sulla via Firenze, che appare molto vicino alla curva.

Prato, lì 01/06/2021

Il Progettista

Firmato da:

Mazzoni Federico

codice fiscale MZZFRC55E20G999M

num.serie: 22026995650412960774303633816456176991

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 21/04/2020 al 22/04/2023