



## Consiglio

# COMUNE DI PRATO

### Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 17/02/2022

Oggetto: **Piano di Recupero n. 387 per la ristrutturazione di una casa colonica con parziale deruralizzazione e riconfigurazione urbanistico-edilizia di volumi secondari. Approvazione ai sensi dell'art. 111 della LR 65/2014 e s.m.i.**

Adunanza ordinaria del 17/02/2022 ore 15:00 seduta pubblica.  
Il Presidente Gabriele Alberti dichiara aperta la seduta alle ore 15,19.

Risultano presenti al momento della votazione i seguenti 31 consiglieri:

Consigliere	Presente	Assente	Consigliere	Presente	Assente
Alberti Gabriele	X	-	Bartolozzi Elena	X	-
Belgiorno Claudio	X	-	Betti Eva	X	-
Biagioni Marco	X	-	Calussi Maurizio	X	-
Cocci Tommaso	X	-	Curcio Marco	X	-
Facchi Antonio Nelson	X	-	Faltoni Monia	X	-
Fanelli Giannetto	X	-	Garnier Marilena	X	-
Guerrini Martina	X	-	La Vita Silvia	X	-
Lafranceschina Mirko	X	-	Lin Teresa	X	-
Longobardi Claudia	X	-	Maoriello Carmine	X	-
Mugnaioni Sandra	X	-	Norcia Silvia	X	-
Ovattoni Patrizia	X	-	Romei Enrico	X	-
Rosati Matilde Maria	-	X	Sapia Marco	X	-
Sbolgi Giacomo	X	-	Sciumbata Rosanna	X	-
Soldi Leonardo	X	-	Spada Daniele	X	-
Stanasel George Claudiu	X	-	Tassi Paola	X	-
Tinagli Lorenzo	X	-	Wong Marco	X	-

Presiede il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti , con l'assistenza del Segretario Generale Simonetta Fedeli.

Assistono alla seduta i seguenti assessori :  
Leoni Flora, Barberis Valerio, Biancalani Luigi

(omissis il verbale)

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



**Oggetto: Piano di Recupero n. 387 per la ristrutturazione di una casa colonica con parziale deruralizzazione e riconfigurazione urbanistico-edilizia di volumi secondari. Approvazione ai sensi dell'art. 111 della LR 65/2014 e s.m.i.**

### **Relazione del Dirigente**

Visto l'art. 163 comma 3 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022-2024 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2022;

Richiamate la D.C.C. n. 26 del 22/04/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati, nonché la D.G.C. n. 69 del 04/05/2021 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e della Performance 2021-2023;

### **Il Consiglio**

Vista la Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i..

Premesso che:

Con Delibera C.C. n. 41 del 15/07/2021, il Consiglio comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 111 della Legge Regionale 65/2014, il Piano di Recupero n. 387 per la ristrutturazione di una casa colonica posta in via del Palco con parziale deruralizzazione e riconfigurazione urbanistico-edilizia di volumi secondari presenti mediante un intervento di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'art. 147 delle NTA del Piano Operativo.

Come disposto dall'art. 111 della LR 65/2014, l'Avviso di Adozione del Piano attuativo in oggetto è stato pubblicato sul B.U.R. della Toscana n. 31 del 04/08/2021, doc. a) depositato agli atti del presente provvedimento, con contestuale deposito presso la Segreteria Comunale per trenta giorni consecutivi decorrenti dal 04/08/2021, oltre all'affissione di avvisi nelle bacheche delle sedi comunali aperte al pubblico. L'avviso di adozione del piano attuativo, è stato pubblicato all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 04/08/2021 al 03/09/2021 compreso, doc. b) depositato agli atti del presente provvedimento.

Nei suddetti 30 giorni di deposito, ovvero nel periodo che va dal 04/08/2021 al 03/09/2021, non sono pervenute osservazioni.

Il Piano Attuativo 387, è stato depositato con il n. 10/21 presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo per gli adempimenti di cui al DPGR 30/01/2020 n. 5/R. Il predetto Ufficio del Genio Civile, con lettera assunta al P.G. n. 135257 del 05/07/2021, ha comunicato che la pratica è stata estratta e ha chiesto modifiche/integrazioni trasmesse con P.G. n. 168358 del 20/08/2021; successivamente, ha

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.



espresso esito positivo come da comunicazione pervenuta P.G. 181398 del 10/09/2021, doc. c) depositato agli atti del presente provvedimento.

Il Piano in oggetto ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della Parte Terza, Titolo I del D. Lgs. 42/2004, art. 136 – *Aree di notevole interesse pubblico – Provvedimento 108-1958 Zona collinare a nord-est della città di Prato*; è stato pertanto esaminato nella Conferenza dei Servizi per la verifica del rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 23 c. 3 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico. La suddetta Conferenza dei Servizi è stata richiesta, a seguito dell'adozione, in data 23/09/2021 con P.G. 192618, si è svolta in data 22/11/2021 ed ha espresso parere favorevole a condizione, come da relativo verbale del 22/11/2021, documento d) depositato agli atti del presente provvedimento.

Per effetto delle condizioni espresse dalla Conferenza dei Servizi del 22/11/2021, devono essere approvati i seguenti elaborati (parti integranti e sostanziali alla presente deliberazione), pervenuti con P.G. 5851 del 12/01/2022 e P.G. 12956 del 20/01/2022 che sostituiscono gli elaborati n. 16, 22, 25 e 26 allegati alla delibera di adozione con medesima denominazione:

- all. 1\_EP 02.2\_Prospetti\_stato modificato
- all. 2\_EP 06\_Fotoinserimenti
- all. 3\_ES 02.2\_Prospetti\_stato sovrapposto
- all. 4\_Norme Tecniche di Attuazione

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi degli art. 18 e 33 della LR 65/2014, all. 5\_Relazione del RUP, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Visti gli esiti della Conferenza dei Servizi, per la verifica del rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 23 c. 3 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, come da verbale del 22/11/2021, sopra citato.

Dato atto che il Piano attuativo n. 387 ha ottenuto l'esito positivo dal Genio Civile Area Vasta di Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo, come sopra specificato.

Richiamata la Delibera di Adozione DCC n. 41 del 15/07/2021.

Ritenuto necessario procedere all'approvazione del Piano di Recupero n. 387, come previsto dall'art. 111 della LR 65/2014.

Ritenuto, infine, che la proposta in oggetto sia meritevole di accoglimento.

Visto e preso atto del parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica, Transizione Ecologica e Protezione Civile, in data 07.02.2022, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Risorse Umane e Finanziarie, in data 07.02.2022, in ordine alla regolarità contabile;

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare n. 4 "Urbanistica - Ambiente e Protezione Civile" in data 17.02.2022;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

*(Omissis gli interventi di cui al verbale)*

Vista la votazione, eseguita in modo palese, sulla proposta di delibera presentata, che ottiene il seguente esito:



<b>Presenti</b>	<b>31</b>	
<b>Favorevoli</b>	<b>26</b>	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei, Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Soldi, Stanasel, Garnier, Cocci
<b>Astenuti</b>	<b>5</b>	Curcio, Ovattoni, Spada, La Vita, Maioriello

## **APPROVATA**

### **Delibera**

1. Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 111 della L.R.T. 65/2014, il Piano Attuativo 387, costituito dagli elaborati allegati parti integranti e sostanziali alla delibera di adozione C.C. n. 41 del 15/07/2021 fatta eccezione per gli allegati n. 16, 22, 25 e 26 che, per le motivazioni indicate in premessa, vengono sostituiti con quelli di seguito indicati con stessa denominazione e che costituiscono parti integranti e sostanziali alla presente delibera:  
1\_EP 02.2\_Prospetti stato modificato  
2\_EP 06\_Fotoinserimenti  
3\_ES 02.2\_Prospetti stato sovrapposto  
4\_Norme Tecniche di Attuazione
2. Di ribadire che il Promotore dovrà provvedere alla monetizzazione degli standard non reperiti, pari a complessivi mq 324,76, per un importo che sarà calcolato secondo i criteri e le tariffe vigenti al momento del rilascio del Permesso di Costruire e che sarà corrisposto al Comune di Prato contestualmente al pagamento del contributo di costruzione, in unica soluzione, che dovrà essere destinato ad apposito capitolo di bilancio dedicato alla manutenzione e sicurezza stradale per interventi nella zona nord del territorio comunale.
3. Di fissare il termine entro cui il Piano Attuativo dovrà essere realizzato in anni cinque decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT.
4. Di incaricare il Servizio Urbanistica, Transizione Ecologica e Protezione Civile all'espletamento degli adempimenti di cui alla citata LR 65/14 e s.m.i..
5. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 29 dell'allegato 1 al d. lgs. 2 luglio 2010, n. 104, l'azione di annullamento del presente provvedimento per motivi di legittimità si propone avanti al giudice amministrativo nel termine di decadenza di sessanta giorni.

*(Omissis gli interventi di cui al verbale)*

A questo punto il Presidente del Consiglio, stante l'urgenza, pone in votazione l'immediata eseguibilità con il seguente risultato:



<b>Presenti</b>	<b>31</b>	
<b>Favorevoli</b>	<b>26</b>	Alberti, Bartolozzi, Biagioni, Calussi, Facchi, Faltoni, Fanelli, Guerrini, Longobardi, Mugnaioni, Norcia, Sapia, Tassi, Tinagli, Lin, Sbolgi, Sciumbata, Wong, Romei, Belgiorno, Betti, Lafranceschina, Soldi, Stanasel, Garnier, Cocci
<b>Astenuti</b>	<b>5</b>	Curcio, Ovattoni, Spada, La Vita, Maioriello

Pertanto il Consiglio Comunale delibera altresì, di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

**(omissis il verbale)**

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Segretario Generale Simonetta Fedeli

Il Presidente del Consiglio Gabriele Alberti



Impronta informatica della documentazione facente parte della proposta a garanzia della loro integrità.

Documenti Allegati Pubblicabili

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>all. 1_EP 02.2_Prospetti_stato modificato</b> D9A414D62D9334CFC7A991E6928A20ABAD932EDFED0911A0C82C7BE5398471A7	all. 1_EP 02.2_Prospetti_stato modificato.pdf	03/02/2022
<b>all. 2_EP 06_Fotoinserimenti</b> FD7857FF0102E10D48F694403BDB75CC3F0955DDC64241CD0F020CF3F5529C1F	all. 2_EP 06_Fotoinserimenti.pdf	03/02/2022
<b>all. 3_ES 02.2_Prospetti_stato sovrapposto</b> C41921906DE4B9A72EDF71FDFF29BC39A9EA3E5BF31065BD155D266E97AB5343	all. 3_ES 02.2_Prospetti_stato sovrapposto.pdf	03/02/2022
<b>all. 4_Norme Tecniche di Attuazione</b> 649AD20275657CA094CDA03EC70FD8E1DAAB4B5CA3D45982D0E7FD78FFC7B110	all. 4_Norme Tecniche di Attuazione.pdf	03/02/2022
<b>all. 5_Relazione del RUP</b> CCE521B5AC7066A2D2C39E1C603F76727C6573ABA7FB88A562E6BD5F9499BAAC	all. 5_Relazione del RUP.PDF.P7M	03/02/2022
<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b> 2391390515B769DDF71798A7DF4EE70D263C3304AA6D8C6625748E48264DE5D3	PARERE_PG_2022_42.odt.pdf.p7m	07/02/2022
<b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b> E7CCD3DA411D87922E9C8B9071A9EF52812B00510DC2EDEBAACD52F9C6CCA03B	PARERE_PG_2022_42.odt.pdf.p7m	07/02/2022

Documenti Allegati Parte integrante

Titolo	Nome File	Data
<b>Impronta</b>		
<b>all. 1_EP 02.2_Prospetti_stato modificato</b> D9A414D62D9334CFC7A991E6928A20ABAD932EDFED0911A0C82C7BE5398471A7	all. 1_EP 02.2_Prospetti_stato modificato.pdf	03/02/2022
<b>all. 2_EP 06_Fotoinserimenti</b> FD7857FF0102E10D48F694403BDB75CC3F0955DDC64241CD0F020CF3F5529C1F	all. 2_EP 06_Fotoinserimenti.pdf	03/02/2022
<b>all. 3_ES 02.2_Prospetti_stato sovrapposto</b> C41921906DE4B9A72EDF71FDFF29BC39A9EA3E5BF31065BD155D266E97AB5343	all. 3_ES 02.2_Prospetti_stato sovrapposto.pdf	03/02/2022
<b>all. 4_Norme Tecniche di Attuazione</b> 649AD20275657CA094CDA03EC70FD8E1DAAB4B5CA3D45982D0E7FD78FFC7B110	all. 4_Norme Tecniche di Attuazione.pdf	03/02/2022
<b>all. 5_Relazione del RUP</b> CCE521B5AC7066A2D2C39E1C603F76727C6573ABA7FB88A562E6BD5F9499BAAC	all. 5_Relazione del RUP.PDF.P7M	03/02/2022

Documento sottoscritto con firma digitale. L'originale informatico è stato predisposto presso il Comune di Prato ai sensi del al D.Lgs 82/2005 e conservato in conformità alle regole tecniche. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993.

Firmato da:

**ALBERTI GABRIELE**

codice fiscale LBRGRL78T02G999J

num.serie: 17367693086387135809576657519376300740

emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

valido dal 30/07/2019 al 30/07/2022

**SIMONETTA FEDELI**

codice fiscale FDLSNT63S65F205T

num.serie: 6553604081987375285

emesso da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1

valido dal 23/02/2021 al 23/02/2024